No. SSU 0072343

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (S. S. UNIT)

1, Diamond Harbour Road, Taratala Crossing, Kolkata - 700038

MUTATION CERTIFICATE

Case No. : O/122/02-APR-15/35896

SUB : Your application for mutation dated 02/04/2015 in respect of

Premises Number: 1227,USTAD AMIR KHAN SARANI
Assessee No. : 411220908177

Nature of Premise: D H

To,

Sri/Smt

BISWANATH BANERJEE, TARAK NATH BANERJEE
RABINDRA NATH BANERJEE, SAMIR BANERJEE, MIRA BANERJEE

Mailing Address of the Applicant (s):
22/3F,USTAD AMIR KHAN SARANI
KOLKATA

700082

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 04/04/2015 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

BISWANATH BANERJEE, TARAK NATH BANERJEE
RABINDRA NATH BANERJEE, SAMIR BANERJEE, MIRA BANERJEE

Dated : 02/07/2019

Phone No. : 2447-4365/4366

Yours faithfully,
02.07.19

Dy. Assessor-Collector
(S. S. UNIT)

5606

पैंतीस रुपया

भारत

INDIA

३५रु.

35Rs.

THIRTY FIVE RUPEES

35RS.

21. JAN. 1960.

PARGANAS, ALIPORE

Admissible under Rule ... stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No. 23......... or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule A No.

... paid as under

M. ... A 141

... N 1/-

Ad. 6 ... 15/-

২৪০১\ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা

বিক্রয় কোবালা গৃহীতা

শ্রীমতি নিরুপমা দেবী

স্বামী মৃত আশুতোষ গাঙ্গুলী

জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা গৃহস্থালী

সাং হরিদেবপুর থানা বেহালা

জেলা ২৪ পরগনা।

বিক্রয় কোবালা দাতা

১। নাবালক জুম্মান আলি মোল্লা

২। " কালো ওরফে দেব বাদশা মোল্লা

৩। " সাহাদাৎ মোল্লা

৪। নাবালিকা নেকজান বিবি

সকলের পিতা মৃত গোলাম রব্বানী মোল্লা

উক্ত নাবালক ও নাবালিকাগনের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা ও স্বয়ং

৫। সাকিনা বিবি বেওয়া

স্বামী মৃত গোলাম রব্বানি মোল্লা

সকলের সাং হরিদেবপুর থানা বেহালা

৬। বাপ জান বিবি

স্বামী আক্তার আলি মোল্লা

সাং পরাশর থানা বিষ্ণুপুর

৭। আতি জান বিবি

স্বামী মৃত বাবুরালী মোল্লা

সাং হরিদেবপুর থানা বেহালা

৮। সুরা... বিবি

স্বামী এমানত আলি সর্দার

সাং বাঁশদ্রোণী থানা টালিগঞ্জ

জেলা ২৪ পরগনা, ধর্ম্ম জাতি

মুসলমান পেশা জমিজমা।

২

2Rs 8As

INDIA

दो रुपया आठ आना

दो रुपया आठ आना

TWO RUPEES भारत EIGHT ANNAS

কস্য রায়তী স্থিতিবান স্বত্বের .৪৯ শতক জমি জমা
মায় আকর আওলাত আদি এবং সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত
দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও
খাস অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র
মিদং কার্য্যঞ্চাগে— জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা সব রেজিষ্ট্রী
আলিপুর পরগনে খাসপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর
এলেকাধিন অত্র জেলা কালেক্টারীর ৪০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং
৩৫ জেঃ এল নং ২৫ মৌজে হরিদেবপুর গ্রামে ৩৭৫ নং খতিয়ানে
.৪৯ শতক রায়তী স্থিতিবান স্বত্বীয় মায় খাজনা ৬০৪ নং দাগখানের
বাৎসরিক ৪৲ টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি সমুদয় এক্ষনে স্বর্গীয়া মজাহার
মোল্লার স্ত্রী খাসিরন বিবির স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে তদনুসারে
ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট রাবিদে উক্ত খাসিরন বিবির নাম রেকর্ড
হইয়া শেষ পরচা বাহির হয়। উক্ত খাসিরন বিবি উক্ত .৪৯

