S - 4027

I - 3231/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 693223

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - ৩৭ সাঁইত্রিশ শতক,

মূল্য - ৪০,০০,০০০ টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

Scanned by CamScanner

নং ৫৬৪ তাং ০৬/০৬/১২

মূল্য ৫০০০

খরিদ্দার শ্রী কার্তিক মণ্ডল

সাং ৭০ নং [illegible]

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ.ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Kartick mandal
S/o madhan mandal
Vill- Jagaddal
P.S. Sonarpur
Cal- 700151
Business

Scanned by CamScanner

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> ঃ-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টার - শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

১) রমজান আলি পিয়াদা, ২) রহমত আলি পিয়াদা, ৩) রফিক আলি পিয়াদা, ৪) হাসেম আলি পিয়াদা, সকলের পিতা - সাহাদত আলি পিয়াদা, সর্ব্ব জাতি - মুসলমান, পেশা - চাষ, সর্ব্ব সাং ও পোষ্ট - বনহুগলী, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

PAN - AMKPP5933B, ARNPP8096P.

কস্য আমাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত ও সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত সাবেক ও হাল (আর. এস.) ২৬৭ নং খতিয়ান যাহা (এল. আর.) ৮৪৭ আট শত সাতচল্লিশ ও ৯০৩ নয় শত তিন নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৮ পাঁচ শত আটত্রিশ নং দাগে ৩৭ সাঁইত্রিশ শতক শালি জমি জমা যাহা অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গিয় নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা সাকিম হোগল কুড়িয়া নিবাসী সন্তোষ বর, সুশান্ত বর, নয়নতারা প্রামানিকদীগর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও হারানি বালা বর স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৮/৮/১৯৭৮ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩১, পাতা ১৯৬ হইতে ২০০ নং, দলিল নং - ২১২৩ নং, সন ১৯৭৮ সালে কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত দাগের ৩৭ শতক জমি জমা অত্র ১ হইতে ৪ নং দাতাগন আমাদের পিতা মোহঃ সাহাদত আলি পিয়াদা তৎভ্রাতা মহম্মদ সওকাত আলি পিয়াদাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। এমতে উক্ত বিক্রীত জমি জমা আমাদের পিতা ও তৎশরিক ভ্রাতা উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ করতঃ চাষনীর দ্বারা খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে অত্র দাতাগন আমাদের পিতার নাম বরাবর উক্ত দাগের ৩৭ শতক জমি জমার মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমিবেশী ১৮.৫ শতক জমি জমা বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে ৯০৩ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন। অবশিষ্ট অর্দ্ধাংশে কমিবেশী ১৮.৫ শতক জমি

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

1 4 MAR 2013

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________________ স্বাক্ষর ____________________

দাতা / গ্রহীতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________________ স্বাক্ষর ____________________

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম রমজান আলি মিয়াদার স্বাক্ষর রমজান আলি মিয়াদার

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম রহমত আলি মিয়াদার স্বাক্ষর Rahamat Ali Peada

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

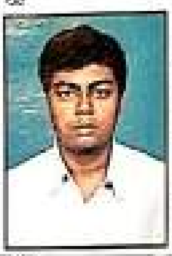
নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম AVIJIT NASKAR স্বাক্ষর

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

Director

দাতা / গ্রহীতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________ স্বাক্ষর ____________

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

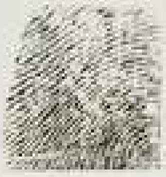
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

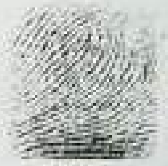
Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04027 / 2013, Deed No. (Book - I , 03231/2013)

...ature of the Presentant

...ame of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...amjan Ali Peyada ...anhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	14/03/2013	 LTI 14/03/2013	[illegible] 14/03/2013

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ramjan Ali Peyada Address -Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	14/03/2013	LTI 14/03/2013	[illegible]
2	Rahamat Ali Peyada Address -Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	14/03/2013	LTI 14/03/2013	-Rehamat Ali Peada
3	Rafik Ali Peyada Address -Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	14/03/2013	LTI 14/03/2013	[illegible]
4	Hasem Ali Peyada Address -Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	14/03/2013	 LTI 14/03/2013	[illegible]

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 14/03/2013

Scanned by CamScanner

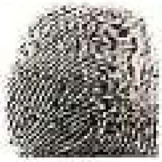
Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
...epartment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
...ignature / LTI Sheet of Serial No. 04027 / 2013, Deed No. (Book - I , 03231/2013)

...ature of the person(s) admitting the Execution at Office.

...Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Avijit Naskar Address -70, Lake East 6th Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 14/03/2013	 LTI 14/03/2013	Avijit Naskar 14/03/13

...ame of Identifier of above Person(s)
...rtick Mondal
...narpur, Thana:-Sonarpur, District:-South
... Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151

Signature of Identifier with Date
— Kartick Mondal
14.03.2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 14/03/2013

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03231 of 2013
(Serial No. 04027 of 2013)

On 14/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duty stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 44020/- is paid , by the draft number 503821, Draft Date 12/03/2013, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 14/03/2013

(Under Article : A(1) = 43989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 17/- on 14/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-40,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 240020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 235100/- is paid , by the draft number 503820, Draft Date 12/03/2013, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 14/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.35 hrs on : 14/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ramjan Ali Peyada , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2013 by

1. Ramjan Ali Peyada, son of Sahadat Ali Peyada , Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Rahamat Ali Peyada, son of Sahadat Ali Peyada , Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Rafik Ali Peyada, son of Sahadat Ali Peyada , Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Hasem Ali Peyada, son of Sahadat Ali Peyada , Banhooghly, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 03231 of 2013

(Serial No. 04027 of 2013)

5. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70, Lake East 6th. Road, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Kartick Mondal, son of M Mondal, Sonarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

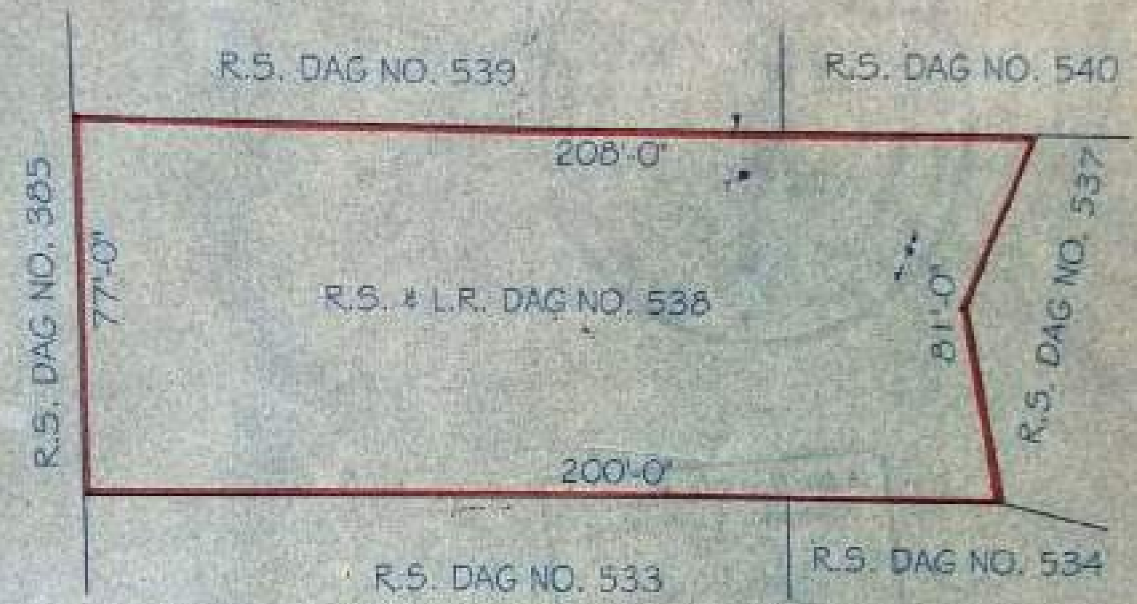
PLAN FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA- ...ALKURIA, J.L.NO.-67, R.S.NO.-170, TOUZI NOS.-2434, R.S. KHATIAN NO.-267, L.R.KHATIAN NO.- 847 & 903, R.S. & L.R. DAG NO.-538, UNDER BONHOOGLY (I) GRAM PANCHAYAT, P.S.-SONARPUR DIST.-24 PGS. (South).

AREA OF LAND:- 37 DEC.

SCALE:-40'-0"=1"

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE

PURCHASED BY:- MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED



[illegible]
Rahamat Ali Peada
[illegible]
[illegible]

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.
Director

Surveyor
...inendra Nath Khaluya
Vill:-Cheari, 24 Pgs (S)
Reg. No:-0...
12/3/13

SIG. OF VENDOR/S | SIG. OF PURCHASER | DRAWN BY

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 4 MAR 2013

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 1424 to 1440
being No 03231 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 15-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

