

2359/18

8) 211

I 2685/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL.

Vox nos: 2359/18

Warning that the signatures denoted & signatures the signature sheet and the signature sheet appearing with the this document are the list of his children

NOT SUBMITTED TO  
BARRISTER IN POS. N.

07 JUN 2018

Shib Narayan Mulla  
Debaraj Mulla  
Harin Narayan Mulla  
Ram Narayan Mulla  
Kamala Devi  
Lakshmi Sorbar

উন্নয়ন মূলক চুক্তিপত্র  
বা  
ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

পরের পৃষ্ঠা-১

Prabin Kr. Ghosh  
Advocate B.K.P. Conf  
वि. मो. २००००

वि. मो. २००००  
२०/६/२०१८

- Shib Narayan Datta

1843  
6-6-18  
Shib Narayan Datta

- Deb Narayan Datta  
1844  
6-6-18

- Hari Narayan Datta  
1845  
6-6-18

Ram Narayan Datta  
1846  
6-6-18

Kamala Devi  
1847  
6-6-18

Lakshmi Sarkar  
1848  
6-6-18

Sapna Ghosh  
1849  
6-6-18



Addl. Dist. Sub-Registra.  
Barrackpore, North 24 Pos

06 JUN 2018

Shub Narayan Datta  
Dab Narayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hari Narayan Datta  
Kamala Devi  
Lakshmi Parker

প্রথমপক্ষ তথা জমির মালিক :-

- ১) শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত, PAN- DQTPD1491Q,
- ২) শ্রী দেন নারায়ণ দত্ত, PAN- AHAPD0790R,
- ৩) শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, PAN- AFZPD6186J,
- ৪) শ্রী রাম নারায়ণ দত্ত, PAN- BHSPD9944G,

সকলের পিতা- স্বর্গীয় শশু সূদন দত্ত,

১ হইতে ৪ এর সাং- ২৭ নং কে. এল. মুখার্জী রোড, পোঃ- তালপুকুর,

খালা- টিটাগড়, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১২৩।।

- ৫) শ্রীমতী কমলা দে, PAN- ASLPD0168M,

স্বামী- শ্রী নিখিল দে,

সাং- ২২/১৫, শশু মুখার্জী রোড, পোঃ- লোনা চন্দনপুকুর,

খালা- টিটাগড়, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১২২।।

- ৬) শ্রীমতী লক্ষ্মী সরকার, PAN- EPXPS7924R,

স্বামী- শ্রী বিশ্বনাথ সরকার,

সাং- কিউ ৩৯৩/বি, মলসা রো, পোঃ ও খালা- গার্ডেন রিচ,

কোলকাতা- ৭০০০২৪।।

সর্ব ধর্মে- হিন্দু, নাগরিকতাম- ভারতীয়,

পেশা- ১ হইতে ৪ নং এর ব্যাংক এন্ড ও ৬ নং এর গৃহস্থালী।।

দ্বিতীয়পক্ষ :- উন্নয়নকারী বা ডেডেলপার :-

“নেসার্স স্মার্ট কনস্ট্রাকশন”, PAN - ADQFS5743P,

-এর পক্ষে নিম্নলিখিত অংশীদারীগণ যথা :-

Shib Narayan Datta  
Dab Narayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hari Narayan Datta  
পৃষ্ঠা-৪  
Kamala Devi  
Lakshmi Sarkar

কস্য শুভ ডেভেলপমেন্ট এপ্রিনেন্ট তথা উন্নয়ন মূলক চুক্তিপত্র নিম্ন  
কর্ণাধাৰণে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- টিটাগড়, অতিরিক্ত জেলা অসন্ন লিনক্ষক  
কর্ণ্যালয় ব্যারাকপুর তথা ডি. আর. নারায়ণের সানীল, স্থানীয় ব্যারাকপুর পৌরসভার  
১২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা- 'চালক' গ্রামে, জে.এল. নং- ৪, রেং সাং নং-  
৩৯, তৌজি নং- ২৯৯৮ -এর অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে  
উত্তর ২৪ পরগনা জেলার সনাতনী মহোপায়ের অধিন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট  
জরিপের ৪০৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৩০৫৩ নং  
দাগে ১০ কাঠা ০১ ছটাক জমিজমা নাম তদুপরিস্থিত বসতবাড়ী সহ অপরাপর  
সম্পত্তিতে শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত, শ্রী দেব নারায়ণ দত্ত, শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, শ্রী রাম  
নারায়ণ দত্ত, শ্রীমতী কমলা দে, শ্রীমতী লক্ষী সরকার (প্রথমপক্ষের ছয় ব্যক্তিবর্গ) এবং  
তাহাদের অপর দুই ভ্রাতা শ্রী লক্ষী নারায়ণ দত্ত ও শ্রী সত্য নারায়ণ দত্ত তাহাদের পিতা-  
নাতার ওয়ারিশাল সূত্রে অবিভক্ত সম্পত্তির তুল্যাংশের মালিক ও জেপদখলকার  
বিদ্যমান ও বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিপত ইংরাজী ২৬/০২/২০১৬ তারিখে নোবান  
ব্যারাকপুর অতিরিক্ত জেলা অসন্ন লিনক্ষক কর্ণ্যালয়ে গির্নামকৃত ১ নং বাহির,  
১৫০৫-২০১৬ নং ডলুমের, ২৭৭৩৭ হইতে ২৭৭৭১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ '১০০৩'  
নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি হইতে শ্রী লক্ষী নারায়ণ দত্ত ও শ্রী সত্য নারায়ণ  
দত্ত তাহাদের অবিভক্ত সম্পত্তির তুল্যাংশ নাম অপরাপর সম্পত্তি শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত,  
শ্রী দেব নারায়ণ দত্ত, শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, শ্রী রাম নারায়ণ দত্ত, শ্রীমতী কমলা দে,  
শ্রীমতী লক্ষী সরকার (প্রথমপক্ষের ছয় ব্যক্তিবর্গ) দান করিলে পর উক্ত সম্পত্তিতে  
শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত, শ্রী দেব নারায়ণ দত্ত, শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, শ্রী রাম নারায়ণ দত্ত,

পরের পৃষ্ঠা-৫

Shib Narayan Shukla  
Debaraj Narayan Shukla  
Ram Narayan Jutta  
Hari Narayan All  
পৃষ্ঠা-৫  
Kamala Debi  
Lakshmi Sarkar

শ্রীমতী কমলা দে, শ্রীমতী লক্ষী সরকার (অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষের হস্ত স্বাক্ষরিত)  
উপরোক্ত তথা লিঙ্গ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ও বিনা  
স্বাধীনা-বিশেষে লিখিত স্বত্ত্ব মৌখিকভাবে অবিভক্ত রূপে মালিক ও ভোগদখলকার বিন্যাস  
ও বিন্যাসী থাকারস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ৬৭(২৭), কে. এল. মুখার্জী রোড  
হোল্ডিং-এ লিজনিগের নাম লক্ষীভুক্ত করাইয়া প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত  
তুল্যাংশের মালিক ও ভোগদখলকার বর্তমান রহিয়াছেন, সাহায্যে তাহাদের  
আইনানুসারে মৌখিকভাবে দাল, বিক্রয়, বন্ধক ও উন্নয়ন মূলক চুক্তি প্রভৃতি কার্য্যাদির  
উত্তম স্বত্ত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আনাদের অর্থাৎ অত্র প্রথমপক্ষের উপরোক্ত তথা লিঙ্গ 'ক' তপশীল  
বর্ণিত সম্পত্তিতে একখালি জি+৩ বহুতল অট্টালিকা নির্মাণ করিবার পরিকল্পনা  
লইয়াছি। কিন্তু আনাদের অর্থাৎ অত্র প্রথমপক্ষের লিঙ্গ উক্ত বহুতল অট্টালিকা  
নির্মাণের প্রয়োজনীয় আর্থিক সম্পত্তি না থাকায় উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা  
নির্মাণের কার্য্য ত্বরান্বিত তথা সন্যাস করিবার জন্য অবিভক্ত ডেডেলপার তথা  
প্রমোটারের সম্মান করিলে অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষের সহিত পরিচয় হইয়া এবং অত্র  
দ্বিতীয়পক্ষগণকে প্রস্তাবিত জি+৩ বহুতল আনাসন নির্মাণ করিবার হেতু প্রস্তাব  
করিলে পর দ্বিতীয়পক্ষ তাহা সম্মত হইয়া উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের  
বিশেষে আলোচনা করিলে পর আনরা অত্র প্রথমপক্ষ তথা জমির মালিক সন্তুষ্ট হইয়া  
উক্ত জমিতে বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের জন্য অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ তথা  
ডেডেলপারকে লিখিত করিয়া আনরা সর্ব সম্মতিক্রমে উভয়পক্ষ লিঙ্গলিখিত শর্ত  
সাপেক্ষে আনাসন নির্মাণে আবদ্ধ হইলান।

Shib Narayan Datta  
Dabnarayan Datta  
Ran Narayan Datta  
পুত্র-  
Hacin Narayan Datta  
Kamala Devi  
Lokeshmi Saha

### নতুন বহুতল আবাসন

অত্র লিঙ্গ 'ক' তপশীল বর্ণিত জমিতে অত্র উন্নয়নকারী বা বাস্তবায়নকারী পণ্য পুরানো গৃহাদি ভাঙিয়া একটি জি+৩ বহুতল আবাসন নির্মাণ করিবেন, যাতে নিম্নলিখিত হইবে কিছু ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ঘর, অফিস ঘর, পোড়াউল ঘর ইত্যাদি।

### জমির অংশ

কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ০১ (এক) ছটাক জমি যাহা লিঙ্গ 'ক' তপশীল উক্ত সম্পত্তির অন্তর্গত।

### মঞ্জুরীকৃত বহুতল আবাসনের নকশা

উক্ত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আবাসনটির নির্মাণের নকশা স্থানীয় ব্যারাকপুর পৌরসভা তাহাদের পশ্চিমবঙ্গ পৌর আবাসনের নির্মাণের আইন অনুসারে মঞ্জুরীকৃত হইবে।

### কমল অংশাদি

উক্ত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আবাসনটির কমল অংশাদি আবাসনের সকল মালিকপণ একত্রে ব্যবহার করিবেন, যাহা 'খ' তপশীল উক্ত হইতেছে।