DISTRICT AND SESSIONS JUDGE'S COURT
21. JAN. 1960.
24-PARGANAS

শতক জমি জমা-সম্পত্তি ভোগ-দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন—
করেন অতঃপর উক্ত খুসিরন বিবির ত্যক্ত উক্ত ·৪৯ শতক জমি জমা
সম্পত্তি তৎকালীন জীবিত তাঁহার এক পুত্র গোলাম রব্বানি মোল্লা
৷৷৹ আট আনা অংশ ও দুই কন্যা আক্তিজান বিবি ও সুরাহা বিবি
প্রত্যেকে ৷৹ চারি আনা অংশের সম্পত্তি মহম্মদ আইন ও ফারাজ মতে—
মাতা হইতে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত গোলাম রব্বানি মোল্লা—
আক্তিজান বিবি ও সুরাহা বিবি উক্ত ·৪৯ শতক জমি জমা সম্পত্তি নিজ
নিজ স্বত্বাংশ অনুযায়ী—ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত গোলাম
রব্বানি মোল্লা পরলোক গমন পর তৎত্যক্ত উক্ত ষোল আনা ·৪৯ শতক
জমি মধ্যে ৷৷৹ আট আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাঁহার তিন পুত্র অত্র—
দলিলের ১।২।৩ নং নাবালক কোবালা দাতা ও দুই কন্যা অত্র দলিলের
৪ ও ৬ নং কোবালা দাত্রী ও এক বনিতা অত্র দলিলের ৫নং কোবালা দাত্রী—
ওয়ারিশ সূত্রে মহম্মদীয় আইন ফারাজ মতে প্রাপ্ত হয়েন। এমত অবস্থায়
আমরা ১।২।৩।৪।৫।৬।৭।৮ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীগন উক্ত ·৪৯ শতক
জমি জমা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া একযোগে নিজ নিজ স্বত্বাংশ অনুযায়ী—
ষোল আনা রকমে নিবূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে নিজ স্বত্ব স্বভাবে
নিজ স্বত্ব পরিচালনে অপরের বিরোধ শূন্যে এ যাবত ভোগবান
দখলবান ও দখলকার হইতেছি ও আছি। বর্তমানে নানা কারনে বশতঃ
ও অন্যান্য বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন
হওয়ায় উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ·৪৯ শতক
জমি জমা সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় বিক্রয়
করিবার ঘোষনা ও প্রস্তাব করিলে ১০২।১২ বিনং বেনিয়া টোলা
স্ট্রীট জোড়া বাগান সহর কলিকাতা নিবাসী ৺ কুঞ্জ লাল বন্দ্যোপাধ্যায়ের
পুত্র শ্রী সমরেন্দ্র লাল বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় বাজার উচিত বেশমোক্তা—
২৪০১, দুই হাজার চারি শত এক টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে—

DISTRICT AND SESSIONS JUDGE'S COURT
21. JAN. 1960.
24-PARGANAS

ও স্বীকৃত হইয়া বিগত ইং ৮-৩-১৯৫৬ তারিখে ধার্য্য পণের অঙ্কে বায়না—
স্বরূপ – ৪০১, চারি শত এক টাকা – নগদ – গ্রহন করিয়া উক্ত শ্রীসমরেন্দ্র লাল
বন্দোপাধ্যায়ের নামে বরাবর এক খণ্ড বায়না – পত্র – দলিল (যাহার রিজিঃ I
Vol 30 Pages 227 to 230 Being No 1805 for the year 1956
at Alipore S.R.) যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি
এক্ষন উক্ত সমরেন্দ্র লাল বন্দোপাধ্যায়ের নির্দেশ মত ও বায়নার লিখিত —
সর্ত্তানুসারে – অত্র দলিলের গৃহীতা – আপনার নামে বিক্রয় কোবালা সহি —
সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বলায়, আমরা তাহাতে – সম্মত – হইয়া —
অদ্যকার তারিখে উক্ত বায়না – লওয়া – ৪০১, টাকা বাদে পণের বাকী —
২০০০, টাকা – একুনে পণের সমুদয় ২৪০১, টাকা – নিম্ন সাক্ষী সমক্ষে
অত্র দলিলের গৃহীতা – আপনার নিকট হইতে – নগদ – বুঝিয়া পাইয়া এবং
এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে – অত্র কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল
বর্ণিত .৪৯ শতক ভূসম্পত্তি সমুদয় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া —
অদ্য হইতে উহাতে আমরা ও আমাদের ওয়ারিশান গন – একেবারে
চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী – ও দখলচ্যুত হইলাম এবং এই দলিলের
লিখিত – যাবতীয় সর্ত্তে আমরা ও আমাদের ওয়ারিশান গন বাধ্য
থাকিতে স্বীকার করিয়া আপনার বরাবর এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয়
কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার
করিতেছি যে :—

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের দ্বারা—
বিক্রীত .৪৯ শতক জমি জমা সম্পত্তি সমুদয়ে আমাদের যাহা কিছু
ও যে কোন প্রকারের স্বত্ব – স্বামিত্ব, অংশ – লভ্য হক হকিয়ৎ –
দাবী দাওয়া দখল অধিকারাদি – ছিল ও আছে, তৎ – সমুদয়
অদ্য হইতে – আমাদিগকে সম্পূর্ণ রূপে রদ রহিত ধ্বংস ও বিলুপ্ত —

উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন স্থানে কোন আদালতে কোন প্রকারের মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা বিচারাধীন নাই। উক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ গবর্ণমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক গৃহীত হইবার পক্ষে কোন নোটিফিকেশন হয় নাই বা উহা বিক্রয় করার বিরুদ্ধে কোন স্থান কোন আদালত হইতে কোন প্রকারের নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত নাই বা হয় নাই। উহাতে ঈদগা দরগা মসজিদ বা কবরের স্থান ছিল না বা নাই উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল ও ক্ষমতা বিদ্যমান ও অক্ষুন্ন আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম এবং সম্পূর্ণ যুক্ত অবস্থায় বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নাবালক ও নাবালিকা গণের গার্জেন নিযুক্ত ও উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের অনুমতির জন্য আলিপুর ডিঃ জজ আদালতে Act VIII Case No. 62 of 1956 order No 9 dated ১৯/৮/৫৬ তারিখে আমি এক্ত দাত্রী নাবালক ও নাবালিকা দিগের গার্জেন নিযুক্ত ও উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের অনুমতি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং তদনুসারে নাবালক ও নাবালিকা দাতা ও দাত্রী গণের স্বত্বাংশের মূল্য ৯২০, নয়শত কুড়ি টাকা উক্ত ধার্য্য মোট ২৪০১, টাকার আদায়ে

আপনাতে বর্তাইল ও আসিল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত-
সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিণী-
হইয়া মালিক জমিদার সেরেস্তায় অত্র দলিলের বলে সাবেক নাম
খারিজে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনা নিজ নামে আদায়ে
দান বিক্রয় বন্ধকাদি ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর
করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্বেচ্ছা মত যদৃচ্ছা ভোগ ব্যবহারের
অধিকারিণী হইয়া অন্যের নিরাপত্তে নির্ব্বিবাদে পরম সুখে
পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে চিরকাল
ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালে আমরা বা
আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে
কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না
বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব স্থানে
সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন
অংশ আমরা ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, লিজ-
কোন প্রকারের চুক্তি নামা প্রজা বিলি, চার্জ্জ সিকিউরিটি-
প্রভৃতির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় বদ্ধ-
করি নাই বা নাই। উহাতে আমাদের অপর কোনও সরিক-
অংশীদার বা দাবীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনও
আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলামের দায়ে, খোর পোষের দায়ে
বা কোন প্রকার জামানতের দায়ে আবদ্ধ বা আটক নাই। উহা-
দেবোত্তর পীরোত্তর ওয়াকফ [illegible]

সাং ১২০১ দাগ-এর ৭দিয়াছি-তাং, তাহার আপনাকে অর্পন করিলাম

বিক্রীত- সম্পত্তির প্ল্যান অত্র সহ-সামিল- হইল উহা-এই- দলিলের অংশ- বলিয়া সর্বদা- সর্বত্র গণ্য হইবে।

প্রকাশ- থাকে যে ভবিষ্যতে যদি এই দলিলে কোন ভুল চুক থাকা- প্রকাশ- পায় তজ্জন্য আপনার খরিদা স্বত্ব দুরস্ত- শুদ্ধ- সম্পূর্ণ ও কায়েম রাখার জন্য যদি কোন দলিল করার আবশ্যক হয় বা কোন যাহা সহিত- কার্য্যাদি করার আবশ্যক হয় তাহা- হইলে বিনা- মাত্র বিনা পণে নিজ খরচে আপনার অবগত ঐ রূপ দলিল যথা রীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী- করিয়া দিতে- ও যাহা সহিত- কার্য্যাদি করিতে- বাধ্য থাকিলাম।

আমাদের কথার উপর সম্পূর্ণ নির্ভর সরল বিশ্বাসে আপনি উক্ত সম্পত্তি খরিদ- করিলেন। ভবিষ্যতে- আমাদের- প্রকাশিত- ও প্রচারিত- উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা অপ্রকৃত- বা জুয়াচুরী- মূলক বলিয়া প্রকাশ পায় বা আপনার- খরিদা স্বত্বের স্বার্থের বা দখলের কোন রূপ হীনতা ন্যূনতা বা বাধা- বিঘ্ন ঘটে বা ঘটায় তাহা হইলে সাবেক আইনের আমলে আমরা দঃ- তজ্জন্য ক্ষতির আপনার থাকে। কিন্তু খরচ খেসারত হইতে উহা সমস্ত- অর্থ ফেরত প্রদেয় সমুদয় টাকা সুদ ক্ষতি পূরণ সহ- পূরণ ও বহন করিতে- বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ- শরীরে আনন্দে বিনাপ্ররোচনে- স্বেচ্ছায়

