বিশ হাজার রুপয়ে

RUPEES

২০০০০

रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON-JUDICIAL Rs 20000 ₹

Copy of ... produce

0JCC 634778

Market value determined Rs. 490000/-

+ Rs. 336000/- ... of Stamp duty

of which has been realised through Bank

draft ... 16800/- bearing No. MBC/74

purchased from S. B. I. Barasat

246001 dt. 16/6/2001

Admissible under Rule 21 also u/s 4 ... of ... Act 1951 ... Stamp Act 1899 ... 23

... date ... Fees Paid 4.50

A 5379/-

D.R.F. 3696/-

9075/-

Sub-Registrar of Kadambagachi 28/6/2001

Sub-Registrar of Kadambagachi 28/6/2001

Kalipada Majumder

5(1) / 23

490000

A 5379/-

490000 + 336000 / 826000

D.R.F. 3696

মং- ৪,৯০,০০০.০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার)
টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :- ১। শ্রী গোপেশ চক্রবর্ত্তী, ২। শ্রী তরুন চক্রবর্ত্তী, ৩। শ্রী তরুপ চক্রবর্ত্তী, সকলের পিতা শ্রী গোপাল চক্রবর্ত্তী, সাকিন- নবপল্লী মার্কুলার রোড, উত্তর বালুড়িয়া, পোঃ- নবপল্লী, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ॥

বিক্রেতা :- শ্রী কালীপদ মজুমদার, পিতা রেবতী রমন মজুমদার, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসায়, সাকিন- বালুড়িয়া, পশ্চিম ইছাপুর, নবপল্লী, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ॥

Sl. No 2558

Sold to Asit (?) Chatterjee

of 14 Polopally Uttar Bashina

Barasat

24 Pgs (N)

Calcutta Collectorate,
Treasury

Treasurer

Date 8.6.2001.

25000
4500
500

P.M. 24500.

Presented for ...... A.M. / P.M. on the 12th day of June 2001 the Kadambagachi Sub-Registry Office by Kalipada Majumder one of the Executant / Claimant,

Kalipada Majumder
S/o Rebati Raman Majumder
Baluria, Paschim Ichapur Nabapally
P. S. Barasat
Dist. North 24-Parganas 24 Pgs (N)
by Caste Hindu
By Profession Business

Kali Pada Majumder

Sub-Registrar of Kadambagachi

973 12/6/01

Kali Pada Majumder

by Dipankar Majumder
S/o Kalipada Majumder
of Nabapally
P. S. Barasat
Dist. North 24-Parganas 24 Pgs (N)
by Caste Hindu
by Profession Business

Dipankar Majumder
Kalipada Majumder
Nabapally Barasat

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Kalipada Majumder

॥২॥

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা ও থানা বারাসাত, সাব রেজিষ্টারী অফিস কদম্বগাছি, পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে বারাসাত পৌরসভার অন্তর্গত ২১ নং পশ্চিম ইছাপুর মৌজায় আর.এস. ৪৪৫৪ নং খতিয়ানে ২২৩ দাগে শালি ২৮ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমা যাহা আমি বিক্রেতা আমার পূর্ববায়া শ্রী ভরত সাউ পিতা স্বর্গীয় দরশন সাউ ও শ্রীমতী রাম রতিয়া সাউ স্বামী স্বর্গীয় দরশন সাউ মহাশয় ও মহাশয়া দ্বয় তদীয় পিতার ও স্বামীর উত্তরাধিকার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার স্বীয় অর্থে ও স্বার্থে গত ইংরাজী ০৮।৯।১৯৭১ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্টারী অফিসের ১নং বহির ৬৯নং ভলুমের ৬৯ হইতে ৭১ নং পাতায় নকলীকৃত ৫৪২৭ নং

(2)

Sl. No. 2577

Sold to Ganesh Chakraborty

of Nabapally ... Barasat

24 P. (N)

Calcutta Collectorate, Treasury

Date 8.6.2001

Treasurer

20000
4000
500
24500

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24 PARGANAS

12/6/01

Sub-Registrar of Kadambagachi

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ রু.

