(10)

Serial No 3

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA, INDIA
REGN. No: 17/1994
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, SWAPAN BANERJEE, duly appointed by the Government of West Bengal as NOTARY and practising within the city of Calcutta, Union of India do hereby certify that the Paper Writings 'A' are presented before me by the Executant(s) An agreement for development made by & between Sri Sujit Kumar Rout and two others all of 106, South Station Road, Agarpara, Dist- North 24 Pgs. and two others of different addresses — And — Sri Biswajit Saha, the sole proprietor of M/S. P.B.R. constructions Agarpara South Station Road, Kolkata-700109

who has/have been properly identified, hereinafter referred to as the Executant(s), this the 03 SEP 2013.

THE EXECUTANT(S), having admitted the Execution on the Paper Writings 'A' and being satisfied as to the Identity of the Executant(s) I have attested the Execution.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF, I, SWAPAN BANERJEE the said NOTARY have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office on this the 03 SEP 2013

Swapan Banerjee
NOTARY
3.9.2013

NOTARIAL
NOTARY
SWAPAN BANERJEE
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
NOTARIAL

Swapan Banerjee

Regn. No. : 17/1994
D-18/1 KARUNAMOYEE HOUSING ESTATE
CALCUTTA-700 091
M : 9432188358
Phone ; 2359-0204

P B R CONSTRUCTION
[signature]
Proprietor

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL 58AA 157419

ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষগন / জমির মালিকগণ ঃ- (১) **শ্রী সুজিত কুমার রাউত**, পেশা - চাকুরী, (২) **মায়া রাউত**, পেশা - গৃহস্থালী, (৩) **শেলী রাউত**, পেশা - গৃহস্থালী, সকলের পিতা - স্বর্গীয় শৈলেন্দ্র চন্দ্র রাউত, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সর্ব্ব সাং - ১০৬নং, সাউথ ষ্টেশন রোড, আগরপাড়া, থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। (৪) **শ্রীমতী পলি ঘোষ**, স্বামী - শ্রী উত্তম ঘোষ, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - গঙ্গাধরপুর, থানা - পাঁচলা, জেলা - হাওড়া। (৫) **শ্রীমতী শুক্লা বিশ্বাস**, স্বামী - শ্রী প্রশান্ত বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - সোদপুর রেল পার্ক, খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALC... INDIA
REGD. No. ...1/894
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

Maya Rauth
Sheli Routh,
Poli Ghosh
Sukla Biswas.
Sujit Kr Rauth

ক্রমশঃ ....পৃ/২.

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

NOTARY
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA INDIA
REGD. .../1994

<u>দ্বিতীয় পক্ষ / ডেভেলপার</u> ঃ- <u>মেসার্স পি. বি. আর. কনষ্ট্রাকশান</u>, একটি একক মালিকানাধীন সংস্থা যাহার ঠিকানা আগরপাড়া সাউথ ষ্টেশন রোড, থানা - খড়দহ, কলকাতা - ৭০০ ১০৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। মালিক **শ্রী বিশ্বজিৎ সাহা**, পিতা - শ্রী সুরেশ চন্দ্র সাহা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৫৪নং, শরৎ পল্লী, থানা - বেলঘরিয়া, কলকাতা - ৭০০০৫৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে; -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, মৌজা - তারাপুকুরিয়া গ্রামে জে. এল. আর. নং. - ...., রেঃ সাঃ নং - ...., তৌজি নং - ১৭৮, খতিয়ান নং - ৬, দাগ নং - ৬০৬ ভুক্ত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ১১১/২ (সাড়ে এগারো) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদী শচীন্দ্র চন্দ্র রাউত উক্ত সম্পত্তির মালিক সুরেন্দ্র কুমার বসুর নিকট হইতে ব্যারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭/০৫/১৯৪৭ ইংরাজী তারিখে বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৫, পৃষ্ঠা ২৯৪ হইতে ২৯৭, দলিল নং - ১২৮০ সন ১৯৪৭ রূপে লিপিবদ্ধ এককেতা সাফ বিক্রয়া কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া তাহার গৃহাদি নির্ম্মান পূর্ব্বক ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিগত ২৪/০১/১৯৬৩ ইংরাজী তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমতী অপূর্ব মোহিনী রাউত, তিন পুত্র শ্রী

Manju Routh
Shelli Routh.
Poli Ghosh
Sukla Biswas.
Smriti K Routh

ক্রমশঃ ....পৃ/৩.

