200Rs.

ডিড অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র ॥

দলিল গ্রহীতা :-

শ্রী সুজন কুমার মণ্ডল -
পিতা শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।
সাং- বারহাঁসফরতাবাদ , ডাক - মহামায়াপুর, বনিতলা , থানা - সোনারপুর -
জেলা - ২৪ পরগনা ॥

দলিল দাতা :-

শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -
পিতা স্বর্গীয় হরিমোহন মণ্ডল -
জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষবাদ -
সাং- বারহাঁসফরতাবাদ , ডাক - মহামায়াপুর, বনিতলা , থানা - সোনারপুর , জেলা - ২৪ পরগনা ॥

[illegible] 23/11/84

[illegible]

Presented for registration at [illegible]
on the 23rd day of Nov 1984
at the Sonarpur Sub Registry Office
by Jatish Chandra Mondal
Claimant / executant

Sub Registrar, Sonarpur
24 Parganas 23.11.84

— শ্রীযতীশচন্দ্র মণ্ডল

Jatish Chandra Mondal
son of Late Hari Mohan Mondal
[illegible]

7914

— শ্রীঅনিলচন্দ্র মণ্ডল

Anil Chandra Mondal
son of Jatish Chandra Mondal
[illegible]

Sub Registrar, Sonarpur
24 Parganas
23.11.84

— শ্রী অনিলচন্দ্র মণ্ডল.

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30RS

(১)

রফা ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র -

দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন - পরগনা মেদনমল্ল মৌজা কামরাবাদ গ্রামে হাল ১১ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ১৫২ নং দাগে শালি .৩৪ শতক মধ্যে উত্তর পূর্ব্বাংশে হইতে কমবেশ ১৩ ১/২ শতক ও মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে হাল ৫৯৭ নং খতিয়ানের লিখিত ৮৮৩ নং দাগে বাস্ত .২৪ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ দক্ষিণাংশে কমবেশ .১২ শতক জমি যাবৎ গৃহাদি সহ এবং হাল - ৫৯৬ নং খতিয়ানের লিখিত ১১৮৬ নং দাগে জলা .১৩ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে প্রাপ্ত ৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ৩১ ১/২ শতক স্থানীয় মাপে ১ কাঠা জমি যাবৎ বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ও হাল ২০৭ নং দাগে শালি ৩০ শতক জমির মধ্যে চলাচলের রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ পূর্ব্বাংশে কমবেশ ১৫

ক্রমিক নং ২৫৫ তারিখ ২৭/২৭/০৪

জেলা ২৪ পরগণা

খরিদদার ....

সাং ....

১২১নং সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস

মূল্য .... টাকা

ভেণ্ডার ....

20 Rs.

শতক জমি ও ১১৭/১৩১১ নং দাগে শালি ১ শতক জমি - একুনে সর্বমোট - ৪৩ — শতক জমী শালি ও বাস্তু জমি তথা যায় তদস্থিত ডোবা আওনাতাদি - যায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ যায় গৃহাদি সহ ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহার আনুমানিক মূল্য - ৭০০০, সাত হাজার টাকা হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি এই দলিলের বিক্রীতব্য সম্পত্তি হইতেছে , উক্ত সম্পত্তি আমি - আমার সহোদর ভ্রাতা সতীশ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় বিগত ইং ২০।৭।১৯৬২ সাল - তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৮৭ নং ভলুমের ও ১১১ নং পাতায় নকল শেষ হইয়া ৭৩২৯ নং বণ্টন নামা বা পার্টিশান দলিল মূলে দ্বিতীয় পক্ষভুক্ত হইয়া (গ) তপশীলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি তথা সহ আর ও অন্যান্য সমূহ জমি প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ খাস দখলিয় ও বহুকালের - কৃত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ড প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে । এবং উহাতে - আমার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব ও হস্তান্তর স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

নং .... তাং ....

জেলা ২৪ পরগনা

বিক্রেতার ....

সাং ....

মোকাম সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিস

মূল্য ....

ক্রেতার ....