Scanned by CamScanner

জমা তৎ শরিক ভ্রাতা অর্থাৎ আমাদের চাচা মহম্মদ শওকাত আলি পিয়াদা মহাশয়ের নাম বরাবর ৮৪৭ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন। এমত প্রকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ৩৭ শতক জমি জমা আমাদের পিতা ও চাচা (কাকা) উল্লেখিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ উল্লেখিত দুইটি খতিয়ানে শুদ্ধরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালে আমাদের চাচা (কাকা) মহম্মদ সওকাত আলি পিয়াদা দুইটি স্ত্রীকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পুত্র কন্যা বিহীন পরলোক গমন করিলে তাহার নামীয় উক্ত ৩৭ শতক জমির মধ্যে অর্দ্ধাংশের জমি জমা মুসলিম আইন (ফারাজ) অনুসারে তাহার জীবিত দুই স্ত্রী সাহার বানু পিয়াদা ও পিয়ার জান পিয়াদা উক্ত ৩৭ শতক জমির মধ্যে ৪.৬২ শতক এবং অবশিষ্ট ১৩.৮৮ শতক জমি জমা তাহার নিজ ভ্রাতা অর্থাৎ আমাদের পিতা মহম্মদ সাহাদত আলি পিয়াদা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত সাহার বানু পিয়াদা ও পিয়ার জান পিয়াদা দিগরের স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত বিক্রীত দাগের মধ্যে ৪.৬২ শতক জমি জমা নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২০১১ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি. ডি. ভল্যুম নং - ১, পাতা ২৮৯৪ হইতে ২৯১৪ নং, দলিল নং ১৬৭, সন ২০১১ সালে অত্র দাতা আমাদের বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। অবশিষ্ট ১৩.৮৮ শতক জমি জমা আমাদের পিতা মোহঃ সাহাদত আলি পিয়াদা নিজ ভ্রাতা সওকাত আলি পিয়াদার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং নিজ নামে খরিদ সূত্রে ১৮.৫ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মোট ৩২.৩৮ শতক জমি জমাতে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২০১১ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি. ডি. ভল্যুম নং - ১, পাতা ২৯২৮ হইতে ২৯৬১ নং, দলিল নং - ১৬৯, সন ২০১১ সালে দানপত্র দলিলের

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

দ্বারা আমাদের অর্পন করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। এমতে অত্র কোবালা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত ও অত্র সহ নকসায় চিহ্নিত ৫৩৮ নং দাগের ৩৭ শতক জমি জমা আমাদের সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও নকসায় চিহ্নিত ৩৭ সাঁইত্রিশ শতক জমি জমা আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০,০০০৲ চল্লিশ লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকুলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায় দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমাদের দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমি অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner

--:৭:--

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪১৯ সনের - ৩০ শে ফাল্গুন

ইংরাজী ২০১৩ সালের - ১৪ ই মার্চ

- ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটারী অধিনে এক জমা ভুক্ত ৫১৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৩ টাকা ৫৯ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৩৭ সাঁইত্রিশ শতক জমি বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি নং ২৪৩৪, সাবেক ও হাল (আর. এস.) ২৬৭ দুই শত সাতষট্টি নং খতিয়ান যাহা (এল. আর.) ৮৪৭ আট শত সাতচল্লিশ ও ৯০৩ নয় শত তিন নং খতিয়ান ভুক্ত।

সাবেক ও হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৫৩৮ পাঁচ শত আটত্রিশ নং দাগে ৩৭ সাঁইত্রিশ শতক শালি জমি জমা যাহা অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গিয় নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - সাঁইত্রিশ শতক জমি বিক্রয়।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
1 4 MAR 2013

Scanned by CamScanner

--:৬৮:--

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তর - আর. এস. ৫৩৯ ও ৫৪০ নং দাগ। দক্ষিণ - আর. এস. ৫৩৩ ও ৫৩৪ নং দাগ।

পূর্ব - আর. এস. ৫৩৭ নং দাগ। পশ্চিম - আর. এস. ৩৮৫ নং দাগ।

--ঃ অত্র সহ নকসা সর্বত্র অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ঃ--

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

Director

গ্রহীতার স্বাক্ষর

<u>টাকার জমা</u> ঃ -

<u>তারিখ</u>	<u>ড্রাফট নং</u>	<u>ব্যাঙ্ক</u>	<u>শাখা</u>	<u>মুল্য</u>
০৮/০৩/২০১৩	৮৮৪৭৬২	কোটাক মহিন্দ্রা	নরেন্দ্রপুর	১০,০০,০০০
০৮/০৩/২০১৩	৮৮৪৭৬৩	কোটাক মহিন্দ্রা	নরেন্দ্রপুর	১০,০০,০০০
০৮/০৩/২০১৩	৮৮৪৭৬৪	কোটাক মহিন্দ্রা	নরেন্দ্রপুর	১০,০০,০০০
০৮/০৩/২০১৩	৮৮৪৭৬৫	কোটাক মহিন্দ্রা	নরেন্দ্রপুর	১০,০০,০০০
			মোট	৪০,০০,০০০

মং - চল্লিশ লক্ষ টাকা আমরা ড্রাফট মূলে বুঝিয়া পাইলাম।

Rahamat Ali Foradi

মুসাবিদা কারক -

ইসাদী -

① Kartick Mondal
S/o Madhab Mondal
Jogadal
P.S. Sonarpur
Kol - 700151

2) Manoranjan Mondal
S/o Lt. A... Ch. Mondal
Vill - Chear,
P.O. Bishnupur
Dist - South 24 Pargana
P.S. 103.

টাইপ কারক -

Sulekha ... Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

14 MAR 2013

Scanned by CamScanner