### জমির মালিকপণের প্রাপ্ত অংশ

উক্ত জি+৩ বহুতল আবাসনটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হইবার পর জমির মালিকপণ বা অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ যাহা পাইবে তাহা নিম্নরূপ :-

Shib Narayan Datta  
Debaraj Narayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hem Narayan Datta  
Kamala Devi  
Lakshmi Devi

১) উক্ত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আবাসনটির প্রাউড ফ্লোর বাপে প্রতিটি ফ্লোরে সামনের দিকে অর্থাৎ দক্ষিণ দিকে ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুটের একটি কক্ষে ও পশ্চাতে অর্থাৎ উত্তর দিকে ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুটের একটি কক্ষিমা নোট ছয়টি ফ্ল্যাট নাম তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক স্বত্বাদি নাম উক্ত আবাসনের কমল অংশাদি বাহা 'খ' তপসীলভুক্ত হইতেছে, তাহা প্রথমপক্ষ পাইবে।

২) শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত, শ্রী দেন নারায়ণ দত্ত, শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, শ্রী রাম নারায়ণ দত্ত, শ্রীমতী কমলা দে, শ্রীমতী লক্ষী সরকার (প্রথমপক্ষের ছয় ব্যক্তিবর্গ) একত্রে ২০ লক্ষ টাকা অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষের নিকট হইতে পাইবে। সাধারণ মধ্যে অত্র চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করণ হইবার সময় ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা পাইবেন এবং তৎপরে অত্র প্রথমপক্ষগণ তাহাদের প্রাপ্য উক্ত ছয়টি ফ্ল্যাট দখল পাইবার সময় বাকী ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা পাইবেন।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ছয়টি ফ্ল্যাটের মধ্যে প্রথমপক্ষের ছয়জন ব্যক্তি কোন ফ্ল্যাট পাইবেন তাহা অত্র প্রথমপক্ষগণ আপোশে নিজদিগের মধ্যে বণ্টন করিয়া পাইবেন, এতে দ্বিতীয়পক্ষের কোন মতামত থাকিবে না।

### স্বাপ্ত নিশীলকরণীগণের প্রাপ্ত অংশ

উপরিউক্ত জমির মালিকগণের প্রাপ্ত অংশ ব্যতীত প্রস্তাবিত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আবাসনের অবশিষ্ট অংশের ফ্ল্যাট, দোশাল ঘর, স্যারোজ ঘর, অফিস ঘর, ইপোডাউল ঘর ইত্যাদি নাম তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ নাম প্রস্তাবিত আবাসনের কমল অংশাদি বাহা 'খ' তপসীলভুক্ত হইতেছে, তাহা দ্বিতীয়পক্ষের অংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

Shib Narayan Datta  
Dabonarayana Datta  
Ram Narayan Datta  
Hani Narayan Datta  
পৃষ্ঠা-৮

Kamala Dey  
Lakshmi Parbeal

প্রথমপক্ষের সহিত দ্বিতীয়পক্ষের শর্তাবলী :-

১) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদনের পর দ্বিতীয়পক্ষ স্থানীয় ব্যারাকপুর পৌরসভা হইতে তাহাদের খরচে প্রথমপক্ষগণের নামে বহুতল আবাসন নির্মাণের দক্ষতা নকশা অনুমোদন করিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন এবং অত্র প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশালগণক্রমে প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদিতে ও নজ্রায় স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রয়োজনে ডিম্বিতে এ্যাডিশন বা অন্টারেশন, রেকর্ডিকেশন বা রিভাইসড প্ল্যান হলেও প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশালগণক্রমে তাহাতে সহি সম্পাদন করিবেন বা করিতে বাধ্য রহিবেন।

২) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন হইবার পূর্বে প্রথমপক্ষগণ যদি বনহারো সাথে কোন চুক্তিতে আবদ্ধ থাকেন, তাহার মাঝতীয় দায়-দায়িত্ব প্রথমপক্ষগণের উপরই বর্তাইবে।

৩) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদনের দিন প্রথমপক্ষগণ নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দলিলের প্রতিলিপি এবং উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত মাঝতীয় সমস্ত কাগজ পত্রাদির তথা মূল দলিল দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিতে মায় ওয়ারিশালগণক্রমে বাধ্য রহিবেন।

৪) অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদনের দিন হইতে আগামী ৩ (তিন) সপ্তাহের মধ্যে প্রথমপক্ষ বা মালিক গৃহাদি সম্পূর্ণ ফাঁকা করিয়া দ্বিতীয়পক্ষের হস্তে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। আবাসন নির্মাণ কল্পে উক্ত অনুমোদিত নজ্রা হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে বহুতল আবাসন সম্পূর্ণ করিয়া দ্বিতীয়পক্ষ অত্র প্রথমপক্ষকে তাহাদের চিহ্নিত ফ্ল্যাটগুলি হস্তান্তর করিবেন।



Shib Narayan Datta  
Debaraj Narayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hrishikesh Narayan Datta  
Kamala Debi  
Lakshmi Sankar

৫) প্রথমপক্ষগণ "ক" তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্থাবিত বহুতল ইमारत তৈরী করিবার লিখিত উক্ত সম্পত্তি খালি করিয়া ভেডেলপারকে হস্তান্তর করিয়া দিবেন।

৬) লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে লব লিখিত বহুতল আবাসন বা ফ্ল্যাট প্রথমপক্ষগণের প্রাপ্ত অংশ বাদ দিয়া বাকী অংশ বিক্রয় করিবার জন্য অত্র দ্বিতীয়পক্ষ সাইল বোর্ড লাগাইতে পারিবেন বা বিজ্ঞাপন দিতে পারিবেন।

৭) অত্র প্রথমপক্ষগণ, অত্র দ্বিতীয়পক্ষগণকে একটি রেজিস্ট্রীকৃত আমনোজারনামা প্রদান করিবেন, সাহায্য দ্বারা দ্বিতীয়পক্ষ, প্রথমপক্ষগণের হইয়া উক্ত বহুতল ইमारতের ইচ্ছুক ফ্রেতাদের সকল কাজকর্ম ও ফ্রেতাদের লিখিত হইতে ফ্ল্যাটের অগ্রিম অর্থ গ্রহণ এবং স্থানীয় ব্যারাকপুর পৌরসভায় করাদি প্রদান ও লক্ষ্য অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি প্রদান করিতে এবং উক্ত লক্ষ্যের জন্য রিভাইসড, অ্যাডিশন, অন্টারেশন, রেজিস্ট্রিকেশন প্র্যান ইত্যাদির সহস্বাক্ষর করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে প্রথমপক্ষগণ উক্ত কাগ্যাদির দফা সহি দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং আমনোজারনামা বলে দ্বিতীয়পক্ষ ইচ্ছুক ফ্রেতাদের ফ্ল্যাট হস্তান্তর এবং রেজিস্ট্রী করণ করিতে পারিবেন।

৮) প্রকাশ থাকে যে, বিভিন্ন মের লিখিত স্বার্থে যখন যেখানে অফিস আদালতে সরবরাহী বেশরকারী সেবেস্বায় পৌরসভায় ইত্যাদি মানসীম অফিস আদালতাদির

Sub Narayan Datta  
 Deb & Co. Chartered Accountants  
 Ram Narayan Datta  
 ১০-১০  
 Komala Devi  
 Lakshmi Sarkar

কাগজ পত্রাদিতে প্রথমপত্রের উপস্থিত থাকিবার ও সহি করিবার প্রয়োজন হইলে সেইসব ক্ষেত্রে দ্বিতীয়পত্র বলিমানান্ত প্রথমপত্র তাহার অন্তর্ভুক্ত অনুশাসন করিয়া এবং উপস্থিত হইয়া সহি করিবেন না করিতে আনয়ন করিবেন।

৯) উল্লেখ থাকে যে, উক্ত লব-নির্দিষ্ট বিত্তিৎ/কলস্ট্রাকশন পরবর্তী কালে অত্র দ্বিতীয়পত্রপত্র স্থানীয় পৌরসভায় যথেষ্ট পুনরায় বিচারিত প্রায় অনুশোধিত করা হইয়া লইলে অত্র প্রথমপত্রপত্রের কোনরূপ দাবী-দাওয়া, ওজ্ঞাপত্তি বা উক্ত কার্যালয়িক জন্য কোনরূপ আপত্তি বা মামলা করিতে পারিবেন না।

১০) নিম্ন তপশীল শর্তিত সম্পত্তিতে লব নির্দিষ্ট আশাসনের আন্দাজে ফ্র্যাটিগুলির নামে প্রথমপত্রপত্রের চিহ্নিত ফ্র্যাট ব্যতীত অন্য ফ্র্যাট, গ্যারেজ বা নোকালা মর তৃতীয় কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গকে শিক্ষা করিবার এবং তাহাদের নিশ্চিত হইতে লগন বা ব্যাংক চেক মারফৎ অর্থ গ্রহণ করিবার অধিকার কোনপত্রের দ্বিতীয়পত্রের থাকিবে।

১১) উক্ত লব নির্দিষ্ট আশাসনে বৈপ্লবিক মেইল নির্ভর আশাসন করিবার সমস্ত প্রথমপত্রপত্রের সহি সম্পাদনের প্রয়োজন হইলে তাহাতে সহি সম্পাদন করিয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।

১২) নিম্ন তপশীল শর্তিত সম্পত্তিতে লব নির্দিষ্ট বহুতল আশাসন নির্মাণ করিবার ব্যবস্থায় অত্র দ্বিতীয়পত্র বহল করিবে এবং উক্ত নির্মাণ সমাপ্ত লইয়া শদি কোনপ্রকার সমস্যা বা জটিলতা দেখা দেন তাহার সমস্ত দায়-দায়িত্ব দ্বিতীয়পত্রপত্রের উপরই বর্জ্য হইবে।

Shib Narayan Datta  
Rabranarayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hem Narayan Datta  
Kamala Devi  
Lakshmi Pankaj