Rs 1000

সত্যমেব জয়তে

ভারত

এক হাজার রুপয়ে ONE THOUSAND RUPEES

Kali Pada Majumder

॥৩॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত ২২৩ দাগে শালি ২৮ শতক জমি উক্ত শ্রী ভরত সাউ ও শ্রীমতী রাম[illegible] সাউ মহাশয় ও মহাশয়া দুয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা ভোগদখলিকার আছি ।

ঐ এলাকাধীন ঐ [illegible] মৌজায় আর. এস ৪৭২ নং খতিয়ানে ২২৪ দাগে শালি ৬০ শতক জমি [illegible] অন্যান্য জমিজমা যাহা আমি বিক্রেতা আমার পূর্ববায়া শ্রী ধীরেন্দ্র লাল নাগ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫।৮।১৯৫৭ তারিখে ঐ বারাসাত সাব রেজিস্টারী অফিসের ৭৩০০ নং কোবালা মূলে জনৈক অরুন কুমার ভদ্র ও কল্যাণ কুমার ভদ্র মহাশয় দুয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে উক্ত ধীরেন্দ্র লাল নাগ মহাশয় ভোগদখল করিতে থাকাকালীন আর. এস রেকর্ডে তাঁহার স্বনামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ ষোল আনা রকমে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমি

Sl. No. 752

Sold to Gargi Chakraborty

of N. Abap Alley ... Barasat

24.10.100

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 8.6.2001. Treasurer

2000
4000
500
24500/...

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24 PARGANAS

12/6/01

Sub-Registrar at
Kadambagachi

1000RS.

Kali Pada Majumder

।।৪।।

অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার স্বীয় অর্থে ও স্বার্থে গত ইংরাজী ২২।৪।১৯৭২ তারিখে ঐ বারাসাত সাব রেজিষ্টারী অফিসের ১নং বহির ৪৬নং ভল্যুমের ৭০ হইতে ৭২ নং পাতায় নকলীকৃত ৩[illegible] নং কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত ২২৪ দাগে ৬০ শতক জমি উক্ত শ্রী ধীরেন্দ্র লাল নামীয় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা ভোগদখলিকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি বিক্রেতা উল্লিখিত দুইকেতা কোবালা দলিল মূলে ২২৩ ও ২২৪ দাগে [illegible] শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমা খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন এল.আর রেকর্ডে আমার স্বনামে ৪৬৫ নং খতিয়ানে উল্লিখিত ২২৩ দাগে ২৮ শতক ও ২২৪ দাগে ৬০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এবং মালেক সরকারের সেরেস্তায় আমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি খামে উত্তম স্বত্বে

(7)

Sl. No. 277

Sold to Goutam Chakraborty

of Nabapally, Uttar Bahira

Barasat

24 Pgs (N)

Barasat Collectorate, Treasury

Date 8.6.2007.

