1407 — 1411/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 679500

18-10
26/2/15
I.V. 3189/15
Stamp 5000/-

[illegible]

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas
27/02/15

// দানপত্র //

****

দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৩১,৬৯,৩৯১.০০ (একত্রিশ লক্ষ উনসত্তর হাজার তিন শত একানব্বই) টাকা মাত্র।

Renuka Das.

Renuka Das.

V.C.T.I. 226

Ola Paul

V.C.T.I 227

Mukta Dutta

V.C.T.I 228

Addl. Dist. Sub Registrar
North 24 Parganas

26 FEB 2015

Renuka Das
Ila Paul
Mukta Dutta
Chiranjib Das
Sanjib Kumar Das
Subrata Das

দানপত্র গ্রহীতাগন :-

১) শ্রী চিরঞ্জীব দাস , পিতা - স্বর্গীয় রসিক চন্দ্র দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - সি. এ. প্রফেশন ,
সাং - ১/৩ এভিনিউ ইষ্ট , মডার্ন পার্ক , পোঃ - সন্তোষপুর , থানা - পূর্ব যাদবপুর , কোলকাতা - ৭৫।

২) শ্রী সঞ্জীব কুমার দাস , পিতা - স্বর্গীয় রসিক চন্দ্র দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - বেসরকারী চাকুরী ,
সাং - গোলাবাটী জি. পি. রোড , বাগমোড় , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা - বীজপুর , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

৩) শ্রী সুব্রত দাস , পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - চিকিৎসক ,
সাং - গোলাবাটী জি. পি. রোড , বাগমোড় , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা - বীজপুর , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাত্রীগন :-

১) শ্রীমতী রেনুকা দাস , স্বামী - শ্রী মনীন্দ্র চন্দ্র দাস ,
পিতা - স্বর্গীয় রসিক চন্দ্র দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - গৃহকার্য্য ,
সাং - রামকৃষ্ণনগর পি. এন্ড টি. কলোনী , পোঃ - লস্করপুর , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৫৩।

২) শ্রীমতী ইলা পাল , স্বামী - শ্রী সলিল কৃষ্ণ পাল ,
পিতা - স্বর্গীয় রসিক চন্দ্র দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - গৃহকার্য্য ,
সাং - তারা শঙ্কর রোড , দেশবন্ধু পাড়া , পোঃ ও থানা - শিলিগুড়ি , জেলা - দার্জিলিং।

Chiranjit [illegible]

V. C. T. I. 229

- Ranjit kumar Dey

V. C. T. C. 230

- Subrata Dan.

V. C. T. I. 231

Addl. Dist. Sub Registrar
[illegible], North 24 Parganas

16 [illegible] 2015

Samir Saha.
S/o. Sri Ghanashyam Saha.
of kumarpara P.O Kanchrapara
Dist. 24 Pgs (N)
(Advocate)

৩) শ্রীমতী মুক্তা দত্ত , স্বামী - শ্রী বলরাম দত্ত ,
পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - গৃহকার্য্য ,
সাং - ওয়েষ্ট উইন্ড ব্লক - ৮, ফ্ল্যাট নং - ৭এ, ৭৮ রাজা এস. সি. মল্লিক রোড , পোঃ - গড়িয়া , থানা - পাটুলী , কোলকাতা - ৭০০০৮৪।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - উঃ ২৪ পরগনা , থানা - বীজপুর , এ. ডি. এস. আর. অফিস - নৈহাটীর এলাকাধীন হাবেলীশহর পরগনার অন্তর্গত হালিশহর পৌরসভার সামিল জে. এল. নং - ১ ভূক্ত মৌজা - মল্লিকেরবাগ গ্রামে আর. এস. ৬৭৩ নং খতিয়ানভূক্ত আর. এস. ৩৬ নং দাগে ০৪.৫০ শতক জমি যাহা আমাদের অত্র দানপত্র দাত্রীগনের ও তোমাদের অত্র দানপত্র গ্রহীতাগনের পূর্বাধিকারী রসিক চন্দ্র দাস , পিতা - স্বর্গীয় হরমোহন দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৪/০৩/১৯৬৭ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৬৭ তারিখে নৈহাটী সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহির ২০ নং ভলুমের ১০২ নং হইতে ১০৫ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১২১৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমুলে মল্লিকেরবাগ, বাগমোড়, থানা - বীজপুর নিবাসী শ্রী মেথর চন্দ্র বাউরী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া সেটেলমেন্ট অফিসে হাল এল. আর. জরিপের ৯৬২ নং খতিয়ানে হাল এল. আর. জরিপের ২৭১ নং দাগে তাহার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী স্থানীয় মালিকান সেরেস্তায় যথাযথ আদায় দিয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকেন।