১৩) অম চুক্তিপত্র দ্বারা অম প্রধানপক্ষ ঘোষণা করিতেছে যে, লিঙ্গ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোলপ্রকার নামলা মোকদ্দমা, এ্যাকুইজিশাল বা রিসকুইজিশাল তথা ফ্রোকা বন্ধ বা কোল দেশোত্তর বা পীড়ত্তর সম্পত্তি নহে। অম প্রধানপক্ষ আরও ঘোষণা করিতেছে যে, লিঙ্গ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চুক্তি বন্ধ হইবার উত্তর স্বত্ব বিল্যমান রহিয়াছে এবং প্রধানপক্ষ ইতিপূর্বে অম চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ ব্যতীত অপর কাহারও সংহিত-বিফ্রম বা বাসলাপত্র বা বহুতল লিঙ্গালের চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইল না।

১৩) দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ধরতে আসন্ন ফেব্রুয়ারি মাসের মধ্যে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। ইহাতে প্রধানপক্ষপক্ষের কোলরূপ আপত্তি থাকিবে না।

১৪) প্রধানপক্ষপক্ষ তাহাদের অংশ সুবিধা পাইবার পর পঞ্জেশন প্রক্রিয়ার দিন হইতে আনুপাতিক হারে স্থানীয় পৌরসভার দ্বারা প্রদান করিতে বাধ্য রহিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, অম চুক্তিপত্রের প্রধানপক্ষের তাহাদের নিজ নিজ নামে নিজ নিজ নামে বিদ্যুৎ পর্দা হইতে ইলেক্ট্রিক নিটর আলোয়ন করিবেন এবং মতদিন পর্যন্ত তাহাদের নিজ নামে ইলেক্ট্রিক নিটর না প্রতিস্থাপিত হইবে ততদিন বাণিজ্যিক হারে উক্ত আশাসনের মূল নিটারের দ্বারা দিতে বাধ্য রহিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অম চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ নিজ উদ্দেশ্যে উক্ত আশাসনের ইলেক্ট্রিক ট্রান্সফরমার আলোয়ন করিতে তাহারা দ্বারা প্রদান

Shib Narayan Datta  
Dab Narayan Datta  
Ram Narayan Datta  
Hem Narayan Datta

পৃষ্ঠা-১৩

Kamala Devi  
Lakshmi Sarkar

১৭) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর বা নির্দিষ্ট কার্য সম্পন্ন হইবার পর নিম্ন 'ক' উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে প্রথমপক্ষগণ কেবলমাত্র তাহাদের প্রাপ্ত অংশ শীর্ষ, বন্দক, হস্তান্তর করিতে পারিবেন।

১৮) প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র প্রথমপক্ষগণের কোনরূপ উদ্বৃত্ততা প্রকাশ পায় বা উক্ত সম্পত্তির নথল সম্বন্ধে কোন বাধা-বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষের বাস্তবিক ক্ষতি খেসারতের জন্য প্রথমপক্ষগণ নাম ওয়ারিশানগণরূপে বাধ্য রহিবেন।

১৯) আরও প্রকাশ থাকে যে, অস্বাভাবিক কারণ বা নুশেগ হেতু নির্দিষ্ট কার্যের যদি কোন প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়, সেক্ষেত্রে নোঙ্গানকাল বর্ধিত করিবার প্রয়োজন হইলে দ্বিতীয়পক্ষকে কোনরূপ দায়ী করা যাইবে না। এইক্ষেত্রে উভয়পক্ষ আপোনে সহমর্নিতার সহিত সনত্ত প্রতিবন্ধকতা বা প্রতিকূলতা অতিক্রম করিয়া অর্থাৎ একে অন্যকে সহযোগিতার মাধ্যমে সনত্ত বাধা-বিঘ্ন দূর করিয়া বিভিন্ন নির্দিষ্ট করিতে ও সহমোপিতা করিতে বাধ্য রহিবেন।

এতদর্থে দুই শরীকে, সরল মনে, স্ব-বুদ্ধিতে, সম্পূর্ণ নিজ নিজ ইচ্ছায়, অন্যান্য বিনা প্ররোচনায় বা বিলাবুরোধে অত্র চুক্তিপত্রের মর্ম সনুহ পাঠ করিয়া ও তাহার মর্মার্থ অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে আনন্স উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলেন।

হুতি তারিখ- বাংলা ১৪২৫ সনের

ইংরাজী ২০১৮ সালের

Shri Narayan Shukla  
Dab area, Faridkot

Shri Narayan Dutt

Shri Narayan Shukla

पृष्ठा-१४

Kamala Dey  
Kashmiri Bazar

-४ 'क' - उपशील ४-

मोल आना सम्पत्ति परीक्षण

जोला- उडर २४ परगणा, थाना- टिटापड, अतिरिक्त जोला अवर निमडक कान्यालय ब्याकपुड तथा डि.आर. बारासातेर सानील, स्थानीय ब्याकपुड पौरसडार १२ नं ७मार्डेर एलाकशील ७१(२१) नं होडिडुड के. एल. मुशाड्डी रोड हित, नौजा- 'डालक' थामे, जे.एल. नं- ४, रेड सां नं- ३९, टोजि नं- २९९८ -एर अडगत जमिलार थाले एक्सेट्ट अ्याकुइडिशाल आहिलेर विथाल अनुडारे ह्यल मालिक पश्चिमवड राज्य सरकारेर पके उडर २४ परगणा जोलार सनाहती नहोणमेर अधिले रिडिसन्याल सेटेलनेट अरिपेर ४०१८ नं अतिरिक्त डामत दधनी अड विशिक्त आर.एल. ३०४३ (डिल बाजार डिपार) नं दाणे निड टोहनीडुड नापसुडरत कनवेणी १० (नं) काठा ०२ (एक) हटाक 'अड' थ्रेनीडुड जमि नाम अडुपडिडिड १०० (एकशत) वर्गफुट परिमित कांठा वसतनाडी सह सम्पति, अड लुडिपडेर 'क' उपशीलडुड डुड सम्पति हथेतेहे।

-४ थाथार टोहडि ४-

उडरे	४	अडिल मुशाड्डी।।
दकिणे	४	१'-७" प्रशर कनल प्यासेज।।
पूरुवे	४	१२'-०" प्रशर पौरसडार बाता।।
पश्चिमे	४	अडिल मुशाड्डी ७ डिमनेशियम कन।।

पडेर पृष्ठा-१०

Shib Narayan Saha  
 Bab Narayan Saha  
 Ram Narayan Saha  
 Haw Narayan Saha  
 পৃষ্ঠা-১৫  
 Kamala Das  
 Lakshmi Saha

-ঃ "খ" - উপশীল ঃ-

শাখা প্রশমনপত্র বা মালিকের প্রাপ্য অংশ)

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- টিটাগড়, অতিরিক্ত জেলা অন্তর লিখক  
 কাশ্যালয় ব্যারাকপুর তথা ডি.আর. বারাদাতের সান্দ্রী, স্থানীয় ব্যারাকপুর পৌরসভার  
 ১২ নং ওয়ার্ডের এলাকায় ৬৭(২৭) নং হোডিং ডুড কে. এল. মুখার্জী রোড হিত,  
 মৌজা- 'চানক' প্রানে, জে.এল. নং- ৪, রেঃ সাঃ নং- ৩৯, জেজি নং- ২৯৯৮ -এর  
 অন্তর্গত জমিদার হালে এস্টেট অ্যাকুইজিশাল আইনের বিধান অনুসারে হাল মালিক  
 পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার সমাহতী মহোদয়ের  
 অধিনে রিভিউন্যালা সেটেলমেন্ট জরিপের ৪০৭৮ নং খতিয়ান ডুড দায়ত নখলী স্বত্ব  
 বিশিষ্ট আর.এস. ৩০৫৩ (তিন হাজার তিপান) নং দাগে অর্থাৎ উপরোক্ত 'খ'  
 উপশীল ডুড মৌল আনা সম্পত্তির অপরে ঃ-

উক্ত জি+৩ বহুতল আশাঙ্গলটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হইবার পর জমিদার  
 মালিকগণ বা অত্র ছুডিপত্রের প্রশমনপত্র শাখা পাইবে তাহা লিখকঃ-

১) উক্ত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আশাঙ্গলটির প্রাউড ফ্লোর বাদে প্রতিটি ফ্লোরে  
 সামনের দিকে অর্থাৎ দক্ষিণ দিকে ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট কভার্ড এরিসার একটি  
 করে ও পশ্চাতে অর্থাৎ উত্তর দিকে ৫০০ (পাঁচশত) বর্গফুট কভার্ড এরিসার একটি  
 করিয়া মোট ছয়টি ফ্ল্যাট নাম তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক স্বত্বাদি নাম উক্ত  
 আশাঙ্গলের কনল অংশাদি শাখা 'খ' উপশীল ডুড হইতেছে, তাহা প্রশমনপত্র পাইবে।।

Shub Narayan Saha  
Aradhya Narayan Saha  
Ram Narayan Saha  
Anurag Narayan Saha  
পৃষ্ঠা-১৬  
Kamala Debi  
Lakshmi Sarkar

২) শ্রী শিব নারায়ণ দত্ত, শ্রী দেশ নারায়ণ দত্ত, শ্রী হরি নারায়ণ দত্ত, শ্রী রান নারায়ণ দত্ত, শ্রীমতী কমলা দে, শ্রীমতী লক্ষ্মী সরকার (প্রথমপক্ষের ছয় ব্যক্তিবর্গ) একত্রে ১০ লক্ষ টাকা অত্র চুক্তিপত্রের বিত্তীয়পক্ষের লিফট হইতে পাইবেন। বাহার মধ্যে অত্র চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করণ হইবার সময় ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা পাইবেন এবং তৎপরে অত্র প্রথমপক্ষের তাহাদের প্রাপ্য উক্ত ছয়টি ফ্ল্যাট বন্দল পাইবার সময় বাকী ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা পাইবেন।

#### - ৪ 'খ' - উপশীল ৪ -

##### শাখা বিত্তীয়পক্ষ বা ডেভেলপারের প্রাপ্য প্রত্যাহিত অংশ

উপরোক্ত 'খ' উপশীল বর্ণিত প্রথমপক্ষের প্রাপ্য ফ্ল্যাটগুলি ব্যতীত নব-নির্মিত জি+৩ বিশিষ্ট বহুতল আবাসনের অবশিষ্ট অংশের ফ্ল্যাট, লোকাল মন, প্যারেল মন, অফিস মন, গোডাউন মন ইত্যাদি মাত্র তলহ জমির অধিভুক্ত আনুপাতিক অংশ মাত্র উক্ত আবাসনের কনল অংশালিয় মালিক অত্র দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তি রূপে চিহ্নিত হইবে।

