I 4520 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते
भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

23-11-79

ডিড অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র ॥

দলিল গ্রহীতা :-	দলিল দাতা :-
শ্রী নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ,	শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -
পিতা শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -	পিতা স্বর্গীয় হরিমোহন মণ্ডল -
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।	জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাবাদ -
সাং- বারশীমজগতাবাদ , জাত মহামায়া পুর, কালিতলা , থানা - সোনারপুর - জেলা - ২৪ পরগনা ॥	সাং- বারশীমজগতাবাদ , জাত - মহামায়াপুর , কালিতলা , থানা- সোনারপুর , জেলা - ২৪ পরগনা ॥

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas 23.11.84

Jatish Chandra Mandal
Sd/- Hari Mohan Mandal
Baikunthpur ... Sonarpur

7914

Atul Chandra Mandal
S/o Jatish Chandra Mandal
Garia Station Road Kolkata

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas
23.11.84

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

३०रु. THIRTY RUPEES 30Rs.

(১)

কথা ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র -

দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা কামরাবাদ গ্রামে হাল ২৯ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ১৫২ নং দাগে শালি .৩৪ শতক মধ্যে দক্ষিন পূর্ব্ব - কোন হইতে ১৩ ১/২ শতক ও মৌজা - রায়হাঁসকরতাবাদ গ্রামে হাল ৫৯৭ নং খতিয়ানের লিখিত ৮৮৩ নং দাগে বাস্ত .২৪ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচল এর রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে .১২ শতক জমি বাস্তু গৃহাদি সহ এবং হাল ৫৯৬ নং খতিয়ানের লিখিত ১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক জমির মধ্যে মধ্যে পূর্ব্বাংশে প্রাপ্ত ৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ০১ ১/২ শতক স্থানীয় মাপে ১ এক কাঠা জমি বাস্তু বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ও হাল ২৩৭ নং দাগে শালি ৩০ শতক জমির মধ্যে চলাচলের রাস্তার ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ পশ্চিমাংশে

226

23/11/88

600

23.11.88

20 Rs.

কমবেশ ১৫ শতক জমি ও $\frac{৯১৭}{৪৫৯১}$ নং দাগে শালি ১ শতক জমি একুনে - সর্বমোট ৪৩ শতক ডাঙ্গা শালি ও বাস্তু জমি জমা যায় তদস্থিত গাছের গাছনাতাদি যায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ যায় গৃহাদি সহ ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ যাহার আনুমানিক মূল্য ৭০০০, সাত হাজার টাকা হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি এত্র দলিলের নিয়মীভূত সম্পত্তি হইতেছে , উক্ত সম্পত্তি আমি - আমার সহোদর ভ্রাতা সতীশ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় বিগত ইং ২০।৭।১৯৬২ সান তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৮৭ নং - ভলুমের ও ১১১ নং পাতায় নকল শেষ হইয়া ৭৩২৯ নং বন্টন নামা বা - পার্টিশান দলিল মূলে দ্বিতীয় পক্ষভুক্ত হইয়া (গ) তপশীলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা সহ আর ও অন্যান্য সমূহ জমি প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ শ্বায় দখলিয় ও বহুকালের ভূত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ড প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

জেলা ২৪ পরগণা

খরিদ্দার

সাং

ভেণ্ডার ভেণ্ডারের নাম লেখিতে আফিস

20Rs.