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ এ. ডি. এস. আর. অফিস নৈহাটীর এলাকাধীন হাবেলীশহর পরগণার অন্তর্গত হালিশহর পৌরসভার সামিল জে. এল. নং - ১ ভূক্ত মৌজা - মল্লিকেরবাগ গ্রামে আর. এস. ১২ নং খতিয়ানভূক্ত আর. এস.

৪৭/৪০৬ নং দাগে ০৩.৩০ শতক জমি যাহা আমাদের অত্র দানপত্র দাত্রীগনের ও তোমাদের অত্র দানপত্র গ্রহীতাগনের পূর্বাধিকারী রসিক চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় হরমোহন দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০/০৫/১৯৬৭ তারিখে নৈহাটী সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমের ১২৬ নং হইতে ১২৯ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৩১৪৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমুলে মল্লিকেরবাগ, বাগমোড়, থানা - বীজপুর নিবাসী স্বর্গীয় বাদল বাউরী মহাশয়ের পুত্রদ্বয় শ্রী কালীপদ বাউরী ও শ্রী নিমাই চন্দ্র বাউরী মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া সেটেলমেন্ট অফিসে হাল এল. আর. জরিপের ৯৬২ নং খতিয়ানে হাল এল. আর. জরিপের ২৭৮ নং দাগে তাহার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী স্থানীয় মালিকান সেরেস্তায় যথাযথ আদায় দিয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকেন।

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ এ. ডি. এস. আর. অফিস নৈহাটীর এলাকাধীন হাবেলীশহর পরগণার অন্তর্গত হালিশহর পৌরসভার সামিল জে. এল. নং - ১ ভূক্ত মৌজা - মল্লিকেরবাগ গ্রামে আর. এস. ১২ নং খতিয়ানভূক্ত আর. এস. ৪৭ নং দাগে ০৭ শতক জমি যাহা আমাদের অত্র দানপত্র দাত্রীগনের ও তোমাদের অত্র দানপত্র গ্রহীতাগনের পুর্বাধিকারী ঊষা রানী দাস , স্বামী - রসিক চন্দ্র দাস মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৩/০৮/১৯৬২ তারিখে নৈহাটী সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহির ৮০ নং ভল্যুমের ১৮৭ নং হইতে ১৮৯ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৯৫০৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমুলে মল্লিকেরবাগ , থানা - বীজপুর নিবাসী স্বর্গীয় বাদল বাউরী মহাশয়ের পুত্রদ্বয় শ্রী কালীপদ বাউরী ও শ্রী নিমাই চন্দ্র বাউরী মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া সেটেলমেন্ট অফিসে হাল এল. আর. জরিপের ১৩০ নং খতিয়ানে হাল এল. আর. জরিপের ২৭৫ নং দাগে তাহার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী

স্থানীয় মালিকান সেরেস্তায় যথাযথ আদায় দিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোল আনা নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় মালিক ও দখলকারিনী বিদ্যমান থাকেন।