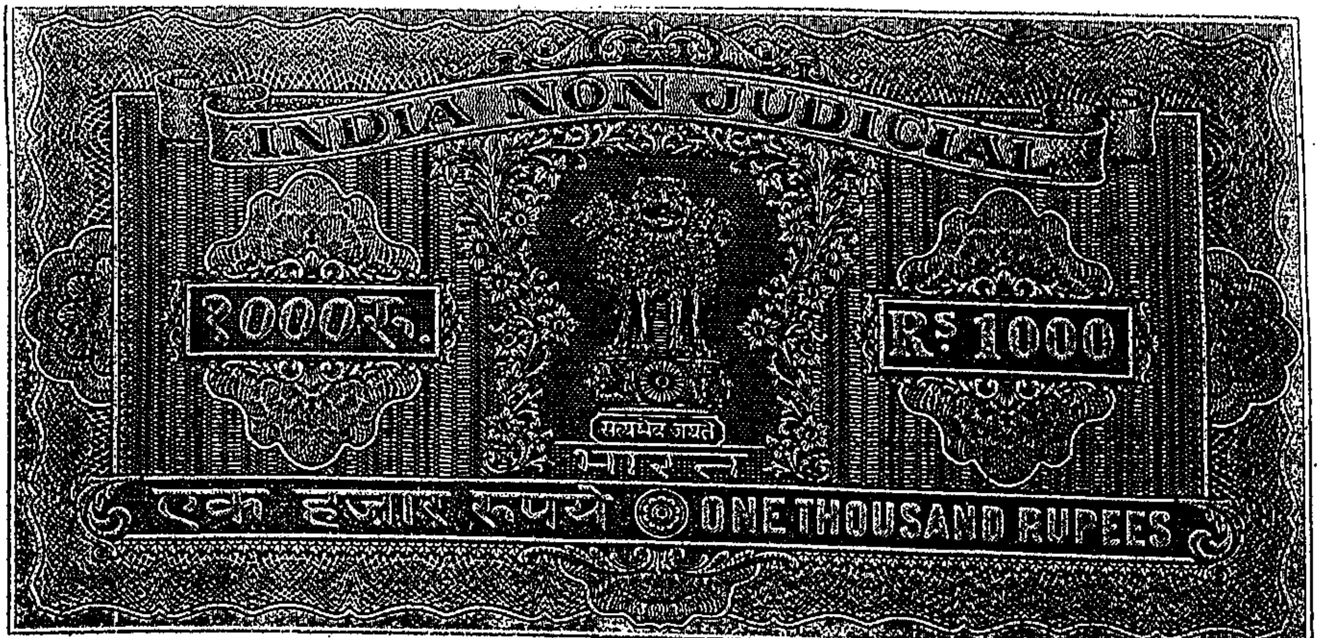
Treasurer

2Ψ00
450
50
24500

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar at Kadambagachi

12/6/07



Kali Pada Majumder

অন্যের নিরাংশে ষোল আনা রকমে ভোগবান, স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার আছি ।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু আমার উক্তরূপে খরিদা ভোগদখলীয় উল্লিখিত জমির মধ্য হইতে এবং অত্র সহ দ্বিয়ত নকশার সীমাকৃত প্লটে চিহ্নিত উল্লিখিত আর. এস. ২২৩ দাগে ২৮ শতক জমির মধ্যে ২৬ শতক জমি ও উল্লিখিত আর. এস. ২২৪ দাগে ৬০ শতক জমি, একুনে মোট ৮৬ শতক জমি যায় আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক হকিয়াত ও লভ্যাধিকারাদি যায় চলাচলের রাস্তার অধিকারাদি যায় ইজমেণ্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি আপনারা অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতাত্রয় আপনাদের বর্তমান বাজারের সময়োচিৎ সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৪,৯০,০০০.০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার) টাকায় সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান,

Sl. No. 7555

Sold to Gopesh Chakraborty

of Nabapally Uttar Bakhura

Barasat

24 P (N)

Calcutta Collectorate, Treasury

Date 8.6.2001.