#### - ৪ 'খ' - উপশীল, কনল সম্পত্তির বিনয়ন ৪ -

উক্ত প্রত্যাহিত বহুতল আবাসনে প্রথমপক্ষ, অন্যান্য মালিক ও ভোগলক্ষীকারপণের সহিত একত্রে অত্র আবাসনের কনল অংশাদি হিসাবে ব্যবহার করিবে যথা সিঁড়ি, ছাদ, ড্রেন, আবাসনটির পথ ও প্যাসেজ, আবাসনের গেট, জলের পাইপ, কনল পাইপ, কনল ইলেক্ট্রিক লাইন, ইলেক্ট্রিক সিটার শব্দের জায়গা, সোস্টিক ট্যাক, ছাদের উপর নিয়ন্ত্রণ, আবাসনের চারিদিকের প্রাচীর।

Shib Narayan Dutta  
Dabir Narayan Dutta  
Ram Narayan Dutta  
Hare Narayan Dutta

পৃষ্ঠা-১৭

Kamala Dey  
Lakshmi Sarkar

-ঃ 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

জমির মালিকগণের প্রদেয় অংশের নিম্নলিখিত কাঠামোর বিনয়ঃ

- ১) মহতল আবাসনটির আর. সি. সি. কাঠামোর হইবে।
- ২) স্ক্যাটের ফ্লোর টাইলস হইবে।
- ৩) বাথরুমের নেকে মার্বেল, পেওয়ালে ৫'-০" উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস, দরজা পি.ডি.পি. হইবে।
- ৪) রান্না ঘরের মে কোল একদিকে একটা স্ল্যাক স্টোলের প্যান ডেক, প্যান ডেকের দিকের পেওয়ালে ৩'-০" উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস, সিঙ্ক স্ল্যাক স্টোলের এবং স্ল্যাক স্টোলের তাপ থাকিবে।
- ৫) ঘরের দরজা ও স্ক্যাটের দরজা স্ল্যাশ ডোর ও শালের মেশ পেওয়া হইবে।
- ৬) সমস্ত জানালায় কাঁচ ও আলুমিনিয়াম স্লাইডিং প্রতিস্থাপন করা হইবে।
- ৭) পেওয়ালে ইলপাইড ও আউটপাইড প্রাস্টার ও ভেতরে পুষ্টি এবং জানালা ও দরজা প্রাথমিক পেইন্টিং ও রঙ করা হইবে।
- ৮) একটি ওয়াশ বেসিন (প্লেগ সাদা), ইলেক্ট্রিক পয়েন্ট প্রত্যেকটি স্ক্যাটে ১টি করিয়া হইবে ও একটি পাওয়ার পয়েন্ট হইবে।

পরের পৃষ্ঠা-১৮



Shib Narayan Shila  
Dab Narayan Datta  
Rami Narayan Datta  
Hami Narayan Datta  
Kamala Deef  
Lakshmi Sakhar

৯) পার্টিশন ওয়াল ৩ ইঞ্চি হইবে এবং সাইড ওয়াল ৮ ইঞ্চি হইবে।

১০) ওয়ালার লাইন, পুস সি.ডি.পি. পাইপ দ্বারা কনসিল হইবে।

১১) সিডি, প্যানেজ ফ্লোর টাইলস বা মার্বেল হইবে।

১২) বহুতল আশালটির বাইরের দেওয়াল আট ইঞ্চি ও পার্টিশন দেওয়াল তিন ইঞ্চি হইবে।

১৩) বহুতল আশালটির ভিতরের ও বাইরের দেওয়াল সিনেট প্রাস্তার হইবে।

১৪) প্রতিটি ফ্ল্যাটে একটি বাথরুম সহ পানখানা, দুইটি জলের কল ও একটি সাওদার থাকিবে, অত্র বাথরুমের স্নাত্ত জলের লাইনটি কনসিল হইবে এবং মেশোর চার ইঞ্চি স্কাটিং -এর উপর থেকে পাঁচ ফুট পর্যন্ত টাইলস বসানো হইবে ও পরজা পিভিসি হইবে।

১৫) বহুতল আশালটির বাইরের দেওয়াল দুই কোর্ট সিঙ্কেটিক রঙ হইবে।

১৬) বাস্তবিশালকামীপণ জমির মালিকপক্ষকে আবাসের ছাড়া ফ্ল্যাটের জন্য নির্দিষ্ট ইলেক্ট্রিক মিটার পর্যন্ত লাইন করিয়া দিবে। ইলেক্ট্রিক অফিস হইতে ইলেক্ট্রিক কন্সলেকশন আদিবার খরচাদি ও পৌরসভার নিউটেশন খরচাদি প্রশ্নপক্ষপন নিজেদের দায়ীতে করিবে।

Shib Narayan Saha  
 Deb Narayan Saha  
 Ram Narayan Dutta  
 Hari Narayan Saha

পৃষ্ঠা-১৯

Kamala Deo  
 Lakshmi Sarkar

১৭) জমির মালিকগণের ফ্ল্যাটের উপরি উক্ত ফিটিং ও কাজের চাহিদা ব্যতীত অতিরিক্ত কিছু ডিজাইন বা কাজের চাহিদা হইলে নৈকৈমে উক্ত কাজের ও অতিরিক্ত ফিটিং-এর জন্য জমির মালিকগণ বা প্রা. নিশািনকারীগণকে তাহার জন্য অতিরিক্ত খরচাদি প্রদান করিবেন।

ইসাদী :

১) Abhinav Chakrabarty  
 S/o, Nandajai Chakrabarty  
 K.M. Road

২) Prabir Kumar Ghosh  
 Advocate

Shib Narayan Saha  
 Deb Narayan Saha  
 Hari Narayan Saha  
 Ram Narayan Dutta  
 Kamala Deo  
 Lakshmi Sarkar

প্রথমপক্ষগণের স্বাক্ষর  
 (জমির মালিক)

M/S SMART CONSTRUCTION  
Sapani Sinha

PARTNER

M/S SMART CONSTRUCTION

Prabir Kumar Ghosh

PARTNER

দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর  
 (ডেভেলপার)

M/S SMART CONSTRUCTION

Prabir Kumar Ghosh  
 PARTNER

M/S SMART CONSTRUCTION

Prabir Kumar Ghosh  
 PARTNER

M/S SMART CONSTRUCTION

Prabir Kumar Ghosh  
 PARTNER

পরের পৃষ্ঠা-২০

মুসানিদাকারক :-

Prabir Kumar Ghosh  
 (প্রবীর কুমার ঘোষ)  
 আইনজীবী,

ব্যাংকপুর আদালত।  
 এনরোলমেন্ট নং- ৮৪-৪৫৩/৯৫

মুসানিদাহারক :-

Prabir Kumar Ghosh  
 (কৌশিক ঘর)  
 অতিরিক্ত জেলা সবার নিবন্ধক  
 কার্যালয়ের প্রাথমিক, ব্যাংকপুর।

Shri Narayan Katta  
 Baburajyamma Katta  
 Ram Narayan Datta  
 Hanu Narayan Datta  
 Kamala Devi  
 Lakshmi Sarkar

পৃষ্ঠা-২০

টাকার ভান্ড

অন্য অঙ্গিমে অম বিত্তীয়পত্রপত্র অম প্রদানপত্রপত্রকে সিন্ডিকিভিত ভাবে  
 মং ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা প্রদান করিলে।

তারিখ	মপদ/ত্রেক মপ	ব্যক্তির নাম ও শাখা	মপ
০১/০৬/২০১৮	মপদ		২,০০,০০০

সর্বমোট মং ২,০০,০০০

সর্বমোট দুই লক্ষ টাকা

হসানী :

- ১) Rajit Chakraborty  
 ১/১০, Kordehari Lane  
 New Market
- ২) Prabir K. Chakraborty  
 Sankar

- Shri Narayan Katta
- Baburajyamma Katta
- Hanu Narayan Datta
- Ram Narayan Datta
- Kamala Devi
- Lakshmi Sarkar

প্রদানপত্রপত্রের স্বাক্ষর  
 (অনির স্বাক্ষর)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1505-2018, Page from 76032 to 76065

being No 150502797 for the year 2018.



Digitally signed by ASIS KUMAR DUTTA  
Date: 2018.06.14 12:35:56 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asis Kumar Dutta) 14/06/2018 12:35:44  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
REHMA KHALOON  
ZAINI ABEEN  
1501 885  
EEMF 9102P  
Qsh  
Sign

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
FIR  
[Portrait Photo]

Rehama khaloon



भारत-भारतकार  
भारत-भारतकार



देवजित चक्रवर्ती  
Debjit Chakraborty  
जन्मतिथि / DOB: 05/12/1963  
पुरुष / MALE



7989 6399 6811

*Debjit Chakraborty*



भारत-भारतकार  
भारत-भारतकार

ठिकाणा:

श्री/डी. पंकज कर्ण चक्रवर्ती,  
1/70 नं., मर्दिकालान, मंडिब  
पेरगना (DM), डुंडुम 38  
पेरगना,  
पश्चिम बंगाल - 700074

Address:

S/O: Pankaj Karan Chakraborty,  
5/70 NO., MARDIKALANE, South  
Dumdum (m), North 24  
Parganas,  
West Bengal - 700074

7989 6399 6811

OFFICES OF THE A.D.S.R. - DISTRICT NORTH 24 PARGANAS  
D.S.R. - BARASAT & R.A. - KOLKATA

STATUS: PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE *Shib Narayan Dutta*

2. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE *Deb Narayan Dutta*

3. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE *Hari Narayan Dutta*

4. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE *Ram Narayan Dutta*

OFFICES OF THE A.D.S.R. - DISTRICT NORTH 24 PARGANAS  
D.S.R. - BARASAT & R.A. - KOIKATA

STATUS: PRESENTANT

1. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Kamala Debnath



RIGHT HAND FINGER PRINT

2. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Lakshmi Sarkar



RIGHT HAND FINGER PRINT

3. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Sapna Singh



FINGER PRINT

4. LEFT HAND FINGER PRINT Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Fanbir Biswas



RIGHT HAND FINGER PRINT











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15051000147946/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SHIB NARAYAN DUTTA 27, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123	Land Lord			Shib Narayan Dutta 06/06/2018
2	Shri DEB NARAYAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123	Land Lord			Deb Narayan Datta 6-6-18
3	Shri HARI NARAYAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123	Land Lord			Hari Narayan Datta 6.6.18



