S.12757 I - 10445/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 452341

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

21415/14

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
17 OCT 2014

থানা - সোনারপুর, মৌজা = হোগলকুড়িয়া,

জমি - ২৪.৭৬ চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক

মাপসুরত কমিবেশী ১৫ পনের কাঠা,

প্রকৃত বিক্রয় মুল্য - ১৭,৫০,০০০ টাকা,

সরকারী মূল্য - ২২,৫০,৯০৭ টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

Scanned by CamScanner

নং ...... তাং ১৪/১০/১৪

মূল্য ৫০০০.

খরিদদার ......

সাং ......

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা সাব নিবন্ধক, সোনারপুর

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, ... 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

Rupanda Makal
Goutam Makal
Tapan Kumar Ghosh
Advocate
Alipore Police Court
Kolkata - 27
Enrolment No. F/351/1990

কোবালা গ্রহিতা ঃ -

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টার - শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড্, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা ঃ -

১) শ্রীমতী অলকা মাকাল, স্বামী - মৃত নবীন চন্দ্র মাকাল, ২) শ্রী শঙ্কর মাকাল, ৩) শ্রী দিবাকর মাকাল, ৪) শ্রী ভাস্কর মাকাল, ৫) শ্রী কিঙ্কর মাকাল, ৬) দীপেন্দু মাকাল, ৭) শ্রী গৌতম মাকাল, ২ হইতে ৭ নং পিতা - মৃত নবীন চন্দ্র মাকাল, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকার্য্য, ২ হইতে ৭ নং চাষ, সর্ব্ব সাং - চক কলমি (চিয়াড়ী পাড়া), পোষ্ট - নেপালগঞ্জ, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

Dipendu Makal

কস্য আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, জে. এল. ৬৭ নং ভুক্ত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত হাল (আর. এস.) ২১৯ দুই শত উনিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৮০ তিন শত আশি নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ পাঁচ শত বত্রিশ নং দাগে ৬৯ শতক শালি জমির মধ্যে ১৬.৫ ষোল দশমিক পাঁচ শতক এবং হাল (আর. এস.) ২১৯ দুই শত উনিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ১০২৭/২ এক হাজার সাতাশ এর বাটা দুই নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ পাঁচ শত বত্রিশ নং দাগে ৬৯ শতক শালি জমির মধ্যে কমবেশী ২৩ শতক জমি তন্মধ্যে ৮.২৬ আট দশমিক দুই ছয় শতক জমি, মোট অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৪.৭৬ চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক মাপসুরত কমিবেশী ১৫ পনের কাঠা জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত হাল (আর. এস.) ২১৯ দুই শত উনিশ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ পাঁচ শত বত্রিশ নং দাগে ১৬.৫ ষোল দশমিক পাঁচ শতক জমি মায় অন্যান্য জমি জমা সহ সাকিম বনহুগলী নিবাসিনী শ্রীমতী প্রমিলা বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরোজী ২৯/৬/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৯, পাতা ১৫৬ হইতে ১৫৮, দলিল নং - ২৪৪, সন ১৯৭৩ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে সাকিম হোগলকুড়িয়া নিবাসী অধীর চন্দ্র মালের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৬/৮/১৯৭৫ তারিখে

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 ...