উপরোক্তক্রমে রসিক চন্দ্র দাস মহাশয় দুইটি খন্ডে দুইটি দাগে মোট ০৭.৮০ শতক জমি খরিদ করিয়া তাহা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৬/০৭/১৯৮১ তারিখে তাহার স্ত্রী উষা রানী দাস, তিন পুত্র যথাক্রমে চিত্তরঞ্জন দাস, শ্রী চিরঞ্জীব দাস, শ্রী সঞ্জীব কুমার দাস এবং দুই কন্যা শ্রীমতী রেনুকা দাস ও শ্রীমতী ইলা পাল কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর স্বর্গীয় রসিক চন্দ্র দাস মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি আদি তাহার স্ত্রী, পুত্র ও কন্যাগন ওয়ারিশানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে এজমালে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান হয়েন। অতঃপর রসিক চন্দ্র দাস মহাশয়ের এক পুত্র চিত্তরঞ্জন দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৯/১০/১৯৯৭ তারিখে তাহার স্ত্রী মায়া দাস, এক পুত্র শ্রী সুব্রত দাস এবং এক কন্যা শ্রীমতী মুক্তা দত্ত কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি আদি তাহার স্ত্রী, পুত্র ও কন্যাগন ওয়ারিশানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকেন।

উষা রানী দাস মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশানসুত্রে প্রাপ্ত ও খরিদাকৃত সম্পত্তিতে মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৭/০৮/২০০১ তারিখে তাহার দুই পুত্র শ্রী চিরঞ্জীব দাস , শ্রী সঞ্জীব কুমার দাস, দুই কন্যা শ্রীমতী রেনুকা দাস, শ্রীমতী ইলা পাল এবং স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস মহাশয়ের স্ত্রী মায়া দাস, পুত্র শ্রী সুব্রত দাস ও কন্যা শ্রীমতী মুক্তা দত্ত কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর স্বর্গীয়া উষা রানী দাস মহাশয়ার ত্যক্ত সম্পত্তি আদি তাহার পুত্রদ্বয়, কন্যাদ্বয়ধ এবং পুত্রবধু শ্রীমতী মায়া দাস, এক পৌত্র শ্রী সুব্রত দাস ও এক পৌত্রী শ্রীমতী মুক্তা দত্ত ওয়ারিশানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন দাস মহাশয়ের স্ত্রী মায়া দাস মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৫/০৩/২০০৮ তারিখে এক পুত্র শ্রী সুব্রত দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী মুক্তা দত্ত কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তদ্‌ত্যক্ত সম্পত্তি আদি তাহার উপরোক্ত পুত্র ও কন্যাদ্বয় প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান হয়।

এবমপ্রকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত সর্বমোট কমবেশী ১৪.৮০ শতক জমি আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীগন ও তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন ওয়ারিশানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী স্থানীয় মালিকান সেরেস্তায় যথাযথ আদায় দিয়া যৌথভাবে এজমালে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় মালিক ও দখলকার বিদ্যমান আছি। নিম্ন তপশীল বর্নিত সর্বমোট কমবেশী ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র ১ নং দানপত্রদাত্রী অবিভক্ত ১/৫ অংশে কমবেশী ০২.৯৬ শতক জমির, আমি অত্র ২ নং দানপত্রদাত্রী অবিভক্ত ১/৫ অংশে কমবেশী ০২.৯৬ শতক জমির, আমি অত্র ৩ নং দানপত্রদাত্রী অবিভক্ত ১/১০ অংশে কমবেশী ০১.৪৮ শতক জমির মালিক ও দখলকারিনী বিদ্যমান আছি এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশী ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে তুমি অত্র ১ নং দানপত্র গ্রহীতা অবিভক্ত ১/৫ অংশে কমবেশী ০২.৯৬ শতক জমির, তুমি অত্র ২ নং দানপত্র গ্রহীতা অবিভক্ত ১/৫ অংশে কমবেশী ০২.৯৬ শতক জমির এবং তুমি অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতা অবিভক্ত ১/১০ অংশে কমবেশী ০১.৪৮ শতক জমির মালিক ও দখলকার বিদ্যমান রহিয়াছো।

