04970 4468

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 052735

1-70
8298/11
M.V. 3843860/-

1) Amalendu Ghosh
2) Manorani Nandy (Ghosh)

সাফ বিক্রয় কোবালা

Certified that the [illegible] and the registration [illegible] endorsement [illegible] document [illegible]

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)
12 MAY 2011

<u>ক্রেতা</u> ঃ -

১। **শ্রী মৃনাল দেবনাথ,** পিতা - স্বর্গীয় মানিক দেবনাথ,
২। **শ্রীমতী আল্পনা দেবনাথ,** স্বামী - শ্রী মৃনাল দেবনাথ,
উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,
উভয়ের সাং - আমবাগান কলোনী, পলতা,
পোঃ বেঙ্গল এনামেল, থানা - নোয়াপাড়া,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

<u>বিক্রেতা</u> ঃ -

১। **শ্রী অমলেন্দু ঘোষ,** পিতা - স্বর্গীয় জ্ঞান চন্দ্র ঘোষ,
সাং - ই রোড, আনন্দপুরী, বারাকপুর, পোঃ নোনাচন্দনপুকুর,
থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।
২। **শ্রীমতী মনামি নন্দী (ঘোষ),**
স্বামী - শ্রী সোমনাথ নন্দী,
পিতা - স্বর্গীয় ডঃ নৃপেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ,
সাং - ই- ৩০, আনন্দপুরী, বারাকপুর, পোঃ নোনাচন্দনপুকুর,
থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। কোল - ১২২।
৩। **নাবালক রাজন্য চট্টোপাধ্যায়,**
পিতা - শ্রী অমিত চট্টোপাধ্যায়,
অত্র নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক অভিভাবক, পিতা ও
স্বয়ং; - -
৪। **শ্রী অমিত চট্টোপাধ্যায়,**
পিতা - স্বর্গীয় অসিত চট্টোপাধ্যায়,
৩ ও ৪ নং এর সাং - এইচ্/২, আনন্দপুরী, বারাকপুর,
পোঃ নোনাচন্দনপুকুর, থানা - টিটাগড়,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। কোলকাতা - ৭০০১২২।
সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ১ নং অবসরপ্রাপ্ত,
২ নং চাকুরী, ৩ নং অধ্যায়ন, ৪ নং ব্যবসা।

পৃষ্ঠা নং ... ৩

কস্য স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংশ্চাগে; ----

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড়, এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাকপুরের সামীল, মৌজা - চানক গ্রামে, জে. এল. নং - ৪, রে. সা. নং - ৩৯, তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত সি. এস. জরীপের ৯৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত এবং অধীনস্থ ১০২৫ নং খতিয়ানে লিখিত সি. এস. ১১৬১ নং দাগে তথা আর. এস. জরীপের ৪২৫৭ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৬৮ নং দাগে ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক জমি এবং সি. এস. ১৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত ও অধীনস্থ ১৬৫ নং খতিয়ানে লিখিত ৯৮৫ নং দাগে তথা আর. এস. জরীপের ৪২৫৭ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৬২ নং দাগে ২ (দুই) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি অর্থাৎ একুনে উক্ত দুইটি খন্ডে ও একলপ্তে মাপসুরত কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি যাহা বীরেন্দ্র লাল সেন মহাশয় তাহার নিজার্থে বিগত ইংরাজী ১৪/০৬/১৯৫৬ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৯ নং ভল্যুমের ২৭৬ হইতে ২৭৯ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৫৬৬৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা তারিনী চরণ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া তাহাতে ক্রয়ে খরিদাসূত্রে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১১/০৮/১৯৬৯ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৬ নং ভল্যুমের ২০ হইতে ২৫ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৩১৮৬ নং সাফ বিক্রয় কোবালামূলে উক্ত বীরেন্দ্র লাল সেন মহাশয় তাহার খরিদা ও স্বত্বদখলীয় উক্ত ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি আমাকে অর্থাৎ অত্র ১ নং বিক্রেতাকে এবং আমার অপর এক সহোদর ভ্রাতা নৃপেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ এই দুইজনকে বিক্রয় করিলে পর আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা এবং আমার উক্ত ভ্রাতা এই দুইজনে তাহাতে ক্রয়ে খরিদাসূত্রে যৌথভাবে স্বত্ববান থাকিয়া উক্ত জমির উপরে পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া উপরোক্ত জমি জমা মায় গৃহাদী সহ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩/০২/২০০১