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৫৫, পাতা ২৩০ হইতে ২৩২, দলিল নং - ৩৫৮৯, সন ১৯৭৫ সালে উক্ত ১৬.৫ শতক জমি জমা ১ নং দাতা আমার স্বামী, ২ হইতে ৭ নং দাতা আমাদের পিতা নবীন চন্দ্র মাকাল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্ত্বচ্যুত হয়েন। সেমতে উল্লেখিত ১৬.৫ শতক জমি জমা ১ নং দাতা আমার স্বামী এবং ২ হইতে ৭ নং দাতা আমাদের পিতা নবীন চন্দ্র মাকাল উল্লেখিত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে প্রমিলা বালা দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করতঃ মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদী আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে এল. আর. জরিপ শুরু হইলে উক্ত এল. আর. জরিপের ৩৮০ নং খতিয়ানে উল্লেখিত ১৬.৫ শতক জমি জমা ১ নং দাতা আমার স্বামী, ২ হইতে ৭ নং দাতা আমাদের পিতা নিজ নাম বরাবর শুদ্ধরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অবশিষ্ট উক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ নং দাগের ৫ কাঠা বা মাপসুরত ৮.২৬ শতক জমি জমা মায় অন্যান্য জমি জমা সহ সাকিম শালপুকুরিয়া নিবাসী হেজু কুলে ওরফে হাজু নাথ কুলে মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাকালে এল. আর. জরিপে উক্ত ৮.২৬ শতক জমি সহ মোট ২৩ শতক জমি জমা এল. আর. জরিপের ১০২৭/২ নং খতিয়ানে নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/৫/১৯৮৫ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩১, পাতা ১৯৫ হইতে ২০০, দলিল নং - ২৪৪৮, সন ১৯৮৫ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে হোগলকুড়িয়া নিবাসী শ্রী বিজয় চন্দ্র মাল

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

দীগরকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত এল. আর. ১০২৭/২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৩২ নং দাগের ২৩ শতক জমি জমা উল্লেখিত বিজয় চন্দ্র মাল দীগর দলিল গর্ভে বর্ণিত ১৯৮৫ সালের সাফ্ কোবালা দলিল মূলে হেজু কুলে ওরফে হাজু নাথ কুলে মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১০/৭/১৯৮৭ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৬, পাতা ৬ হইতে ১২, দলিল নং - ২৭২৭, সন ১৯৮৭ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে সাকিম হোগলকুড়িয়া নিবাসী ভক্ত চন্দ্র বোধক মহাশয়কে উক্ত দাগের ২৩ শতক জমি জমা বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত ভক্ত চন্দ্র বোধক মহাশয় উক্ত এল. আর. ১০২৭/২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ নং দাগের ২৩ শতক জমি জমা উপরি বর্নিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/৮/১৯৯৩ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৮৭, পাতা ৩৪০ হইতে ৩৪৪, দলিল নং - ৬২৩৩, সন ১৯৯৩ সালে সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২৩ শতক জমির মধ্যে ৫ কাঠা বা মাপসুরত ৮.২৬ শতক জমি জমা ১ নং দাতা আমার স্বামী ও ২ হইতে ৮ নং দাতা আমাদের পিতা নবীন চন্দ্র মাকাল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

সেমতে আমাদের স্বামী ও পিতা উক্ত এল. আর. ৩৮০ ও ১০২৭/২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ নং দাগের ২৪.৭৬ শতক জমি জমা উপরি বর্নিত দুই কেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ব

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার, সোনারপুর

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South ... Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ৪/১০/২০১২ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার নামীয় বিক্রীত জমি জমা অত্র ১ নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ২ হইতে ৭ নং দাতা আমরা পুত্র বিধায় হিন্দু আইন অনুসারে সম তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ভোগবতী এবং দখলিকার দখলকারিনী আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও নকসায় চিহ্নিত ২৪.৭৬ চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক জমি জমা মাপসুরত কমিবেশী ১৫ পনের কাঠা আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১৭,৫০,০০০্ সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায় দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমাদের দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশে আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয়

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম AVIJIT NASKAR স্বাক্ষর MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

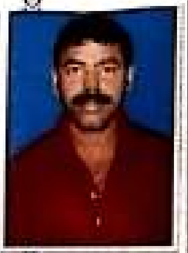
নাম ALOKA MAKAL স্বাক্ষর অলকা মাকাল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম SANKAR MAKAL স্বাক্ষর শঙ্কর মাকাল