Treasurer

2000

400

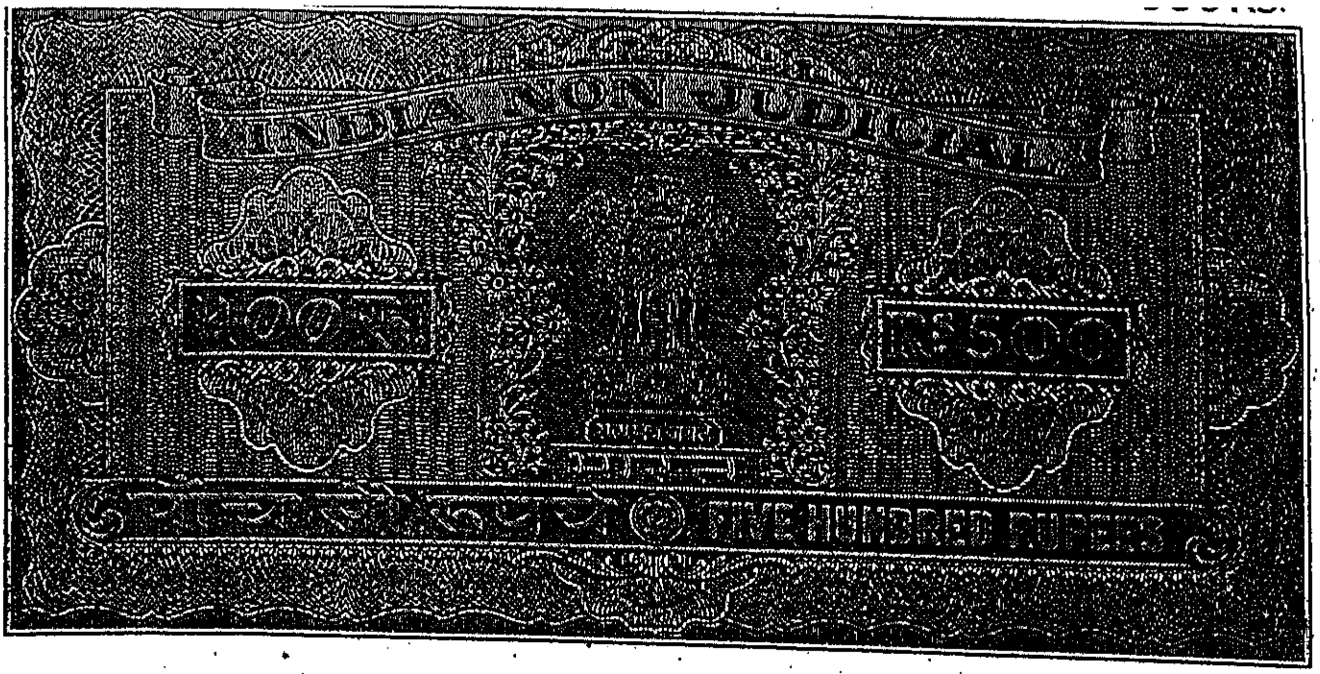
500

24500.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24-PARGANAS

12/6/01

Sub-Registrar at Kadambagachi



Kalipada Majumder

॥৬॥

ভোগে ভোগবান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া এবং মালেক সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় এবং যেখানে যেমতে আবশ্যক সেমতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত কর ও ট্যাক্সাদি আপনাদের স্ব স্ব নামে আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যথেচ্ছা ভোগদখল ইত্যাদি করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে উল্লিখিত ও নিম্নোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকার বা স্থলাবর্তীগণ কিম্বা অন্য কেহ কখনও কোনপ্রকার স্বত্বদখল ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কি করেন তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামজুর হইয়া সর্বাদালতে সম্পূর্ণরূপে ~~xxxx~~ অগ্রাহ্য হইবে । সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক ও দায়মুক্ত অবস্থায় এবং আমার ভোগদখলে থাকাবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের

(6)

Sl. No. [illegible]

Sold to [illegible]

of [illegible]

Barasat

24 P. (N)

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 8.6.2001.

Treasurer

21000
4000
500
24500/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24-PARGANAS

Sub - Registrar,
Kadambagachi

12/6/01

Kali Pada Majumdar

দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা ক্রেতাগ্রয় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার খোলসা দখল অদ্য হইতে আপনাদের বরাবর চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম ।

