भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 089510

Addl. Dist. Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pgs. 3 JUL 2018

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - ৩৯ উনচল্লিশ শতক,

বিক্রয় মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা,

সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য - ১৯,৩২,৪৫২ টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

Scanned by CamScanner

নং ১০৪ তাং ১১/০৭/১৮

৫০০০/-

খরিদার শ্রী . [illegible]

৭০ নং [illegible]

তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

[illegible] কল - ৭০০০৭৫

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar * Sonarpur, South 24 Pgs. *
3 JUL 2018

মীনাজুদ্দিন মল্লিক
পিং ও আজুর মল্লিক
গ্রাম - চিৎপুরী
পো. নেপালগঞ্জ
থানা - বিষ্ণুপুর
জিলা - দ: ২৪ পঃ
পিন - ৭০০১০৩.

Scanned by CamScanner

--:২:--

কোবালা গ্রহিতা :-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, পোষ্ট - সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টার - শ্রী অভিজিৎ নস্কর, PAN - ACHPN3527G, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, পোষ্ট - সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী ভোলানাথ বাগ, PAN - DFIPB7169P, ২) শ্রী বলাই চাঁদ বাগ ওরফে বলাই চন্দ্র বাগ, PAN - BEZPB2224K, ৩) শ্রী কোমল বাগ ওরফে কোমল চন্দ্র বাগ, PAN - DFIPB২০৪৪M ৪) শ্রী সুবল চন্দ্র বাগ, PAN - CMKPB5146F, সকলের পিতা - স্বর্গীয় পচারাম বাগ, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষ, সাং ও পোষ্ট - বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

কস্য আমাদের খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
- 3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত হাল (আর. এস.) ১৪৯ এক শত উনপঞ্চাশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৬৩১, ৫৩৭, ১৮৭ ও ৯৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৫ পাঁচ শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি ৮৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩৯ উনচল্লিশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দাগের মধ্যে ৩৯ শতক জমি জমা অত্র দাতাগন আমরা একযোগে বিগত ইংরাজী ২৮/২/১৯৭৪ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৩, পাতা ৮৮ হইতে ৯১, দলিল নং - ৬১৭, সন ১৯৭৪ সালে এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের ৬৩১ নং খতিয়ানে ১ নং দাতা আমার স্বনামে, ৫৩৭ নং খতিয়ানে ২ নং দাতা আমার স্বনামে, ১৮৭ নং খতিয়ানে ৩ নং দাতা আমার স্বনামে এবং ৯৫৪ নং খতিয়ানে ৪ নং দাতা আমার স্বামে শুদ্ধভাবে স্বত্ব দখল রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও নকসায় চিহ্নিত ৩৯ উনচল্লিশ শতক জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar * Sonarpur, South 24 Pgs. *

-3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১০,০০,০০০৲ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরুপিত করাদি আদায় দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমাদের দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশে আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমরা অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২৫ সনের - ১৮ ই আষাঢ়-

ইংরাজী ২০১৮ সালের - ৩ রা- জুলাই-

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

- 3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম বলাই চাঁদ [illegible] বলাই চন্দ্র বসাক স্বাক্ষর বলাই চাঁদ বসাক [illegible] বলাই চন্দ্র বসাক

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					
বাম হাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
2 JUL 2018

Scanned by CamScanner

ক্রেতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম AVIJIT NASKAR স্বাক্ষর

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★
- 3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