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম DIBAKAR MAKAL স্বাক্ষর দিবাকর মাকাল

Scanned by CamScanner

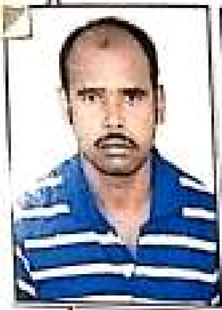
Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

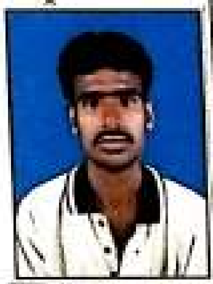
নাম BHASKAR MAKAL স্বাক্ষর ভাস্কর মাকাল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম KINKAR MAKAL স্বাক্ষর কিংকর মাকাল

দাতা / গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম DIPENDU MAKAL স্বাক্ষর Dipendu Makal

Dipendu Makal

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম GOUTAM MAKAL স্বাক্ষর Goutam Makal

Scanned by CamScanner

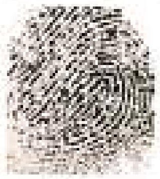
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore South 24 Pgs.

17 OCT 2014

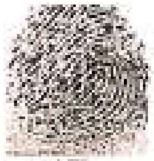
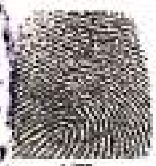
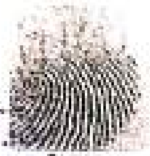
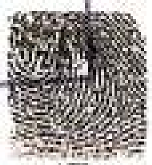
Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12759 / 2014, Deed No. (Book - I , 10445/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Aloka Makal Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	17/10/2014	 LTI 17/10/2014	অলকামাকাল ১৭/১০/২০১৪

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Aloka Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	17/10/2014	 LTI 17/10/2014	অলকামাকাল
2	Sankar Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	17/10/2014	 LTI 17/10/2014	শংকর মাকাল
3	Dibakar Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	17/10/2014	 LTI 17/10/2014	দিবাকরমাকাল
4	Bhaskar Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	17/10/2014	 LTI 17/10/2014	ভাস্কর মাকাল

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 ...

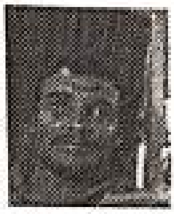
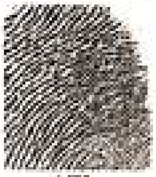
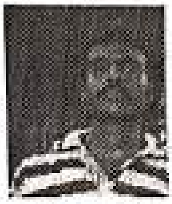
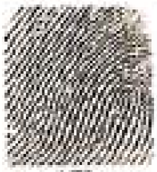
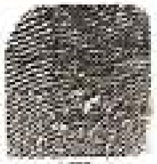
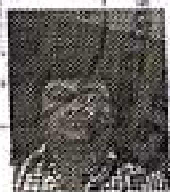
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12759 / 2014, Deed No. (Book - I , 10445/2014)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Kinkar Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 17/10/2014	 LTI 17/10/2014	
6	Dipendu Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 17/10/2014	 LTI 17/10/2014	Dipendu Makal
7	Goutam Makal Address -Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 17/10/2014	 LTI 17/10/2014	Goutam Makal
8	Avijit Naskar Address -70, Lake East 6th. Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 17/10/2014	 LTI 17/10/2014	Avijit Naskar

Name of Identifier of above Person(s)
Manoranjan Mondal
Chiyari, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
মনোরঞ্জন মন্ডল
১৭/১০/২০১৪

17 OCT 2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10445 of 2014
(Serial No. 12759 of 2014 and Query No. 1608L000021415 of 2014)

On 17/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 24770/- is paid , by the draft number 992603, Draft Date 16/10/2014, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 17/10/2014

