

COMMERCIAL AREA	
BLOCK-1	=590.69 SQM.
GROUND FLOOR	=287.31 SQM.
1ST FLOOR	=303.38 SQM.
BLOCK-2	=1844.96 SQM.
GROUND FLOOR	=690.75 SQM.
1ST FLOOR	=635.32 SQM.
2ND FLOOR	=618.89 SQM.

TYPE	UNIT	SIZE	TYPE	UNIT	SIZE
1	2100	1500x1200	W1	900	2100
2	2100	1000x1200	W2	900	2100
3	2100	800x1200	W3	900	2100
4	2100	650x1200	W4	1050	2100
5	2100	750x1200	W5	800	2100
6	2100	1200x1200	W6	800	2100

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MM

ALL EXTERNAL WALLS 250TH, & 200TH & INTERNAL WALLS 125, & 75 TH UNLESS OTHERWISE NOTED.

ALL MASONRY WORKS ARE BOUNDED BY CEMENT MORTAR (1:6) & (1:4)

EXTERNAL PLASTER IS 25TH, & INTERNAL PLASTER IS 12MM. PLINTH 1:4 MORTAR

CONC. GRADE IS M20 (1:2:4)

DIGITAL COMMUNITIES LLC
Vinny Paj Biunse
 Authorized Signatory

SIGNATURE OF OWNER

RATIFICATION OF STRUCTURAL ENGINEER

SUPER STRUCTURE OF THE BUILDING HAS BEEN MADE BY ME CONSIDERING ALL POSSIBLE LOADS INCLUDING THE SEISMIC LOAD AS PER THE NATIONAL BUILDING CODE OF INDIA & CERTIFIED THAT IT IS SAFE & STABLE IN ALL ASPECTS".

SANJIV J. PAREKH
M.E. (STRUCTURAL) (CONST. ENG.)
B. C. E. FILE# 01829241
E. S. E. NO. 104 (I. K. M. C.)