Kamala Dey

सूचना विभाग  
INFORMATION DEPARTMENT

LAKSHMI SARKAR

MADHUSUDON DUTTA

13/01/1958

EPXPS7924R

Lakshmi Sarkar

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



22012013

Lakshmi Sarkar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



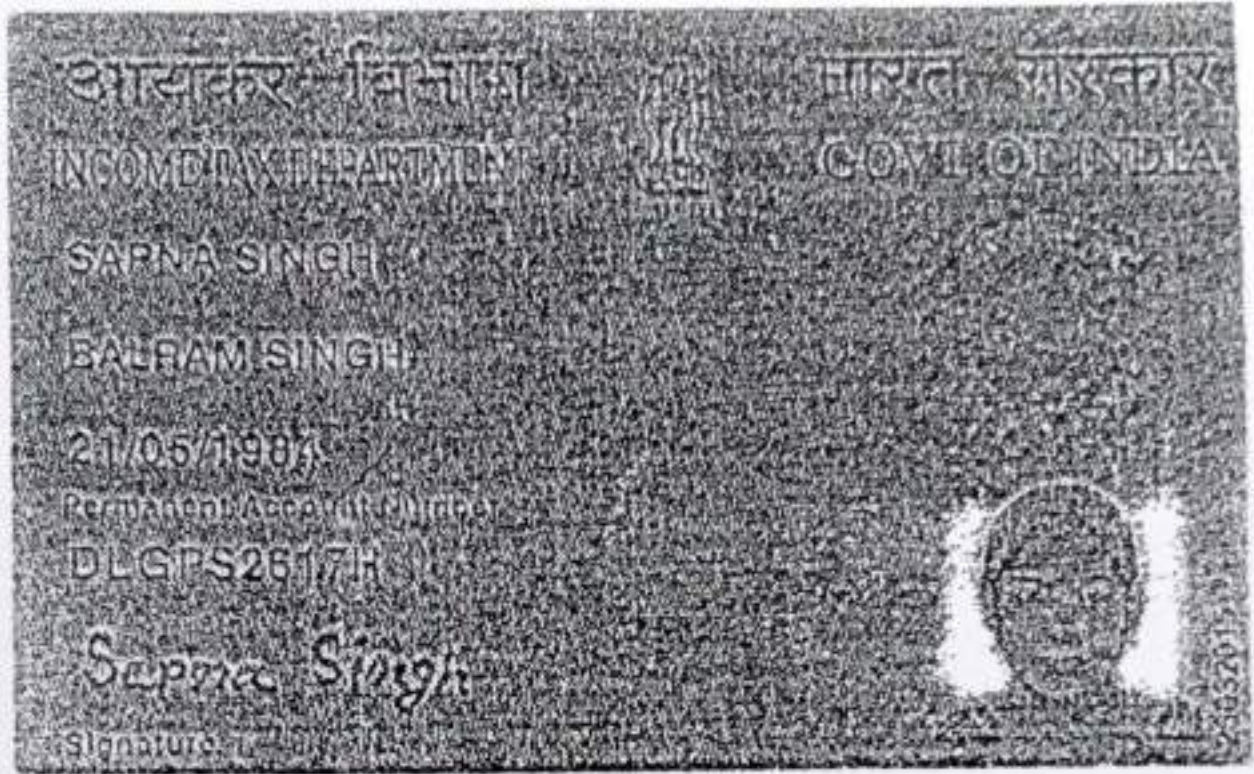
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ADQES5743P

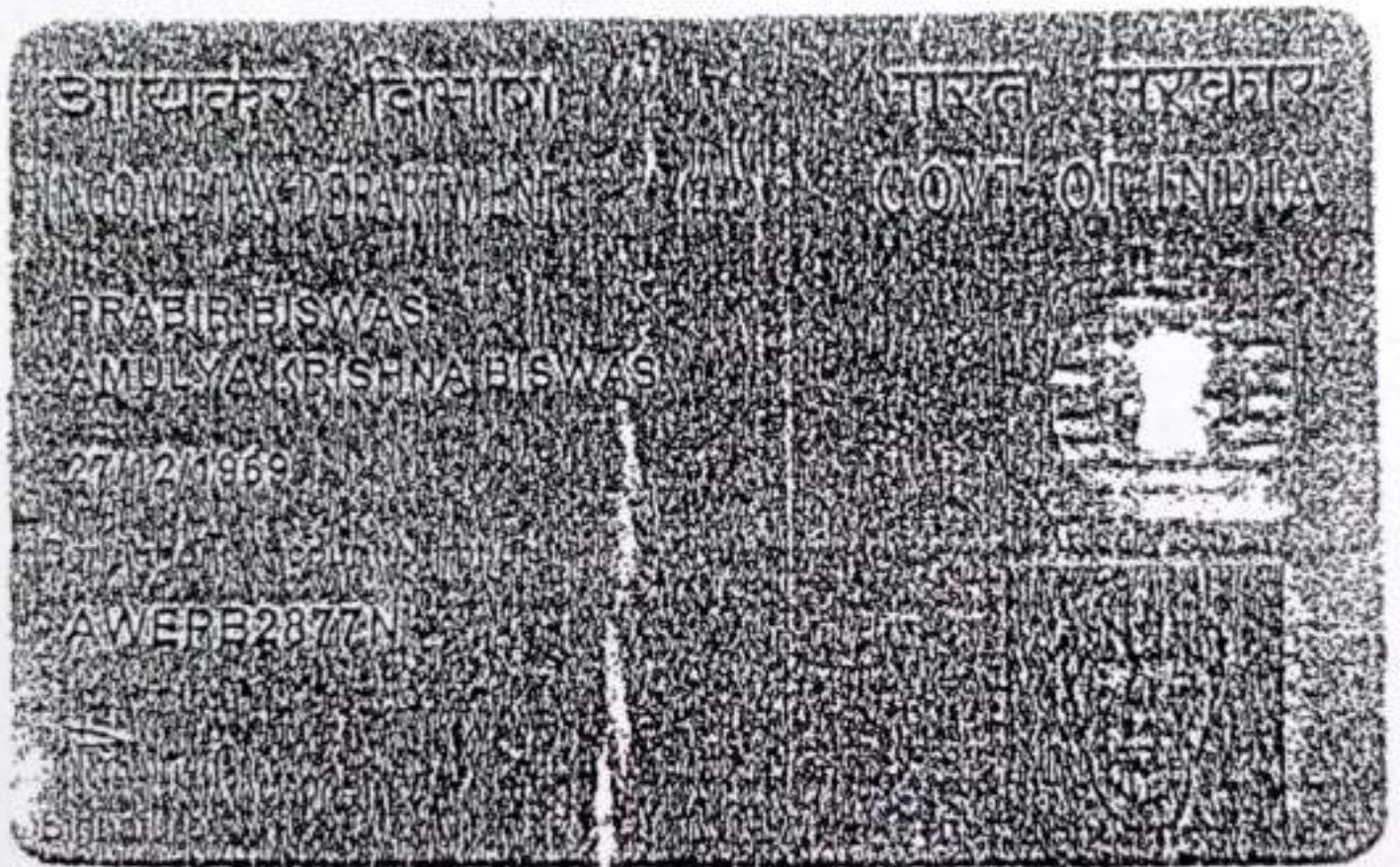


SMART CONSTRUCTION

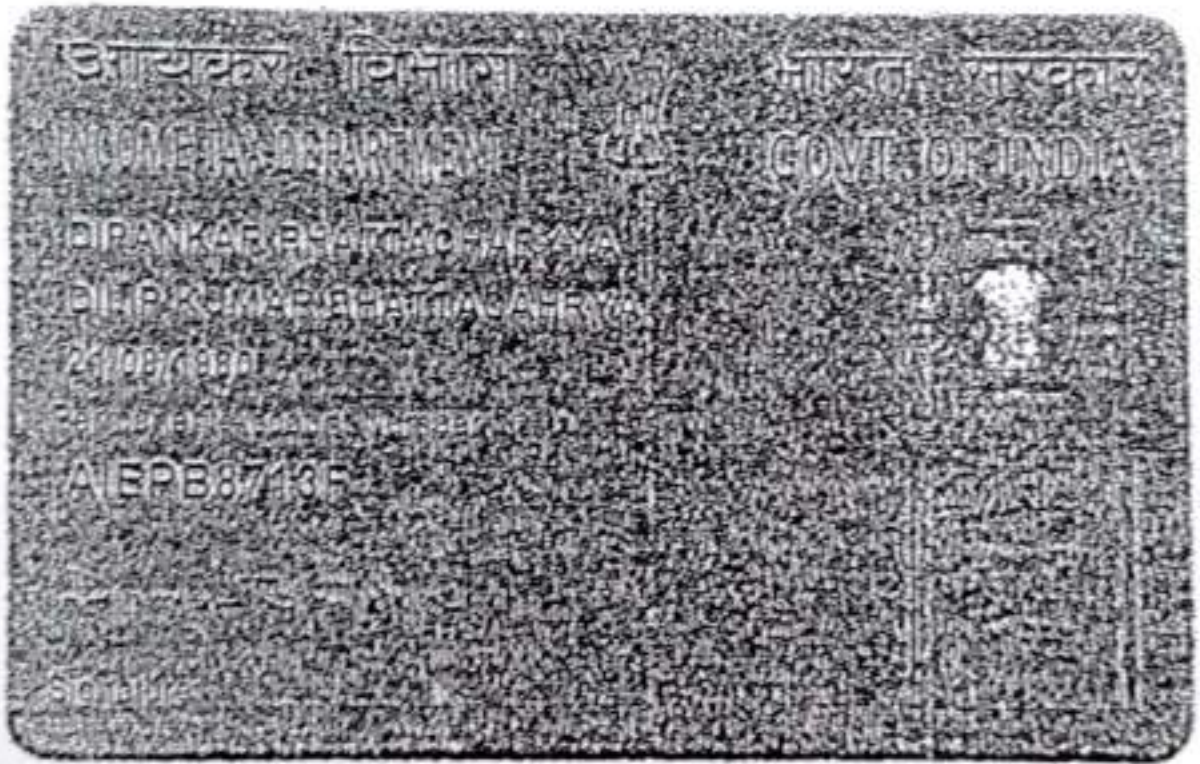
नि.सं. 2027/2018  
Date of Incorporation/Formation  
19/03/2018



