

SL-13916

I - 11453114



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 459787

B 459787

certified that the document is admitted for registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Adl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

2100-23615

Adl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
26 NOV 2014

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - ২ দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ৬৬ ছেগুটি শতক,

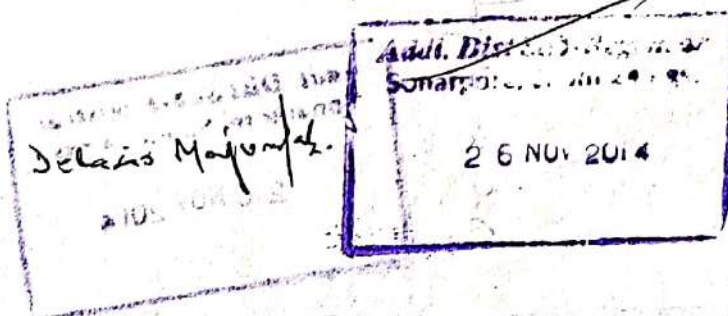
মূল্য - ৩০,০০,০০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা,

- : নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা : -

৬০০ ৩৬/১১/১৪

৫০০০-
কর্তা - জি.ডি.সি. নম্বর
বরিসদার - ৭০
সার - মোহন চন্দ্র (১৫) ৫৩/১৫২
তাপস হালদার স্ট্যান্ড ডেপুটি
সোনারপুর, জি.ডি.সি. সার জি.ডি.সি. অফিস

১৩৭৩১ ২০০৮৮



স্বাক্ষরিত কর্তৃক
সি: ও অফিসে কর্তৃক
আ: - বি.সি.
কো: - মোহনচন্দ্র
সংখ্যা - ১৫৩৫০.
তারিখ: ২৬.১১.১৪
কোড: - ৩০০৮

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড

কোবালা গ্রহিতা :-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী,
যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহার রেজিষ্টার্ড
অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক,
কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টর
- শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক
ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা :-

শ্রী দেবশীষ মজুমদার, PAN - ADPPM1752M, পিতা - শ্রী সুচারু
শঙ্কর মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ৩০ পি/১
হরেকৃষ্ণ শেঠ লেন, থানা - কাশীপুর, কলকাতা - ৭০০০৫০।

কস্য আমার খরিদা ও এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে
রেকর্ডীয় বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা
মায় দরবস্ত হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা
পত্র মিদং কার্য্যাক্ষগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -
সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত,
জে. এল. ৬৭ নং ভুক্ত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে
বর্ণিত হাল (আর. এস.) ৯৬ ছিয়ানব্বই নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৪১/১ তিন শত



Adit. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
26 NOV 2014

১৩৭ শতক জমি জমা

একচল্লিশ বাই এক নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৪ পাঁচ শত চৌত্রিশ নং দাগে ১৭০ শতক শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা ও এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৩৭ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ৬৬ ছেষ্টি শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত হাল (আর. এস.) ৫৩৪ নং দাগের ১০৪ শতক জমি জমা সোনারপুর থানার অন্তর্গত জগদল গ্রাম নিবাসী চিত্তামনী দত্ত মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী অশোকা দত্ত মহাশয়া বিগত ইংরাজী ৩০/৩/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৯, পাতা ৯৯ হইতে ১০২, দলিল নং - ১১২৩, সন ১৯৭৩ সালে এককেতা কোবালা মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত সামপুকুর নিবাসী ধীরেন্দ্র নাথ খাড়া দীগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগবতী দখলকারিনী থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ২৮/১/১৯৭৮ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩, পাতা ১৮৫ হইতে ১৮৮, দলিল নং - ১১৭, সন ১৯৭৮ সালে এককেতা কোবালা মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। অতঃপর অত্র দাতা আমি উক্ত দাগের মধ্যে উত্তরাংশে ১০৪ শতক জমি জমা উপরোক্ত কোবালা মূলে উল্লেখিত শ্রীমতী অশোকা দত্ত মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করতঃ এবং আরও কিছু জমি জমা অত্র দাতা আমি অন্যান্য রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের ৩৪১/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর মোট ১৩৭ শতক জমি জমা শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করি।



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 P.S.