2 Rs

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

উক্ত দলিল গ্রহীতা তুমি আমার মধ্যম পুত্র হইতেছ, ইহা ছাড়া ও আমার - স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা ও আর ও তিন পুত্র এবং চারি কন্যা যথা (১) শ্রী মতী বীনাপানি নস্কর (২) শ্রী মতী ললিতা নস্কর (৩) শ্রী মতী বিশাখা বৈদ্য (৪) শ্রী মতী শঙ্করী মণ্ডল সকলেই বিদ্যমান আছে। এবং আমি আমার কন্যাদিগের উপযুক্ত অর্থব্যয়ে সৎপাত্রের হাতে বিবাহ দিয়াছি এবং উহারা - প্রত্যেকে স্ব স্ব স্বামী গৃহে পুত্র কন্যা লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিয়া - আসিতেছে। এবং উক্ত দলিলের লিখিত সম্পত্তি ছাড়া ও আর ও আমার - অন্যান্য কিছু বিষয় সম্পত্তি আছে।

উক্ত দলিল গ্রহীতা তুমি আমাকে যারপরনাই স্নেহ ভক্তি করিয়া আসিতেছ এবং তোমার ব্যবহারে আমি পরম শান্তি লাভ করিতেছি এবং তুমি আমাকে এবং আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতাকে সর্ববিষয়ে দেখাশুনা ও পরিচর্যা করিয়া আসিতেছ, তাই তুমি আমার মধ্যম পুত্র বিধায় যাহাতে তোমার ভবিষ্যতে

নং .... তারিখ ....
জেলা ২৪-পরগণা
সাং ....
মৌজার ....
মূল্য .... টাকা
ভেণ্ডার ....

Sub-Registrar, ...
24 Parganas
23.11.[illegible]

কোন প্রকার বসবাসের ও গ্রাসাচ্ছাদনের অসুবিধা না হয় এবং তোমার প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য বিবেচনায় এবং আমার স্ত্রী ও কন্যাগনের যাবতীয় - দেখাশুনা করা ও ভক্তি- শুশ্রূষা এবং সেবা ও যত্ন ইত্যাদি কোন প্রকার অসুবিধা না হয় সে বিষয়ে আমার অবর্তমানে যাবতীয় দেখাশুনা করিবে এবং যাহাতে আমার স্ত্রী ও কন্যা অর্থাৎ তোমার মাতা ও ভগ্নিগনের সহিত তোমার - মনোমালিন্য না হয় এই সমুদয় চিন্তা করিয়া আমি আমার নিজ স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি মধ্যে উপরি বর্ণিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তোমার নাম বরাবর এই ব্যবস্থা করিতেছি যে - আমি যত - দিন জীবিত থাকিব ততদিন অত্র দলিলের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি বাস্তু গৃহাদি সহ আমার নিজ খাস দখলে বিদ্যমান থাকিবে , এবং উহার যাবতীয় আয় উপস্বত্বাদি আমি নিজে গ্রহন করিব , তবে যদি কোন কারনে আমার কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রয়োজন হয় তাহা করিব তবে সেই দলিলে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা তোমাকে সেই কোবালা দলিলে স্বাক্ষর করিতে বাধ্য রহিলাম এবং তুমি ও স্বাক্ষর হইয়া সহি সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল গ্রহীতা আমি বিদ্যমান থাকাকালে যদি আমাকে কোন প্রকার অবহেলা কর কিম্বা কোন রূপ সেবা যত্ন না কর - তবে তাহা হইলে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল রিভোক কিম্বা বাতিল করিতে পারিব তাহাতে তোমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি করা চলিবে না বা করিতে পারিবে না । করিলে ও তাহা সর্বস্থানে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

সেমতে অত্র ডিড অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র -

SEAL OF THE ...