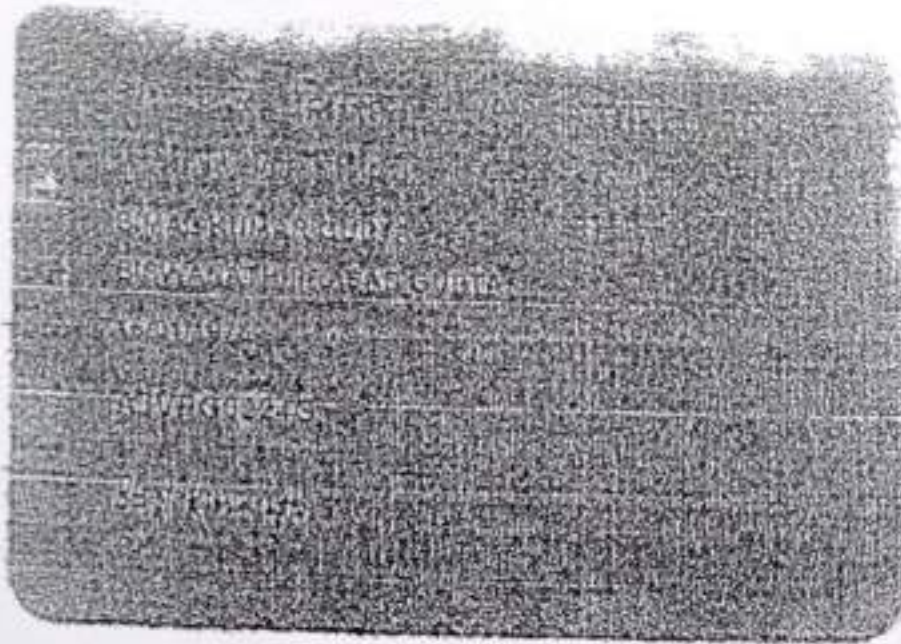
Sapna Singh



Prabir Biswas

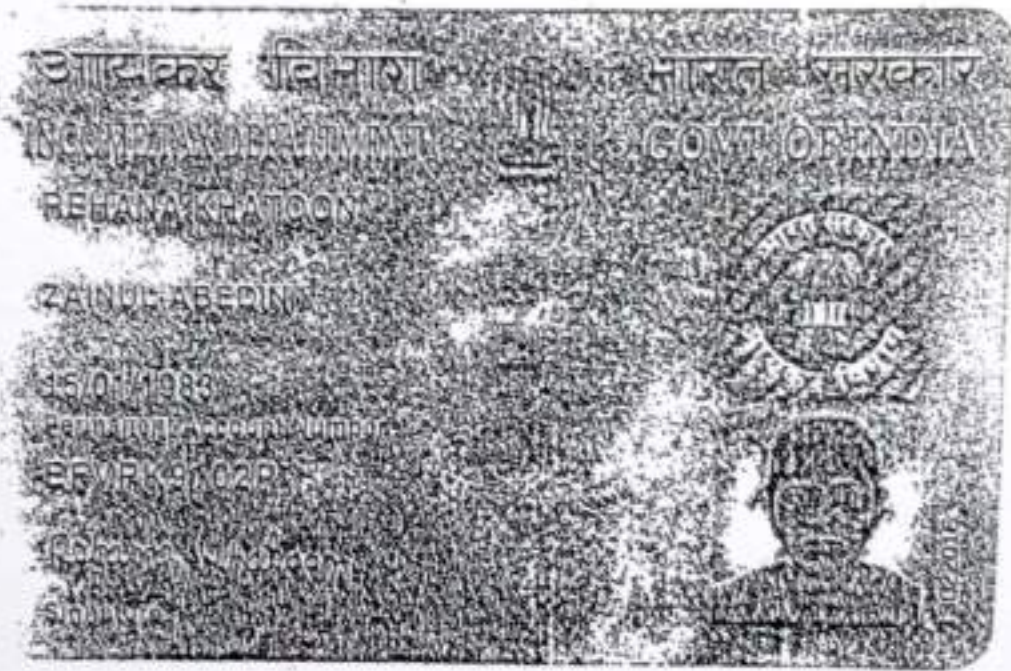


D. Dipankar Bhattacharya



Bimal Kumar Gupta





Rehana khatoon



भारत सरकार  
राज्य सरकार



(देबजित चक्रवर्ती)  
Debjit Chakraborty  
संभवतिथि/ DOB: 05/12/1963  
पुरुष / MALE



7989 6399 8811

*Debjit Chakraborty*



आधार प्रमाणिकरण पहचान प्राधिकरण  
भारतीय रिजर्व बैंक, भारत सरकार

ठिकाना:

श्री/श्री: पद्म कृष्ण चक्रवर्ती,  
5/70मं, मर्दिक्विलन, राउर  
मसम (3मं), उरुज 14  
पारवना,  
पश्चिम बंग - 700074

Address:

Shri Padma Kruni Chakraborty  
5/70th, MARDIKALANE, Soum  
Dundum (m), North 24  
Parganas,  
West Bengal - 700074

7989 6399 8811

ENDORSEMENT NO. 15	
From	To. with area (Name-Area)
Shri SHIB NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
Shri DEB NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
3 Shri HARI NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
4 Shri RAM NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
5 Smt KAMALA DEY	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
6 Smt LAKSHMI SARKAR	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec

Transfer of property for S		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri SHIB NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
2	Shri DEB NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
3	Shri HARI NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
4	Shri RAM NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
5	Smt KAMALA DEY	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
6	Smt LAKSHMI SARKAR	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150502685 / 2018

By 1505-2018

Certificate of Market Value WB PUW/2018-2019

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,15,01,248/-



Asis Kumar Dutta  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
 North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1505-02685/2018-07/06/2018

2018

ation Under Section 58 & Rule 22A of W.B. Registration Rules, 1962

anted for registration at 16.25 hrs on 06-06-2018, at the Private residence by Shri SHIB NARAYAN DUTTA, of the Executants.

mission of Execution Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962

Execution is admitted on 06/06/2018 by 1. Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri DEB NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DATTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri HARI NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DATTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri RAM NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt KAMALA DEY, Wife of Shri NIKHIL DEY, 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O: NONA CHANDANPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Smt LAKSHMI SARKAR, Daughter of Shri BISWANATH SARKAR, Q/393/B, MANASA ROAD, P.O: GARDEN REACH, Thana: Garden Reach, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700024, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

mission of Execution Under Section 60, W.B. Registration Rules, 1962 (Representative)

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/88, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri BIMAL KUMAR GUPTA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/88, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Smt REHANA KHATOON, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/88, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Smt SAPNA SINGH, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/88, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri PRABIR BISWAS, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/88, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

2018

Admission of Execution Under Section 52 & Rule 52A of the W.B. Registration Rules, 1962

Admitted for registration at 18:25 hrs on 06-06-2018, at the Private residence by Shri SHIB NARAYAN DUTTA, of the Executants.

Admission of Execution Under Section 51, W.B. Registration Rules, 1962

Execution is admitted on 06/06/2018 by 1. Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri DEB NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri HARI NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri RAM NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt KAMALA DEY, Wife of Shri NIKHIL DEY, 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O: NONA CHANDANPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Smt LAKSHMI SARKAR, Daughter of Shri BISWANATH SARKAR, Q/393/B, MANASA ROAD, P.O: GARDEN REACH, Thana: Garden Reach, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700024, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution Under Section 51, W.B. Registration Rules, 1962, Representative

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri BIMAL KUMAR GUPTA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Smt REHANA KHATOON, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Smt SAPNA SINGH, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Identified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-06-2018 by Shri PRABIR BISWAS, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, . . Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O. DUM  
Pargana, Dum Dum, . North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession



Asis Kumar Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
North 24-Parganas, West Bengal

06/06/2018

Certificate of Admissibility, Rule 49, W.B. Registration Rules, 1962

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48  
(g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,007/- ( B = Rs 2,000/-, E = Rs 7/- ) and  
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 2,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 06/06/2018 3:04PM with Govt. Ref. No: 192018190245992781 on 06-06-2018, Amount Rs. 2,007/-, Bank  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKG1009095 on 06-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,001/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,  
by online = Rs 15,001/-

Description of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 1, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/06/2018, Vendor name: S Showmik

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 06/06/2018 3:04PM with Govt. Ref. No: 192018190245992781 on 06-06-2018, Amount Rs. 15,001/-, Bank  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKG1009095 on 06-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asis Kumar Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
North 24-Parganas, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Serial number 1505-2018, Page from 73399 to 73447  
Registration No 150502685 for the year 2018.



Digitally signed by ASIS KUMAR DUTTA  
Date: 2018.06.11 11:53:28 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asis Kumar Dutta) 11/06/2018 11:53:18  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
West Bengal.