26 NOV, 2014

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও নকসায় চিহ্নিত ২ দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ৬৬ ছেয়টি শতক জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য ৩০,০০,০০০ ত্রিশ লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমি মায় ওয়ারিশান ও শ্রীলাভিষিক্তগণের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

Scanned by CamScanner



~~Adl. Dist Sub-Registrar~~
Sonarpore, South 24 Pgs.
26 NOV 2014

১
২
৩
৪
৫
৬

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহ সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।



Adul. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South. 24 Parg.
26 NOV 2014

১৮০৫০
১৮০৫০

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমি অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদ্ব্যর্থ্যে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

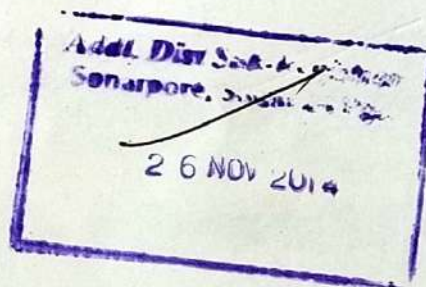
ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২১ সনের - ১ ই অশ্বিন

ইংরাজী ২০১৪ সালের - ২৬ সেপ্টেম্বর

- : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর,

পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া
গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটরী অধিনে এক
জমা ভুক্ত মোট ১৭০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ১৪ আনা ৯ পাই জমার
মধ্যে বিক্রীত ২ দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ৬৬ ছেগটি শতক জমির বার্ষিক হারাহারি
খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি নং
১০৬২, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ৯৬ ছিয়ানবাই নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৪১/১
তিন শত একচল্লিশ বাই এক নং খতিয়ান ভুক্ত।



১৩৭
১৩৮
১৩৯
১৪০
১৪১
১৪২
১৪৩
১৪৪
১৪৫
১৪৬
১৪৭
১৪৮
১৪৯
১৫০

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৪ পাঁচ শত চৌত্রিশ নং দাগে ১৭০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ও এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৩৭ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ৬৬ ছেয়টি শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - দুই বিঘা মাপসুরত কমবেশী ছেয়টি শতক জমি বিক্রয়।

- - : অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবেক : - -

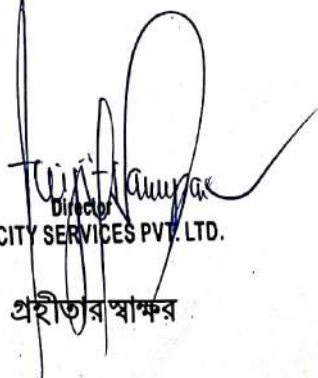
চৌহদ্দি

উত্তর - দাগ নং - ৫৩৩ ও ৫৩৪।

দক্ষিণ - দাগ নং - ৫৩৪ এবং মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।

পূর্ব - দাগ নং - ৫৩৫, ৫৩৬।

পশ্চিম - দাগ নং - ৫৩২ ও ৫৩৩ এবং মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।


Director
MEGACITY SERVICES PVT. LTD.
গ্রহীতার স্বাক্ষর



105
01/03/14
02/03/14

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 P.S.

