I 4521 200Rs.

23.11.87

ডিড্ অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র ॥

দলিল গ্রহীতা :-

শ্রী গোপীচরণ মন্ডল ,

পিতা শ্রী যতীশ চন্দ্র মন্ডল -

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।

সাং- বারহাঁসফরতাবাদ , ডাক -

মহামায়াপুর , কালিতলা , থানা -

সোনারপুর , জেলা - ২৪ পরগনা ॥

দলিল দাতা :-

শ্রী যতীশ চন্দ্র মন্ডল -

পিতা স্বর্গীয় হরিমোহন মন্ডল -

জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাবাদ -

সাং- বারহাঁসফরতাবাদ , ডাক মহামায়া কালিতলা ।

থানা - সোনারপুর , জেলা - ২৪ পর

৫২৮ ১২/১২/৬৮

জেলা ২৪-পরগণা

Presented for registration at

on the 23rd day of Nov 1984

at the Sonarpur Sub Registry Office

Jatish Chandra Mandal

Claimant : Executant

23.11.84

Jatish Chandra Mandal
Late Hari Mohan Mandal

Thana Sonarpur

24 Parganas

By profession

7914

Akhil Chandra Mandal
Satish Chandra Mandal

Sub Registrar, Sonarpur
24 Parganas.
23.11.84

12547

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30 RS.

কম্য' ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল -

পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন , পরগনা - মেদনমল্ল , মৌজা কামরাবাদ গ্রামে হাল ২৯ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ১৬২ নং দাগে শালি ৫৪ শতক মধ্যে দক্ষিন পশ্চিমাংশ হইতে কমবেশ ১৩ ১/২ শতক ও মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে হাল ৫৯৭ নং খতিয়ানের লিখিত ৮৮০ নং দাগে ডাঙ্গাঁ •১৭ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ পশ্চিমাংশে কমবেশ •০৮ ১/২ শতক জমি ও ৮৫২ নং দাগে শালি ৪৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বের বিক্রীত জমি বাদে অবশিষ্ট কমবেশ ১৩ ১/২ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে কমবেশ ০৬ ৩/৪ শতক জমি এবং হাল ৫৯৬ নং খতিয়ানের লিখিত ১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ১৩ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে প্রাপ্ত ৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ০১ ১/২ শতক স্থানীয় মাপে এক কাঠা জমি যায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ও হাল ৮৭ নং দাগে পুকুর ২৮ শতক

ক্রমিক নং ... তারিখ ...

জেলা ২৪ পরগনা

বিক্রেতার ...

সাং ...

ভেণ্ডার ...

মূল্য ...

ক্রেতার ...

INDIA

30Rs.

THIRTY RUPEES

Sub Registrar Sonarpur
24 Parganas

23/1/84

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

২০রু. TWENTY RUPEES 20Rs.

জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে কমবেশ ১৪ শতক জমি - একুনে সর্ব্বমোট কমবেশ ৪৪ $\frac{১}{৪}$ শতক ডাঙ্গাঁ শালি ও পুকুর জমি জমা যায় তদস্থিত আকর আওলাতাদি যায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ও যাবতীয় চলা - চলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহার আনুমানিক মূল্য ৭০০০, সাত - হাজার টাকা হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আমি ও আমার সহোদর ভ্রাতা সতীশচন্দ্র মন্ডল মহাশয় বিগত ইং- ২০।৭।১৯৬২ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৮৭ নং ভল্যুমের - ও ১১১ নং পাতায় নকল শেষ হইয়া ৭৩২৯ নং বন্টন নামা বা পার্টিশান - দলিল মূলে দ্বিতীয় পক্ষভুক্ত হইয়া (গ) তপশীলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা সহ আর ও অন্যান্য সমূহ জমি প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ খাষ দখলিয় ও বহুকালের

নং ৭২৩ তাং ১৩/১২/৮৪

জেলা ২৪ পরগণা

খরিদ্দার [illegible]

সাং [illegible]

মোকাম সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

মূল্য ২০ টাকা [illegible] মূল্য

ভেণ্ডার [illegible]

20 RS.

TWENTY RUPEES

20 RS.

(৬)

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas
23/11/84

(৪)

কৃত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ড প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

