8 - 1921

I 1680/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 013164

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur South 24 Parganas
4 FEB 2011

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- কমবেশী ১০ কাঠা ১০ ছটাক

বা মাপসুরত কমবেশী ১৭.৫৬ শতক

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ৪,০০,০০০ টাকা,

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য- ১৩,৬৯,৪১৭ টাকা।

ক্র. এল. নং ৮৬৬৩ তাং ০২/০২/১১

নাম ৫০০০,

ঠিকানা বি, কে অ্যাসোসিয়েটস ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড

মূল্য ১২বি, ক্লিভল্যান্ড রোড, ৮/৪ ক্লিভল্যান্ড রো - কলকাতা - ৭০০০৭১

ভেন্ডার - সন্ন্যাসী সেন

সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অ

গোলাম মোস্তফা মণ্ডল

সুলতান মহম্মদ মণ্ডল

[illegible] নিযুক্ত মোক্তারনামার

মোজাম্মেল হক

আব্দুল করিম মোল্লা

আব্দুল মালেক মণ্ডল

আব্দুল খালেক মণ্ডল

— সফিরন বিবি

আনোয়ারা বিবি

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

Siraj Mollah
S/o Late Nawab Mollah
Vill- Ukhila, P.O.- Narendrapur
P.S.- Sonarpur, Kol- 103
Occupation- Business

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ-

বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটার- **শ্রী বিজন কুমার মজুমদার**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

****

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

১) গোলাম মোস্তফা মণ্ডল, ২) সুলতান মহাম্মদ মণ্ডল, উভয়ে পিতা- মৃত ওম্বর আলি মণ্ডল ওরফে অম্বর আলি মণ্ডল, জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষাদি, সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পক্ষে বিগত ইংরাজী ২০০৯ সালে এ্যাডিশন্যাল রেজিষ্ট্রার অব্ এ্যাসুরেন্সেস- ৩, কলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৪নং বহির ৬নং সিডি ভল্যুমের ৫০৭৭ হইতে ৫০৮৬ নং পাতায় নকলীকৃত ০৪৪৯৩ নং এবং ৪নং বহির ৬নং সিডি ভল্যুমের ৫১০৯ হইতে ৫১২১ নং পাতায় নকলীকৃত ০৪৪৯৬ নং আমমোক্তার দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয়- **সোমনাথ মুস্তাফি**, পিতা- স্বর্গীয় কৃষ্ণপ্রসাদ মুস্তাফি, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- আইনজীবী, সাং- সুখরিয়া, পোষ্ট- সোমড়া, থানা- বলাগড়, জেলা- হুগলী, হাল সাং- ৩১নং কবির রোড, থানা- টালিগঞ্জ, কলকাতা- ৭০০ ০২৬, **আব্দুল করিম মোল্লা**, পিতা- মৃত মহম্মদ নূরআলি মোল্লা, জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষ, সাং- উখিলা পাইকপাড়া, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **৩) আব্দুল খালেক মণ্ডল, ৪) আব্দুল মালেক মণ্ডল**, উভয়ের পিতা- অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল, **৫) সফিরন বিবি**, স্বামী সামশের আলি মণ্ডল, ১-৫নং এর সাং- উখিলা পাইকপাড়া, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **৬) সালেহা বিবি**, স্বামী- জহরুল হক মিনা, সাং- কুমড়াখালি, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৫ ও ৬নং দাতার পিতা- মৃত অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল, সর্ব্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষাদি ও গৃহস্থালী, অত্র ৩-৬নং দাতার মাতা মৃত সুরাতন বিবি।

****

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণার অন্তর্গত থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ৩৪৮ তিন শত আটচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৫৪ এক হাজার চুয়ান্ন নং এল.আর. ৬৮৯ নং দাগে ১৯ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১০ দশ কাঠা ১০ দশ ছটাক মাপসুরত কমবেশী ১৭.৫৬ সতের দশমিক পাঁচ ছয় শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত হাল (আর.এস.) ১০৫৪ দাগে ১৯ শতক ডাঙ্গা জমি জমাঅত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয় আমাদের পিতা ওম্বর আলি মণ্ডল ওরফে অম্বর আলি মণ্ডল এবং ৩-৬নং দাতা আমাদের পিতা অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল মহাশয়দ্বয়ের সমতুল্যাংশে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৪৮নং খতিয়ানে সমতুল্যাংশে রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে অত্র ১ ও ২নং দাতা আমাদের পিতা উক্ত ওম্বর আলি মণ্ডল ওরফে অম্বর আলি মণ্ডল মহাশয় তাঁহার প্রাপ্ত উক্ত দাগের জমি জমা বিগত ইংরাজী ৭/৫/১৯৮০ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩৩, পাতা ২৩ হইতে ২৫, দলিল নং- ১৮৮৮, সন ১৯৮০ সালে দানপত্র দলিল মূলে আমাদের (অত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয়কে) অর্পণ করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