Govt. of West Bengal  
 Directorate of Registration & Stamp Revenue  
 e-Challan

GRN: 19-201819-024599278-1      Payment Mode: Online Payment  
 GRN Date: 06/06/2018 15:01:14      Bank: State Bank of India  
 BRN: CKG1009095      BRN Date: 06/06/2018 15:04:05



**DEPOSITOR'S DETAILS**

Id No. : 15051000147946/5/2018  
(Query No./Query Year)

Name : DHAR SUPPLIER AND SERVILING CENTRE  
 Contact No. :      Mobile No. : +91 9433382441  
 E-mail :  
 Address : ASHADEEP COMMERCIAL CO. EXPIRE ROAD  
 Applicant Name : Mr PRABIR KUMAR GHOSH  
 Office Name :  
 Office Address :  
 Status of Depositor :  Officers       Sale/Development/Agreement or Construction agreement  
 Purpose of payment / Remarks :  Payment Note

**PAYMENT DETAILS**

Sr No	Identification No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	15051000147946/5/2018	Property Registration-Stamp duty	0030-02-103-003-02	15001
2	15051000147946/5/2018	Property Registration-Registration Fees	0030-03-104-001-16	2007

In Words : Rupees Seventeen Thousand Eight only      **Tota**      17008



**Shri DEB NARAYAN DATTA**

Son of Late MADHU SUDAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHAPD0790R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**3 Shri HARI NARAYAN DATTA**

Son of Late MADHU SUDAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AFZPD6186J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**4 Shri RAM NARAYAN DUTTA**

Son of Late MADHU SUDAN DUTTA 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BHSPD9944G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**5 Smt KAMALA DEY**

Wife of Shri NIKHIL DEY 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O.- NONA CHANDANPUKUR, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Housewife, Citizen of: India, PAN No.: ASLPD0168M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**6 Smt LAKSHMI SARKAR**

Daughter of Shri BISWANATH SARKAR Q/393/B, MANASA ROAD, P.O.- GARDEN REACH, P.S.- Garden Reach, Kolkata, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700024 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: EPXPS7924R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018  
Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Developer Details :**

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	M/S SMART CONSTRUCTION	94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O.- BARRACKPORE, P.S.- Titagarh, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120, PAN No.: ADQFS5743P, Status :Organization, Executed by: Representative			

**Representative Details :**

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Smt SAPNA SINGH	Wife of Mr RAMAKANTA SINGH ICHAPUR INDRAPURI, P.O.- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S.- Noapara, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: DLGPS2617H Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)			

2 **Shri PRABIR BISWAS**

Son of Late AMULYA KRISHNA BISWAS 8/10, BHAJAHARI CHAKRABORTY, BELUR MATH, P.O:- BELUR MATH, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711202, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AWEPB2877N Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

3 **Shri DIPANKAR BHATTACHARYA**

Son of Shri DILIP KUMAR BHATTACHARYA AKANA CHOWDHURY PARA, P.O:- SERAMPUR, P.S:- Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712201, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIEPB8713F Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

4 **Shri BIMAL KUMAR GUPTA**

Son of Shri BISWANATH PRASAD GUPTA ICHAPUR, INDRAPURI, P.O:- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S:- Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJVPG0224G Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

5 **Smt REHANA KHATOON**

Wife of ROJ MAHAMAD ARABINDA PALLY, P.O:- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S:- Noapara, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: EFVPA9102P Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

**Identifier Details :**

Name & address
Mr DEBJIT CHAKRABORTY Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY MARDIKAILANE, P.O:- DUM DUM, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Shri DEB NARAYAN DATTA, Shri HARI NARAYAN DATTA, Shri RAM NARAYAN DUTTA, Smt KAMALA DEY, Smt LAKSHMI SARKAR, Smt SAPNA SINGH, Shri PRABIR BISWAS, Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, Shri BIMAL KUMAR GUPTA, Smt REHANA KHATOON

## Major Information of the Deed

	I-1505-02885/2018
	1505-1000147948/2018
	30/05/2018 4:41:57 PM
Applicant Name, Address & Other Details	PRABIR KUMAR GHOSH BARRACKPORE COURT, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8981539866, Status : Advocate
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 2,00,000/-]
Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,15,01,248/-
Rs. 20,001/- (Article:48(g))	Rs. 2,007/- (Article:E, B)
Remarks	Received Rs: 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Titagarh, Municipality: BARRACKPORE, Road: K.N Mukherjee Road, Mouza Charak, Ward No. 12, Holding No:67/27

Sch No	Sub-plot No	Plot No	Land Use	Area	Value	Area	Value	Other Details
L1	RS-3053	RS-4078	Bastu	Bastu	10 Katha 1 Chatak	9,70,000/-	1,14,71,248/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road.
<b>Grand Total :</b>					16.6031Dec	9,70,000 /-	114,71,248 /-	







### Structure Details :

Sl No	Structure	Area of Structure	Value	Market Value	Other Details
B1	On Land L1	100 Sq Ft	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	







### Land Lord Details :

1	<b>Shri SHIB NARAYAN DUTTA (Presentant)</b> Son of Late MADHU SUDAN DUTTA 27, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O.- TALPUKUR, P.S.- Titagarh, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: DQTPD1491Q, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/06/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 06/06/2018, Place : Pvt. Residence
---	---





I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri RAM NARAYAN DUTTA 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O:- TALPUKUR, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123	Land Lord			Ram Narayan Dutta 06.06.2018
5	Smt KAMALA DEY 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O:- NONA CHANDANPUKUR, P.S:- Titagarh, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122	Land Lord			Kamala Dey 6.6.18
6	Smt LAKSHMI SARKAR Q/393/B, MANASA ROAD, P.O:- GARDEN REACH, P.S:- Garden Reach, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700024	Land Lord			Lakshmi Sarkar 6.6.18

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Smt SAPNA SINGH ICHAPUR INDRAPURI, P.O.- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S.- Noapara, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144	Represent ative of Developer [M/S SMART CONSTR UCTION]			Sapna Singh 6.6.18
8	Shri PRABIR BISWAS 8/10, BHAJAHARI CHAKRABORTY, BELUR MATH, P.O.- BELUR MATH, P.S.- Bally, District-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711202	Represent ative of Developer [M/S SMART CONSTR UCTION]			Prabir Biswas 6.6.18
9	Shri DIPANKAR BHATTACHARYA AKANA CHOWDHURY PARA, P.O.- SERAMPUR, P.S.- Serampur, District- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712201	Represent ative of Developer [M/S SMART CONSTR UCTION]			Dipankar Bhattacharya 06/06/18.

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
10	Shri BIMAL KUMAR GUPTA ICHAPUR, INDRAPURI, P.O:- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S:- Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144	Representative of Developer [M/S SMART CONSTRUCTION]			Bimal Kumar Gupta 6/6/18
11	Smt REHANA KHATOON ARABINDA PALLY, P.O:- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S:- Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144	Representative of Developer [M/S SMART CONSTRUCTION]			Rehana Khatoon 6/6/18
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of			Signature with date
1	Mr DEBJIT CHAKRABORTY Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY MARDIKAILANE, P.O:- DUM DUM, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074	Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Shri DEB NARAYAN DATTA, Shri HARI NARAYAN DATTA, Shri RAM NARAYAN DUTTA, Smt KAMALA DEY, Smt LAKSHMI SARKAR, Smt SAPNA SINGH, Shri PRABIR BISWAS, Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, Shri BIMAL KUMAR GUPTA, Smt REHANA KHATOON			Debit Chakraborty 06-06-18

(Asis Kumar Dutta)  
 ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 BARRACKPORE  
 North 24-Parganas, West  
 Bengal

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



व्यक्तिगत भंडार खाते  
Personal Account Number Card



DCPRD1458Q

नाम  
NAME  
SHIB NARAYAN DUTTA

पिता का नाम (Father's Name)  
MADHUSUDAN DUTTA

पिन संख्या (PIN No.)  
0110114655

व्यक्तिगत भंडार खाते



30062017

*Shib Narayan Dutta*

संयोजक, आयकर विभाग  
आयकर विभाग  
सि. मो. नं. 411 016  
पिन सं. 411 016

संयोजक, आयकर विभाग  
आयकर विभाग  
सि. मो. नं. 411 016  
पिन सं. 411 016

संयोजक, आयकर विभाग  
आयकर विभाग  
सि. मो. नं. 411 016  
पिन सं. 411 016

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEB NARAYAN DATTA  
MADHUSUDAN DATTA  
05/11/1959  
Permanent Account Number  
AHAPD0790R



*Debnarayan Datta*  
Signature

*Debnarayan Datta*

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*  
Income Tax PAN Services Unit, UT151,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.  
*यदि कार्ड खो जावे वा पाया गइल तब सूचित की/वापस :*  
आयकर सेवा सेवा युनिट, UT151,  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई - 400 614.

*Debnarayan Datta*

*11/11/2019*  
*7:10:00 PM*



निम्न संख्या पर  
PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AFZPD6186J



नाम / NAME  
HARI NARAYAN DATTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
MADHUSUDAN DATTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
08-10-1960

प्रभुत्व / SIGNATURE

Hari Narayan Datta

*Shahi*

आयकर अधिकारी, (संयुक्त क्षेत्र), कोलकाता  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX (C.O.), KOLKATA

*Hari Narayan Datta*



### Major Information of the Deed

Deed No. / Year	I-1505-02797/2018	Date of Registration	13/06/2018
Deed Date	1505-1000156237/2018	Office where deed is registered	A.D.S.R. BARRACKPORE, District: North 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	PRABIR KUMAR GHOSH BARRACKPORE, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8981539866, Status : Advocate		
[4136] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 2,00,000/-]		
Rs. 10,00,000/-	Market Value		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 1,15,01,248/-		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150502685/2018 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Titagarh, Municipality: BARRACKPORE, Road: K.N Mukherjee Road, Mouza: (Name), Ward No: 12, Holding No:67/27

Sch. No.	Pip. Number	Khatian Number	Land Proposed	Use	Area of Land (Sq. Ft.)	Site Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Other Details
1	RS-3053	RS-4078	Bastu	Bastu	10 Katha 1 Chatak	9,70,000/-	1,14,71,248/-	Width of Approach Road: 12 Ft. Adjacent to Metal Road.
<b>Grand Total :</b>					16.6031Dec	9,70,000 /-	114,71,248 /-	

#### Structure Details :

Sch. No.	Structure Details	Area of Structure	Site Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Other Details
11	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

#### Principal Details :

Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri SHIB NARAYAN DUTTA (Presentant) Son of Late MADHU SUDAN DUTTA 27, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O:- TALPUKUR, P.S:- Titagarh, District - North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: DQTPD1491Q, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018, Place : Pvt. Residence

**Shri DEB NARAYAN DATTA**

Son of Late MADHU SUDAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O:- TALPUKUR, P.S:- Titagarh,  
 District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business  
 Citizen of: India, PAN No.: AHAPD0790R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Shri HARI NARAYAN DATTA**

Son of Late MADHU SUDAN DATTA 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O:- TALPUKUR, P.S:- Titagarh,  
 District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business  
 Citizen of: India, PAN No.: AFZPD6186J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Shri RAM NARAYAN DUTTA**

Son of Late MADHU SUDAN DUTTA 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O:- TALPUKUR, P.S:- Titagarh,  
 District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business  
 Citizen of: India, PAN No.: BHSPD9944G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Smt KAMALA DEY**