26 NOV 2014

দাখিল কারক



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনি

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম ARJUN NASKAR

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

Director
MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনি

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম DEBASHIS MAJUMDAR

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনি

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর

দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনি

মধ্যমা

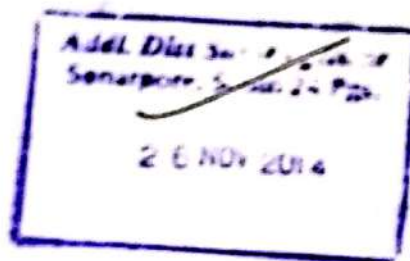
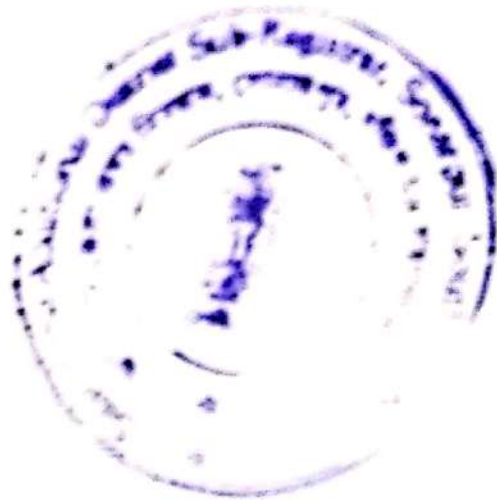
অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম

স্বাক্ষর



Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Debasis Majumdar 30 P/1, Harekrishna Sheth Lane, Thana:-Kashipur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700050	 26/11/2014	 LTI 26/11/2014	Debas Majumdar 26/11/2014

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

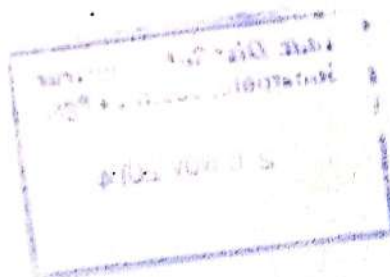
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Debasis Majumdar Address -30 P/1, Harekrishna Sheth Lane, Thana:-Kashipur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700050	Self	 26/11/2014	 LTI 26/11/2014	Debas Majumdar 26/11/2014
2	Avijit Naskar Address -70, Lake East Sastha Road, Santoshpur, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 26/11/2014	 LTI 26/11/2014	Avijit Naskar 26/11/14

Name of Identifier of above Person(s)

Manoranjan Mondal
Chiari, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date

Manoranjan Mondal
26/11/2014

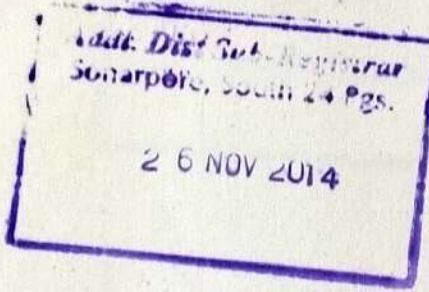


(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle left, possibly a signature or name.



Handwritten mark or signature at the bottom center.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11453 of 2014
(Serial No. 13916 of 2014 and Query No. 1608L000023615 of 2014)

On 26/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 33010/- is paid , by the draft number 992981, Draft Date 25/11/2014, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 26/11/2014

(Under Article : A(1) = 32989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 7/- on 26/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-30,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 150020 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 145020/- is paid , by the draft number 992980, Draft Date 25/11/2014, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 26/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.39 hrs on :26/11/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Debasis Majumdar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/11/2014 by

1. Debasis Majumdar, son of Sucharu Shankar Majumdar , 30 P/1, Harekrishna Sheth Lane, Thana:-Kashipur, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700050, By Caste Hindu, By Profession : Service

2. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70, Lake East Sastha Road, Santoshpur, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Manoranjan Mondal, son of Lt. Atul Ch. Mondal, Chiari, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/11/2014 13:19:00

EndorsementPage 1 of 2



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

26 NOV 2014

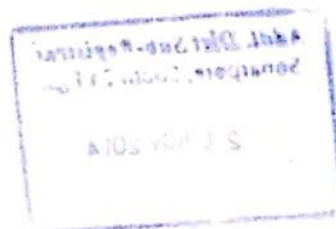
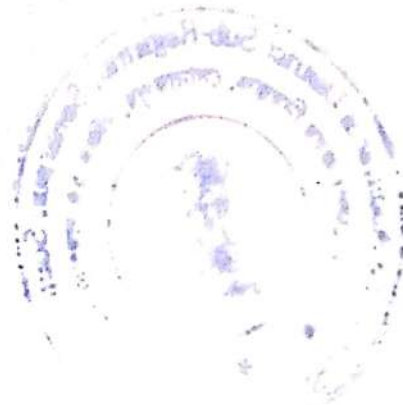
26