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA INDIA
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

শৈলেন্দ্র চন্দ্র রাউত, শ্রী শংকর কান্তি রাউত ও শ্রী অজয় কান্তি রাউত এবং তিন কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী বীনা বর্ধন, বানী রাউত ও গায়েত্রী রাউত কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত ওয়ারিশানগণ প্রত্যেকে ১/৭ অংশের মালিক হন।

উক্ত শচীন্দ্র চন্দ্র রাউত মহাশয়ের পুত্র শৈলেন্দ্র চন্দ্র রাউত ২৬/০৩/১৯৮২ সালে তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নীলা রাউত একমাত্র পুত্র শ্রী সুজিত কুমার রাউত ও চার কন্যা মায়া রাউত, শেলী রাউত, পলি ঘোষ, শুক্লা বিশ্বাস ও মাতা শ্রীমতী অপূর্ব মোহিনী রাউতকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিয়ে তৎত্যাক্ত ১ (এক) কাঠা সম্পত্তি মায় গৃহাদি উক্ত ওয়ারিশানগণ প্রত্যেকে ১/৭ অংশের মালিক হন অর্থাৎ মোট সম্পত্তির প্রত্যেকে ১/৪৯ অংশের মালিক হন।

উক্ত অপূর্ব মোহিনী রাউত ইংরাজী ১৯/১২/১৯৯৮ তারিখ তাহার দুই পুত্র শংকর কান্তি রাউত, অজয় কান্তি রাউত, তিন কন্যা বীনা বর্ধন, বানী রাউত, গায়েত্রী রাউত ও শৈলেন্দ্র চন্দ্র রাউত এর পুত্রবধূ নীলা রাউত, নাতি সুজিত কুমার রাউত ও চার নাতনি মায়া রাউত, শেলী রাউত, পলি ঘোষ ও শুক্লা বিশ্বাসকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত উক্ত ১/৭ অংশ ও ১/৪৯ অংশ সম্পত্তি মোট ৮/৪৯ অংশ সম্পত্তি উক্ত ওয়ারিশানগণ প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত নীলা রাউত ১৯/০৪/২০০০ সালে তাহার পুত্র সুজিত কুমার রাউত, চার কন্যা মায়া রাউত, শেলী রাউত, পলি ঘোষ ও শুক্লা বিশ্বাসকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত রূপে অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষগণ উক্ত মায় প্রথম তপশীল

ক্রমশঃ ....পৃ/৪.

Moya Routh Shuklа Biswas.
Sheli Routh.
Pali Ghosh
Sujit Kr. Routh

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

NOTARY
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA
INDIA

মতানুযায়ী প্রথম জন অর্থাৎ শ্রী সুজিত কুমার রাউতকে ৬০০ (ছয়শত) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত সামনের দিকে ব্যালকনি সমেত একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন। এর অপর মালিকগণদের প্রত্যেককে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা হিসাবে মোট ১৬,০০,০০০/- (ষোল লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন। মায়া রাউতকেও ৬০০ (ছয়শত) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত সামনের দিকে ব্যালকনি সহ ফ্ল্যাট থাকিবে ও দোতলায় একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও ১০০ (একশত) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত একটি দোকান ঘর দিবেন। দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের শ্রী সুজিত কুমার রাউত, মায়া রাউত ও শেলী রাউতের থাকার জন্য ১টি ভাড়ার বন্দোবস্ত করিয়া দিবেন ও বাস্ত ভাড়া দ্বিতীয়পক্ষ প্রদন করিবেন। প্রথমপক্ষগণকে যেদিন হইতে বাড়ী খালি করিবেন সেইদিন হইতে যতদিন নতুন বাড়ীতে প্রথমপক্ষকে হস্তান্তর না করে ততদিন দ্বিতীয়পক্ষ ভাড়া প্রদান করিয়া যাইবে। প্রথমপক্ষ চুক্তি সম্পাদনের ২ (দুই) মাসের মধ্যে ঘর খালি করিয়া দিবেন।

(৫) দ্বিতীয়পক্ষ তাহাদের নিজ খরচায় ও দায়িত্বে মিস্ত্রী, আর্কিটেক্ট, দারোয়ান ও অন্যান্য কাজের লোক নির্মাণের জন্য নিয়োগ করিবেন তাহাদের খরচাদি দিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষের কোন দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

(৬) দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত প্রথম তপশীলে বর্ণিত সম্পাদিতে যে গৃহাদী নির্মাণ করিবেন

Maya Routh
Sheli Routh.
Pali Ghosh
Sukla Biswas.
Sujit Kr. Routh

ক্রমশঃ ....পৃ/৬.