21. JAN. 1960.

21/১/৫৬ এই দলিলের মর্ম্ম অর্থ ভাব সম্যক অবগত হইয়া ও ভাল রূপে বুঝিয়া লইয়া আপনার বরাবর এই নিঃস্বত্ব সাফকবলা কোবালা লিখিত-পঠিত-সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ২১/১/৫৬

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-২৪ পরগনা থানা বেহালা সব রেজেষ্ট্রী আলিপুর-পরগনে খাসপুর-সাবেক মুবারকন মিউনিসিপ্যালিটীর-অন্তর্গত-২৪ পরগনা কালেক্টারীর ৪০নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩৫ জেঃ এল নং ২৫ মৌজে-হরিদেবপুর গ্রামে ৩৭৫নং খতিয়ানে .৪৯ শতক রায়তী স্থিতিবান স্বত্বীয় সামিল খাজনা ৬০৪নং খতিয়ানের বার্ষিক ৪৸• টাকা জমা ভুক্ত তন্ন মধ্যে-সংলগ্ন-প্ল্যানে প্রদর্শিত-৬৩• .৪৯ শতক জমি জলা সাথে আদায় অনুমতি জমি এবং সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট ইত্যাদি-সমেত-দখলস্থ হক হকুক বিক্রীত-সম্পত্তি। ইহার হাল হাট-বার্ষিক খাজনা ৩৸• হইতেছে। মালিক জমিদার সৈয়দ গোলাম মাইউদ্দিন গং, মালেক খতিয়ান নং ৩৭৩ মোট জমি .৬০ শতক মোট খাজনা ৪৸• টাকা

৩৭৫নং খতিয়ানে

দাগ নং	চৌহদ্দি সীমানা	জমির পরিমাণ	বিক্রীত
৩৩৫ পতিত শাক পয়ন্তিম-	নিজ-মুখ্যত	জায়গা- .৩২ শ:	.৩২ শ:

বর্ত্তমানে মাননীয় জমিদার —

পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে —

(জেলা ২৪ পং) কালেক্টার —

মহামান্য আইন সরকার মত খাজনাদের হিস্যা —

আতিজান বিবি —	।০
সুফা বিবি —	।০
সাকিনা বিবি —	৵
ওসমান —	৴৫
কালো ওরফে মেহরাজিম —	৴৫
সাহাদানি —	৴৫
রূপ জান বিবি —	১৭৷৷০
নেক জান বিবি —	১৭৷৷০
	১)

পণের টাকার আয়

৮/৩/৫৬ তারিখে নগদ কবজ প্রাপ্ত … ৪০১)

২১/৬/৫৬ তারিখে 2215(V) চালান মুলে প্রাপ্ত — ৯২০)

অদ্য দেওয়া — ….. ১০৮০)

মো ২৪০১)

মো দুই হাজার চারিশত এক টাকা মাত্র —

হাতের লেখা — ।

২২ দাগের অন্য নিজ কায়েম জমা মধ্যে — সম্পত্তি ও কবলা ইত্যাদি মোতাবেক অপর ….. পাওয়া যায় —

ইসাদী —

আমি ও ….. মহা সহি করিলাম।

সহি …..

২০১/২৫, ….. মাঃ …..

শ্রী ….. সাং …..

শ্রী শৈলেন্দ্র চন্দ্র গাঙ্গুলী —

হরিদেবপুর।

Abani Kumar Banerji.
Muktear Alipore Court.

আমার ….. (মাষ্টার

সাং পয়ারাতে

দলিল লেখক: — শ্রী সতীশ চন্দ্র দাস চৌধুরী

সাং ২৩৭/১ নং হরিদেবপুর ….. রোড

… 21. JAN. 1960. … 24-P…

PLAN OF DAG NOS 535, 536. KHATIAN No. 15, J.L. NO. 25. MOUZA HARI DEBPUR THOWJI 8.