(Under Article : A(1) = 24750/- ,E = 14/- ,Excess amount = 6/- on 17/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-22,50,907/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 112565 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 107570/- is paid , by the draft number 992602, Draft Date 16/10/2014, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 17/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.46 hrs on :17/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Aloka Makal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/10/2014 by

1. Aloka Makal, wife of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sankar Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Dibakar Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

17/10/2014 14:43:00

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10445 of 2014
(Serial No. 12759 of 2014 and Query No. 1608L000021415 of 2014)

4. Bhaskar Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

5. Kinkar Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

6. Dipendu Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

7. Goutam Makal, son of Lt. Nabin Ch. Makal , Chwak Kalmi (Chiyari Para), Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

8. Avijit Naskar
Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70, Lake East 6th Road, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
, By Profession : Business

Identified By Manoranjan Mondal, son of Lt. Atul Ch. Mondal, Chiyari, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Nepalgunge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Distt Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
17 OCT 2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 7 OCT 2014

Scanned by CamScanner

AN FOR A PLOT OF LAND UNDER MOUZA- HOGALKURIA, .- 67, TOUZI NO.- 2434, R.S. NO.-170, R.S. KHATIAN NO.-219, DAG NO.- 532 ,UNDER BONHOOGLY I GRAM PANCHAYAT, S.-SONARPUR, DIST.-24 PGS. (South);

N

LAND AREA :- **24.76 DECIMAL**
EQUAVALENT OF 15 KH - 0 CH - 0 SQ.FT. (M/L)

SCALE :- 1" = 50'

THE PLOT SHOWN BY RED BORDER LINE

PURCHASED BY :- **MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED**

6) Dipendu Makal
7) Goutam Makal

DIRECTOR
MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

SOURVEYOR
DINENDRA NATH KHELUYA
VILL-CHEARI, 24 PGS. (S)
REG. NO.-0309

16-10-19

SIGN. OF VENDORS | SIGN. OF PURCHASER | DRAWN BY

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 2963 to 2981
being No 10445 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur,South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 21-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

Scanned by CamScanner

তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমরা অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২১ সনের - ৩০ শে আশ্বিন-

ইংরাজী ২০১৪ সালের - ১৭ ই অক্টোবর

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেক্টারী অধিনে এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ২৪.৭৬ চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে.

Scanned by CamScanner

Office of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner

সা. নং - ১৭০, তৌজি নং ২৪৩৪, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ২১৯ দুই শত উনিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৮০ তিন শত আশি ও ১০২৭/২ এক হাজার সাতাশ বাটা দুই নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩২ পাঁচ শত বত্রিশ নং দাগে ৬৯ শতক শালি জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৪.৭৬ চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - চব্বিশ দশমিক সাত ছয় শতক জমি বিক্রয়।

--: <u>অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক</u> :--

চৌহদ্দি

উত্তর - দাগ নং - ৫৩৩/মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।

দক্ষিণ - দাগ নং - ৫৩২।

পূর্ব - দাগ নং - ৫৩৪/মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেডের জমি।

পশ্চিম - দাগ নং - ৩৮৮।

Director
MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

গ্রহীতার স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24-Pgs.

17 OCT 2014

Dipendu Makal
Goutam Makal

টাকার জায় ঃ-

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মূল্য (টাকা)
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৭৮	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৭৯	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৮০	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৮১	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৮২	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৮৩	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
১৫/১০/১৪	৯৯২৫৮৭	এস. বি. আই. গোলপার্ক	২,৫০,০০০
		মোট	১৭,৫০,০০০

মং - সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আমরা ড্রাফট মূলে ও নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

Dipendu Makal
Goutam Makal

ইসাদী -

মুসাবিদা কারক -

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

মাহমুদ হোসেন,

লাইসেন্স নং - ১৩,

সোনারপুর A. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

1)

2) Naren Rong
S/o Bonomali Rong
Vill. Bon Hugli
P.S. Sonarpur
24 P.g.s (S)

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 OCT 2014

Scanned by CamScanner