তারিখে উক্ত নৃপেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ মহাশয় ইহলোক ত্যাগ করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার দুই কন্যা তথা আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা ও আমার অপর এক ভগিনী মৌসুমী ঘোষ (চট্টোপাধ্যায়) এই দুইজনে আমাদের পিতার ত্যাক্ত আট আনা অংশের সম্পত্তি আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা ও আমার উক্ত ভগিনী প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে তুল্যাংশে স্বত্ববতী থাকাবস্থায় উক্ত মৌসুমী ঘোষ (চট্টোপাধ্যায়) বিগত ইংরাজী ১০/০১/২০০৮ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র ৩ ও ৪ নং বিক্রেতাদ্বয় যথাক্রমে আমাদের মাতা ও পত্নি উক্ত মৌসুমী ঘোষ (চট্টোপাধ্যায়) এর ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নৃপেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী মালতী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২১/১১/২০০৮ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিয়াছেন।

এবমপ্রকারে আমরা অত্র সকল বিক্রেতাগণ উপরোক্ত জমি জমা মায় পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদী সহ সম্পত্তিতে অদ্যাবধি যৌথভাবে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলকার দখলকারিনী বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারনবশতঃ আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় আমরা আমাদের স্বত্বদখলীয় ও মালিকানাধীন উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর একতলে ১৭৭৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৮৮৩ বর্গফুট একুনে মোট ২৬৬১ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মায় চলাচলের স্বত্বাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে পর আপনারা অত্র ক্রেতাদ্বয়

পৃষ্ঠা নং ... ৫

তাহা অবগত হইয়া আপনাদের নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৩৮,০০,০০০ (আটত্রিশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া আপনাদের বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির-নিঃস্বত্ব নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুত দখলচ্যুতা হইলাম।

বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, লভ্য, হক-হকিয়ৎ, আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্তিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান, স্বত্ত্ববতী, হকে হকদার, হকদারিনী, দখলে দখলীকার, দখলকারিনী হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আপনাদের নাম আমাদের নামের পরিবর্তে পত্তন পূর্বক সন্ সন্ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ও দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিংবা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান বা কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তবে তাহা সর্বদা, সর্বআদালতে, সর্বতোভাবে, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার পক্ষে কোনও নোটিশ জারী হয় নাই বা উহাতে অপর কোনও অংশীদার বা শরীক নাই, তাহা সম্পূর্ন নির্দায় ও

(৬)

নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মাধ্যমে বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্যই আপনাদের বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি - খেসারতাদি সহ আপনাদিগকে ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা আপনাদের অনুরোধে ও বিনা পণে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল যথারিতী সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দৃঢ় ও কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যকরুপে অবগত হইয়া ও পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র স্বত্ব ত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি - তারিখ - ইংরাজী ২০১১ সালের - ১২ ই মে
বাংলা ১৪১৮ সনের - ২৮ শে বৈশাখ।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগড়, এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাকপুরের সামীল, মৌজা - চানক গ্রামে, জে. এল. নং - ৪, রে. সা. নং - ৩৯,

তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত সি. এস. জরীপের ৯৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত এবং অধীনস্থ ১০২৫ নং খতিয়ানে লিখিত সি. এস. ১১৬১ নং দাগে তথা আর. এস. জরীপের ৪২৫৭ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৬৮ নং দাগে ২ (দুই) কাঠা ১২ (বার) ছটাক জমি এবং সি. এস. ১৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত ও অধীনস্থ ১৬৫ নং খতিয়ানে লিখিত ৯৮৫ নং দাগে তথা আর. এস. জরীপের ৪২৫৭ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮৬২ নং দাগে ২ (দুই) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি অর্থাৎ একুনে উক্ত দুইটি খন্ডে ও একলপ্তে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর একতলে ১৭৭৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৮৮৩ বর্গফুট একুনে মোট ২৬৬১ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী মায় চলাচলের স্বত্ত্বাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় হইল। অত্র সম্পত্তি বারাকপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের ৩৬ (২৯) নং ই রোড হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে। অত্র সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে ঃ- ১৪'-০" ফুট প্রশস্থ আনন্দপুরী 'ই' রোড।

দক্ষিণে ঃ- মীনা গাঙ্গুলী এবং বিমল জ্যোতি সান্যাল গং এর সম্পত্তি।

পূর্বে ঃ- অত্র ক্রেতাদ্বয়ের অদ্য তারিখে খরিদা জমি।

পশ্চিমে ঃ- শ্রীমতী এইচ্. বি. নাথ গং এর সম্পত্তি।