SCALE:- 30 FT = 1 INCH

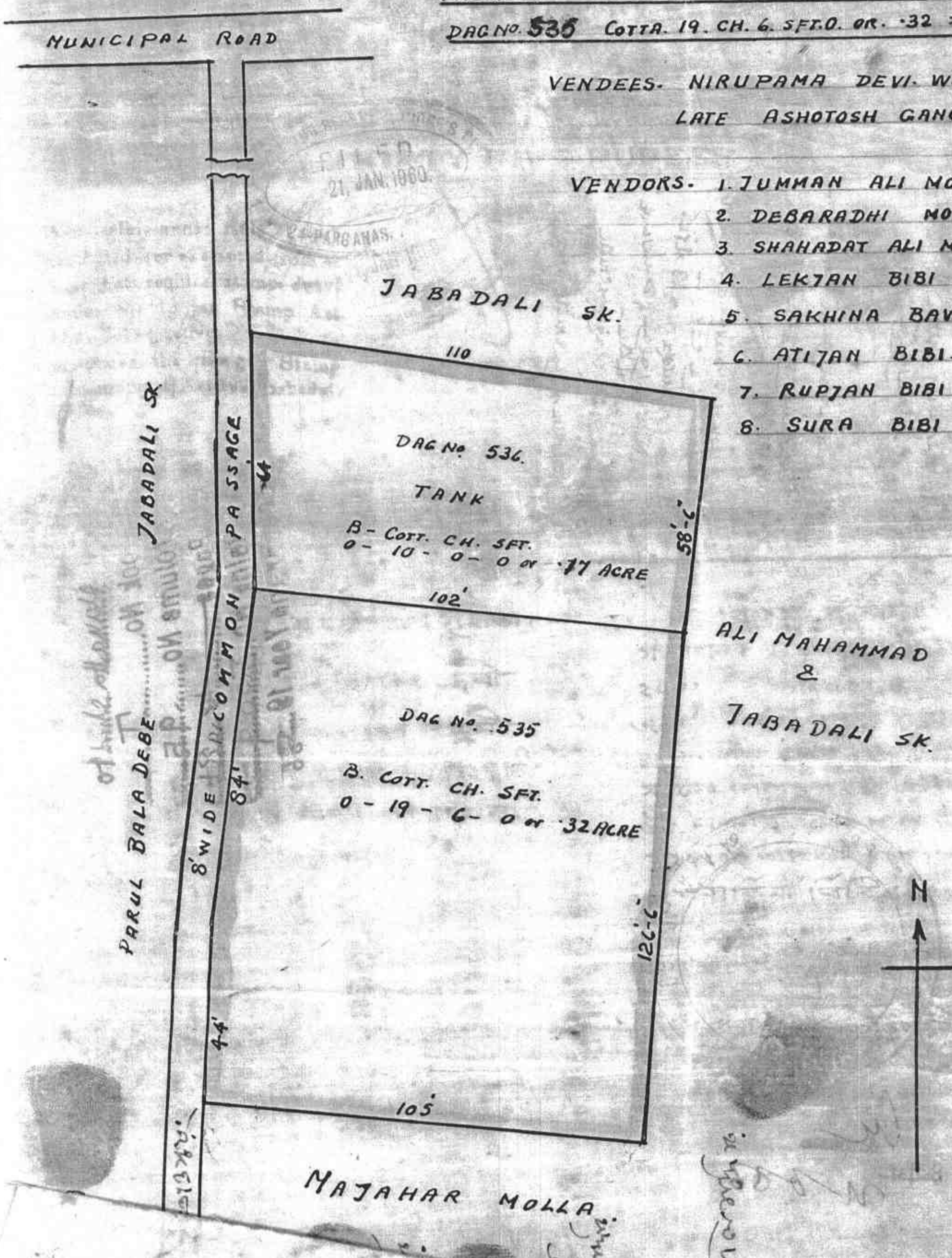
DAG NO. 536:- COTT. 10. CH. 0. SFT. 0. OR ·17 ACRE

DAG NO. 535 COTTA. 19. CH. 6. SFT. 0. OR. ·32 "

VENDEES. NIRUPAMA DEVI. WIFE OF LATE ASHOTOSH GANGULY

VENDORS.
1. JUMMAN ALI MOLLA
2. DEBARADHI MOLLA
3. SHAHADAT ALI MOLLA.
4. LEKJAN BIBI
5. SAKHINA BAWA.
6. ATIJAN BIBI.
7. RUPJAN BIBI
8. SURA BIBI

FILED
21 JAN 1960
24 PARGANAS



3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 22
duly Stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as ammended by
Act ... of 1922 and Section 82
(1) of the Calcutta Improvement
Act 1911 Schedule
IA. 2374
Stamp Duty paid under the Indian
Stamp Act 1899 as ammended
... 15290
Additional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs. 3055
Total Rs. 18345

District Sub Registrar-II
South 24 Parganas Alipore
4-1-96

৮০,০০০ (আশি হাজার) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা

****

কোবালা গ্রহীতাগণ : ১) শ্রী শংকর ব্যানার্জী, ২) শ্রী বিশ্বনাথ ব্যানার্জী, ৩) শ্রী তারক নাথ ব্যানার্জী, ৪) শ্রী রবীন্দ্র নাথ ব্যানার্জী, ৫) শ্রী সমীর ব্যানার্জী, ৬) শ্রীমতী মীরা ব্যানার্জী, ১নং ৬নং সকলের পিতা ৺সমরেন্দ্র লাল ব্যানার্জী, ১নং হইতে ৬নং সকলের জাতি হিন্দু, ১নং হইতে ৫নং পেশা চাকুরী ও ব্যবসা ও ৬নং পেশা গৃহস্থালী, সকলের সাং ২১/৩এফ, ওস্তাদ আমির খান সরনী, থানা- ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা- ৭০০০৮২, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(5 (6) of the W.B. (Prevention of undervaluation of Instruments) Rules 1984. Market value assessed at Rs. 152785 and deficit stamp duty of Rs. 8735 is payable.