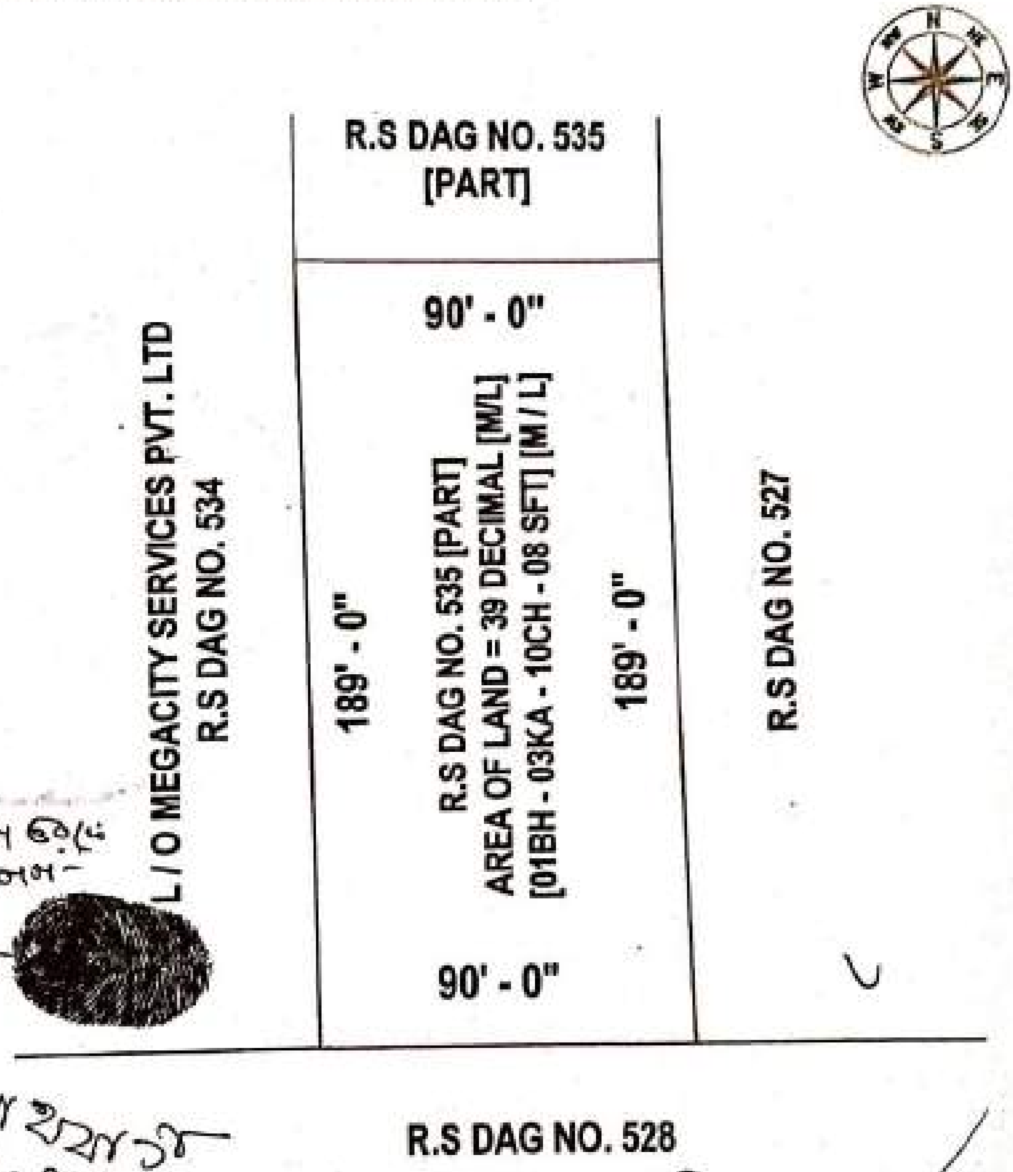
SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - HOGALKURIA, J.L NO. - 67, R.S DAG NO. - 535 [PART], UNDER BONHOOGLY 1 NO. GRAMPANCHAYET, P.S - SONARPUR, DIST - SOUTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND : **39 DECIMAL [01 BH - 03 KA - 10 CH - 08 SQFT.] [More /Less]**

AREA OF LAND SHOWN IN RED BORDER LINE :

PURCHASED BY : **MEGACITY SERVICES PVT. LTD.**

SCALE : 1"= 50' - 0"



Director
Megacity Services Pvt. Ltd.

SIGN. OF VENDOR.

SIGN. OF PURCHASER.

DRN. BY

Bibhuti Bhusan Das
L.B.S. (K.M.C.) CL-I
Lic. No.-1410

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
- 3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

	19-201819-025136965-1	Payment Mode	Online Payment
N Date:	21/06/2018 17:46:54	Bank :	State Bank of India
RN :	CKG2686415	BRN Date:	21/06/2018 17:47:59

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080000837377/3/2018
[Query No./Query Year]

Name : MEGACITY APARTMENST PRIVATE LIMITED
Contact No. : Mobile No. : +91 9831136444
E-mail :
Address : 70lake east sixth roadsantoshpurkol75
Applicant Name : Mr P K Roy
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080000837377/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	91643
2	16080000837377/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19339
3	16080000837377/3/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1560
			Total	112542

In Words : Rupees One Lakh Twelve Thousand Five Hundred Forty Two only

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

DFIPB7169P

BHOLANATH BAG

Father's Name
PACHARAM BAG

Date of Birth
01/01/1948

Signature

[illegible]
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALAICHAND BAG
PACHARAM BAG

28/10/1954

Permanent Account Number
BEZPB2224K

Balaichand Bag
Signature

বলাইচাঁদ বাগ ওরফে
বলাই চন্দ্র বাগ

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DFIPB2088M

नाम / Name
KAMAL BAG

पिता का नाम / Father's Name
PACHARAM BAG

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1964

কমল বাগ
हस्ताक्षर / Signature

29082017

কামাল বাগ ওরফে
কোমল চন্দ্র বাগ
[illegible]