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA INDIA
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

তাহা হইতে প্রথমপক্ষের স্থিরকৃত অংশ (যাহা দ্বিতীয় তপশীল বর্ণিত হইল) ব্যতীত বক্রী অংশ সমূহ দ্বিতীয়পক্ষ বিক্রয় করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথমপক্ষের কোন আপত্তি থাকিবে না।

(৭) প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদী নির্মান ও দ্বিতীয় পক্ষের অংশ বিক্রয়ের অনুমতি অদ্যকার তারিখে প্রদান করিলেন। প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তি সম্পাদনের সময় দ্বিতীয়পক্ষকে একটি নোটারী পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী ও একটি রেজিষ্ট্রী পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী প্রদান করিলেন যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ নির্মাণ কার্য্য করা দ্বিতীয়পক্ষের অংশের দোকান ঘর ও ফ্ল্যাট বুক করা, ক্রেতার সহিত চুক্তি করা বা ক্রেতার নিকট হইতে বিক্রয়া লব্ধ টাকা গ্রহণ করা ইত্যাদি কার্য্য করিতে পারিবেন। উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী যতদিন সব ফ্ল্যাট ও দোকানের বিক্রয়া করা শেষ না হয় ততদিন বলবৎ থাকিবে।

(৮) উক্ত নির্মাণ কার্য্য সময় যদি কোন সমস্যা সৃষ্টি হয় এবং তাহা সমাধানে যদি প্রথমপক্ষের কোন সাহায্যের প্রয়োজন হন তবে প্রথমপক্ষ তাহা করিবেন।

(৯) প্রথমপক্ষের অংশ ব্যতিরেকে নির্মিত বাড়ীর বাকী সব অংশ দ্বিতীয়পক্ষের অংশ হিসাবে পরিগণতি হইবে যাহা তৃতীয় তপশীলে বর্ণিত হইল।

(১০) দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের অংশ প্ল্যান স্যাংশান করাইয়া কাজ আরম্ভ করার সময় হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে দখল প্রদান করিবেন।

Maya Routh. Sukla Biswas.
Sheli Routh. Srijit Routh
Pali Ghosh

ক্রমশঃ ....পৃ/৭.

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

NOTARY GOVERNMENT OF WEST BENGAL SWAPAN BANERJEE

(১১) উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে বাড়ী ঘর আছে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ / ডেভেলপার নিজের খরচায় ভাঙ্গিয়া নিবেন ও তাহা নিজে বিক্রয় করিবেন।

(১২) উক্ত প্রেমিসেসের দখল প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে অদ্যকার তারিখে প্রদান করিলে প্রথমপক্ষ ট্যাক্স ও খাজনাদি অদ্যকার তারিখ পর্যন্ত প্রদান করিবেন সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয়পক্ষ দখল দেওয়ার পর দিন হইতেই উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ও ট্যাকসাদি প্রদান করিবেন।

(১৩) প্রথমপক্ষগণ তাহাদের অংশ নতুন বহুতল বাড়ীতে দ্বিতীয়পক্ষের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইবার পর তাহার পৌর কর ও অন্যান্য মেইনটেনেন্স খরচাদি প্রদান করিবেন।

(১৪) দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত প্রেমিসেসের জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি আনয়ন করিতে পারিবেন।

১৫) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের দিন প্রথমপক্ষগণ দ্বিতীয়পক্ষের মালিক শ্রী বিশ্বজিৎ সাহা, পিতা শ্রী সুরেশ চন্দ্র সাহা, সাং - ৫৭নং, শরৎপল্লী, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৬ স্থিত ব্যক্তিকে একটি রেজিষ্ট্রী পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী ও একটি নোটারি অথেন্টিকেটিড পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী দিবেন।

১৬) প্রথমপক্ষ উক্ত বহুতল বাটীর তাহার অংশ ব্যতীত বক্রী অংশের দলিল

Moyna Routh
Sheli Routh.
Pali Ghosh
Sukla Biswas,
Sujit Kr. Routh

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

ক্রমশঃ....পৃ/৮.