Collector u/s 41 D.S.R
South 24 Parganas Alipore
21.12.95

Certified that the deficit stamp duty Rs. 8735 has been realised from Sankar Banerjee u/s 41 & 42 (I) of I. S. act and the instrument is duly stamped by draft/challan No. ... Date ... 21.12.96

Collector u/s 41 D.S.R
South 24 Parganas Alipore
4.1.96

3000Rs.

(২)

কোবালা দাতাগণ : ১) শ্রী সুরজিত ব্যানার্জ্জী, ২) শ্রী শিবু [illegible] ব্যানার্জ্জী, ৩) শ্রী শম্ভুনাথ ব্যানার্জ্জী, ১নং হইতে ৩নং পিতা স্মরেন্দ্র লাল ব্যানার্জ্জী, ১নং হইতে ৩নং পেশা চাকুরী ও ৩নং পেশা ব্যবসা, সকলের জাতি হিন্দু , ১নং হইতে ৩নং সাং ২১৩ এফ, ওস্তাদ আমির আলী খান সরনী, থানা- ঠাকুর পুকুর , কলিকাতা- ৭০০০৮২ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা । ৪) শ্রীমতী বুলবুল চ্যাটার্জ্জী, স্বামী শ্রী নিতাই চ্যাটার্জ্জী, জাতি হিন্দু , পেশা- গৃহস্থালী, সাং ১১১ সার্দান এ্যাভিনিউ, কলিকাতা- ৭০০০২৯ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , ৫) শ্রীমতী পাপিয়া মুখার্জ্জী, স্বামী শ্রী সাধন মুখার্জ্জী, জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী, সাং পশ্চিম পুটিয়ারী, কলিকাতা- ৭০০০৪১ ।

কস্য .....

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

(৩)

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা যায় জমি জমা তদুপরিস্থিত একটি ছোট গৃহাদি যায় যাবতীয় কমন প্যাসেজ যায় যাবতীয় স্বত্ব সমেত যায় আকর আওলত্যাদি যায় সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব সমেত সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালার অন্তর্গত সাব - রেজেস্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা খাসপুর, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১২২ প্রেমিসেস নং ৩৪৮, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে ৪০ নং তৌজী ভুক্ত -

500Rs.

(৪)

রে:সা:নং ৩৫, জে:এল:নং ২৫ নিজ ৩৭৫ নং খতিয়ানে ৫৩৫ নং দাগে ৫ (পাঁচ) কাঠা বা কমবেশী অবিভক্ত ৫।১১ অংশ যাহা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১২২, হোল্ডিং নং ৩৪৮।১০৭ এবং যাহা উস্তাদ আমির আলী খান সরনী প্রেমিসেসস্থিত জমি জমার উপরিস্থিত একটি ছোট গৃহাদি গত ইংরাজী ২১.৬.১৯৫৬ সালে শ্রীমতী নিরুপমা দেবী খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায়, একমাত্র কন্যা শ্রীমতী আশালতা ব্যানার্জীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৫)

উক্ত আশালতা ব্যানার্জী খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় অত্র দাতাদের এবং গ্রহিতাগণদের একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহারা সকল ওয়ারেশগণ মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় কর্পোরেশনে ও মালিক সরকারে সন সন ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছে। অত্র কোবালা দাতাগণের অবিভক্ত ৫ কাঠা বা কমবেশী ৩৬০০ স্কোয়ার ফিট মধ্যে অবিভক্ত ৫।১১ অংশ অর্থাৎ ১৬৪০ স্কোয়ার ফিট জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত একটি টালির ছাউনী ইটের দেওয়াল, কাঁচা মেঝে জমি

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.

