094/16 (7) I-08825 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 129351

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 AUG 2017

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd.

Director

-: : মং ২০,০০,০০০/- কুড়ি লক্ষ টাকা পনে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা : : ক্রেতা : :-

সল্টি বিল্ডকন প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত কোম্পানী, যাহার কার্য্যালয়- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া, কলকাতা- ৭০০০৪৬, যাহার পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী অয়োধ আগরওয়াল, পিতা- স্বর্গীয় শ্যামসুন্দর আগরওয়াল, সাং- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া, কলকাতা- ৭০০০৪৬, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

নং 5657 তং 28-7-11 টাঃ 5000/-

ক্রেতার নাম Saltee Bildcon Pvt. Ltd

সাং 84/1B, Topsia Rd. (South) P.S.- Topsia, KOL- 700046..

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি এস আর

মোট স্ট্যাম্প ক্রয়

চালান নং ______ মোট ______ টাকা

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

20 JUL 2011

864000

Seal of the Additional District Sub Registrar ★ Bidhannagar, North 24 Pgs. ★

আলিমউদ্দিন আনসারী
পিতা স্বর্গত - [illegible] আনসারী
গ্রাম- [illegible], থানা- [illegible]
জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা
পেশা- ব্যবসা।

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

1 AUG 2011

For Saltee Buildcon Pvt Ltd
Director

<u>কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা : :-</u>

১) সহিদ আলি মোল্লা, পিতা- মৃত আসরাফ আলি মোল্লা, ২) জয়নাল মোল্লা, পিতা- মৃত পাঁচু মোল্লা, উভয়ের সাং- চাঁদপুর চাঁপাগাছি ; ৩) মহঃ আবু তাহের মোল্লা, পিতা- মৃত মহঃ মোস্তবার মোল্লা, সাং- চাঁদপুর, জোলপাড়া ; ৪) রফিক আলি মোল্লা, পিতা- মোছব্বারি মোল্লা, সাং- চাঁদপুর চাঁপাগাছি ; সকলের পোষ্ট- চাঁদপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, সকলে জাতিতে- মুসলিম (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাষাদী ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক ৭১২ নং খতিয়ানের আর. এস. হাল ৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫.২৫ টাকা জমাজমির মধ্যে এবং বর্তমান এল. আর. জরিপে কৃষি ১৬২৩ ও ১৬৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে সাবেক ৬৬৬ নং দাগের আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে দক্ষিনাংশে চিহ্নীত রাস্তার সংলগ্ন পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ড্রেন সমেত ০৮ শতক জমির ১/৩ অংশে ০২.৬৭ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ ১ নং বিক্রেতা কিাত ইংরাজী ০৬/০২/১৯৯৫ তারিখে অত্র বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩ নং ভ্যলুমের ৩১৫ হইতে ৩২০ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মেহের আলি মোল্লা এবং ঠান্ডা বিবির নিকট হইতে খরিদ করি ।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

• 1 AUG 2017

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd

Director

ঐ এলাকাধিন উক্ত মৌজা চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে ঐ তৌজি ভুক্ত ঐ মালিক ঐ অধিকারে ঐ স্বত্ত্বীয় প্রজার সাবেক ৭১২ নং খতিয়ানের আর. এস. হাল ৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫.২৫ টাকা জমাজমির মধ্যে এবং বর্তমান এল. আর. জরিপে কৃষি ১৬২৩ ও ১৬৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে সাবেক ৬৬৬ নং দাগের আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে দক্ষিনাংশে চিহ্নীত রাস্তার সংলগ্ন পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ড্রেন সমেত ০৮ শতক জমির ১/৩ অংশে ০২.৬৭ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ ২ নং বিক্রেতা কিাত ইংরাজী ০৬/০২/১৯৯৫ তারিখে অত্র বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩ নং ভ্যলুমের ৩০৯ হইতে ৩১৪ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত মেহের আলি মোল্লা এবং ঠান্ডা বিবির নিকট হইতে খরিদ করি ।

ঐ এলাকাধিন উক্ত মৌজা চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে ঐ তৌজি ভুক্ত ঐ মালিক ঐ অধিকারে ঐ স্বত্ত্বীয় প্রজার সাবেক ৭১২ নং খতিয়ানের আর. এস. হাল ৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫.২৫ টাকা জমাজমির মধ্যে এবং বর্তমান এল. আর. জরিপে কৃষি ১৬২৩ ও ১৬৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে সাবেক ৬৬৬ নং দাগের আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে দক্ষিনাংশে চিহ্নীত রাস্তার সংলগ্ন পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ড্রেন সমেত ০৮ শতক জমির ১/৩ অংশে ০২.৬৭ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ ৩ নং বিক্রেতা কিাত ইংরাজী ০৬/০২/১৯৯৫ তারিখে অত্র বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩ নং ভ্যলুমের ৩২১ হইতে ৩২৬ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত মেহের আলি মোল্লা এবং ঠান্ডা বিবির নিকট হইতে খরিদ করি ।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 AUG 2017

