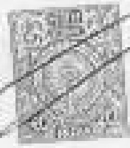
(6) I - 4138 60 Rs.



থানা - সোনারপুর ।

মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ ।

৬০০০, ছয় হাজার টাকা মূলের

নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

জমি :- কমবেশ ২ কাঠা ৮ ছটাক ।।

[redacted]

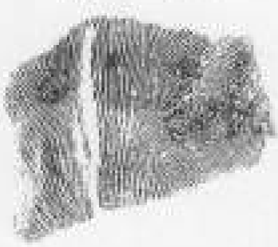
Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)
7/7/84

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী নিতাই চন্দ্র মন্ডল । পিতা মৃত যতীশ চন্দ্র মন্ডল । জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - বারহাঁস - ফরতাবাদ , থানা - সোনারপুর , জেলা দঃ ২৪ - পরগনা , কলিকাতা - ৮৪ ।।

9/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)



4825

9/9/87

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

কোবালা দাতা :-
\- - - - - - - - - - - - - -

শ্রী বাসুদেব মন্ডল । পিতা মৃত যতীশ চন্দ্র মন্ডল । জাতি - হিন্দু ,
পেশা চাকুরী , সাং - বারুইহাঁস ফতাবাদ , থানা - সোনারপুর
জেলা - ২৪ পরগনা , (দক্ষিণ) ।।

\- -

অদ্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সমবেশ ২ কাঠা - ৮ ছটাক ডাঙ্গাঁ জমি জমা বায়ু ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি ~~[illegible]~~ সহ - সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় ঐ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগনা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল মৌজা বারুইহাঁস ফতাবাদ গ্রামে হাল ৫২৭ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ৮৮০ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ১৭ শতক জমির মধ্যে আমার প্রাপ্ত পূর্ব্বাংশ হইতে ·০৮ ই

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ উত্তর দক্ষিন লম্বা পূর্বাংশ হইতে কমবেশ ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা আমি কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ১৩/১১/৮৪ সাল তারিখে - সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৪৫২২ নং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া আমি কোবালা দাতা এযাবৎ কাল অন্যের বিনা সংশ্রবে ও নির্বিবাদে খাসে ভোগ দান ও দখলী কার হইতেছি ও আছি।

এবং উহাতে আমার স্বত্ব দখল অতি বিশুদ্ধ বটে এবং উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উক্ত নিরূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা আমার অত্র লাভবান জমি জমা খরিদ করিবার জন্য ও নানাবিধ ঋণ ও মঁত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বা আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমার সহোদর ভ্রাতা ও

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S)

50 Rs.

দরকার বিধায় ঐ জমি জমা সর্ব্বোচ্চ পনে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত জমি জমার এখানকার দেশাচার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৬০০০৲ ছয় হাজার টাকা পোন গ্রহনে উক্ত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগি হইলাম অদ্য ই আপনার খাস দখল প্রদান করিলাম ।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় - নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া ও মালিকান সরকারে আমার সাবেক বন্দ তানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম খারিজ করত : পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে উক্ত জমি জমা কাটিয়া, ভরিয়া বাস্ত বাগেয়াতাদি বানাইয়া দালান ইমারতাদি নির্ম্মানে বৃক্ষাদি রোপনে ও - ছেদনে ইত্যাদি বাগ বাগিচা প্রস্তুত প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকারের ড্রেন, পায়খানার ড্রেন, জলের কল পায়খানা খননে এবং যাবতীয় বৈদ্যুতিক তার আনায়ন ও কানেকশান

৬০১ ৬/১২/১৩

50 Rs.

আদির দ্বারা সর্ব্ব রকমের স্বত্ত ধারনে যাবতীয় দান বিক্রয় বন্ধকাদি ইত্যাদি সর্ব্বরকম হস্তান্তর করত স্বত্তায় স্বত্তবান হইয়া পরম সুখে স্বেচ্ছা ব্যবহারে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

তাহাতে আমার কিম্বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনের কস্মিনকালে ও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া থাকিবে না বা করিতে পারিব না । করিলে ও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বদালতে সর্ব্বতোভাবে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা - ওয়ারিশ নাই বা ইতি পূর্ব্বে অন্য কোনস্থানে দান , বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা উক্ত জমি জমার স্বত্ত্বের বা খাস দখলের হানীজনক কোন কার্য্য করি নাই ।

সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় খাস দখলের জমি জমা আপনাকে

509. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7 RS

বিক্রয় করিতেছি । ও আপনি আমার কথায় বিশ্বাস করিয়া কোন আদালত বা রেজিষ্ট্রী অফিস তদন্ত বা সার্চ না করিয়া সরল বিশ্বাসে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতেছেন ।

আর যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তের একটির ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় কিম্বা কোন ক্ষতি হয় তবে সেই দখল ও স্বত্ব বজায় করিতে ও ক্ষতিপূরন করিতে এবং ভুল - সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি আমার ওয়ারিশান গন উভয়ে বাধ্য থাকিলাম ও - থাকিবেক ।

এই সমস্ত সর্তে স্বীকৃত হইয়া ও বুঝিয়া বা অবগত হইয়া এবং অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া এবং দলিলের লিখিত পনের টাকা নিম্নের জায়মত নগদ এক -- কালিনে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও সুস্থজ্ঞানে এবং সাক্ষী - গনের সাক্ষাতে অত্র নিঃস্বত্ব সাব বিক্রয় কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন - করিয়া দিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯৪ সালের - ২৩শে ভাদ্র - ইংরাজী ১৯৮৭ সালের - ৯ই সেপ্টেম্বর —

20/9/83

District Sub-Registrar

[illegible]

(৭)

তপশিল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

|**|

জেলা ২৪ পরগনা ও সাব রেজিষ্ট্রী সোনারপুরের এলাকাধীন ১০১ নং তৌজির - অন্তর্গত মালিক জমি দার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেক্টার -- বাহাদুর অধীনে পরগনা মেদন মল্ল মৌজা বারুইজাফরাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বে এক জমায় ১.৮৪ শতক জমি কাত বার্ষিক খাজনা ৩.১৭ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা .০৭ পয়সা জমা মূল্য - ৬০০০, টাকা । জে: এল: নং ৪৭ রে: সা: নং ৭ খতিয়ান নং হাল ৫৭৭ পাঁচ শত সাতানব্বই নং -

হাল ৮৮০ আট শত আশি নং দাগে তাহাঁ ১৭ শতক জমির মধ্যে আমার প্রাপ্ত --- পূর্ববাংশ হইতে .০৮ ½ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ উত্তর দক্ষিন লম্বা পূর্ববাংশ হইতে কমবেশ ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি - বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

বিক্রীত জমি চাষাবাদ হইতেছে ।

মোক্ষের টাকার জমা :-

ববববববববববববববববববব

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ৬০০০, ছয় হাজার টাকা মাত্র ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
[illegible] 24 Parganas (S)

(৮)

মুসাবিদা কারক : -

আনোয়ার উল্লা নস্কর ।

লাইসেন্স নং - ৬

সোনারপুর এ্যা: ডি:

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

****

ইসাদি :-

১। শ্রীঅনিল চন্দ্র মণ্ডল
সাং ......

২। ......

টাইপ কারক :-

নুরউল্লা নস্কর ।

সোনারপুর এ্যা: ডি:

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

****