10 RS

TEN RUPEES

(৬)

জমার কাত বার্ষিক ৩.৮১ পয়সা জমি জমা সমেত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বর্তমানে আমাদের দাতাগণের নানাবিধ বৈধ কারণে এবং অন্যত্র বসবাস করার জন্য টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত অত্র সহ ম্যাপে লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাকৃত ৫ (পাঁচ) কাঠা বা ৩৬০০ স্কোয়ার ফিট কমবেশীর মধ্যে আমাদের অবিভক্ত ৫।১১ অংশ জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একটি টালির ছাউনী ও ইটের দেওয়াল, মাটির মেঝে বাজার উচিত মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনারা গ্রহীতাগণ শরিক বিধায় বাজার উচিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে মোক্তা চুক্তিতে ৮০,০০০, (আশি হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের আয়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীনা ও দখলচ্যুত

(৭)

হইলাম এবং উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে মায় গৃহাদিতে অদ্যই খাস দখল দিয়াদিলাম। আপনার অদ্যই খাস দখল লইলেন। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকুক অধিকার দাবি দাওয়া ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব হইতে পারে তাহা সম্পূর্ণ রূপে লোপ বা ধ্বংস হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে ও কর্পোরেশানে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ও করাদি, ট্যাকসাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না। যদি কেহ করে তাহা ভারতবর্ষের সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে কোন রূপ দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি আদি করি নাই বা করা নাই। কোনরূপ দানপত্র উইল আদি করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, কোনরূপ জামিনে আবদ্ধ নাই, কোনরূপ বিলি বন্দোবস্ত আদি নাই, বিক্রীত জমি অপর কাহারো নামে বেনাম করা নাই বা আমরা অপর কাহারও বেনামদার নহি বা বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারো সহিত কোন রূপ

(৮)

চুক্তি তে আবদ্ধ হই নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই, সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যকুই - জিশান বা রিকুইজিশান বা সি.এম.ডি.এ কর্তৃক কোন রিকুইজিশানের নোটিশ আদি পাই নাই বা বিক্রীত জমিতে কোন দেবমন্দির বা মসজিদ ইদ্গা বা দরগা বা কবর স্থান নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম

যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ দায়াদি থাকা বা কোনরূপ মিথ্যা বা তঞ্চকির কারণ উপস্থিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে দখলের কোনরূপ ক্ষতি হয় মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল দৃঢ় করনার্থে যদি কোন নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনাদের তলবে ও খরচে পুনরায় নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম আমাদের নিয়োজিত উকিলবাবুর দ্বারা সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্নের জায়মত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ২৯শে সেপ্টেম্বর।
বাংলা ১৪০২ সনের ১২ই আশ্বিন।

ত প শী ল

(১)

তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব - রেজেস্ট্রী অফিস বেহালার অন্তর্গত পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্ভুক্ত ওয়ার্ড নং ১২২ প্রেমিসেস নং ৩৪৮ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীনে মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে ৪০ নং তৌজী ভুক্ত রে:সা:নং ৩৫, জে:এল:নং ২৫, নিজ ৩৭৫ নং খতিয়ানে ৫৩৫ (পাঁচ শত পঁয়ত্রিশ) নং দাগে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা বা স্কোয়ার ফিট বাগান জমি জমার মধ্যে ৫।১১ অংশ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১২২, হোল্ডিং নং ৩৪৮।১০৭। উক্ত জমির মধ্যে একটি ছোট শয়নঘর, ইটের দেওয়াল টালির ছাউনী ঘর রহিয়াছে। যাহা অত্র সহ ম্যাপে লাল রংদ্বারা চিহ্নিত ও সীমাকৃত ও নির্দিষ্ট হইয়াছে। অত্র সহ ম্যাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর : দাগ নং ৫৩৫।

দক্ষিণ : দাগ নং ৫৩৫।

পূর্ব : ১০' ফিট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম : দাগ নং ৫৩৫।

টাকার জায়

(১০)