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd
Director

সেমতে আমরা অত্র দলিলস্থ ১, ২ ও ৩ নং বিক্রেতা উপরোক্ত তিনটি পৃথক পৃথক কোবালা দলিল মূলে উক্ত সাবেক ৬৬৬ নং দাগের আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে দক্ষিনাংশে চিহ্নীত রাস্তার সংলগ্ন পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ড্রেন সমেত ০৮ শতক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরিপে ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে ২৩৯৮ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৩৫৬ রকমাংশে ০২ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ও ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে ২৩৯৭ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৩৫৬ রকমাংশে ০২ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় এবং ৩ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে ২৩৯৯ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৩৫৬ রকমাংশে ০২ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় এবং ০৮ শতক জমির মধ্যে অবশিষ্ট ০২ শতক জমি রহিমন নেছা বিবির নামে ১৬৫০ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় । উক্ত ১৬৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত জমির মধ্যে উক্ত রহিমন নেছা বিবির নামে রেকর্ডীয় ০২ শতক জমি রহিমন নেছা বিবির এন্তেকালান্তে তাহার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে অর্থাৎ নূর মহম্মদ মন্ডল দিগরের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৭/০৭/২০১১ তারিখে অত্র বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫ নং ভ্যলুমের ১১৯০ হইতে ১২১৭ নং পাতায় নকলকৃত ০৭৮০২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে আমরা অত্র দলিলের সকল বিক্রেতা একত্রে খরিদ করি ।

সেমতে উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত ৫৬ শতক জমির মধ্যে দক্ষিনাংশে চিহ্নীত রাস্তার সংলগ্ন পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ড্রেন সমেত ০৮ শতক জমির মধ্যে ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ উপরোক্ত রুপে প্রাপ্ত ০২.৫০ শতক জমি ও ২ নং বিক্রেতা

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 AUG 2011

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd
Director

আমার নিজ উপরোক্ত রুপে প্রাপ্ত ০২.৫০ শতক জমি ও ৩ নং বিক্রেতা আমার নিজ উপরোক্ত রুপে প্রাপ্ত ০২.৫০ শতক জমি এবং ৪ নং বিক্রেতা আমার নিজ উপরোক্ত ০৭৮০২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত ০০.৫০ শতক জমি ; একুনে উপরোক্ত প্রকারে আমাদের সকলের একত্রে প্রাপ্ত ০৮ শতক জমি যাহা আমরা এযাবৎকাল মালিক সরকারে করাদী আদায়ে এজমালে খাসে ভোগদখলের দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমাদের একত্রে বিক্রয় করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে আমাদের সকলের একত্রে প্রাপ্ত জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা সীমাবদ্ধ রুপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত মাপসুরত ০৮ আট শতক জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে ৪-১৩-১৯ চার কাঠা তের ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ২০,০০,০০০/- কুড়ি লক্ষ টাকা পনে উক্ত কোম্পানিকে অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমাদের হইতে সম্পূর্নরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানীতে বর্ত্তিল । উক্ত কোম্পানীর স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে উক্ত কোম্পানীর নাম পত্তনে করাদী আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা কোম্পানীর

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 AUG 20

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd
Director

পক্ষে দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বোতভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই অত্র কোম্পানীর নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিলাম।

যদি আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আমরা সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সাম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১৫ ই শ্রাবণ- ইংরাজী- ১/৮/২০১১ সাল।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar, Salt Lake City
1 AUG 2011

Pes Saltee Buildcon Pvt. Ltd
Director

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৪৮, রেঃ সাঃ নং- ১৪৫, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. জরিপ মোতাবেক রায়ত স্বত্বীয় প্রজার সাবেক ৭১২ নং খতিয়ানের আর. এস. হাল ৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান এল. আর. জরিপে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ২৩৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ও আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ২৩৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ও আমি অত্র দলিলের ৩ নং বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ২৩৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং পূর্ব্বোক্ত রহিমন নেছা বিবির নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ১৬৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে - - -

আর. এস. হাল ১৩৩৩ তের শত তেত্রিশ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে আমাদের সকলের একত্রে প্রাপ্ত জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা সীমাবদ্ধ রুপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত মাপসুরত ০৮ আট শতক জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে ৪-১৩-১৯ চার কাঠা তের ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
1 AUG 2011