Sub-Registrar

দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া - প্রকাশ করিতেছি যে, তোমার অবর্তমানে অত্র দলিলের তফশীল বর্ণিত ডাঙ্গা, পানি, পুকুর জমি সহ তদস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি - ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তুমি একক ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে উহা কাটিয়া, ভরিয়া রাস্তা বাগেয়াতাদি বানাইয়া - দালান, ইমারতাদি নির্মাণে বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে কূপ নলকূপ, ড্রেন পায়খানার ড্রেন, পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার ও অন্যান্য কানেকশান আদি লইয়া যদিচ্ছামত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও ব্যবহারান্তর করনের নিরঙ্কুশ ক্ষমতা ধারনে পুত্র - পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল - করিতে থাকিবে। তাহাতে আমার কি আমার অপর কোন পুত্র বা কন্যার কিংবা কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের সর্ব্বপ্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্ব্বআদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে এবং অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভাল মন্দ বিবেচনা করিয়া সাক্ষী গনের সাক্ষাতে অত্র ব্যবস্থাপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৩৯১ সালের ৭ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৯৮৪ সালের - ২৩ শে নভেম্বর। —

Sub-Registrar

28.11.

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

(১) জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন ১০১ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা - কালেক্টার বাহাদুর অধীন পরগনা মেদনমল মৌজা জাফরাবাদ গ্রামে বাস্তু দখলী স্বত্বে একুনমায় .৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২.৯৩ পয়সা জমার মধ্যে ১৩ $\frac{1}{2}$ শতক জমির দাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫৫ পয়সা । জে.এল: নং ৪১, রে, সা, নং ২, খতিয়ান নং হাল ২৯ উনত্রিশ নং

১। হাল ১৬২ এক শত বাষট্টি নং দাগে শালি .৫৪ শতক মধ্যে উত্তর পূর্ব কোন হইতে কমবেশ ১৩ $\frac{1}{2}$ সাড়ে তের শতক জমি ।

(২) - - ঐ থানা, সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে ঐ স্বত্বে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একুনমায় ১.৮৪ শতক জমির দাত বার্ষিক খাজনা ৩.১৭ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১২ শতক জমির দাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২৫ পয়সা জমা । জে.এল নং ৪৭, রে, সা, নং ৭, খতিয়ান নং হাল - ৫৯৭, পাঁচ শত সাতানব্বুই নং ।

২। হাল - ৮৮৩ আট শত তিরাশি নং দাগে বাস্তু ২৪ শতক মধ্যে আট আনা অংশে ১২ শতক মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ দক্ষিনাংশে কমবেশ .১২ বার শতক জমি বাস্তু গৃহাদি সহ ।

(৩) ঐ থানার এলাকাধীন ঐ মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে ঐ স্বত্বে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একুনমায় ৩.২৩ শতক জমির দাত বার্ষিক খাজনা ৩০.৩৮ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১৭ $\frac{1}{2}$ শতক জমির দাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.৬৫ পয়সা জমা ।

SUB-REGISTRAR

28.11.

খতিয়ান নং হাল ৫৯৬ পাঁচ শত ছিয়ানব্বই নং ।

৩। হাল ১১৮৬ এগার শত ছিয়াশি নং দাগে ডাঙা ১৩ শতক মধ্যে আমার - বণ্টন নামা মূলে প্রাপ্ত পূর্বাংশ হইতে ০৬ $\frac{১}{২}$ শতক জমির মধ্যে সেটেলমেণ্ট কৃত কমবেশ ০১ $\frac{১}{২}$ শতক স্থানীয় মাপে এক কাঠা জমি সায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ।

৪। হাল - $\frac{৯১৭}{১৬৯৯}$ নং দাগে শালি ১ এক শতক জমি মাত্র ।

৫। হাল ৯৩৭ নয় শত সাইত্রিশ নং দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে পূর্বাংশে ১৫ শতক জমি সায় চলাচলের ইজমেণ্ট রাইট সুত্বাদি সহ । মোট ১৭ $\frac{১}{২}$ শতক জমি মাত্র ।

একুনে মোট তিনটি খতিয়ানের লিখিত মোট ৫ টি দাগে কমবেশ ৪৩ তিতাল্লিশ শতক জমি সায় ডাকর.ডাওলাতাদি সহ সায় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেণ্ট সুত্বাদি সহ সায় যাবতীয় গৃহাদি সহ সেটেলমেণ্ট কৃত জমি হইতেছে । উহার আনুমানিক মূল্য - ৭০০০ সাত হাজার টাকা ।

সেটেলমেণ্ট কৃত জমি বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

মুসাবিদাকারক :-

টাইপকারক :-
সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

ইসাদি :-

28-11-82

I 38

487-494

4523

1984