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

দ্বিতীয়পক্ষের মনোনীত ব্যক্তিগণের নামে দ্বিতীয়পক্ষের তলবপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

১৭) প্রথমপক্ষ উক্ত প্রেমিসেসের সব কাগজ পত্রাদি অদ্যকার তারিখে দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিলেন। দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত মায় প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্মিত প্রথমপক্ষের অংশ ব্যতিরেকে বক্রী অংশ বিক্রয়ের পর সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথমপক্ষ বা ফ্ল্যাট ওনার্স এ্যাসোসিয়েশনকে প্রদান করিবেন।

১৮) দ্বিতীয়পক্ষ যে গৃহাদী নির্মাণ করিবেন তাহার বিশদ বিবরণ চতুর্থ তপশীলে বর্ণিত হইল।

১৯) যদি কোন কারণে দ্বিতীয়পক্ষের নির্মাণ কার্য্য করিতে দেরী হয় তার আরও ছয় মাস সময় পাইবেন।

২০) উভয়পক্ষের মধ্যে কোন ঝুট ঝামেলা হইলে উভয়পক্ষ তাহা আরবিট্রেশনের মাধ্যমে নিস্পত্তি করিয়া লইবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র চুক্তিপত্রের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা পক্ষগণ অদ্যকার তারিখে অত্র চুক্তিপত্রের সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৯ সালের মোতাবেক ইংরাজী ২০১২ সালের

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

ক্রমশঃ ....পৃ/৯.

Annexure "A"

NOTARY GOVERNMENT OF WEST BENGAL SWAPAN BANERJEE

প্রথম তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, মৌজা - তারাপুকুরিয়া গ্রামে জে. এল. নং. ...., রেঃ সাঃ নং - ...., তৌজি নং - ১৭৮, খতিয়ান নং - ৬, দাগ নং - ৬০৬ পানিহাটি পৌরসভার ৮নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভুক্ত ১০৭নং, সাউথ ষ্টেশন রোড, আগরপাড়া, থানা - খড়দহ, কলিকাতা - ৭০০ ১০৯ ভুক্ত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ১১১/২ (সাড়ে এগারো) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদীর মধ্যে প্রথমপক্ষগণের অংশে ১ (এক) কাঠা ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী যাহা পানিহাটী পৌরসভার অন্তর্গত সম্পতি সম্পূর্ণ সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ

দক্ষিণে ঃ সাউথ ষ্টেশন রোড, আগরপাড়া।

পূর্ব্বে ঃ আস্থা এ্যাপার্টমেন্ট।

পশ্চিমে ঃ চার ফুট প্রশস্থ রাস্তা ও তাহার পর বাপীদের বাড়ী।

দ্বিতীয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি

(প্রথমপক্ষের জন্য এ্যালটীভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত (জি+৪) তলা সম্পত্তিতে যে বহুতল বাটী নির্মিত হইবে তাহা হইতে ৬০০ (ছয়শত) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত রাস্তার

Maya Routh Shukla Biswas
Sheli Routh. Srijit Routh
Pari Ghosh

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

ক্রমশঃ ....পৃ/১০.

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA, INDIA
REGN. 17/1994
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

সামনের দিকে ব্যালকনি সমেত দেওয়া হইবে, দুইটি স্বয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও ১০০ (একশত) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত একটি দোকান ঘর ও শ্রী সুজিত রাউতকে ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা ও মায়া রাউত, শেলী রাউত, পলি ঘোষ ও শুক্লা বিশ্বাস প্রত্যেককে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা করিয়া মোট ১৬,০০,০০০/- (ষোল লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন।

তৃতীয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি

(দ্বিতীয়পক্ষের জন্য এ্যালটীভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়)

