

6/12/14 15697

(10)

1-14605 9



27.12.11
1.00
6-29293

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 295044

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bhanganagar, (Salt Lake City)

27 DEC 2011

Signature

∴ মং ৪,৫৪,৫৪৫/- চার লক্ষ চুয়ান্ন হাজার পাঁচ শত পঁয়তাল্লিশ

টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::-

সন্টি বিল্ডকন প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক
নথীভুক্ত কোম্পানী, যাহার কার্যালয়- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া,
কলকাতা- ৭০০০৬৬, যাহার পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী অয়োধ আগরওয়াল, পিতা- স্বর্গীয়
শ্যামসুন্দর আগরওয়াল, সাং- ৮৪/১ বি, তপসিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা- তপসিয়া,
কলকাতা- ৭০০০৬৬, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

28989 26/02/22 2000h

জেতার নাম _____
স্বাক্ষর _____
স্থান জেতার স্বাক্ষর _____
নিবাস নম্বর (স্ট্রট নং) _____
যেটি স্ট্রট নং _____
নামান নং _____
19 DEC 2011

জাতীয় বাসিন্দার জেতার মিতা দস্ত 998000

Md. Abdus Sattar Golden
Sp Md. Monnaf Ali Golden

Vill + P.O = Chandpur
P.S = Rajarhat
Dist = 24 P.G.S (N)

OCU — ~~Teacher~~ Addl. District Sub-Registrar
Bhanganagar (Salt Lake City)



27 DEC 2011

(২)

কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা : :-

রহমান গাজী, পিতা- মৃত লালমিয়া গাজী, সাং- চাঁদপুর চাঁপাগাছি, পোষ্ট- চাঁদপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- মুসলিম (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাষাদী ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয়
কোবালা পত্র মিদং কার্যক্ষমগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম-পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা চাঁদপুর-চাঁপাগাছি গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বীয় খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার পূর্বাধিকারী পিতা লালমিয়া গাজীর নাম বরাবরে রেকডীয় ১৭৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি যাহা উক্ত খতিয়ানে আমার পিতা উক্ত লালমিয়া গাজীর নিজ নাম বরাবরে রেকডীয় খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমি খাসে মালিক সরকারে করাদী আদায়ে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমাকে পুত্র বিধায় এবং অপর দুই পুত্র এবং চার কন্যাকে ওয়ারেশ উত্তরধিকারী রাখিয়া এন্তেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত উক্ত ০৫ শতক জমির মধ্যে মহম্মদীয় ফারাজেজ মোতাবেক ২/১০ রকমাংশে ০১ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উক্ত লালমিয়া গাজীর ওয়ারেশ পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইতেছি । এবং উক্ত দাগস্থিত আমার পিতার ত্যক্ত ০৫ শতক জমির মধ্যে আমার চার ভগ্নীর প্রাপ্ত ০২ শতক জমি যাহা আমি পৃথক পৃথক দুইটি হেবানামা বা দানপত্র দলিল



Adtl. District Sub-Registrar
Barrackpore (Lake City)
27 DEC 2011

(৩)

১৮/১১/২০১১

মূলে যথাক্রমে ইংরাজী ২০/১০/২০১১ তারিখে বিধান নগর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০ নং সিডি ভ্যলুমে ৭৮৮৮ হইতে ৭৯০৩ নং পাতায় নকলকৃত ১২১০৮ নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে রাহিলা বিবি, তহুরা বিবি, এবং নাসেরা বিবির নিকট হইতে এবং ইংরাজী ১৪/১১/২০১১ তারিখে বিধান নগর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং সিডি ভ্যলুমে ৫৭৯৫ হইতে ৫৮০৫ নং পাতায় নকলকৃত ১২৭৭৭ নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে মনিরা বিবির নিকট হইতে প্রাপ্ত হইতেছি।

সেমতে উপরোক্ত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে মোট ০৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল মালিক সরকারে করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলের দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি এবং যাহা আমার বিক্রয় করিবার উত্তম নিবৃত্ত স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত উক্ত আর. এস. হাল ১৩৩৩ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি তন্মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত মোট ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজারদর সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোস্তা মং ৪,৫৪,৫৪৫/- চার লক্ষ চুয়ান্ন হাজার পাঁচ শত পঁয়তাল্লিশ টাকা পনে উক্ত কোম্পানিকে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী



Add: District Sub-Registrar
Bangalore (North Lake City)

27 DEC 2011

১৯/০৬/১৯৮৯

(৪)

দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে উক্ত কোম্পানীতে বর্তিল । উক্ত কোম্পানীর স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে উক্ত কোম্পানীর নাম পত্তনে করাদী আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা কোম্পানীর পক্ষে দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি, তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র, সর্বদালতে, সর্বোত্তমভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই অত্র কোম্পানীর নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ।

যদি আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তত্ত্বজন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে, যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।



Adm. Officer Sub-Registrar
Bhadrachal, North 24 Parganas

27 DEC 2011

১৫/০৮/১৪

(৫)

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বৈচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সাম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১১ শ্রী ১৪১৮ —
ইং: ০৮/০৮/১৪ — ২৭/১২/২০১৪ সঃ ৮৮। —

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সন্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং চাঁদপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- চাঁদপুর চাঁপাগাছি গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৪৮, রেঃ সাঃ নং- ১৪৫, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বীয় খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার পূর্বাধিকারী পিতা অধুনা মৃত লালমিয়া গাজীর নাম বরাবরে রেকডীয় ১৭৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত একবন্দে - - -