Wife of Shri NIKHIL DEY 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O:- NONA CHANDANPUKUR, P.S:- Titagarh,  
 District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House  
 wife, Citizen of: India, PAN No.: ASLPD0168M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution:  
 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Smt LAKSHMI SARKAR**

Daughter of Shri BISWANATH SARKAR Q/393/B, MANASA ROAD, P.O:- GARDEN REACH, P.S:- Garden  
 Reach, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700024 Sex: Female, By Caste: Hindu  
 Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: EPXPS7924R, Status :Individual, Executed by: Self, Date  
 of Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 07/06/2018  
 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Attorney Details :**

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	<b>M/S SMART CONSTRUCTION</b> 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120 , PAN No.: ADQFS5743P, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	<b>Smt SAPNA SINGH</b> Wife of Mr RAMAKANTA SINGH ICHAPUR INDRAPURI, P.O:- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S:- Noan District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: DLGPS2617H Status : Representative, Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

- 3 **Shri PRABIR BISWAS**  
 Son of Late AMULYA KRISHNA BISWAS 8/10, BHAJAHARI CHAKRABORTY, BELUR MATH, P.O.-  
 BELUR MATH, P.S.- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711202, Sex: Male, By Caste:  
 Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AWEPB2877N Status : Representative,  
 Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)
- 3 **Shri DIPANKAR BHATTACHARYA**  
 Son of Shri DILIP KUMAR BHATTACHARYA AKANA CHOWDHURY PARA, P.O.- SERAMPUR, P.S.-  
 Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712201, Sex: Male, By Caste: Hindu,  
 Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AIEPB8713F Status : Representative,  
 Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)
- 4 **Shri BIMAL KUMAR GUPTA**  
 Son of Shri BISWANATH PRASAD GUPTA ICHAPUR, INDRAPURI, P.O.- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S.-  
 Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Male, By Caste: Hindu,  
 Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJVPG0224G Status : Representative,  
 Representative of : M/S SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)
- 5 **Smt REHANA KHATOON**  
 Wife of ROJ MAHAMAD ARABINDA PALLY, P.O.- ICHAPUR NAWABGANJ, P.S.- Noapara, District:-  
 North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation:  
 Business, Citizen of: India, , PAN No.:: EFVPA9102P Status : Representative, Representative of : M/S  
 SMART CONSTRUCTION (as PARTNER)

**Identifier Details :**

	Name & Address
Mr DEBJIT CHAKRABORTY Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY / MARDIKAILANE, P.O.- DUM DUM P.S.- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Shri DEB NARAYAN DATTA, Shri HARI NARAYAN DATTA, Shri RAM NARAYAN DUTTA, Smt KAMALA DEY, Smt LAKSHMI SARKAR, Smt SAPNA SINGH, Shri PRABIR BISWAS, Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, Shri BIMAL KUMAR GUPTA, Smt REHANA KHATOON	

Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri SHIB NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
2	Shri DEB NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
3	Shri HARI NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
4	Shri RAM NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
5	Smt KAMALA DEY	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec
6	Smt LAKSHMI SARKAR	M/S SMART CONSTRUCTION-2.76719 Dec

Transfer of property for S...

Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri SHIB NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
2	Shri DEB NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
3	Shri HARI NARAYAN DATTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
4	Shri RAM NARAYAN DUTTA	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
5	Smt KAMALA DEY	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft
6	Smt LAKSHMI SARKAR	M/S SMART CONSTRUCTION-16.66666667 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150502797 / 2018

on 07-06-2018  
 Presentation Under Section 54 & Rule 23A of 1956 W.E. Registration Rules 1956

Presented for registration at 16:39 hrs on 07-06-2018, at the Private residence by Shri SHIB NARAYAN DUTTA one of the Executants.

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1.15.01.248/-

Admission of Execution Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962

Execution is admitted on 07/06/2018 by 1. Shri SHIB NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri DEB NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri HARI NARAYAN DATTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K. N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri RAM NARAYAN DUTTA, Son of Late MADHU SUDAN DUTTA, 27 NO, K.N. MUKHERJEE ROAD, P.O: TALPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700123, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt KAMALA DEY, Wife of Smt NIKHIL DEY, 22/15, SADHU MUKHERJEE ROAD, P.O: NONA CHANDANPUKUR, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Smt LAKSHMI SARKAR, Daughter of Shri BISWANATH SARKAR, Q/393/B, MANASA ROAD, P.O: GARDEN REACH, Thana Garden Reach, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700024, by caste Hindu, Profession House wife

Indetified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 [Representative]

Execution is admitted on 07-06-2018 by Shri DIPANKAR BHATTACHARYA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Indetified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-06-2018 by Shri BIMAL KUMAR GUPTA, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Indetified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-06-2018 by Smt REHANA KHATOON, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Indetified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-06-2018 by Smt SAPNA SINGH, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

Indetified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, , Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P.O: DUM, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-06-2018 by Shri PRABIR BISWAS, PARTNER, M/S SMART CONSTRUCTION, 94/68, S. N. BANERJEE ROAD, P.O:- BARRACKPORE, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700120

certified by Mr DEBJIT CHAKRABORTY, . . . Son of Mr PANKAJ KANTI CHAKRABORTY, MARDIKAILANE, P. O: DUT  
Thana: Dum Dum, . North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindi, by profession  
Business



Asis Kumar Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-06-2018

**Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 4  
(g) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,007/- ( B = Rs 2,000/- , E = Rs 7/- ) and  
Registration Fees paid by Cash Rs 2,007/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 51/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

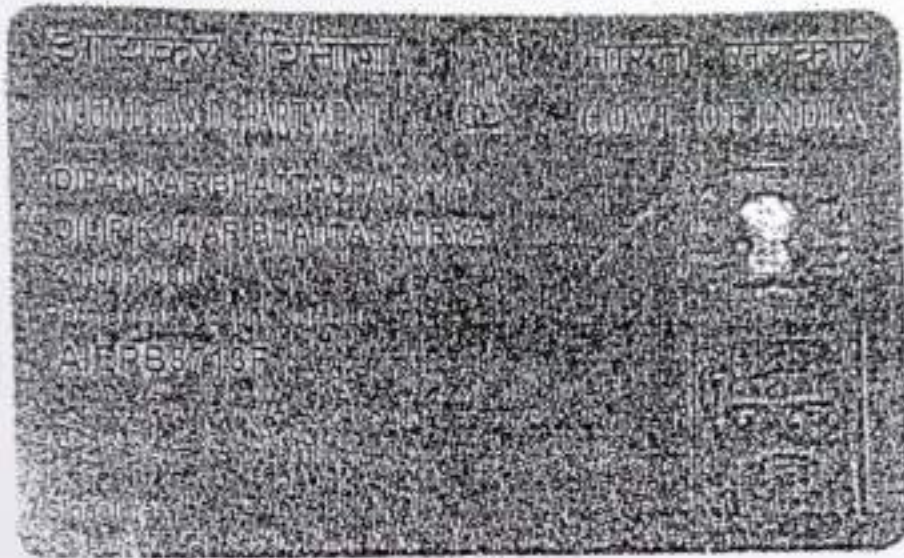
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2, Amount: Rs. 100/-, Date of Purchase: 01/06/2018, Vendor name: Soma  
Bhowmick



Asis Kumar Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARRACKPORE  
North 24-Parganas, West Bengal





*Dipankar Bhattacharya*



Bima Kumar Gupta.

# GOVERNMENT OF WEST BENGAL

OFFICE OF THE BLOCK LAND AND LAND REFORMS OFFICER, BARRACKPORE-II  
95 BARRACKPORE TRUNK ROAD, PANIHATI, SODEPORE, KOLKATA-700 114

Memo No. M-1/1658/BL&LRO/BKPII/SODEPORE

Date: 21/06/2018

## CERTIFICATE OF MUTATION

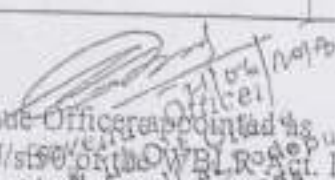
NAME(S) & ADDRESS OF RECORDED TENANT(S)	MUTATION CASE No. & DATE
Deb Narayan Dutta Hari Narayan Dutta Shib Narayan Dutta Ram Narayan Dutta All sons of Madhusudan Kamala Dey, W/o Nikhil Lakshmi Sarkar, W/o Biswanath Of Chanak	M/1462,1463,1464, 1465,1466,1467/18 DT-02/06/2017

He / She is hereby informed that his / her name has been mutated in respect of the land described in the schedule below subject to the following terms and conditions.

1. That, the revenue as fixed below is to be paid by the applicant within a reasonable time.
2. That, mutation is granted as per recorded classification in the LR / RS / ROR, any illegal conversion of such plot will invite necessary action as per provision of WBLR Act 1976.
3. That, mutation is granted without prejudice to any of the provision of chapter-II of the WBLR Act 1976.
4. That, mutation is granted without prejudice to the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.
5. That, if in future the land in question is found to be vested, the applicant will apply to the Government for long term settlement of the land under usual terms and conditions on payment of rent. In case no such application is made, he / she would be liable to be evicted from the Government land as per law.

### Schedule of Land

DISTRICT		POLICE STATION	MOUZA		JL No.
North 24 Parganas		Titagarh	CHANAK		04
RS / LR	KHATIAN No. New MODIFIED	PLOT No. RS / LR	TOTAL AREA (IN ACRE)	MUTATED AREA (IN ACRE)	SHARE
4078	2201	3053	0.137	0.137	10000
RECORDED CLASSIFICATION		REVENUE	NEW KHATIAN No.		REMARKS
Bagan		AS PER WBLR (AMENDMENT) ACT 2005	6943 (Modified)		

  
 Revenue Officer appointed as  
 Prescribed authority U/s 50 of the WBLR Act, Barrackpore-II

Memo No. M-1 / 1 (1) / BL&LRO / BKP-II / SODEPORE Date: / / 2018

### Copy forwarded for information and necessary action:-

The Revenue Inspector, is hereby advised to instruct the Bhumi Sahayak for correcting the concerned register and get the name authenticated by the RO / BL & LRO, after realising upto date revenue (rent / cess) as mentioned above where necessary with arrears from the applicant.

Revenue Officer appointed as  
 Prescribed authority U/s 50 of the WBLR Act, Barrackpore-II