এবং উহাতে আমার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব ও হস্তান্তর স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ , ইহা ছাড়া ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা ও আর ও তিন পুত্র এবং চারি কন্যা যথা - (১) শ্রী মতী বীনাপানি নস্কর (২) শ্রী মতী ললিতা নস্কর (৩) শ্রী মতী - বিশাখা বৈদ্য (৪) শ্রী মতী শঙ্করী মণ্ডল সবাই বিদ্যমান আছে । এবং আমি আমার কন্যা দিগের উপযুক্ত অর্থ ব্যায়ে সৎপাত্রের হাতে বিবাহ দিয়াছি , এবং উহারা প্রত্যেকে স্ব - স্ব - স্বামী গৃহে পুত্র কন্যা লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস - করিয়া আসিতেছে এবং অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি ছাড়া ও আর ও আমার যত - সামান্য কিছু বিষয় সম্পত্তি আছে ।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমাকে যারপরনাই স্নেহ , ভক্তি করিয়া আসিতেছ - এবং তোমার ব্যবহারে আমি পরম শান্তিলাভ করিতেছি । এবং তুমি আমাকে

নম্বর .... তাং ....

জেলা ২৪ পরগনা

বিক্রেতার ....

সাং ....

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ....

মূল্য .... টাকা

ক্রেতা ....

TWO RUPEES

Sub-Registrar Sonarpur

24 Parganas

23.11.84

এবং আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতাকে সর্ব্ববিষয় দেখাশুনা ও পরিচর্য্যা করিয়া আসিতেছ , তাই তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র বিধায় যাহাতে তোমার ভবিষ্যতে কোন প্রকার বসবাসের ও গ্রাসাচ্ছাদনের অসুবিধা না হয় এবং তোমার প্রতি আমার বিশেষ কর্ত্তব্য বিবেচনায় এবং আমার স্ত্রী ও কন্যাগনের যাবতীয় দেখাশুনা করা - ও ভক্তি শ্রদ্ধা এবং সেবা ও যত্ন ইত্যাদি কোন প্রকার অসুবিধা না হয় - সে বিষয়ে আমার অবর্ত্তমানে যাবতীয় দেখাশুনা করিবে এবং যাহাতে আমার স্ত্রী ও কন্যা অর্থাৎ তোমার মাতা ও ভগ্নিগনের সহিত তোমার মনোমালিন্য না হয় এই সমুদয় চিন্তা করিয়া আমি আমার নিজ স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি মধ্যে উপরি বর্নিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তোমার নাম বরাবর এই ব্যবস্থা - করিতেছি যে -

আমি যতদিন জীবিত থাকিব বা বিদ্যমান থাকিব ততদিন অত্র দলিল এর অন্তর্ভুক্ত - সম্পত্তি মায় গৃহাদি সহ আমার নিজ খাস দখলে বিদ্যমান থাকিবে এবং উহার - যাবতীয় আয় উপস্বত্বাদি আমি নিজে গ্রহন করিব , তবে যদি কোন কারনে আমার কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রয়োজন হয় তাহা করিব , তবে সেই দলিল এ তুমি - অত্র দলিল গ্রহীতা তোমাকে সেই কোবালা দলিলে পক্ষভুক্ত করিতে বাধ্য রহিলাম । এবং তুমি ও পক্ষভুক্ত হইয়া সহি সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল গ্রহীতা আমি বিদ্যমান থাকাকালে যদি - আমাকে কোন প্রকার অবহেলাকর কিংবা কোন রূপ সেবা যত্ন না কর , তবে তাহা হইলে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল রিভোক কিংবা বাতিল করিতে পারিব , তাহাতে তোমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি করা চলিবে না বা করিতে পারিবে না । করিলে ও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

23/11/82

যেমত অত্র ডিড অব্ সেটেলমেণ্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল তোমার বরাবর যথারীতি সহি সম্পান করিয়া দিয়া প্রকাশ করিতেছি যে - আমার অবর্ত্তমানে অত্র দলিলের তপশীল বর্নিত ডাঙ্গাঁ, শালি, পুকুর জমি জমা যায় তদস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেণ্ট সত্ত্বাদি সহ তুমি - একক ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে উহা কাটিয়া, ভরিয়া, বাস্ত, বাগেয়াতাদি - বানাইয়া, দালান, ইমারতাদি নির্ম্মানে, বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে কূপ - নলকূপ, ড্রেন, আণ্ডার ড্রেন, পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার ও অন্যান্য কানেকশনাদি লইয়া যদিচ্ছামত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয় - বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করনের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারনে পুত্র, পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে - ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমার কি আমার অপর কোন পুত্র বা কন্যার কিংবা কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের সর্ব্বপ্রকার ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব্ব - আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে এবং অন্যের বিনা - অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া, বুঝিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভাল মন্দ বিবেচনা করিয়া সাক্ষী গনের সাক্ষাতে অত্র ব্যবস্থা পত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৩৯১ সালের - ৭ই - অগ্রহায়ণ, ইং তারিখ - ১৯৮৪ সালের - ২৩ শে - নভেম্বর।

