

81-6204.

T- 5060/13



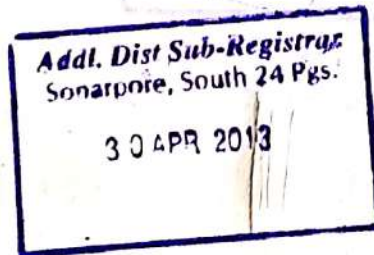
पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 707638

Printed with the Registrar's Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Q-181-9922/13



স্বাক্ষর চন্দ্র হাজারী
সিউপারভাইজার নং ৫০৬০/১৩

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - ১৬.৫ বোল দশমিক পাঁচ শতক,

মূল্য - ৫,০০,০০০ টাকা,

- : নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা : -

নং ২৬২৫ তার ২৫/০৪/১৬

পূর্ব
খরিদার
সং
১০ ২৫
আপস হালদার
সেবাবন্দর, এ্যা.ডি. সার রেজিস্ট্রার অফিস

১০০ (১১) ২(১১) ১০০
২/১১ - ১১/১১/১১, ১১-১১



Adl. Dist Sub-Registrar
Sonarpote, South 24 Pgs.
30 APR 2013

স্বাক্ষরিত

Norah Mandal
S/O. Mah Matha Mandal
vill. Chhota. NADAL Gange
P.S. BISHNUPUR
24. P.S. (S)
BUSINESS

শ্রী সুধীর চন্দ্র মন্ডল
শ্রী মন্থনাথ নাথ মন্ডল

কোবালা গ্রহিতা :-

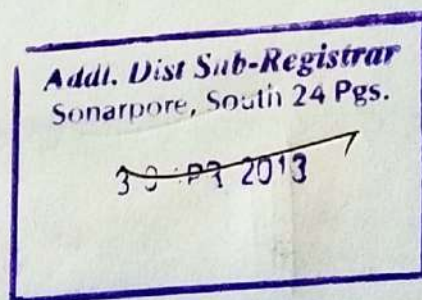
মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী,
যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত রেজিষ্টার্ড
অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক,
কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টর
- শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক
ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী সুধীর চন্দ্র মন্ডল, ২) শ্রী মন্থনাথ নাথ মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয়
শিরিশ চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষ, সাং - চিয়াড়ী, থানা -
বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য আমাদের সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী
হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবজ্ঞ হক্ হকুক সহ যাবতীয়
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -
সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত,
মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল
(আর. এস.) ১৪৩ এক শত তেতাল্লিশ নং খতিয়ান এবং (এল. আর.) ৯২২ নয় শত



১০৮৫৫
১০৮৫৫
১০৮৫৫

১০৮৫৫
১০৮৫৫
১০৮৫৫

বাইশ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ
নং দাগে ৭৪ শতক শালি জমির মধ্যে আমাদের খরিদা যাহা অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গিয়
নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১৬.৫ বোল দশমিক পাঁচ শতক জমি
জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি মায় অন্যান্য জমি জমা সহ সাং - হোগলকুড়িয়া নিবাসী
শ্রী রাজকুমার পাত্র মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমি জমা চাষাবাদ
করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী
১৭/৮/১৯৬৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮০০২ নং
কোবালা দলিল দ্বারা সাং - বনহুগলী নিবাসিনী শ্রীমতী রাজোবালা বাগ মহাশয়াকে
বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত রাজোবালা বাগ মহাশয়া উক্ত জমি
জমা খরিদ করতঃ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে
ইংরাজী ২৭/৯/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং -
১, ভল্যুম নং - ১১৪, পাতা নং ২৯৫ হইতে ২৯৭, দলিল নং ৯৫৪৭, সন ১৯৬৫
সালে কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমি জমা আমার পূর্ব স্বত্বাধিকারী সাং - দক্ষিণ
বনহুগলী নিবাসী শ্রী সুচন্দন পাঁজা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমতে উক্ত সুচন্দন পাঁজা মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত রাজোবালা
বাগ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে বর্তমান
এল. আর. জরিপ হইলে উক্ত সুচন্দন পাঁজা বর্তমান এল. আর. রেকর্ডের ৯২২ নম্বর
শত বাইশ নং খতিয়ানে নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া চাষাদীর দ্বারা



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
30 APR 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06207 / 2013, Deed No. (Book - I , 05060/2013)

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sudhir Ch. Mondal Chiyary, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 30/04/2013	 LTI 30/04/2013	শ্রী সুধীর চন্দ্র মন্ডল ৩০/০৪/২০১৩

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sudhir Ch. Mondal Address -Chiyary, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 30/04/2013	 LTI 30/04/2013	শ্রী সুধীর চন্দ্র মন্ডল
2	Manmatha Nath Mondal Address -Chiyari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 30/04/2013	 LTI 30/04/2013	শ্রী মানমথ নথ মন্ডল
3	Avijit Naskar Address -70, No Lake East 6th Rd, Sontoshpur, , Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 30/04/2013	 LTI 30/04/2013	Avijit Naskar