এক্ষনে তোমরা অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের সহোদর ভ্রাতা হইতেছো এবং তুমি অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতা আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের

ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছো। তুমি অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতা আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর সহোদর ভ্রাতা হইতছো। আমরা তোমাদিগকে অতিশয় স্নেহ করি এবং তোমরাও আমাদিগকে অতিশয় স্নেহ করিয়া আসিতেছো। তোমাদের প্রতি স্নেহ পরবশতঃ হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত তিনটি দাগে ষোল আনা রকমে সর্বমোট ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের যৌথভাবে অবিভক্ত ২/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৫.৯২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০৩.৯৫ শতক জমি তোমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের বরাবর ও কমবেশী ০১.৯৭ শতক জমি তোমার অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর নিঃশর্ত দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত তিনটি দাগে ষোল আনা রকমে সর্বমোট ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর অবিভক্ত ১/১০ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০১.৪৮ শতক জমি তোমার অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার প্রতি নিঃশর্ত দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্বক নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাদের বরাবর নিঃশর্ত দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধী আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আমাদিগ হইতে তোমাতে বর্তাইল। দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মুল্য ৩১,৬৯,৩৯১.০০ (একত্রিশ লক্ষ ঊনসত্তর হাজার তিন শত একানব্বই) টাকা হইতেছে।

তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তি ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলকার ও হকে

Renuka Das
Ila Paul
Mukta Dutta
Chiranjib
Sanjib Kumar D.
Sulata Sen

হকদার হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত তিনটি দাগে সর্বমোট ১৪.৮০ শতক জমির যৌথভাবে ষোল আনার মালিক ও দখলকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী স্থানীয় মালিকান সেরেস্থায় যথাযথ আদায় দিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করণাদির সম্পূর্ণ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো বা থাকিবেক। তাহাতে কস্মিন কালেও অত্র দানকৃত সম্পত্তি লইয়া আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কোন প্রকার স্বত্ব , দখল , দাবী - দাওয়া বা আপত্তি আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি কিম্বা করে তবে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল , নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , কাহারো দ্বারা প্রভাবিত ও প্ররোচিত না হইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি , তারিখ :- বাংলা ১৪২১ সালের ১৩ ই ফাল্গুন , ইংরাজী - ২০১৫ সালের ২৬ শে ফেব্রুয়ারী।

।। দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ।।

জেলা - উঃ ২৪ পরগনা , থানা - বীজপুর , এ. ডি. এস. আর. অফিস - নৈহাটীর এলাকাধীন হাবেলীসহর পরগণার অন্তর্গত হালিসহর পৌরসভার সামিল , জে. এল. নং - ১ , রেঃ সাঃ নং - ৩৪ ভূক্ত মৌজা - মল্লিকেরবাগ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর এর অধীনে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায় :

Renuka Das.
Gita Paul
Bulbuli Dutta
Biswajit "
" Sanjib kumar D.
Subrata Das.

১) আর. এস. ৬৭৩ নং খতিয়ানভূক্ত যাহা হাল এল. আর. জরিপের ৯৬২ নং খতিয়ানভূক্ত।

আর. এস. ৩৬ (ছত্রিশ) নং দাগে যাহা হাল এল. আর. জরিপের ২৭১ (দুই শত একাত্তর) নং দাগের অন্দরে ষোল আনা রকমে ০৪.৫০ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের অবিভক্ত ২/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১.৮০ শতক জমি তন্মধ্যে ০১.২০ শতক জমি যাহা অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের বরাবর ও ০.৬০ শতক জমি যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র দাগভূক্ত ষোল আনা রকমে ০৪.৫০ শতক জমির মধ্যে আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর অবিভক্ত ১/১০ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০.৪৫ শতক জমি রকম - বাগান যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

