I-4137 500Rs.

থানা - সোনারপুর ।

মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ ।

১০,০০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের

নি: স্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা দলিল ।

জমি :- কমবেশ ১৪ শতক ।

A.D.S.R. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতি উজ্জলা মন্ডল । স্বামী শ্রী গোপী চরন মন্ডল । জাতি - হিন্দু ,
পেশা- গৃহস্থালী , সাং - বারহাঁস ফরতাবাদ , থানা সোনারপুর ,
জেলা দ: ২৪ পরগনা , কলিকাতা - ৮৪ ।।

কোবালা দাতা :-

শ্রী বাসুদেব মন্ডল । পিতা মৃত যতীশ চন্দ্র মন্ডল । জাতি হিন্দু, পেশা -
চাকুরী , সাং বারহাঁস ফরতাবাদ , থানা সোনারপুর, কলিকাতা - ৮৪
জেলা - ২৪ পরগনা (দক্ষিন) ।।

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

9/9/87

4825

9/9/82

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10 Rs.

TEN RUPEES

(২)

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশ ·১৪ শতক শালি জমি জমা যায় ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র যিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা - মেদন মল্ল মৌজা বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে হাল ৫১৬ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ৮৭১ নংদাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে আমার প্রাপ্ত দক্ষিনাংশ হইতে ১৪ শতক জমি যায় ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা আমি কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৩/১১/৮৪ সাল তারিখে - সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৪৫২২ নং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া আমি কোবালা দাতা এযাবৎ কাল অন্যের বিনা সংস্রবে ও নির্বিবাদে খাসে ভোগ্‌বান ও দখলীকার হইতেছি ও আছি।

এবং উহাতে আমার স্বত্ব দখল অতি বিশুদ্ধ বটে এবং উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য

[illegible] District Sub-Registrar
[illegible], 24-Parganas (S)

7 Rs.
INDIA
सात रुपये
सात रुपये
सत्यमेव जयते
SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

উক্ত নিব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা আমার অন্যত্র লাভবান জমি জমা খরিদ করিবার জন্য - ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বা আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার স্ত্রী বিধায় ঐ জমি জমা সর্ব্বোচ্চ্য পনে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত জমি জমার এখনকার দেশাচার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য বেলমোক্ত ১০,০০০ দশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগি হইলাম ,- অদ্যই আপনার খাষ দখল প্রদান করিলাম ।

নিম্নের তপশীল বর্নিত বিক্রীত জমি জমাতে আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় -- নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া ও মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহু তানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করত : পুত্র পৌত্রাদি -

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur. 24-Parganas (S)

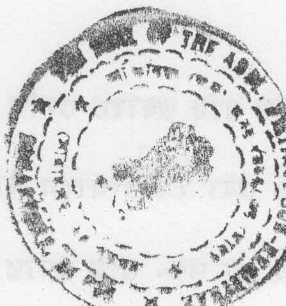
ভাবি ওয়ারিশান গন ও স্লাভিষিক্ত গন ক্রমে উক্ত জমি জমা কাটিয়া , ভরিয়া বাস্ত বাগেয়াতাদি বানাইয়া দালান ইমারতাদি নির্ম্মানে বৃক্ষাদি রোপনে ও - ছেদনে ইত্যাদি বাগ বাগিচা প্রস্তুত প্রভৃতি সবর্ব প্রকারের ক্ষমতা ধারনে যাবতীয় দান বিক্রয় বন্ধকাদি ইত্যাদি সর্ব্ব রকম হস্তান্তর করত ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে স্বেচ্ছা ব্যবহারে খাষে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

তাহাতে আমার কিম্বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনের কস্মিনকালে ও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি, দাওয়া থাকিবে না বা করিতে পারিব না । করিলে ও তাহা সর্ব্ব স্থানে সবর্ব দালতে সবর্বতোভাবে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন সরিক বা -- ওয়ারিশ নাই বা ইতি পুবের্ব অন্য কোনস্থানে দান , বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা উক্ত জমি জমার স্বত্বের বা খাষ দখলে হানীজনক কোন কার্য্য করি নাই ।

সম্পুর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাষ দখলের জমি জমা - আপনাকে বিক্রয় করিতেছি । ও আপনি আমার কথায় বিশ্বাষ করিয়া কোন আদালত বা রেজিষ্ট্রী অফিস তদন্ত বা সার্চ্চ না করিয়া সরল বিশ্বাসে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতেছেন ।

আর যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমুহের কোন একটির ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় কিম্বা কোন ক্ষতি হয় তবে সেই দখল ও স্বত্ব বজায় করিতে ও ক্ষতিপুরন -- করিতে এবং ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি স্বায় ওয়ারিশান গনক্রমে



9/9/82

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas (S)

বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক । এই সমস্ত সরতে স্বীকৃত হইয়া ও বুঝিয়া বা অবগত হইয়া এবং অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া এবং দলিলের - লিখিত পনের টাকা নিম্নের জায়মত নগদ এক কালিনে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীলে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে এবং সাক্ষী গনের সাক্ষাতে অত্র নিঃ স্বত্ত সাফ বিক্রি কোবালা দলিলে যথা রীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯৪ সালের - ২৩ শে ভাদ্র -

ইংরাজী ১৯৮৭ সালের - ৯ই সেপ্টেম্বর, -

তপশিল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

-:**:-

জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিস্ট্রী সোনারপুরের এলাকাধীন ১০৯ নং - তৌজির অন্তর্গত মালিক জমি দার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা - কালেক্টার বাহাদুর অধীনে পরগনা মেদন মল্ল মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বে একজমায় ৩.২৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩০-৩৮ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রিত ১৪ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১.৪০ পয়সা জমা মুল্য ১০, ০০০, টাকা । জেঃ এলঃ নং ৪৭ রেঃ সাঃ নং ৭ খতিয়ান নং হাল ৫৯৬ পাঁচ শত ছিয়া নব্বুই নং -

হাল ৮৭৯ আট শত উন আশি নং দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে আমার প্রাপ্ত দক্ষিনাংশ হইতে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ কমবেশ .১৪ চৌদ্দ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

বিক্রীত জমি চাষাবাদ হইতে ছে ।

পোনের টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১০,০০০.টাকা

ম: দশ হাজার টাকা মাত্র ।

মুসাবিদা কারক : -

আনোয়ার উল্লা লস্কর ।

লাইসেন্স নং - ৬

সোনারপুর এ্যা: ডি:

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ইসাদি :-

১।

২।

টাইপ কারক :-

নুরউল্লা লস্কর ।

সোনারপুর এ্যা: ডি:

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

(৬)

নিম্নোক্ত ভাবে ব্যবহারে ব্যবহৃত হ'ল ।

[illegible] :-

[illegible]

[illegible] ।

[illegible]

স্বাক্ষর তারিখ : - 19/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

তারিখ :-

[illegible] ।

[illegible] - ৬

[illegible]

[illegible] ।

[illegible] :-

[illegible] ।

[illegible]

[illegible] ।।

I
54
3522 3358
41 37
1987

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
11-6-90