আমি ইত্যগ্রে উল্লিখিত ও নিম্নোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য অপর কাহারো সহিত লিখিত বা মৌখিক কোন বায়না কি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোনপ্রকার দায়সংযোগ করিয়া রাখি নাই বা দেনার দায়ে কোন ব্যাংকে কি সংস্থায় দায়াবদ্ধ করা নাই বা উহা কোন মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা সরকার কর্তৃক একুইজিশান, রিকুইজিশান বা ভেস্টেড হয় নাই বা উহাতে আমি ভিন্ন আমার অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা কাহারো জামানতে আবদ্ধ করা নাই বা লিয়েন, মর্টগেজ করিয়া রাখি নাই বা উহাতে কোন লিটিগেশান নাই বা উহা দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ওয়াকফভুক্ত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা কোন আদালতের বিষয়ীভূত স্বত্ব নহে বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম, বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে, বা উহাতে কোনপ্রকার চার্জসৃজন হয় নাই বা উহা কোন ট্রাস্টে বা প্রতিষ্ঠানে দেওয়া নাই বা আমি কাহারো বেনামদার নহি বা অপর কাহারো নামে বেনাম করি নাই বা উহাতে কোন বর্গাদার নাই বা অপর কাহাকেও বর্গায় দেওয়া নাই বা উহা কোন স্থানে অর্পন করি নাই বা কোনপ্রকার বিলি, বন্দোবস্ত দেই নাই । এবং আমারই একমাত্র বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বদখল অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান থাকাবস্থায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের সাফ বিক্রয় করিলাম এবং তাহার খাস দখল অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমা কর্তৃক কোনপ্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় কিম্বা আমার উত্তম স্বত্বদখল না থাকা প্রমাণিত হয় অথবা আমার কৃতকার্য্যের জন্য আপনাদের খরিদা স্বত্ব ও দখলে কোন রকমের বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় বা স্বত্বহানী ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ববিধ আইনামলে আসিব এবং পণের লিখিত সমস্ত টাকা যায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ ক্ষতিপূরণ দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবে ।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24 PARGANAS

12/6/01

Sub-Registrar of
Kadambagachi

Kali Pada Majumder

অত্র দলিলে যদি কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনাদের খরচে বেওজর সংশোধন দলিল করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় পণের লিখিত সাকুল্য টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এবং অদ্য অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত ও তাহার মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ বাংলা-১৪০৮/১৩ শে জ্যৈষ্ঠ- ইং- ২৭/৬/২০০১ সাল - ।

(ক) তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা ও থানা বারাসাত, সাব রেজিষ্টারী অফিস কদম্বগাছি, পরগণা আনোয়ারপুর, মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধীনে বারাসাত পৌরসভার অন্তর্গত "পশ্চিম ইছাপুর" মৌজায় রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে এল: ২১ নং রে: সা: ২০২ নং খতিয়ান আর• এস ৪৭৪ নং এল• আর ৪৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত :-

আর• এস ও এল• আর ২২৩ (দুইশত তেইশ) দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে বর্তমান সরোজমিনের মাপে ২৬ (ছাব্বিশ) শতক জমি । যাহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা হইতেছে ।

(খ) তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

ঐ এলাকাধীন ঐ "পশ্চিম ইছাপুর" মৌজায় ঐ স্বত্বীয় জে এল: ২১ নং রে: সা: ২০২ নং খতিয়ান আর• এস ৪৭২ নং এল• আর ৪৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত :-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24-PARGANAS

12/6/07

Sub-Registrar of Kadambagachi

Kali Pada Majumder

২২৪ (দুইশত চব্বিশ) দাগে শালি ৬০ (ষাট) শতক জমি । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১.০০ টাকা হইতেছে ।

একুনে মোট দুইটি দাগে অত্র সহ দ্বিয়ত নকশার সীমাকৃত প্লটে চিহ্নিত ৮৬ (ছিয়াশি) শতক জমি মায় আমার সর্বপ্রকারের স্বত্বাদি মায় চলাচলের রাস্তার অধিকারাদি মায় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত নকশা এই দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দি

উত্তর :- রাস্তা ।

দক্ষিণ :- আর.এস ৬১ ও ৬৭ এবং ৬৫ নং দাগ ।

পূর্ব :- আর.এস ২২৫ নং দাগ ।

পশ্চিম :- রাস্তা তৎপরে আর.এস ২২২ নং দাগ ।

Kali Pada Majumder

মুসাবিদাকারক :-
****

ইসাদি :-

২। Dipankar Majumder
Nabopally, Barasat

টাইপকারক :
সমীর মুখার্জী,
বারাসাত কোর্ট ।

Book No. 1
Volume No. 13
Pages 155 to 162
Being No. 710
For the year 2007

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24-PARGANAS

Sub-Registrar of
Kadambagachi
12/6/07

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KADAMBAGACHI, NORTH 24-PARGANAS

Sub-Registrar of
Kadambagachi
13-7-2007