২) আর. এস. ১২ নং খতিয়ানভূক্ত যাহা হাল এল. আর. জরিপের ১৩০ নং খতিয়ানভূক্ত।

আর. এস. ৪৭ (সাতচল্লিশ) নং দাগে যাহা হাল এল. আর. জরিপের ২৭৫ (দুই শত পঁচাত্তর) নং দাগের অন্দরে ষোল আনা রকমে ০৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের অবিভক্ত ২/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২.৮০ শতক জমি তন্মধ্যে ০১.৮৭ শতক জমি যাহা অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের বরাবর ও ০.৯৩ শতক জমি যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র দাগভূক্ত ষোল আনা রকমে ০৭ শতক জমির মধ্যে আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর অবিভক্ত ১/১০ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০.৭০ শতক জমি রকম - বাস্তু যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

৩) আর. এস. ১২ নং খতিয়ানভূক্ত যাহা হাল এল. আর. জরিপের ৯৬২ নং খতিয়ানভূক্ত।

আর. এস. ৪৭/৪০৬ (সাতচল্লিশ এর বাটা চার শত ছয়) নং দাগে যাহা হাল এল. আর. জরিপের ২৭৮ (দুই শত আটাত্তর) নং দাগের অন্দরে ষোল আনা রকমে ০৩.৩০ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের অবিভক্ত ২/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০১.৩২ শতক জমি তন্মধ্যে ০.৮৮ শতক জমি যাহা অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের বরাবর ও ০.৪৪ শতক জমি যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র দাগভূক্ত ষোল আনা রকমে ০৩.৩০ শতক জমির মধ্যে আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর অবিভক্ত ১/১০ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০.৩৩ শতক জমি রকম - বাস্তু যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত তিনটি দাগে নিম্ন চৌহদ্দীভূক্ত ও দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্নের রেখা দ্বারা বেষ্টিত সর্বমোট ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের অবিভক্ত ২/৫ অংশে প্রাপ্ত ০৫.৯২ শতক জমি তন্মধ্যে ০৩.৯৫ শতক জমি অত্র ১ নং ও ২ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি ও বক্রী ০১.৯৭ শতক জমি যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমার অত্র ৩ নং দানপত্র দাত্রীর অবিভক্ত ১/১০ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০১.৪৮ শতক জমি যাহা অত্র ৩ নং দানপত্র গ্রহীতার বরাবর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহা হালিশহর পৌরসভার অধীন ০২ নং ওয়ার্ডের গোলাবাটী জি. পি. রোডস্থিত ৯১/১৪২/৩২ নং হোল্ডিংভূক্ত হইতেছে।

Renuka Das.
Sila Paul
Muktashakha
Chiranjit
" " Sanjib Kumar Das.
Subrata Das.

ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- রমা নন্দী গং এর বাড়ী ও নন্দী বাবুদের জমি।

দক্ষিণে :- দানপত্র গ্রহীতাগনের দখলীয় জমি তদ্‌পরে পৌরসভার রাস্তা এবং বাসু দাস এর বাড়ী।

পুর্বে :- ০৬ ফুট চওড়া রাস্তা , নারায়ন দাস এর বাড়ী।

পশ্চিমে :- পৌরসভার রাস্তা।

উপরোক্ত চৌহদ্দীভুক্ত ষোল আনা রকমে কমবেশী ১৪.৮০ শতক জমির মধ্যে আমাদের অত্র দানপত্র দাত্রীগনের প্রাপ্ত জমি অত্র দানপত্র দলিলমুলে তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন প্রাপ্ত হইয়া তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন উপরবর্নিত কমবেশী ১৪.৮০ শতক জমির সমপরিমানে যৌথভাবে মালিক ও দখলকার হইলে।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্‌শা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত দানপত্র দাত্রীগনের ও গ্রহীতাগনের ছবি ও প্রত্যেকের হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত দুই প্রস্থ ডেমি কাগজ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম অবগত হইলাম ও করাইলাম।

Renuka Das.