Name of Identifier of above Person(s)
 Nayan Mondal
 Chiyary, Napal Gange, Thana:-Bishnupur,
 District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Nayan Mondal
 ৩০/০৪/২০১৩





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05060 of 2013
(Serial No. 06207 of 2013)

On 30/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5503.00/-, on 30/04/2013

(Under Article : A(1) = 5489/- ,E = 14/- on 30/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20050/- is paid , by the draft number 504389, Draft Date 26/04/2013, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 30/04/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.23 hrs on 30/04/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Sudhir Ch. Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/04/2013 by

1. Sudhir Ch. Mondal, son of Lt. Sishir Ch, Mondal , Chiyary, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Manmatha Nath Mondal, son of Lt. Sishir Ch, Mondal , Chiyari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70, No Lake East 6th Rd, Santoshpur, , Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Nayan Mondal, son of Manmatha Mondal, Chiyary, Napal Gange, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 1 of 1

30/04/2013 13:03:00



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 APR 2013

PLAN FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA-
GALKURIA, J.L.NO.67, R.S. NO.-170, TOUZI NO.- 1062, R.S.
KHATIAN NO.- 143, L.R. KHATIAN NO.- 922, R.S & L.R. DAG
NO.-533, UNDER BONHOOGLY GRAM PANCHAYAT (I), P.S.-
SONARPUR, DIST.-24 PGS. (South)

AREA OF LAND:- 16.5 DEC.

SCALE:- 1"=25'

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE



N

PURCHASED BY:- MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED



R.S. DAG NO-538

49'-8"

R.S. DAG NO-533(P)

R.S. & L.R. DAG NO-533(P)
AREA=16.5 DEC

145'-0"

145'-0"

R.S. DAG NO-534

49'-8"

R.S. DAG NO-534

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

[Signature]
Director

Surveyor

Ginendra Nath Khaluya

Vill. Chhari, 24 PGS (S)

Reg. No:-0300

SIGN. OF VENDOR/S

SIGN. OF PURCHASER

DRAWN BY



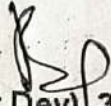
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

30 APR 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4154 to 4167
being No 05060 for the year 2013.




(Biswajit Dey) 30-April-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

দাতা / দাখিল কারক



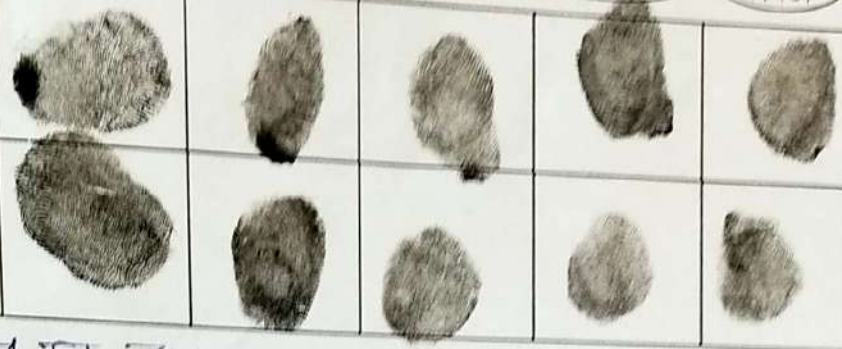
বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



নাম সুধীর চন্দ্র মল্লিক

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

শ্রী সুধীর চন্দ্র মল্লিক

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

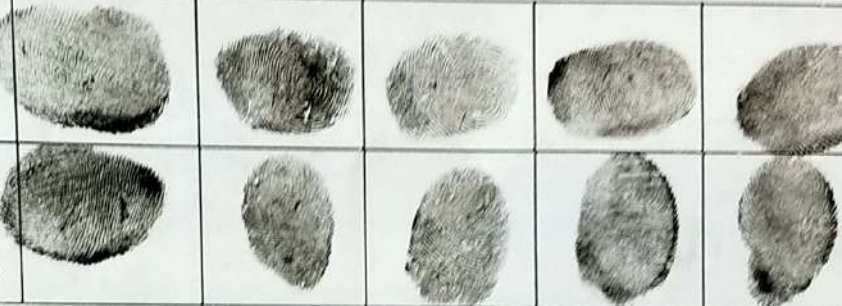
মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বামহাত
ডানহাত



নাম মুহম্মদ নাসিম মল্লিক

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

শ্রী মুহম্মদ নাসিম মল্লিক

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

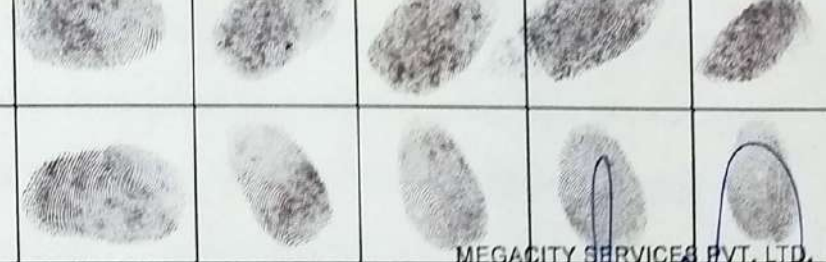
মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বামহাত
ডানহাত



MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

নাম AVIJIT NASKAR

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

Director

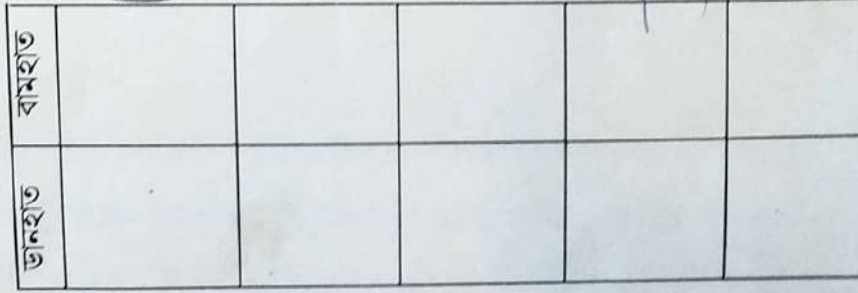
বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



ফটো

নাম

স্বাক্ষর



Additional Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
22 APR 2013

স্বাক্ষরিত
২২/৮/১৯৮৭

খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৭ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৫, পাতা ৪৫২ হইতে ৪৫৬, দলিল নং - ৩৯৫, সন ১৯৮৭ সালে কোবালা দলিল দ্বারা আমাদের বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইল।

এমতে অত্র কোবালা দাতাধ্ব্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা দলিল দ্বারা সুচন্দন পাঁজা মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ অদ্যাবধি চাষাদীর দ্বারা খাসে ভোগবান দখলীকার আছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্য্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও নকসায় চিহ্নিত ১৬.৫ ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি জমা আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতানাম খরিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করা দান,



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 APR 2013

Scanned by CamScanner



Add. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 APR 2013

बाल सुविधा
१०५३६

Apr 13 1896



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South, 24 Pgs.
~~30 APR 2013~~

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড
১৭১ নং দাগে

১৭১ নং দাগে

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৩৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ নং দাগে ৭৪ শতক শালি জমির মধ্যে আমাদের খরিদা যাহা অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গিয় নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১৬.৫ বোল দশমিক পাঁচ শতক জমি জনা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - বোল দশমিক পাঁচ শতক জমি বিক্রয়।

চৌহদ্দি

উত্তর - আর. এস. ৩৩৮ নং দাগ।

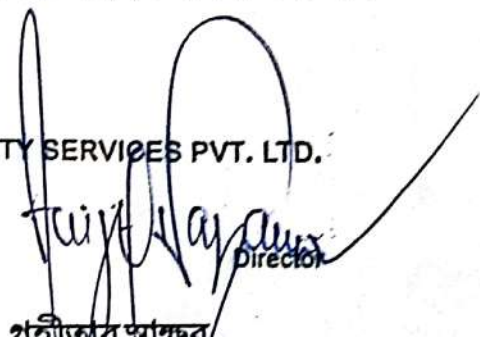
দক্ষিণ - আর. এস. ৩৩৪ নং দাগ।

পূর্ব - আর. এস. ৩৩৪ নং দাগ।

পশ্চিম - বিক্রীত আর. এস. ৩৩৩ নং দাগ।

-- : অত্র সহ নকসা সর্বত্র অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে : --

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.


Director



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 APR 2013

শ্রী সুবীর চন্দ্র সরকার
সচিব

শ্রী সুবীর চন্দ্র সরকার

টাকার জায়:- ২১-বাকী ২৬/০৪/২০১৬ তারিখের নং নম্বর জারী "বৈদেশিক
বাণিজ্য ব্যাংক" "০০০০১৪" নং চেক ধূলে ২, ৫০, ০০০, দুইশত-বাতার
টাকা মাত্র ২৭. দাতা অফিসে জমা পড়েছে,
এবং উক্ত-তারিখের উক্ত ব্যাংক "০০০০১৫" নং চেক ধূলে ২, ৫০, ০০০,
দুইশত-বাতার টাকা মাত্র ২৭. দাতা অফিসে জমা পড়েছে।

দাতাঘরের স্বাক্ষর

শ্রী সুবীর চন্দ্র সরকার
সচিব

মুসাবিদা কারক-

সাহেবুল হক
মাননীয় মহাপরিচালক
সচিবালয়, ২৬

ইসাদী-

১) Abrah mandal
P.O. - Nepalgunj
P.S. - Baidaryapur, 24/9/15

২) Manoranjan Mandal.
C/O Lt Atul Ch. Mandal
P.O. - Nepalgunj.
P.S. - Baidaryapur.
Sonit 24/9/15.

টাইপ কারক-

Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

৩) Kartick Mandal.
C/O Madhan Mandal
P.O. - Nepalgunj.
P.S. - Baidaryapur.



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
30 APR 2013