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBAL CHANDRA BAG
PANCHANAN BAG
14/12/1968
Permanent Account Number
CMKPB5146E
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL,
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED

29/01/2010

Permanent Account Number

AAGCM5936L

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पुणे – 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

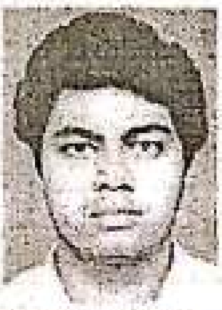
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Director
Megacity Services Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPN3527G



नाम /NAME

AVIJIT NASKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYRAM NASKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-09-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं./III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-03560/2018	Date of Registration	03/07/2018
Query No / Year	1608-0000837377/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/05/2018 1:45:45 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	P K Roy Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 7044384203, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 19,32,452/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 96,643/- (Article:23)		Rs. 19,339/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

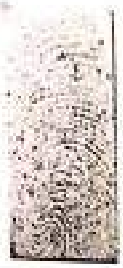
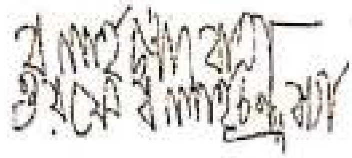
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Hogal Kuria

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-535	LR-631	Industrial	Shali	9.75 Dec	2,50,000/-	4,83,113/-	
L2	LR-535	LR-537	Industrial	Shali	9.75 Dec	2,50,000/-	4,83,113/-	
L3	LR-535	LR-187	Industrial	Shali	9.75 Dec	2,50,000/-	4,83,113/-	
L4	LR-535	LR-954	Industrial	Shali	9.75 Dec	2,50,000/-	4,83,113/-	
		TOTAL :			**39Dec**	**10,00,000 /-**	**19,32,452 /-**	
	Grand Total :				**39Dec**	**10,00,000 /-**	**19,32,452 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mr Bhola Nath Bag** Son of Mr Pacharam Bag Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office	 03/07/2018	 LTI 03/07/2018	03/07/2018
	Bonhooghly, P.O:- Bonhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: DFIPB7169P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office			

Scanned by CamScanner

Name	Photo	Fringerprint	Signature
Mr Balai Chand Bag, (Alias: Mr Balai Chandra Bag) (Presentant) Son of Late Pacharam Bag Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office	03/07/2018	 LTI 03/07/2018	 03/07/2018

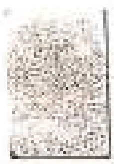
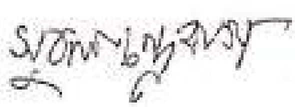
Bonhooghly, P.O:- Bonhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BEZPB2224K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office

3

Name	Photo	Fringerprint	Signature
Mr Kamal Bag, (Alias: Mr Kamal Chandra Bag) Son of Late Pacharam Bag Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office	03/07/2018	LTI 03/07/2018	03/07/2018

Bonhooghly, P.O:- Bonhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: DFIPB2088M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office

4

Name	Photo	Fringerprint	Signature
Mr Subal Chandra Bag Son of Late Pacharam Bag Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office	03/07/2018	 LTI 03/07/2018	 03/07/2018

Bonhooghly, P.O:- Bonhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CMKPB5146E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Megacity Services Private Limited** 70, Lake East Road, Santoshpur, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 , PAN No.:: AAGCM5936L, Status :Organization, Executed by: Representative

Major Information of the Deed :- I-1608-03560/2018-03/07/2018

Scanned by CamScanner

entative Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Avijit Naskar** Son of Mr Jayram Naskar Date of Execution - 03/07/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Jul 3 2018 2:21PM	 LTI 03/07/2018	03/07/2018
	70, Lake East Road, Santoshpur, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACHPN3527G Status : Representative, Representative of : Megacity Services Private Limited (as Director)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Monaranjan Mandal Son of Late Atul Mandal Chiyari, P.O:- Nepalgunge, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Bhola Nath Bag, Mr Balai Chand Bag, Mr Kamal Bag, Mr Subal Chandra Bag, Mr Avijit Naskar	
	03/07/2018

Major Information of the Deed :- I-1608-03560/2018-03/07/2018

Scanned by CamScanner

...r of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr Bhola Nath Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
	Mr Balai Chand Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
3	Mr Kamal Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
4	Mr Subal Chandra Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Bhola Nath Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
2	Mr Balai Chand Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
3	Mr Kamal Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
4	Mr Subal Chandra Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Bhola Nath Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
2	Mr Balai Chand Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
3	Mr Kamal Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
4	Mr Subal Chandra Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Bhola Nath Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
2	Mr Balai Chand Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
3	Mr Kamal Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec
4	Mr Subal Chandra Bag	Megacity Services Private Limited-2.4375 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Hogal Kuria