অত্র দান আমরা সাদরে গ্রহন করিলাম।

Chiranjit Das.
Sanjib Kumar Das.
Subrata Das.

মুসাবিদাকারক ও প্রস্তুতকারক ঃ

Samir Saha

..., LL.M
Advocate
Barrackpore Court
Enrol No - WB-700/2001

ইসাদী :-

১। Piyali Das
Bagmore, Kanchrapara, 24 Pgs(N)

২। Kanan Das.
Bagmore Kanchrapara

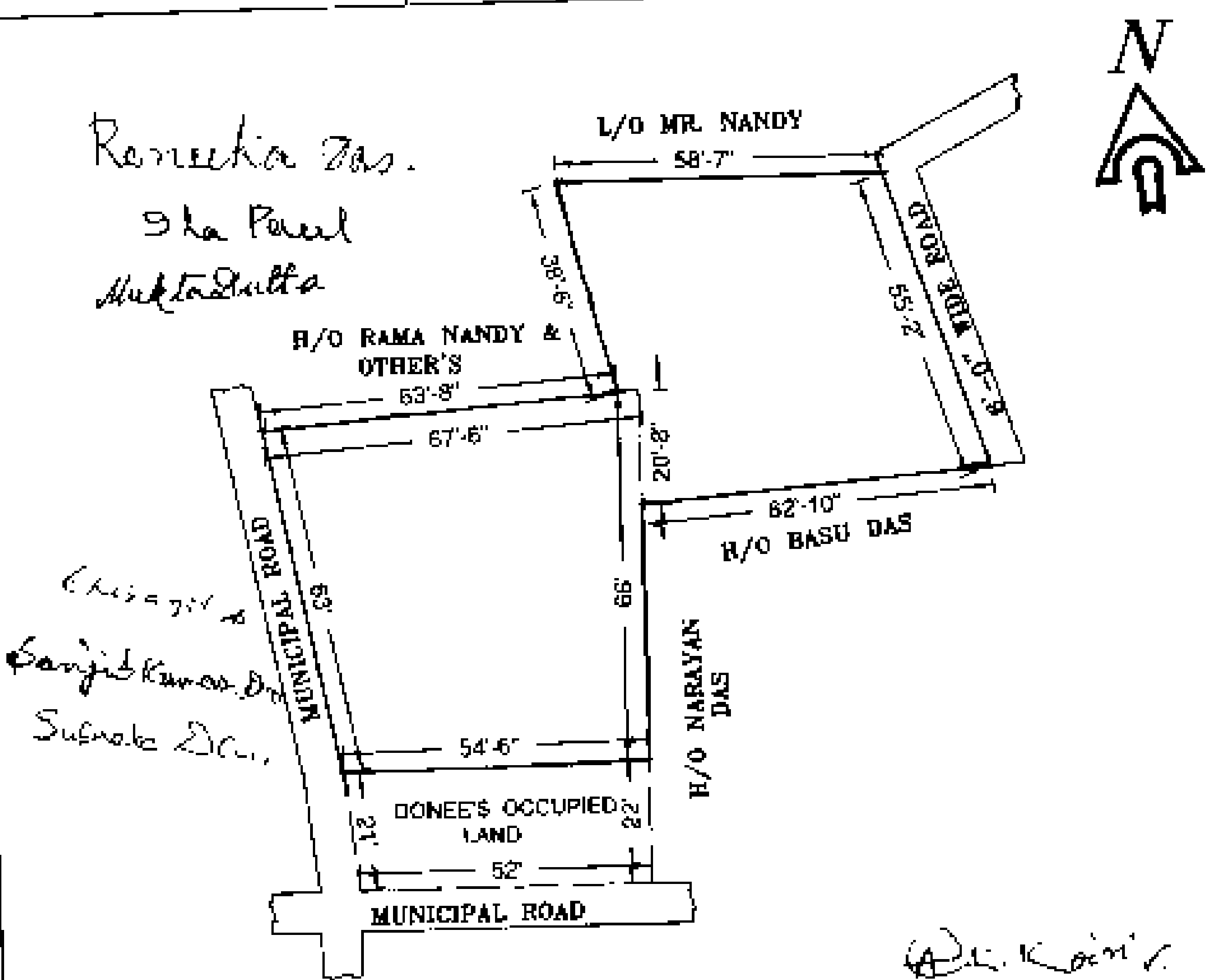
SKETCH SHOWING THE SITE PLAN FOR GIFT DEED OF MOUZA :- MALLICKER BAG, J. L. NO :- 1, DAG NO :- R. S. 36,47, 47/406, L. R. 271,275,278, KHATIAN NO :- 130,962, HOLDING NO :- 91/142/32, AT GOLA BATI G. P. ROAD UNDER HALISAHAR MUNICIPALITY, WARD NO :- 02, P. S. :- BIZPUR, DIST :- NORTH 24 PARGANAS.

