Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01412 of 2013
(Serial No. 01237 of 2013)

On 05/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18135.00/-, on 05/03/2013

(Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 05/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,48,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 82435 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47000/- is paid , by the draft number 326908, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013
2. Rs. 30450/- is paid , by the draft number 326907, Draft Date 04/03/2013, Bank : State Bank of India, AMTALA, received on 05/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.48 hrs on :05/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kumari Amita Bhandari ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/03/2013 by

1. Kumari Amita Bhandari, daughter of Sri Gour Chandra Bhandari , Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana:-Falta, P.O. :-Fatepur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Student

   Identified By Debasis Mondal, son of Ranjan Mondal, Village:Dostipur, Thana:-Falta, P.O. :-Dostipur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

[redacted]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name... Suneta shaw ....

Signature..........................

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..........................

Signature.. Amita Bhandari ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..........................

Signature..........................

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..........................

Signature..........................

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1220 to 1240
being No 01412 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Jawed Akhter) 05-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

Compared by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.28 15:40:15 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
Districts: South 24 Parganas

8/6/18

13/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 14AB 680527

chain

846 - 1.56
985 - 1.70

482
2/2/18

45.00
172.00
20.00
Rs. 196.00

Anita

বিক্রেতা :-
••••••••'' মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড'' রেজিস্ট্রেশন নং ২১।০৯৬৩২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড আফিস সাবেক ৪১ এন. এস. রোড কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং ধর্ম্ম - শিখ , ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা , সাং - ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমি জমা মায় . শালি জমি জমা মায় বর্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট যুক্ত সমেত নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক

M/s. Decorative Stone (I) P. Ltd.
Director

জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।৩।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯০১ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশতে এক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১৩ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিণাংশে চিহ্নিত মাপসুরত ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ৮৩ নং খতিয়ানে ৮৩৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক জীবন কৃষ্ণ মণ্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১

হইতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯১৪ নং একবেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা নিবাসী সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩২ নং একবেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে চিহ্নিত মাপযুক্ত ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত দুইখানি কোবালা দলিলের দ্বারা বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন

Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Director

(ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৮০ দাগে শালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিনের পঞ্চুরাম ঘোষের পুত্র চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে মালিকের নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথিভুক্ত ১ নং বহির ১০ নং ভলুমের ২২৫ হইতে ২৩০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৬ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮০ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৩৮০ নং খতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৫৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৮০ দাগে ৯০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে জনৈক নগেন্দ্র নাথ পালুইয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Director

নাথ পালুই বিগত ইংরাজী ২১।১১।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০১০২ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমি আমতলা সাকিমের জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেপর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার খরিদা ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমিতে তিনি নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী বিগত ইংরাজী ২৫।১।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং ভলুমের ১৩৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৭০ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমি আমতলা সাকিমের জনৈক বেচুরাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দুইজনে তাঁহাদের খরিদা ১৮০ দাগে ৩০ শতক জমিতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় একমাত্র খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩৪ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ গং এর নিকট

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Director

হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমলা সাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ , বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ , অবিনাশ ঘোষ , সুদর্শন ঘোষ , স্ত্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অনিমা শেঠ ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্বা-ধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে এজমালে খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১৩।৬।১৯৯৬ তারিখে নকলভুক্ত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ১৩৭ হইতে ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং এককোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে তাঁহাদের অংশের ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ১৩ শতক

জমি যাহা বিগত রিভিশিনাল সেটেলমেন্ট জরীপে সামতলা সাকিনের পঞ্চু রাম ঘোষের পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬।৮।১৯৯৭ তারিখে নকলীকৃত ১ নং বহির ২৬ নং ভলুমের ২৮৭ হইতে ২৯৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০০ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত চারকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে একক যোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

বর্ত্তমান হালকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর.

M/s Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Director

১৮৪০ দাগে শালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ৮০৩৩ অংশে ৭৫ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২৩ নং খতিয়ানে ও ১৬৩৭ অংশে ১৫ শতক জমি পূর্বতন আর. এস. অর্ধাংশের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৯ নং একেতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতো সাকিনের মহেশ চন্দ্র মণ্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মণ্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত সবুজ, লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০,৭৩৩ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখণ্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে বসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ

সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মণ্ডহারবার রোডের পূর্ব্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিন ২৫' ফুট ও পূর্ব্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সাব্যকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭৫০ দাগে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮ ২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৬৮ নং একেতা লীজ দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস , ৪ নং ত্রিপেঙ্গ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০৭২ , মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিষ্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্ম্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার জলের পাইপ , ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯।৮।২০০২

তারিখে ঢাকা বিক্রমপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং একরেতা ঘোষণাপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

এক্ষনে কোবালা দাতা বর্ত্তমান কোম্পানীর নানাবিধ বৈধ ও ন্যায্য সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশিলের বর্নিত ৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপমুক্ত ৬৮০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক ও ৯৮০ দাগে চিহ্নিত মাপমুক্ত ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৪ শতক একুনে একলপ্তে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাষ্টার প্লানের ' C ' ব্লকে ৮৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপমুক্ত ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন প্যাসেজের সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোং চুক্তি - ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ একলক্ষ দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া এই জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনা - গমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও স্বত্বহীন হইলাম। উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববতী ও দান বিক্রয় কবক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও দখলদার হইয়া মালীক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগন-