भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 872003

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

MC NO - 238/08

Fees Paid as under
J (1) a/K 1 a 250.00
J (2) / K(2 .... 40.00
PTA........ 12.00
302.00

fees Paid on 16/5/08

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
16/5/08
19/5/08

Administrable under rule 21 duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899.
Schedule I No. 33 A/A 14685/-
Fees Paid ....
In G. F. S. 10

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
11 JUN 2008

Certified U/S 42 (1) Vide U/S 41 of I.S. Act 1899. Market Value Assessed
Rs. 21,15,000 Deficit stamp duty
Rs. 6575 realised on B. Cheque/ B. Draft No. .... Dt. ....
S.B.I. Code No. ....

A. D. S. R. Burdwan

বর্ধমান পৌরসভার অধীন
বাস্তু ভূমি সহ গৃহাদি সহ
শুভ দানপত্র দলিল,
মূল্য- ৭,৮০,০০০,
(সাত লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র।
পরিমান - কমবেশী-১০ (দশ) শতক।

Fees Paid—
A— 8569/-
N—

A.D.S.R. BURDWAN
19/5/08

ক্রমিক নং 1903 তাং 15-05-08

ক্রেতার নাম Arunadev Roy & oths. [illegible]

থানা .... পোঃ .... Burdwan.

জেলা ....

মূল্য 1000.00,

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং .... 2 MAY 2008

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার—শ্রীগনেশ চন্দ্র দে

বর্ধমান কালেক্টরেট, কোর্ট কম্পাউণ্ড

লাইসেন্স নং—১/১৯৮৩

Ganesh ch. Dey

গৌরাঙ্গ কুমার রায়

দঃ বিমল দে

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

16.5.08

L.T.C

380

....

....

B/O/W/O ....

of ....

Thana ....

District—Burdwan

by Caste Hindu/Muslim

by profession ....

গৌরাঙ্গ কুমার রায়

দঃ বিমল দে

L.T.C

381

....

....

....

B/O/W/O ....

of ....

Thana ....

District—Burdwan

by Caste Hindu/Muslim

by profession ....

রেখা মণ্ডল (রায়)

L.T.C

382

মিঠু ভৌমিক (রায়)

বিমল কুমার দে

পিতা প্রফুল্ল কুমার দে

[illegible] পুর

বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

16.5.08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 872004

। ২।

গ্রহীতা :- ১। শ্রী অরুণকুমার রায়

২। শ্রী শম্ভু রায়

উভয়ের পিতা- শ্রী গৌরাঙ্গ কুমার রায়,

উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা-চাকুরী

সাকিন- ছোটনীলপুর, ইটভাটা রোড, পোষ্ট

অফিস- শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

ক্রমশঃ. ৩

M. Tmml
Adv.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 87200

দাতা:- ১। শ্রী গৌরাঙ্গ কুমার রায়,
পিতা- ৺বসন্ত কুমার রায়,
জাতি- ভারতীয় (হিন্দু), পেশা- অবসর ভোগী,
সাকিন- ছোটনীলপুর, ইটভাটা রোড, পো:- শ্রীপল্লী
থানা ও জেলা- বর্ধমান।

২। শ্রীমতি রেখা মন্ডল (রায়),
স্বামী- শ্রী বেনুপদ মন্ডল,
জাতি- ভারতীয় (হিন্দু), পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- কাছারী রোড, বর্ধমান, পো:- বর্ধমান
থানা ও জেলা- বর্ধমান।

M. Das
Adv.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 87200

।৪।

৩। শ্রীমতি শিখা ভৌমিক(রায়),
স্বামী- শ্রী প্রবীর ভৌমিক,
জাতি- ভারতীয়(হিন্দু), পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন-চাকদা(রঞ্জনপল্লী), থানা- চাকদা,
জেলা- নদীয়া।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট শুভ দানপত্র দলি
মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে
সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন বর্ধমান কালীবাজার

প্যারী মোহন মুখোপাধ্যায় ও কিশোরী মোহন মুখোপাধ্যায় পিতা- ৺হরিপদ মুখোপাধ্যায় মহাশয়দ্বয় এবং তাঁহারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থাৎ বর্ধমান বাদলিডাঙ্গা মৌজাস্থিত ৭১৪ দাগের মধ্যে ৭১৪।ই দাগের ৬৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১৬½ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১০.৮.১৯৬০ তারিখে বর্ধমান সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৬০১১ নম্বর কোবালা দলিলমূলে (যাহা ১৯৬০ সালের ৫৬ নম্বর ভ্যলুমের ২৭৩-২৭৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে) বর্ধমান ছোটনীলপুর নিবাসী শ্রীপদ রঞ্জন সেন পিতা- ৺ষোড়শী মোহন সেনকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন পশ্চাৎ উক্ত শ্রীপদ রঞ্জন সেন গত ইং-২২.২.১৯৮০ তারিখের বর্ধমান জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৯৫৮ নম্বর কোবালা দলিলমূলে (যাহা ১৯৮০ সালের ১১নং ভ্যলুমের ১০৮-১৪০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ) বর্ধমান ছোটনীলপুর নিবাসী শ্রীমতী তরঙ্গিনী রায় কে অর্থাৎ অত্র দানপত্র ১নং দাতার স্ত্রী ও ২।৩নং দাতার মাতাকে বিক্রয় পূর্বক দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন এবং উক্ত তরঙ্গিনী রায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দখলিকার বিধায় হাল সেটেলমেন্টে নিজ নাম পত্তন করিয়া ও নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া অশেষ বিশেষ প্রকারে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে ও হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে উক্ত তরঙ্গিনী রায় এর ত্যক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র দাতাগণ মালিক ও দখলীকার হয়েন। প্রকাশ থাকে যে, তরঙ্গিনী রায় এর স্বামী অত্র ১নং দাতা ও তাঁহার দুইপুত্র অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় ও দুই কন্যা অত্র দানপত্র ২ ও ৩নং দাতা প্রত্যেকে ১।৫ অংশে মালিক ও দখলীকার হইতেছেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ১নং গ্রহীতা ও ১নং দাতার অর্থ আনুকূল্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরি বসতবাটী নির্মাণ করেন। পশ্চাৎ ১নং দানপত্র গ্রহীতা গৃহাদির উত্তর পশ্চিম অংশে নিজ খরচায় বসবাসের উপযোগী করিয়া দখল ব্যবহার করিতেছেন এবং ২নং গ্রহীতা গৃহাদির দক্ষিণ পশ্চিম অংশে দখল ব্যবহার করিতেছেন এবং কন্যাদ্বয় অর্থাৎ ২ ও ৩নং দাতাদ্বয় নিজ নিজ স্বামী গৃহে সুখে স্বাচ্ছন্দ্যে বসবাস করিতেছেন এবং ১নং

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমাদের অর্থাৎ ১নং দাতার পুত্র হইতেছ ২ ও ৩নং দাতার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ, তোমরা আমাদের অর্থাৎ ১নং পুত্র ও ২ ও ৩নং দাতার ভ্রাতা বিধায় তোমরা আমাদের উপর যথেষ্ট শ্র স্নেহ পরায়ণ এবং আমাদের যথেষ্ট দেখাশুনা কর, তোমাদের বসবাসের উপযোগী নিজস্ব গৃহাদি না থাকায় আমরা তোমাদের উপর স্নেহ ও ভালবা নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদেরকে দান করিবার ইচ্ প্রকাশ করিলে তোমরা আমাদের সেই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হই অত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদেরকে দান পূর্বক দ প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কি স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য ও দখলাদি, হক-হকুক আদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে আমাদেরকে চিরতরে রদ রহিত ও বাতিল হইয়া তোমাদের বর্তিল। তোমরা অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া স্বায় দান, বিক্রয় প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে ও যদৃচ্ছায়মত ভোগ দখল ব্যবহার করিতে থাকে, তাহা আমরা স্বায় আমাদের ওয়ারিশনগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কোনদিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে ন বা দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তোমাদের দান করিলাম। এক্ষণে তোমরা হাল সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে তোমাদের নিজ নিজ নাম পৃথক খতিয়ানে আমাদের নামের স্থলে নথিভুক্ত করিবে ও নিজ নিজ নামে খাজনাদি ও অন্যান্য ট্যাক্সাদি আদায় দিবে তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর দাতাগণের অংশ অনুপাতে মূল্য হিসাবে ৭,৮০,০০০/- (সাত লক্ষ আশি হাজার) টাকা হইতেছে এবং তদুপরি স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

।৭।

অত্র দলিলের দাতার দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও পৃথক ভেমিতে দাতার স্বাক্ষরিত ছবি প্রদত্ত হইল, ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির চিত্তে, অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও বুঝিয়া উপস্থিত সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । নিবেদন ইতি তারিখ সন ১৪১৫ সালের ২রা জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ১৬-০৫-২০০৮

-: তপশীল :-

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অধীন মৌজা- বালিডাঙ্গা, জে. এল. নং-৩৫, আর. এস. খতিয়ান নং-৬১৩ (ছয়শত তেরো), হাল খতিয়ান নং-৯০১ (নয়শত এক), আর. এস. দাগ নং- ৭৯৪ (সাতশত চুরানব্বই), সাবপ্লট নং- ৭৯৪।ই(সাতশত চুরানব্বই।ই), হাল দাগ নং-১৬৮৬ (এক হাজার ছয়শত ছিয়াশি), রকম- বাস্তু ১ আনায় ৬৬ শতক মধ্যে ১৬½ শতক তন্মধ্যে দানকৃত পরিমান ৩।৫ অংশে কমবেশী ১০ শতক ভূমিতল এবং তদুপরিস্থিত একটি পাকা একতলা পুরাতন বসতবাটী মায় সাজ সরঞ্জাম ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ও ১৪নং ওয়ার্ডের ছোটনীলপুর পশ্চিমপাড়া মহল্যার ৩১নং হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে । যাহার মোট আচ্ছাদিত অংশ ১২৫০ বর্গফুট মধ্যে দানকৃত আচ্ছাদিত পরিমান ৩।৫ অংশে ৭৫০ বর্গফুট এবং মোট ফাঁকা জমির পরিমান কমবেশী ৩১০০ বর্গফুট মধ্যে দানকৃত ফাঁকা ভূমির পরিমান ১৮৬০ বর্গফুট ।

ক্রমশঃ ০৮

।৮।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে ------ ১৫' ফুট মিউনিসিপ্যাল রোড,

দক্ষিণে ----- কমলা দিঘী,

পূর্বে ----- বদন ঘোষাল মহাশয়ের জায়গা,

পশ্চিমে ----- গ্রহীতাদ্বয়ের ফাঁকা জায়গা ,

খাজনা হারাহারি মতে দেয় ।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও, বর্ধমান ।

এই দলিলের বয়ানের পাঠ পড়িয়া বুঝাইয়া দিলাম।
বিমল দে

ইসাদি:-

১। বিমল দে
পিতা- ৺ প্রফুল্ল কুমার দে
[illegible] পুকুর, বর্ধমান

২। শ্রী প্রবীর কুমার ভৌমিক
পিতা- মৃত যতীন্দ্র নাথ ভৌমিক
গ্রাম- [illegible] পল্লী
[illegible]
[illegible]

মুশাবিদাকারক :-

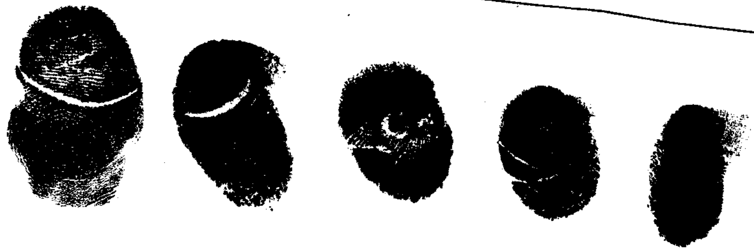
Manikeswar [illegible]
Advocate
Burdwan
Enrollment No. W.B-53 of 1981.

টাইপকারক :-

শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারলাইব্রেরী, বর্ধমান ।

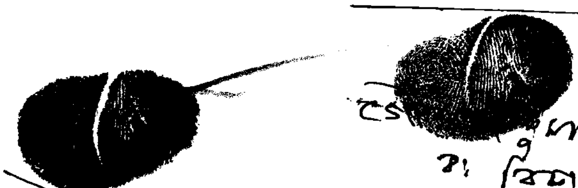
দাতার দশ অঙ্গুলী ছাপঃ

বাম হস্তের অঙ্গুলী ছাপঃ



ডান হস্তের অঙ্গুলী ছাপঃ

[illegible]
বাঃ বিমল দে



[illegible]
বাঃ বিমল দে

[illegible]
বাঃ বিমল দে

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
BURDWAN
Endorsement For deed Number :I-04539 of :2009
(Serial No. 03049, 2008)

On 16/05/2008

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8569/- on:16/05/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 16.30 hrs on :16/05/2008,at the Private residence by Gouranga Kumar Roy,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 16/05/2008 by

1. Gouranga Kumar Roy, son of Late Basanta Kumar Roy ,Of-chhotanilpur, Itbhata Road P.o-sripally Burdwan ,Thana Burdwan, By caste Hindu,by Profession :Retired Person
2. Rekha Mondal(roy), wife of Sri Benu Pada Mondal ,Of-kachhari Road Burdwan ,Thana Burdwan, By caste Hindu,by Profession :House wife
3. Shikha Bhowmick(roy), wife of Sri Prabir Bhowmick ,Of-chakdah(ranjan Pally) Dist-nadia ,Thana Chakdah, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Bikash Dey, son of Late Prafulla Ranjan Dey Of-chhotanilpur, P.o-sripally Burdwan Thana: Burdwan, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 2115000/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10575 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 4000

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/06/2009

[Krishna Kumar Banerjee]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BURDWAN
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
BURDWAN
Endorsement For deed Number :I-04539 of :2009
(Serial No. 03049, 2008)

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 5905/- is paid, by the Bankers cheque number 300689, Bankers Cheque Date 08/06/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Burdwan, received on :11/06/2009. 2.Rs 670/- is paid, by the Bankers cheque number 297861, Bankers Cheque Date 04/03/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Burdwan, received on :11/06/2009.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 14685/- on: 11/06/2009.

Name of the Registering officer :**Krishna Kumar Banerjee**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Krishna Kumar Banerjee]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BURDWAN
Govt. of West Bengal