(AS PER PHYSSICAL POSSITION)

SCALE :- 30' - 00" = 1"

AREA OF STATEMENT :-

DAG NO:- R.S	TOTAL LAND AREA	GIFTED LAND AREA
36	04.50 DEC.	02.25 DEC
47	07.00 DEC.	03.50 DEC.
47/406	03.30 DEC	01.65 DEC.



ANAND KUMAR KOIRI
(SURVEYOR), Lic No:-200171223
Halisahar Municipality

SIG. OF DONOR & DONEE

DRAWN BY

FILE ADD: MONOJIT 15098.

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডানহাত					

Renuka Das.

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Renuka Das.

বামহাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডানহাত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Gita Paul

বামহাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডানহাত					

Mukta Dutta

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Mukta Dutta

বামহাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডানহাত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

দশ আঙুলের টিপ সই

বাম হাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডান হাত					

Sanjib Kumar Das

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Sanjib Kumar Das.

বাম হাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডান হাত					

Subrata Das

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Subrata Das.

বাম হাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডান হাত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বাম হাত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
ডান হাত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. NAIHATI
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01411 of 2015
(Serial No. 01407 of 2015 and Query No. 1507L000003189 of 2015)

On 26/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.10 hrs on 26/02/2015, at the Private residence by Renuka Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2015 by

1. Renuka Das, wife of Sri Manindra Chandra Das , Ram Krishna Nagar P & T Colony,, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Ila Paul, wife of Sri Salil Krishna Paul , Tara Sankar Road., Thana:-Siliguri, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Mukta Dutta, wife of Sri Balaram Dutta , 78, Raja S. C. Mallick Road,, Thana:-Patuli, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
4. Chiranjib Das, son of Late Rasik Chandra Das , 1/3, Avenue East, Thana:-Purbo Yadavpur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Professionals
5. Sanjib Kumar Das, son of Late Rasik Chandra Das , Golabati G. P Road,, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Private Service
6. Subrata Das, son of Late Chittaranjan Das , Golabati G. P Road,, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Professionals

Identified By Samir Saha, son of Sri Ghanashyam Saha, Kumorpara,, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 27/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 34859.00/-, on 27/02/2015

(Under Article A(1) = 34859/- on 27/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 01411 of 2015

(Serial No. 01407 of 2015 and Query No. 1507L000003189 of 2015)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-31,69,391/-Family Members Amount Rs 23,24,114/- Others Amount Rs 8,45,277/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62337 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 57370/- is paid , by the draft number 936055, Draft Date 26/02/2015, Bank : State Bank of India, HALISAHAR, received on 27/02/2015

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Rina Chaudhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 4634 to 4651
being No 01411 for the year 2015.

Ripa Choudhury, 04-March-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. NAIHATI
West Bengal

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas

26 FEB 2015