প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে বহুতল (জি+৪) বাটী নির্মিত হইবে তাহার মধ্যে দ্বিতীয় তপশীল বর্ণিত একটি দোকান ঘর ও দুইটি ফ্ল্যাট ব্যাতীত বাকী সব অংশ দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইবে।

চতুর্থ তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি

কনষ্ট্রাকশন	ঃ	আর. সি. সি. কলাম, বিম্।
দেওয়াল	ঃ	১০", ৮", ৫"। ভিতরের দেওয়াল প্লাস্টার অফ্ প্যারিস, বাহিরের ও ভিতরের দেওয়ালে সম্পূর্ণ করে দেওয়া হইবে ও দেওয়াল হইবে স্নোসেম।
মেঝে	ঃ	মার্বেল পাথরের মেঝে (ফ্ল্যাটের মধ্যে)।

Maya Routh, Sheli Routh, Poli Ghosh, Sukla Biswas, Sujit Kr. Routh

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

ক্রমশঃ....পৃ/১১.

দরজা	ঃ	কাঠের ফ্রেম ও কমার্শিয়াল প্লাই-এর পাল্লা।
জানালা	ঃ	স্টীলের উইনডো কাঁচ লাগান সঙ্গে লোহার গ্রীন কভার।
ফিটিংস	ঃ	মেইন দরজায় একটি ছিটকিনি, একটি হ্যাচ্‌বোল্ড, একটি আই পিস্‌। ভিতরের দরজায় একটি হ্যাচ্‌বোল্ড, একটি ছিটকিনি।
কিচেন	ঃ	ব্ল্যাক ষ্টোন কুকিং প্ল্যাটফর্ম।
মার্বেল	ঃ	সমস্ত ফ্ল্যাট এর ভিতরের দিকে।
গ্লেসটাইল্‌স	ঃ	২" উঁচু কিচেন স্ল্যাব এর উপর বাথরুম স্কারটিং এর উপর ৫' - ০" গ্লেস টালি।
রং	ঃ	দরজা ও জানালায় এক কোট প্রাইমার ও রং।
সেনেটারী ও প্লাম্বিং	ঃ	কিচেন দুটি ট্যাপ। ডাইনিং একটি সাদা ওয়াসিং বেসিন ও সঙ্গে একটি পিলার কর্ক।. বাথরুম-এ একটি সাওয়ার, দুটি ট্যাপ, একটি সিস্‌ট্রেন।
সিঁড়ি	ঃ	মার্বেল।
জল	ঃ	পৌরসভার জল বা গভীর নলকূপ, ওভার হেড জলের ট্যাঙ্ক।

P B R CONSTRUCTION
Proprietor

ক্রমশঃ ....পৃ/১২.

Annexure "A"

NOTARY
SWAPAN BANERJEE
CALCUTTA INDIA
REGN. No. 17/1984
GOVERNMENT OF WEST BENGAL

ইলেকট্রিক ঃ কনসিল্ড ওয়ারিং ২২ টি পয়েন্ট, দোকান ঘর-এর মেঝে সিমেন্ট প্লাস্টার ও গেটে সার্টার, ভিতরের দিকে দেওয়াল চুনকাম, একটি লাইট পয়েন্ট ও একটি ফ্যান পয়েন্ট।

বিঃ দ্রাঃ- প্রথমপক্ষ যদি তাহাদের ফ্ল্যাট গুলিতে কোনো আলাদা কাজ করায় তবে তার জন্য আলাদা চার্জ দিতে হবে।

ইসাদী ঃ-

১) Uttam Ghosh
Gangadharpur Howrah

২) Raju SenGupta
60, Sarat Pally
Belgharia.
Kol - 56.

১) Maya Routh.
২) Sheli Routh.
৩) Pari Ghosh
৪) Sujit Kr. Routh
৫) Sukla Biswas.

Maya Routh.
Sheli Routh.
Pari Ghosh
Sujit Routh

Prepared in my Office
IDENTIFIED BY ME
Advocate
High Court, Calcutta
21.12.2012

L.T.I (S) Signature (S) of the Executant attested by me on identification
Swapan Banerjee
SWAPAN BANERJEE
Notary, Calcutta, India
Govt. of W.B. Regn. No: 17/1984
B-16/1, Karunamoyee Housing Estate, Calcutta-700 091

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

B R CONSTRUCTION
Proprietor

03 SEP 2013