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11453 of 2014
(Serial No. 13916 of 2014 and Query No. 1608L000023615 of 2014)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR




(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Add. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Parg.
26 NOV 2014

98

PLAN FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA- HOGALKURIA, J.L.NO.-67,
L.R. DAG NO.- 534, R.S. KHATIAN NO.-96, L.R. KHATIAN NO.-
UNDER BONHOOGLY (I) GRAM PANCHAYAT, P.S.-SONARPUR, DIST.-24
(South);

AREA OF LAND = 66 DECIMAL (2 BIGHA) (M/L)
THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE



PURCHASED BY :- MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED

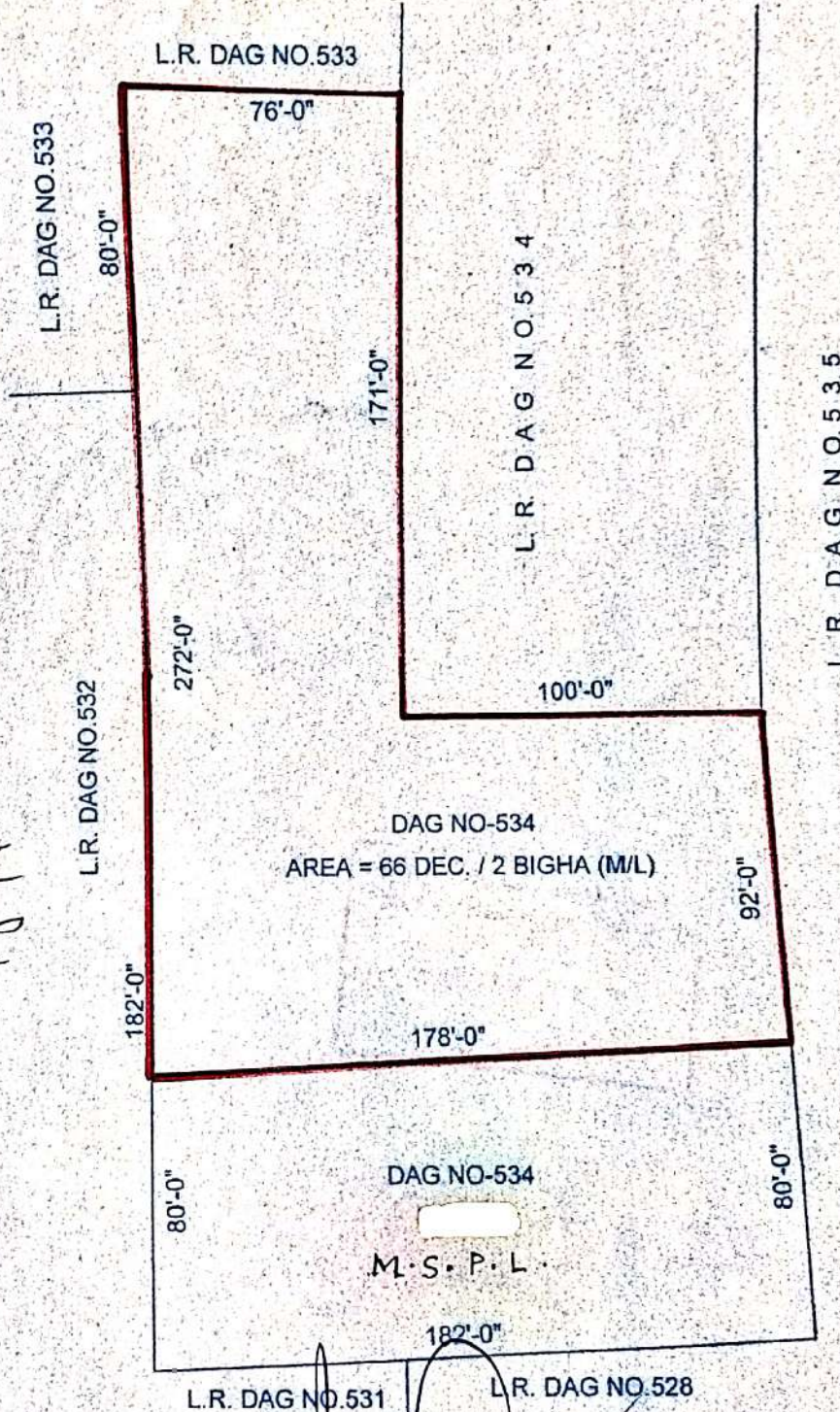


SCALE :- 1" = 50'

Debasia Majumdar.

Debasia Majumdar.

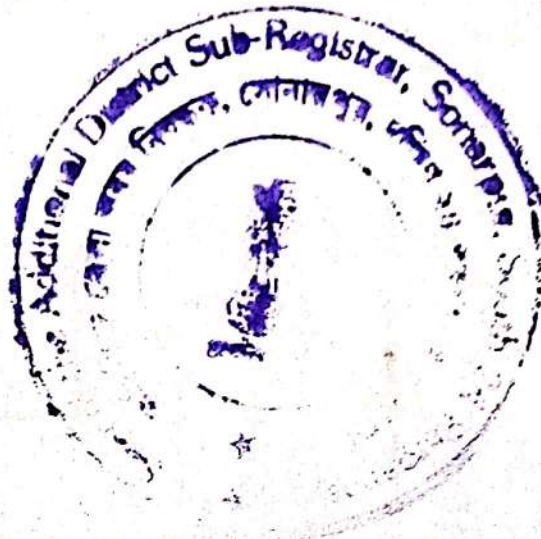
Debasia Majumdar.



SIGN. OF VENDORS:

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.
SIGN. OF PURCHASER:

SURVEYOR
DINENDRA NATH KHELUN
VILL-CHEARI, 24 PGS. (S)
REG. NO.-0309
DRAWN BY:



Adlt. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South. 24 Pgs.
26 NOV 2014

RECEIVED
26 NOV 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 1771 to 1785
being No 11453 for the year 2014.



(Biswajit Dey) 27-November-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মূল্য (টাকা)
০৭/০৮/২০১৪	০১০৮৭৭	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মাদুরদহ শাখা	১০,০০,০০০
১৪/০৮/২০১৪	০১০৮৭৮	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া মাদুরদহ শাখা	১০,০০,০০০
২৬/০৯/২০১৪	৬৩৭৯৯৬	এস. বি. আই. যাদবপুর ইউনিভারসিটি শাখা	৫,০০,০০০
০৬/১০/২০১৪	৬৩৭৯৯৭	এস. বি. আই. যাদবপুর ইউনিভারসিটি শাখা	৫,০০,০০০
		মোট	৩০,০০,০০০

Detas's Majumdar.

২১৬৬৬ ২১৬৬৬ ২১৬৬৬
 ২১৬৬৬ ২১৬৬৬ ২১৬৬৬
 ২১৬৬৬ ২১৬৬৬ ২১৬৬৬
 ২১৬৬৬ ২১৬৬৬ ২১৬৬৬

५/ चापराईकर दण्ड
 जा. - विपरीत
 पो. - (समाचारक)
 ठका - विपरीत
 दिना - २०१५ मिन

Subhadeep Mukherjee.

আম্ম দঃ বন ভূবলী
 পাঃ এলান বঃ
 হানা হোনাঃ পুন



Adul. Dist Sub-Reg. Sonarpur, South 24 Parganas.
26 NOV 2014

Sonarpur, South 24 Parganas