এমতে অত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয় আমাদের উক্ত হাল (আর.এস.) ১০৫৪ নং দাগের অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত জমি জমা উপরিলিখিত দান পত্র দলিল মূলে পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে আমাদের প্রাপ্ত উক্ত ১০৫৪ নং দাগের জমি জমা রক্ষণা-বেক্ষণ ও বিক্রয়ের সুবিধার্থে দলিল গর্ভে বর্ণিত দুইকেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে আমমোক্তার নিযুক্ত করি।

এবং উল্লেখিত অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল মহাশয়ের নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে ৩ ও ৪নং দাতা আমরা পুত্র বিধায় এবং ৫ ও ৬নং দাতা আমরা কন্যা বিধায় এবং আমাদের মাতা সুরাতন বিবি স্ত্রী বিধায় মহম্মদীয় আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে অত্র ৩-৬নং দাতা আমাদের মাতা সুরাতন বিবি পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত বিক্রীত আর.এস. ১০৫৪ নং এল.আর. ৬৮৯ নং দাগের জমি জমা অত্র ৩-৬নং দাতা পুত্র কন্যা বিধায় মহম্মদীয় আইন অনুসারে প্রাপ্ত হই।

এমতে বিক্রীত আর.এস. ১০৫৪ নং এল.আর. ৬৮৯ নং দাগের অত্র ১ ও ২নং দাতা আমরা আমাদের অংশ মোতাবেক জমি জমা মায় অন্যান্য জমি জমা আমাদের পিতা মৃত ওম্বর আলী মণ্ডল ওরফে অম্বর আলী মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে দলিল গর্ভে বর্ণিত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত এবং ৩-৬নং দাতা আমরা উক্ত দাগের আমাদের অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত বিক্রীত জমি জমা আমরা আমাদের পিতা অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল এবং মাতা সুরাতন বিবির ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকল দাতাগণ আমরা এজমালে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

04 FEB 2011

এক্ষণে অত্র ১নং ও ২নং দাতা আমাদের নগদ টাকার আবশ্যকে উক্ত আমমোক্তার বলে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার দ্বয় আমাদের অংশের জমি জমা এবং অত্র ৩নং হইতে ৬নং দাতা আমরা স্বয় আমাদের অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত উক্ত হাল (আর.এস.) ১০৫৪ নং এল.আর. ৬৮৯নং দাগের ১৯ শতক মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত ১০ দশ কাঠা ১০ দশ ছটাক মাপসুরত ১৭.৫৬ সতের দশমিক পাঁচ ছয় শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত জমি খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ৪,০০,০০০ ৲ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল ও বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিতজমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজা বিলি বা লীজ দেই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোনপ্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আরো উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তৎজন্য যদি কোন সংশোধন দলিল আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনাপণে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আরও উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে ও স্বজ্ঞানে থাকিয়া অত্র কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

তারিখ ইংরাজী ২০১১ সালের ১৪ ফেব্রুয়ারী

মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৭ সনের ১লা ফাল্গুন

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুরের এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে এক জমা ভুক্ত ১-২৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫ টাকা ১০ আনা ১০ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ১০ কাঠা ১০ ছটাক বা কমবেশী ১৭.৫৬ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ - ৫৬নং, রেঃ সাঃ নং- ১৪৭, তৌজি নং- ১০৯, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ৩৪৮ তিন শত আটচল্লিশ নং লিপিবদ্ধ।

হাল (আর.এস.) ১০৫৪ এক হাজার চুয়ান্ন নং এল.আর. ৬৮৯ ছয় শত উননব্বই নং দাগে ১৯ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১০ দশ কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি মাপসুরত কমবেশী ১৭.৫৬ সতের দশমিক পাঁচ ছয় শতক জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ ১০৫৫ নং দাগের জমি।	দক্ষিণে	ঃ ১০৫৩ নং দাগের জমি।
পূর্বে	ঃ ১০৫২ নং দাগের জমি।	পশ্চিমে	ঃ ১০৫৪নং দাগের জমি।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpura, South 24 Pgs.

04 FEB 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সোমনাথ মুখার্জী স্বাক্ষর : সোমনাথ মুখার্জী

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : আব্দুল করিম মোল্লা স্বাক্ষর : আব্দুল করিম মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : আব্দুল খালেক মণ্ডল স্বাক্ষর : আব্দুল খালেক মণ্ডল

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : আব্দুল মালেক মণ্ডল স্বাক্ষর : আব্দুল মালেক মণ্ডল

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2018

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সফিরন বিবি .... স্বাক্ষর : সফিরন বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সালেহা বিবি .... স্বাক্ষর : সালেহা বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : BIJAN KUMAR MOZUMDER স্বাক্ষর : Bijan Kumar Mozumder
Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

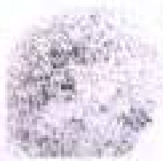
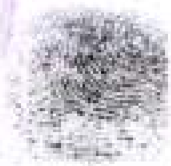
14 FEB 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01921 / 2011, Deed No. (Book - I , 01691/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Somnath Mustafi	সোমনাথ মুস্তাফি 14-2-11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Somnath Mustafi Address -31, Kabir Road, Kabir Road, Kolkata, Thana:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700026	Attorney	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	সোমনাথ মুস্তাফি
2	Abdul Karim Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	আব্দুল করিম মোল্লা
3	Abdul Khalek Mondal Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	আব্দুল খালেক মন্ডল
4	Abdul Malek Mondal Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	আব্দুল মালেক মন্ডল

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

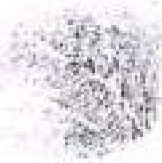
Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 FEB 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01921 / 2011, Deed No. (Book - I , 01691/2011)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Safiran Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	সফিরন বিবি
6	Saleha Bibi Address -Kumrakhali, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	সালেহা বিবি

Name of Identifier of above Person(s)
Siraj Mollah
Ukhila, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin
:-700103

Signature of Identifier with Date
Siraj Mollah
14-02-11

14 FEB 2011

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 FEB 2018

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01691 of 2011
(Serial No. 01921 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 14/02/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15066/-, on 14/02/2011

(Under Article : A(1) = 15059/- ,E = 7/- on 14/02/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1369417/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 82175 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 28185/- is paid, by the draft number 940948, Draft Date 10/02/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 14/02/2011
2. Rs. 49020/- is paid, by the draft number 940939, Draft Date 10/02/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 14/02/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.22 hrs on :14/02/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Somnath Mustafi , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/02/2011 by

1. Abdul Khalek Mondal, son of Ahedali Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Abdul Malek Mondal, son of Ahedali Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Safiran Bibi, wife of Samser Ali Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 FEB 2018

Endorsement For Deed Number : I - 01691 of 2011
(Serial No. 01921 of 2011)

4. Saleha Bibi, wife of Jaharul Haque Mina , Kumrakhali, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

   Identified By Siraj Mollah, son of Lt. Nawab Mollah, Ukhila, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Executed by Attorney

Execution by

1. Somnath Mustafi, son of Lt. Krishna Prasad Mustafi , 31, Kabir Road, Kabir Road, Kolkata, Thana:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700026 By Caste Muslim By Profession: Advocate,as the constituted attorney of 1. Golam Mosatafa Mondal 2. Sultan Mahammud Mondal is admitted by him.
2. Abdul Karim Molla, son of Lt. Mahammad Nurali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Muslim By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Golam Mostafa Mondal 2. Sultan Mahammud Mondal is admitted by him.

   Identified By Siraj Mollah, son of Lt. Nawab Mollah, Ukhila, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs
14 FEB 2011

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

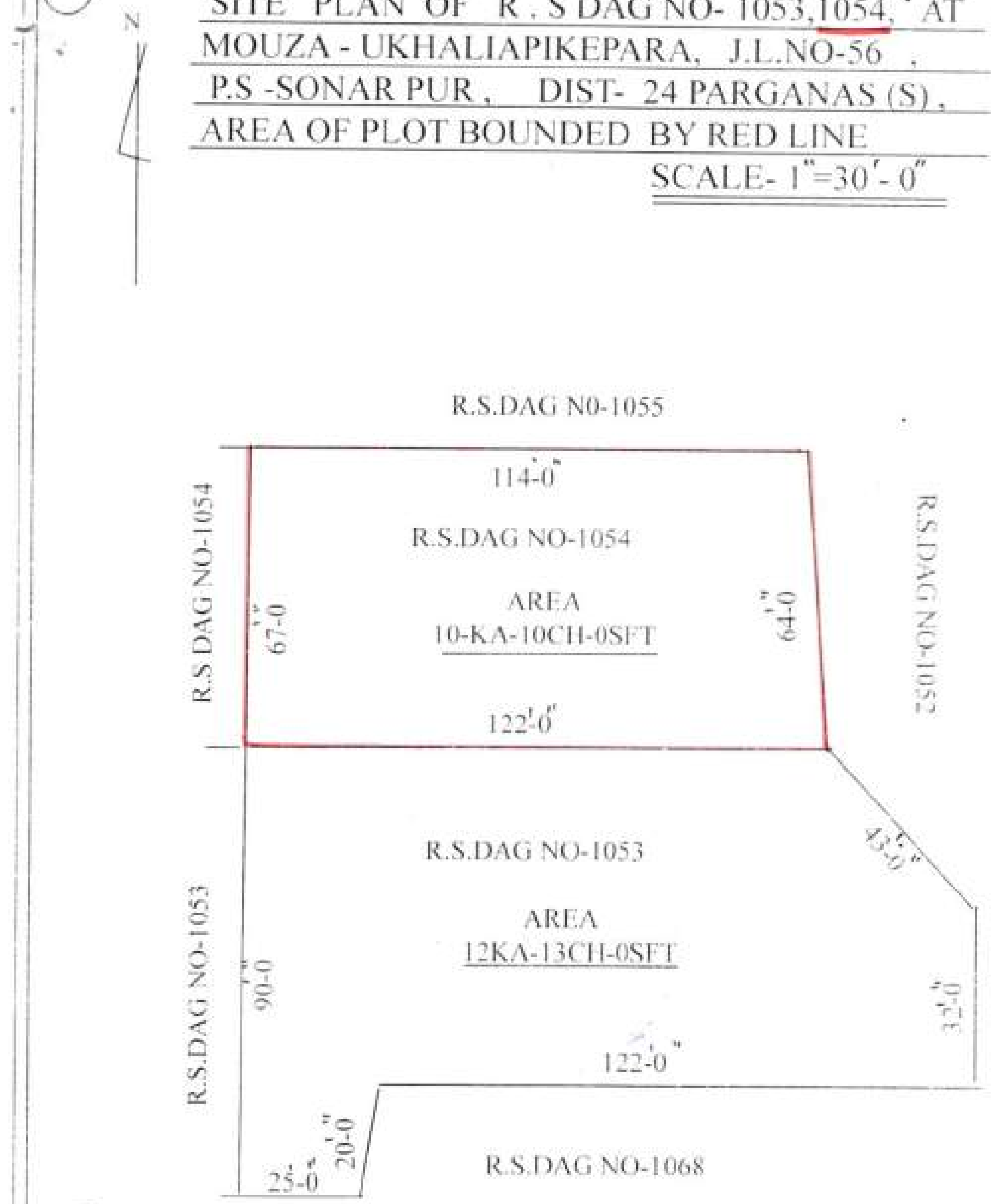
Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

SITE PLAN OF R. S DAG NO- 1053,1054, AT
MOUZA - UKHALIAPIKEPARA, J.L.NO-56 ,
P.S -SONAR PUR , DIST- 24 PARGANAS (S) ,
AREA OF PLOT BOUNDED BY RED LINE

SCALE- 1"=30'- 0"



Trace By
Sadhan shu Mondal
Cham pahati (ray pur)
Reg no-L55365
& s 30514
dat- 7/2/11

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 324 to 341
being No 01691 for the year 2011.

(Ashoke Kumar Biswas) **14-February-2011**
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

-ঃ (৮) ঃ-

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

আব্দুল মালেক মন্ডল

সফিরন বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-

মাহমুদ হোসেন

সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,

লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)

সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-

১। Siraj Mollah
Vill- Ukhila, P.O.- Narendrapur
P.S.- Sonarpur, Kol-103

২। [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 FEB 2011