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

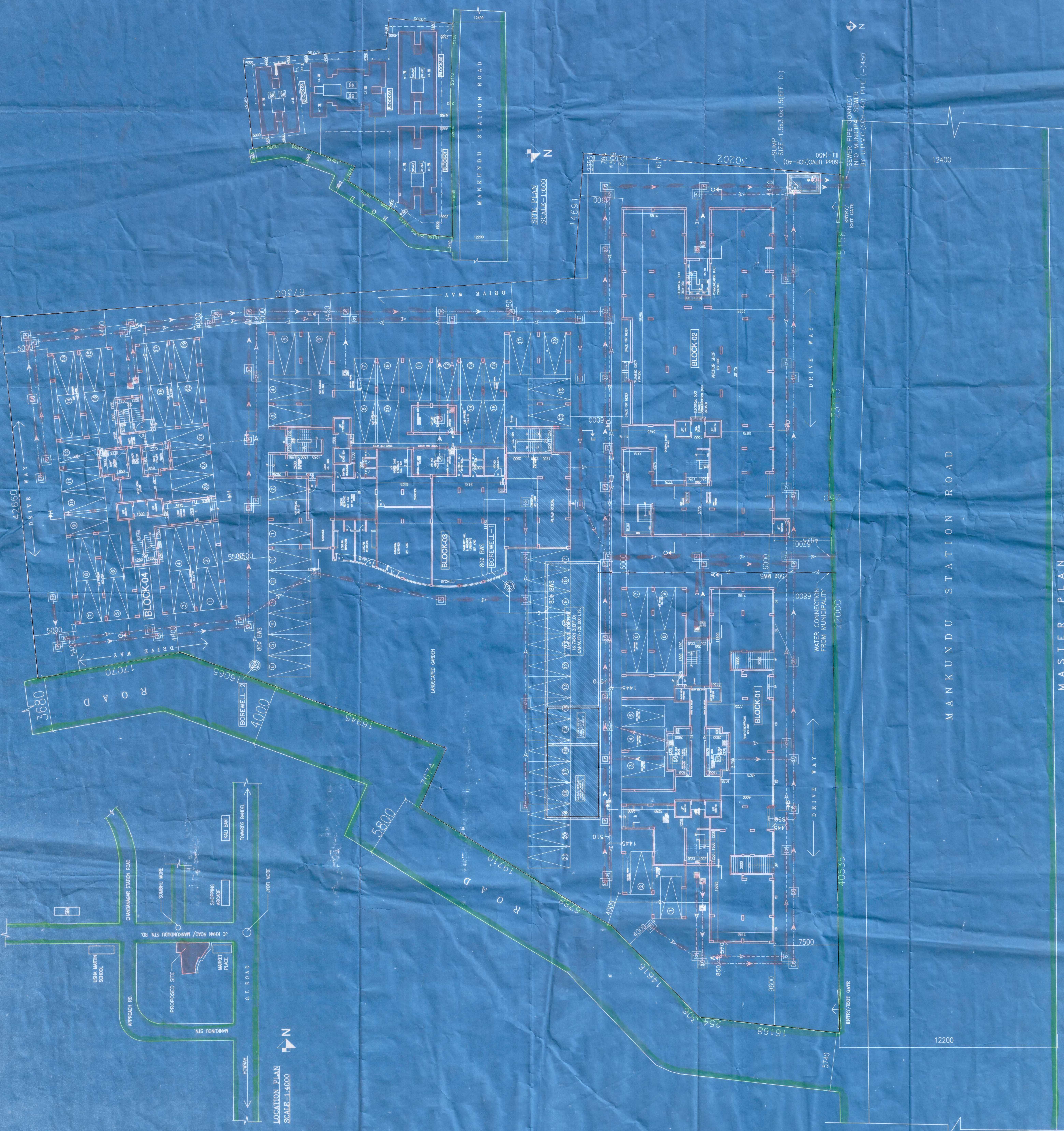
CERTIFICATE OF ARCHITECT

THE I.B.A. HAS CERTIFIED THE PLAN ITSELF WITH FULL RESPONSIBILITY

THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN DRAWN UP AS PER PROVISION OF B.M. BLDG. RULES 2007, AS AMENDED FROM TIME TO TIME AND THAT THE SITE CONDITION INCLUDING THE WIDTH OF THE ABUTTING ROAD CONFORM WITH THE PLAN AND IT IS A BUILDABLE SITE AND NOT A TANK. R.R. A. FILLED UP TANK.

REUSE#6: C-11 (24.0 MT. HT.) STORED
RESIDENTIAL COMPLEX UNDER CONSTRUCTIONS AS PER B.P. No.
3-378/JE/IA/14-15 DATED: 21.06.2014 UNDER LTR. DAG NO. 301
RESPONDING TO R.S. DAG NO-192, R.S. KHAYAN NO-555,
CHANDERGHORE, WANGKUN STATION ROAD (AT SAMBUJI MORE), WITHIN
THE MUNICIPAL LIMITS OF THE CHANDERGHORE MUNICIPALITY CORPORATION,

			
SCALE 1:120		ARCHITECT JAC. ACHUREL & ASSOCIATES 88, ROYD STREET, KUALA LUMPUR - 16	
DATE	JOB NO.	CHECKED	SHEET NO.
18.11.87	1002/1051/AB	ANWAR	1
S. CHANDRASEKARAN, DESIG. - MODULIN (P.B.), HOUSING 100-240, MALAYSIAN			



MASTER PLAN

১৮/৮/১৮
অবর সহ বাস্তুকার / নক্সা কারক
গৃহ নক্সা নং - B-3/RG/22/18-19
মঞ্জুরীর তারিখ - ৩০/০৭/২০১৮



৩০/৮/২০১৮
কমিশনার
সচিব / বাস্তুকার
চন্দ্রনগর পৌর নিগম

কোন গৃহের ক্ষেত্রে সংলগ্ন রাস্তার স্যুরারেজ লাইন থাকলে স্যুরারেজ পিট পর্যন্ত লাইনের দৈর্ঘ্য ১০০-০ বা তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদনযোগ্য নচেৎ স্যুরার সংযোগ নিতে হবে এ ব্যাপারে বরো অফিসের মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।
স্যানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ডেন্ট পাইপের মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়টি আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমত্যানুসারে
কর্তৃপক্ষ - চন্দ্রনগর পৌর নিগম

নতুন অথবা বাসপোষাণী কোন অংশের
নির্মাণ কার্য শুরু হওয়ার কমপক্ষে ৭ দিন পূর্বে
সচিব / স্যানিটেশন
চন্দ্রনগর পৌর নিগমে

অনুমোদিত নক্সাটির নির্মাণ কার্যের মেয়াদ
পশ্চিমবঙ্গীয় পৌর অধিন ২০০৭-এর ২৩(১) ধারা
অনুযায়ী তিন বৎসর কাছাকাছি থাকবে। এই তিন
বৎসর মেয়াদ কালে ১০ মাস নির্মাণ করা যাবে।
অনুমোদিত নক্সা নাথাকলে বা নক্সাটিতে কোনো ত্রুটি
দুই বৎসর কাল বন্ধিত করা যাবে। আর ১০ মাস নির্মাণ ও
৩ বৎসরের মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য নক্সাটিতে ১০ মাস নির্মাণ
সহ আবেদন দাখিল করিতে হইবে।

অনুমোদিত গৃহনক্সা অনুযায়ী নির্মাণকার্য শিশু সেবেল
পার্সিট হলে নির্মাণের ৭ দিন পূর্বের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট
বরো অফিসকে অবহিত করতে হবে। পৌর নিগম থেকে
প্রয়োজনীয় তদন্তের পরে ছাড়পত্রের ভিত্তিতেই
কেবলমাত্র শিশু পরবর্তী গঠনের অগ্রসর হওয়া যাবে।
১০ ওয়েস্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল বিল্ডিং রুলস্ ২০০৭
অনুসারে ৩১ ধারার অনুচ্ছেদ ৩(১) নক্সা পূরণ
করতে হবে। বর্তমান গৃহ নির্মাণের ক্ষেত্রে
গৃহের চারপাশে নক্সায় ছাড়া
কভারেজ সীমা কমে যাওয়া
ক্ষেত্রে কোন নিষিদ্ধতা নেই।

অনুমোদিত
কর্তৃপক্ষ - চন্দ্রনগর পৌর নিগম

৩০/০৭/১৮ তারিখের মেয়াদ পরিমিত
সভায় অনুমোদিত হইল।