TWENTY RUPEES

[illegible]

2Rs

INDIA

दो रुपये

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

এবং উহাতে আমার সর্ববিধ ইন্টমেন্ট স্বত্ব ও হস্তান্তর স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

উক্ত দলিল গ্রহীতা তুমি আমার চতুর্থ পুত্র হইতেছ , ইহা ছাড়া ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা ও আর ও তিন পুত্র এবং চারি কন্যা যথা (১) শ্রী মতী বীণাপানি নস্কর (২) শ্রী মতী নন্দিতা নস্কর (৩) শ্রী মতী বিশাখা বৈদ্য (৪) শ্রী মতী শর্বরী মণ্ডল সবাই বিদ্যমান আছে । এবং আমি আমার - কন্যাদিগের উপযুক্ত অর্থব্যয়ে সৎপাত্রের হাতে বিবাহ দিয়াছি এবং উহারা - সুখেতে স্ব স্ব স্বামী গৃহে পুত্র , কন্যা লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিয়া আসিতেছে । এবং উক্ত দলিলের লিখিত সম্পত্তি ছাড়া ও আর ও আমার যৎসামান্য কিছু বিষয় সম্পত্তি আছে ।

উক্ত দলিল গ্রহীতা তুমি আমাকে যারপরনাই স্নেহ ভক্তি করিয়া আসিতেছ - এবং তোমার ব্যবহারে আমি পরম শান্তি লাভ করিতেছি এবং তুমি আমাকে এবং তোমার মাতাকে অর্থাৎ আমার স্ত্রীকে সর্ববিষয় দেখাশুনা ও পরিচর্যা করিয়া -

জেলা-২৪ পরগণা

তারিখ

সাং

ট্রেজারী-সোনারপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস

টাকা

মূল্য

আসিতেছ , তাই তুমি আমার চতুর্থপুত্র বিধায় যাহাতে তোমার ভবিষ্যতে কোন প্রকার বসবাসের ও গ্রাসাচ্ছাদনের অসুবিধা না হয় এবং তোমার প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য বিবেচনায় এবং আমার স্ত্রী ও কন্যাগণের যাবতীয় - দেখাশুনা করা ও ভক্তি শ্রদ্ধা এবং সেবা ও যত্ন ইত্যাদি কোন প্রকার অসুবিধা না হয় সে বিষয়ে আমার অবর্তমানে যাবতীয় দেখাশুনা করিবে এবং যাহাতে আমার স্ত্রী ও কন্যা অর্থাৎ তোমার মাতা ও ভগ্নিগণের সহিত তোমার মনোমালিন্য না হয় এই সমুদয় চিন্তা করিয়া আমি আমার নিজ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তির মধ্যে উপরি বর্ণিত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তোমার নামে বরাবর এই ব্যবস্থা করিতেছি যে - আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন - অত্র দলিলের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি বাস্তু গৃহাদি সহ আমার নিজ খাস দখলে - বিদ্যমান থাকিবে এবং উহার যাবতীয় আয় উপস্বত্বাদি আমি নিজে গ্রহণ করিব - তবে যদি কোন কারণে আমার কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রয়োজন হয় তাহা করিব তবে সেই দলিলে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমাকে সেই কোবালা - দলিলে স্বাক্ষর করিতে বাধ্য রহিলাম এবং তুমি ও স্বাক্ষর হইয়া সহি - - সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল গ্রহীতা আমি বিদ্যমান থাকাকালে - যদি আমাকে কোন প্রকার অবহেলা কর কিংবা কোন প্রকার সেবা যত্ন না কর - তবে তাহা হইলে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল রিভোক কিংবা বাতিল করিতে পারিব ।

23.11.84

তাহাতে তোমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি করা চলিবে না বা করিতে পারিবে না , করিলে ও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

যেহেতু এই ডিড অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল - তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ করিতেছি যে - আমার অবর্ত্তমানে এই দলিলের তপশীল বর্ণিত ডাঙ্গা , শালি , পুকুর জমি তথা তদাস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তুমি একক ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে উহা কাটিয়া , ভরিয়া , বাস্তু বাগেয়াতাদি বানাইয়া দালান, ইমারতাদি নির্ম্মাণে বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে কূপ - নলকূপ , ড্রেন , আন্ডার ড্রেন , পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার ও - অন্যান্য কানেকশান আদি লইয়া যদিচ্ছামত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান , বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করনের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারনে পুত্র - পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে তোমার কি আমার অপর কোন পুত্র বা কন্যার কিম্বা - কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের সর্ব্বপ্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্বথা - সর্ব্বদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

অতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে -

23.11.84

এবং অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এই দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভাল মন্দ বিবেচনা করিয়া সাক্ষীগনের সাক্ষাতে এই ব্যবস্থাপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন - ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯১ সালের - ৭ই অগ্রহায়ণ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের - ২৩শে নভেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

(১) জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন ১০১ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা - ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন পরগনা মেদনমল্ল মৌজা কামরাবাদ গ্রামে রায়ত দখলীস্বত্বে একলপ্তায় ৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২.২৩ পয়সা জমার মধ্যে ১৩½ শতক জমির জাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ০৫ পয়সা ।

জে.এল. নং ৪১, রে, সা, নং ২, খতিয়ান নং হাল ১৯ উনত্রিশ নং ।

১। হাল - ১৬২ এক শত বাষট্টি নং দাগে শালি .৫৪ শতক মধ্যে দক্ষিণ - পূর্ব্ব কোন হইতে কমবেশ ১৩½ সাড়ে তের শতক জমি ।

(২) ঐ থানা, সোনারপুর এলাকাধীন মৌজা বারহাঁসফতেহাবাদ গ্রামে ঐ স্বত্বে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একলপ্তায় ১.৮৪ শতক জমির জাত বার্ষিক খাজনা ৩.১৭ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১২ শতক জমির জাত বার্ষিক -

28.11.89

হারাহারি খাজনা ২৫ পয়সা জমা। জে, এল, নং ৪৭ , রে, সা, নং ৭ - ।

খতিয়ান নং হাল - ৫৯৭ পাঁচ শত সাতানব্বই নং।

২। হাল - ৮৮৩ আট শত তিরাশি নং দাগে বাস্ত ২৪ শতক মধ্যে আট আনা অংশে ১২ শতক মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে ১২ শতক দায় গৃহাদি সহ দায় রান্নাঘর পায়খানা সহ।

(৩) ঐ থানার এলাকাধীন ঐ মৌজা বারগাঁমকরতাবাদ গ্রামে ঐ সূত্রে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একলপায় ০.২৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩০.৩৮ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১৭ ১/২ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.৬৫ পয়সা জমা।

খতিয়ান নং হাল - ৫৯৬ পাঁচ শত ছিয়ানব্বই নং।

৩। হাল ১১৮৬ নং এগার শত ছিয়াশি নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক মধ্যে আমার বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত পূর্বাংশ হইতে ০৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে সেটেলমেন্ট - কৃত কমবেশ ০৬ ১/২ শতক খারীজ দাগে এক কাটা জমি দায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ।

৪। হাল - ২১৭/১৪২১---- নং দাগে শালি ১ এক শতক মাত্র।

৫। হাল - ৯৩৮ নয় শত আটত্রিশ নং দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে পশ্চিমাংশে ১৫ পনের শতক জমি দায় চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ। মোট ১৭ ১/২ শতক জমি মাত্র।

23-11-84

একুনে মোট তিনটী খতিয়ানের লিখিত মোট পাঁচটী দাগে কমবেশ ৪৩ -
তিতাল্লিশ শতক জমি যায় তাহার চাঙলাতাদি সহ যায় চলাচলের ব্যবহারিক
ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ যায় যাবতীয় গৃহাদি সহ সেটেলমেণ্ট কৃত জমি হইতেছে ।

উহার আনুমানিক মূল্য - ৭০০০, সাত হাজার টাকা ।

সেটেলমেণ্ট কৃত জমি বর্তমানে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

মুসাবিদাকারক :- [illegible]

সাক্ষী :-
শ্রী অখিল চন্দ্র মণ্ডল [illegible]
[illegible]
শ্রী কালীপদ দে [illegible]
শ্রী [illegible] চন্দ্র মণ্ডল [illegible]

টাইপকারক :- [illegible]
সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

23-11-84