6 I 12854 / 15697 (10) I-14605 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 295044

27.12.11
1.00
6-29293

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

27 DEC 2011

-: : মং ৪,৫৪,৫৪৫/- চার লক্ষ চুয়ান্ন হাজার পাঁচ শত পঁয়তাল্লিশ

টাকা পনে সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল : :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা : : ক্রেতা : :-

সল্টি বিডকন প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক নথিভুক্ত কোম্পানী, যাহার কার্য্যালয়- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া, কলকাতা- ৭০০০৪৬, যাহার পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী অয়োধ আগরওয়াল, পিতা- স্বর্গীয় শ্যামসুন্দর আগরওয়াল, সাং- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া, কলকাতা- ৭০০০৪৬, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

নং ৪৭৪৭ তং ২৬/১২/১১ ২০০০

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

লাইসেন্স নম্বর (সল্টলেক সিটি) এ ডি, এস, আর ও

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় অঙ্ক

চালান নং ______ মোট কত টাকা খরিদ ______

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

19 DEC 2011

998000

Md. Abdus Sattar Golder.
S/o Md. Monnaf Ali Golder.
vill+P.O= Chandpur
P.S= Rajarhat
Dist= 24 P.g.s (N)
Occu— ~~Head~~ Teacher

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 DEC 2011

কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা : :-

রহমান গাজী, পিতা- মৃত লালমিয়া গাজী, সাং- চাঁদপুর চাঁপাগাছি, পোষ্ট- চাঁদপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- মুসলিম (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাষাদী ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা চাঁদপুর-চাঁপাগাছি গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বীয় খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার পূর্ব্বাধিকারী পিতা লালমিয়া গাজীর নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ১৭৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি যাহা উক্ত খতিয়ানে আমার পিতা উক্ত লালমিয়া গাজীর নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডীয় খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমি খাসে মালিক সরকারে করাদী আদায়ে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমাকে পুত্র বিধায় এবং অপর দুই পুত্র এবং চার কন্যাকে ওয়ারেশ উত্তরধিকারী রাখিয়া এন্তেকাল করিলে পর তৎপরিত্যাক্ত উক্ত ০৫ শতক জমির মধ্যে মহম্মদীয় ফারায়েজ মোতাবেক ২/১০ রকমাংশে ০১ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উক্ত লালমিয়া গাজীর ওয়ারেশ পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইতেছি । এবং উক্ত দাগস্থিত আমার পিতার ত্যক্ত ০৫ শতক জমির মধ্যে আমার চার ভগ্নীর প্রাপ্ত ০২ শতক জমি যাহা আমি পৃথক পৃথক দুইটি হেবানামা বা দানপত্র দলিল

Seal of the Additional District Sub-Registrar
North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Lake City)
2 7 DEC 2011

মূলে যথাক্রমে ইংরাজী ২০/১০/২০১১ তারিখে বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০ নং সিডি ভ্যলুমের ৭৮৮৮ হইতে ৭৯০৩ নং পাতায় নকলকৃত ১২১০৮ নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে রাহিলা বিবি, তহুরা বিবি, এবং নাসেরা বিবির নিকট হইতে এবং ইংরাজী ১৪/১১/২০১১ তারিখে বিধান নগর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং সিডি ভ্যলুমের ৫৭৯৫ হইতে ৫৮০৫ নং পাতায় নকলকৃত ১২৭৭৭ নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে মনিরা বিবির নিকট হইতে প্রাপ্ত হইতেছি ।

সেমতে উপরোক্ত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে মোট ০৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারে করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলের দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি তন্মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত মোট ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মং ৪,৫৪,৫৪৫/- চার লক্ষ চুয়ান্ন হাজার পাঁচ শত পঁয়তাল্লিশ টাকা পনে উক্ত কোম্পানিকে অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী

Seal of the Additional District Sub Registrar ... North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
... Lake City)

2 7 DEC 2011

দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানীতে বর্ত্তিল । উক্ত কোম্পানীর স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে উক্ত কোম্পানীর নাম পত্তনে করাদী আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা কোম্পানীর পক্ষে দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি, তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বোতভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই অত্র কোম্পানীর নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ।

যদি আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... North 24 Pgs

Addl. District Sub-Registrar

27 DEC 2011

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সাম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১১ই পৌষ — ইং তারিখ — ২৭।১২।২০১১ সময় ।

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৪৮, রেঃ সাঃ নং- ১৪৫, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বীয় খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার পূর্ব্বাধিকারী পিতা অধুনা মৃত লালমিয়া গাজীর নাম বরাবরে রেকর্ডীয় ১৭৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে - - -

আর. এস. হাল ১৩৩৩ তের শত তেত্রিশ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি তন্মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত মোট ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar • Bidhannagar, North 24 Pgs. •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 7 DEC 2011

বিক্রীত জমি অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ রুপে চিহ্নীত ও প্রদর্শিত হইল এবং যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

-: : বিক্রীত জমির চৌহদ্দী : :-

উত্তরে ঃ- অপর, গ্রহ, হলঃ ১৬৬৬ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিনে ঃ- অপর, গ্রহ, হলঃ ১৬৬৬ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে ঃ- অপর, গ্রহ, হলঃ ১৬৬৬ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমে ঃ- অপর, গ্রহ, হলঃ ১৬৬৬ নং দাগের অংশ ।

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

ইং তারিখ ২৭।১২।২০১১ ওরিয়েন্টাল ব্যাংক অফ কমার্স ... শাখার চেক নং ০০০০০১ নং চেক মূলে ৪,৫৪,৫৪৫/= টাকা মাত্র ... বুঝিয়া পাইলাম ।

[signature]

মোসাবিদাকারক : :-

[signature]
সাং- চাঁদপুর
... -32

ইসাদী : :-

(১) Salaluddin Ansari
of- Lauhati.

(২) Md. Abdus Sattar Golder
vill+P.O= Chandpur

৩) [signature]
সাং- লাউহাটী ।

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক : :-

Abhijit Saha
অভিজিৎ সাহা
সাং- লাউহাটি ।

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2 7 DEC 201[illegible]

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14605 of 2011

(Serial No. 15697 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 27/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5008/-, on 27/12/2011

(Under Article : A(1) = 4994/- ,E = 14/- on 27/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-454545/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22747 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17750/- is paid, by the draft number 913049, Draft Date 27/12/2011, Bank Name State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 27/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.02 hrs on :27/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Rahaman Gazi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/12/2011 by

1. Rahaman Gazi, son of Lt. Lalmiya Gazi , Chandpur Chanpagachi, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Md. Abdus Sattar Golder, son of Md. M Ali Golder, Chandpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, 24 Pgs.

27 DEC 2011

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 15697 / 2011, Deed No. (Book - I , 14605/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rahaman Gazi	রহমান গাজী

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rahaman Gazi Address -Chandpur Chanpagachi, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur	Self	27/12/2011	LTI 27/12/2011	রহমান গাজী

Name of Identifier of above Person(s)
Md. Abdus Sattar Golder
Chandpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur

Signature of Identifier with Date
Md. Abdus Sattar Golder
Date - 27.12.11

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

 27/12/2011 27 DEC 2011