তপশীল টাকার জায়

অদ্য ১০০ শত টাকার নোট ৮০০ কেতায় - - - - - - - - - - - ৮০,০০০.০০, টাকা ।

মং আশি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি

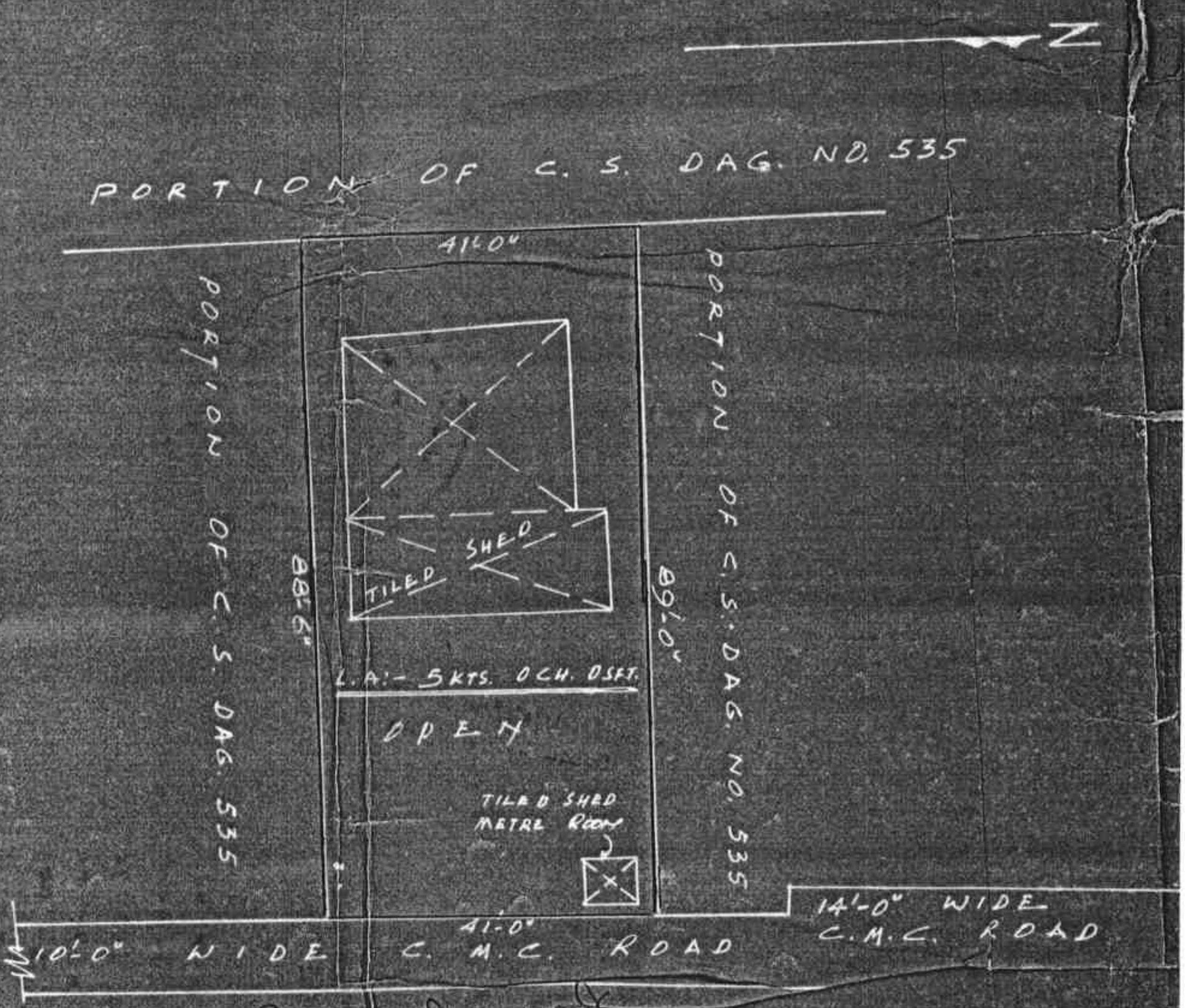
১) নিতাই চক্রবর্তী
১১১ সাদার্ন এভিনিউ
২) কলিকাতা - ২৯

মুসাবিদা কারক :
(এ্যাডভোকেট),
আলিপুর জজ কোর্ট, কলি- ২৭ ॥

টাইপ কারক :
আলিপুর জজ কোর্ট, কলি- ২৭ ॥

D PLAN OF PORTION OF C.S. DAG NO. 535, IN KHATIAN NO. 15, MOUZA-
...DEVPUR, J.L. NO. 25. R.S. NO. 35, UNDER C.M.C. S.S. UNIT, P.S. THAKURPUKUR
DIST:- 24 PARGANAS (SOUTH). LAND MEASURING UNDIVIDED Proportionate 5/11 SHARE OUT OF 5 KT. 0 CH. 0 SFT. FOR THE
PURCHASERS- (1) SMT. MIRA BANERJEE, D/O. LATE SAMARENDRA LAL BANERJEE
(2) TO (6) SRI SANKAR BANERJEE, SRI BISWANATH BANERJEE, SRI TARAK NATH BANERJEE, SRI RABINDRANATH BANERJEE, SRI SAMIR BANERJEE S/O. LATE SAMARENDRA LAL BANERJEE. (7) SELLER. - SRI SURAJIT BANERJEE S/O. LATE SAMARENDRA LAL BANERJEE
(8) SELLER. - SRI SHIBAPRASAD BANERJEE, S/O. LATE SAMARENDRA LAL BANERJEE (9) SELLER
SRI SAMBHUNATH BANERJEE S/O. LATE SAMARENDRA LAL BANERJEE (10) SELLER - SMT.
BULBUL CHATTERJEE W/O. SRI NETAI CHATTERJEE. (11) SELLER:- SMT. PAPIYA MUKHERJEE
W/O. SRI SADHAN MUKHERJEE. SALE DEED AREA TO BE SHOWN BY RED VERGE.

SCALE :- 1" = 20'-0"



DRAWN:- Abaing