23/11/82

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

(১) জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুরের এলাকাধীন - ১০৯ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে পরগনা মেদনমল্ল মৌজা কামরাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী সূত্রে একজমায় .৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ২.৯৩ পয়সা জমার মধ্যে ১৩ $\frac{১}{২}$ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫৫ পয়সা। জে.এল: নং- ৪১, রে, সা, নং- ২, খতিয়ান নং- হাল - ২৯ উনত্রিশ।

১। হাল - ১৬২ এক শত বাষট্টি নং দাগে শালি .৫৪ শতক মধ্যে দক্ষিন পশ্চিম কোন হইতে কমবেশ ১৩ $\frac{১}{২}$ সাড়ে তের শতক জমি।

(২) ঐ থানা, সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে ঐ সূত্রে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একজমায় ১.৮৪ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা - ৩.১৭ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১৫ $\frac{১}{৪}$ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি - খাজনা .২৮ পয়সা জমা। জে.এল: নং- ৪৭, রে, সা, নং- ৭, খতিয়ান নং- হাল ৫৯৭ পাঁচ শত সাতানব্বই নং।

২। হাল ৮৮০ আট শত আট নং দাগে ডাঙ্গাঁ .১৭ শতক মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ পশ্চিমাংশে কমবেশ ০৮ $\frac{১}{২}$ সাড়ে আট শতক জমি।

(৩) হাল - ৮৫২ আট শত বাহান্ন নং দাগে শালি .৪৫ শতক জমির মধ্যে - পূর্ব্বের বিক্রীত জমি বাদে অবশিষ্ট কমবেশ ১৩ $\frac{১}{২}$ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে কমবেশ ০৬ $\frac{৩}{৪}$ শতক। মোট ১৫ $\frac{১}{৪}$ সোয়া পনের শতক জমি ॥

(৩) ঐ থানার এলাকাধীন , ঐ মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে ঐ সুত্রে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একজমায় ৩.২৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩৩.৩৮ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১৫ $\frac{১}{২}$ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.৫০ পয়সা জমা ।

খতিয়ান নং হাল - ৫৯৬ পাঁচ শত ছিয়ানব্বুই নং ।

৪। হাল - ১১৮৬ এগার শত ছিয়াশি নং দাগে ডাঙ্গা .১৩ শতক মধ্যে আমার বণ্টন নামা মূলে প্রাপ্ত পূর্ব্বাংশ হইতে ০৬ $\frac{১}{২}$ শতক জমির মধ্যে সেটেলমেণ্ট কৃত কমবেশ ০১ $\frac{১}{২}$ শতক । স্থানীয় মাপে ১ এক কাঠা জমি মায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ।

৫। হাল - ৮৭৯ আট শত উনআশি নং দাগে .২৮ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের - রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে কমবেশ .১৪ চৌদ্দ শতক জমি ।

মোট - ১৫ $\frac{১}{২}$ সাড়ে পনের শতক জমি ॥

একুনে মোট তিনটী খতিয়ানের লিখিত মোট ৫ টী দাগে কমবেশ .৪৪ $\frac{১}{৪}$ সোয়াচ ৄাল্লিশ - শতক জমি মায় পোকর আওলাতাদি সহ মায় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ - সেটেলমেণ্ট কৃত জমি হইতেছে । উহার আনুমানিক মূল্য - ৭০০০ সাত হাজার টাকা । সেটেলমেণ্ট কৃত জমি বর্ত্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

মুসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-
শ্রী অনিল চন্দ্র মণ্ডল
সাং বারহাঁস ফরতাবাদ

টাইপকারক :-
সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

Addl. Registrar Sonarpur
24 Parganas
23-11-84

Book I
Volume 38
Pages 471/478
Being No. 12547
for 1984