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 535(Corresponding RS Plot No:- 535), LR Khatian No:- 631	Owner:ভোলানাথ বাগ, Gurdian:পচারাম বাগ, Address:বনহুগলী, Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 535(Corresponding RS Plot No:- 535), LR Khatian No:- 537	Owner:বলাই চন্দ্র বাগ, Gurdian:পচারাম বাগ, Address:বনহুগলী, Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 535(Corresponding RS Plot No:- 535), LR Khatian No:- 187	Owner:কোমল চন্দ্র বাগ, Gurdian:পচারাম, Address:বনহুগলী, Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,
L4	LR Plot No:- 535(Corresponding RS Plot No:- 535), LR Khatian No:- 954	Owner:সুবল চন্দ্র বাগ, Gurdian:পচারাম বাগ, Address:বনহুগলী, Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre,

Scanned by CamScanner

On 03-07-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:37 hrs on 03-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Balai Chand Bag Alias Mr Balai Chandra Bag, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,32,452/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/07/2018 by 1. Mr Bhola Nath Bag, Son of Mr Pacharam Bag, Bonhooghly, P.O: Bonhooghly, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mr Balai Chand Bag, Alias Mr Balai Chandra Bag, Son of Late Pacharam Bag, Bonhooghly, P.O: Bonhooghly, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Mr Kamal Bag, Alias Mr Kamal Chandra Bag, Son of Late Pacharam Bag, Bonhooghly, P.O: Bonhooghly, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Mr Subal Chandra Bag, Son of Late Pacharam Bag, Bonhooghly, P.O: Bonhooghly, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Monaranjan Mandal, , , Son of Late Atul Mandal, Chiyari, P.O: Nepalgunge, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 03-07-2018 by Mr Avijit Naskar, Director, Megacity Services Private Limited, 70, Lake East Road, Santoshpur, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075

Indetified by Mr Monaranjan Mandal, , , Son of Late Atul Mandal, Chiyari, P.O: Nepalgunge, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,339/- (A(1) = Rs 19,325/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,339/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/06/2018 5:47PM with Govt. Ref. No: 192018190251369651 on 21-06-2018, Amount Rs: 19,339/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG2686415 on 21-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 96,643/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 91,643/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 604, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/06/2018, Vendor name: Tapas Halder
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/06/2018 5:47PM with Govt. Ref. No: 192018190251369651 on 21-06-2018, Amount Rs: 91,643/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG2686415 on 21-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1608-03560/2018-03/07/2018

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2018, Page from 79982 to 80005

being No 160803560 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2018.07.05 15:43:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 05-07-2018 15:42:28
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner

-ঃ ৬ ঃ-

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটারী অধিনে এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৩৯ উনচল্লিশ শতক জমি বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি নং ২৪৩৪, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ১৪৯ এক শত উনপঞ্চাশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৬৩১, ৫৩৭, ১৮৭ ও ৯৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৫ পাঁচ শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি ৮৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩৯ উনচল্লিশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - উনচল্লিশ শতক জমি বিক্রয়।

--ঃ অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবেক ঃ--

চৌহদ্দি

উত্তর - আর. এস. ৫৩৫ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণ - আর. এস. ৫২৮ নং দাগের অংশ।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং ৫২৭।

পশ্চিম - আর. এস. দাগ নং ৫৩৪ (মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।

Director
Megacity Services Pvt. Ltd.
গ্রহীতার স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

– 3 JUL 2018

Scanned by CamScanner

টাকার জমা :-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মুল্য (টাকা)
১০/০৬/১৫	০০০৪১৭	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	১,০০,০০০
১০/০৬/১৫	০০০৪১৮	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	১,০০,০০০
১০/০৬/১৫	০০০৪১৯	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	১,০০,০০০
১০/০৬/১৫	০০০৪২০	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া মাদুরদহ	১,০০,০০০
০৪/০৪/১৬	৩৯১১৩৫	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক সার্ভেপার্ক	১,০০,০০০
০৪/০৪/১৬	৩৯১১৩৬	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক সার্ভেপার্ক	১,০০,০০০
০৪/০৪/১৬	৩৯১১৩৩	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক সার্ভেপার্ক	১,০০,০০০
৩০/০৭/১৬	৪২৩৭৬৭	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক সার্ভেপার্ক	১,৫০,০০০
৩০/০৭/১৬	৪২৩৭৬৮	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক সার্ভেপার্ক	১,৫০,০০০
		মোট	১০,০০,০০০

মং - দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক -

ইসাদী -

১) মনোরঞ্জন মন্ডল
গ্রাম - চিংড়ী, পোঃ সোনারপুর
থানা - বিষ্ণুপুর
পিন - 700103

২) রথীন

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
3 JUL 2018
Sonarpur, South 24 Pgs.

Scanned by CamScanner