আর. এস. হাল ১৩৩৩ তের শত তেত্রিশ নং দাগস্থিত শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৯৩ রকমাংশে ০৫ শতক জমি তন্মধ্যে উপর উল্লেখিত প্রকারে অর্থাৎ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং চার ভগ্নীর নিকট হইতে হেবানামা বা দানপত্র দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত মোট ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী মায় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। বিক্রীত জমির হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোন্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে।



Additional District Sub-Registrar
Bidhanagar, Salt Lake City

27 DEC 2011

(৬)

১১/১০/১৪৮২

বিক্রীত জমি অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ রূপে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল এবং যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও কার্যকারী হইবে।

১১/১০/১৪৮২

-: : বিক্রীত জমির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- ভূমি, প্রায়, ২৮৮৩ বর্গ দশপো-ভূমি। -
দক্ষিণে :- ভূমি, প্রায়, ২৮৮৩ বর্গ দশপো-ভূমি। -
পূর্বে :- ভূমি, প্রায়, ২৮৮৩ বর্গ দশপো-ভূমি। -
পশ্চিমে :- ভূমি, প্রায়, ২৮৮৩ বর্গ দশপো-ভূমি। -

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় :-

ইং: ১৮৮২ - ২৭/১২/২০১১ তারিখের - ৩৮৮৩ বর্গ ভূমি - ৩৮৮৩ বর্গ ভূমি -
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ০০০০০১ বর্গ ভূমি - ৩৮৮৩ বর্গ ভূমি - ৩৮৮৩ বর্গ ভূমি -
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ -
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ -

৩৮৮৩/১৪৮২

মোসাবিদাকারক :-

১১/১০/১৪৮২
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ -
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ -

কন্সিউটার মুদ্রাক্ষরিক :-

Abhijit Saha
অভিজিৎ সাহা
সং- লাউহাটি।

ইসাদী :-

(১) Saladdin Arkari
of - Lankhati.

(২) Md. Abdus Sattar Golder

Village = Chandpur

৩) ১১/১০/১৪৮২
৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ - ৩৮৮৩ -



Add District Sub Registrar
Bijnanagar (North 24 Pgs.)

27 DEC 2011



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14605 of 2011
(Serial No. 15697 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 27/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5008/-, on 27/12/2011

(Under Article : A(1) = 4994/- ,E = 14/- on 27/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-454545/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22747 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17750/- is paid, by the draft number 913049, Draft Date 27/12/2011, Bank Name State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 27/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.02 hrs on :27/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Rahaman Gazi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/12/2011 by

1. Rahaman Gazi, son of Lt. Lalmiya Gazi , Chandpur Chanpagachi, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Md. Abdus Sattar Golder, son of Md. M Ali Golder, Chandpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur , By Caste: Muslim, By Profession: Others.



(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

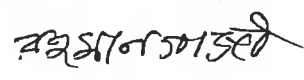
(Signature)
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Suk Lane Chm)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 1 of 1

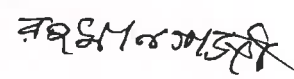
27/12/2011 13:23:00

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 15697 / 2011, Deed No. (Book - I , 14605/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rahaman Gazi	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rahaman Gazi Address -Chandpur Chanpagachi, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur	Self		 LTI	
			27/12/2011	27/12/2011	

Name of Identifier of above Person(s)

Md. Abdus Sattar Golder
Chandpur, Thana:-Rajarhat, District:-North
24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chandpur

Signature of Identifier with Date

Md. Abdus Sattar Golder

Date - 27.12.11



(Debasish Dhar)

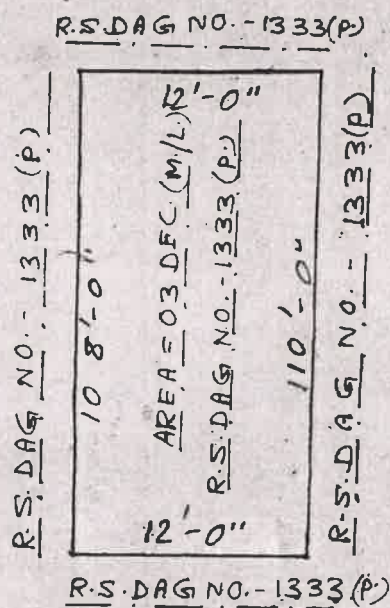
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

A PART OF SITE PLAN OF LAND OF R.S.DAG NO. - 1333
AT MOUZA - CHANDPUR CHANPAGACHHI J.L. NO. - 48 R.S.
NO. - 145. L.R. KHATIAN NO. - 1783. P.S. - RAJARHAT.
DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER CHANDPUR GRAM
PANCHAYET.

AREA OF LAND = 03 DEC OR, 01 K. - 13 CH. - 02 SFT.
(MORE/LESS)

VENDEE:-

VENDOR:-



23/12/2011

VENDORS' SIGNATURE:-

Copied By:-

Planned by Sympa
23/12/2011



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake City)

27 DEC 2011

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 For Saltee Buildcon Pvt. Ltd <i>Anandh Aganul</i> Director	LH.					
	RH.					

For Saltee Buildcon Pvt. Ltd
ATTESTED :- *Anandh Aganul*
Director

 <i>Anandh Aganul</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Anandh Aganul*

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanpur, North 24 Pgs.

27 DEC 2011