SSRO
...

14/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680532

846

983-0.58

486.00

2/2/18

4.00

157.00

20.00

181.00

Anita to

Sunita

01237 I-01412/2013.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 586685

Certified that the document is admitted for registration. The ... sheets and the ... sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

05 MAR 2013

Amita Bhandari

— : মৌজা - আমতলা গ্রামে ৩.৩ শতক মঃ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৩,৯০,০০০.০০ টাকা ।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

****

ক্রেতা :-

****** শ্রীমতী সুনিতা সাউ স্বামী শ্রী অর্জুন সাউ, ধর্ম্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - আমতলা চ্যাটার্জী পাড়া, পোষ্ট অফিস - কল্যাননগর, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা।

05/03/148

[redacted]

Amita Bhandari

বিক্রেতা :- কুমারী অমিতা ভান্ডারী পিতা শ্রী গৌর চন্দ্র ভান্ডারী , ধর্ম্ম - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - বিদ্যাশিক্ষা , সাং - ফতেপুর , সিকদার পাড়া , পোষ্ট অফিস - ফতেপুর , থানা - ফলতা , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি বর্ত্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক কমন ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ০৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জে এল: ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ০৮ শতক জমির কাতবার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১০১ ১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩১ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট কোলকাতা ৭০০০০১ সাকিমের মেসার্স

Amita Bhandari

ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৫৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং একোতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিনাংশে চিহ্নিত মাপসুরক্ষ ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রভাই উক্ত ৮৫ নং খতিয়ানে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা আমডলা সাকিমের জনৈক জীবন কৃষ্ণ মণ্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১ হইতে ২১৩ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯১৪ নং একোতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমডলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যুঢ় সুত্ত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩২ নং একোতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে

Amita Bhandari

চিহ্নিত মাপসুরচ্ছ ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকেত্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমি উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমা জমি মধ্যে ১৮৩ দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিনের পঞ্চুরাম ঘোষের পুত্র চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে মালীকের নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১০ নং ভলুমের ২২৫ হইতে ২০০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩৬ নং এককেত্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ১৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন।

Amita Bhandari

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৩৮০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৮৩ দাগে ৯০ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে জনৈক নগেন্দ্র নাথ পাল্ইয়ের সত্ত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র নাথ পাল্ই বিগত ইংরাজী ২১।১১।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১০১০২ নং একবেক্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি আমতলা সাকিমের জৈ জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব, সত্ত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেপর উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী তাঁহার খরিদা ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমিতে তিনি নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত অতুল চন্দ্র মাজী বিগত ইংরাজী ২৫।১।১৯৮০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং ভলয়ুমের ১০৯ হইতে ১৪১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৭০ নং একবেক্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমি আমতলা সাকিমের জনৈক বেচুরাম ঘোষের দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃসত্ত্ব, সত্ত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ ঘোষ দুইজনে তাঁহাদের খরিদা ৯৮৩ দাগে ৩৩ শতক জমিতে তাঁহারা দুই ভ্রাতায় এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৩।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ১০।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১২ নং ভলয়ুমের ৪৭৭ হইতে ৪৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৩৩ নং একবেক্তা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ ও অরবিন্দ

Amita Bhandari

ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি খরিদ করেন।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের বেচুরাম ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ চারপুত্র যথাক্রমে অরবিন্দ ঘোষ, বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ, অবিনাশ ঘোষ, সুদর্শন ঘোষ, স্ত্রী চঞ্চলা ঘোষ ও দুই কন্যা অসিমা মেটে ও পারুল বালা ঘোষ সহ সাতজনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ সূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাঁহারা কেবলমাত্র সাতজনে এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১০।৬।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ১৩৭ হইতে ১৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৮৮ নং একতো কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বেচুরাম ঘোষের ওয়ারেশ অরবিন্দ ঘোষ দিং এর নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক জমি খরিদ করেন

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই উক্ত ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের পঞ্চু রাম ঘোষের পুত্র নিরাপদ ঘোষের নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উহাতে নিজ খাসে

Amita Bhandari

মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তাঁহার গর্ভধারিনী মাতা বীনাপানি ঘোষ উক্ত নিরাপদ ঘোষের একমাত্র ওয়ারেশ বিধায় তাঁহার ত্যক্ত উক্ত ১৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি তাঁহার মৃত পুত্রের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবতী ও দখলীকারিনী থাকেন ।

তৎপরে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।১০।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ৬।৮।১৯৯৭ তারিখে নকলিকৃত ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৮৭ হইতে ২৯০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৫০৫ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বীনাপানি ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ১৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

এইরূপে উপরোক্ত চারকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ১৮৩ দাগে ৯০ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে একক খোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ১৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে শালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ৮৩৩৩ অংশে ৭৫ শতক জমি উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ও ১৬৬৭ অংশে ১৫ শতক জমি পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে ।

Amita Bhandari

অতঃপর উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর খরিদা উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায় উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৩।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং একোতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তিপত্র দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বালা মন্ডলের সহিত উক্ত দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত সবুজ লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ নং দাগের উপর দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখন্ড চুক্তিপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ৮৪৬ ও ৯৮৩ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মন্ড হারবার রোডের পূর্ব্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিন ২৫' ফুট ও পূর্ব্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সারকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭৫০ দাগে উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস.আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১৬৮ নং একোতা লীজ

Amita Bhandari

দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেপ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০৭২ , মহামান্য গর্ভনর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার , জলের পাইপ , ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১১।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং এককেতা ঘোষনাপত্র রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

তৎপরে আমি অত্র কোবালা বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৯।২।২০১২ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভলুমের ৮৪২ হইতে ৮৬৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১২ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত ১.৩৬ শতক ও আর. এস. ৯৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসুরত: ১.৭৪ শতক একুনে দুইটি একলপ্তে মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে

Anita Bhandari

চিহ্নিত মাপসূরত: ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট সুত্ব সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে আমি এযাবৎকাল নিজ খাসে মালীকের করাদি সন সন আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিবর্য়ূঢ় সুত্ব প্রচারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমি কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায্য সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশিলের বর্নিত আর. এস. ৮৪৬ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপসূরত ৬৮০ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক ও আর. এস. ৯৮৩ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮৪০ দাগে চিহ্নিত মাপসূরত ৭৬০ বর্গফুট বা ১.৭৪ শতক এক্‌নে একলপ্তে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্ল্যানের' C ' ব্লকে ৮৬ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসূরত ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন প্যাসেজের সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট সুত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোক্তা চুক্তি ৩,৯০,০০০.০০ টাকা মং তিন লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট সুত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির-তরে নিঃসুত্ব সুত্বহীনা ও দখলচ্যুৎ হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিবর্য়ূঢ় সুত্বে সম্পূর্ন সুত্ববতী ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও একদার

Amita Bhandari

হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগন ক্রমে, উত্তরাধিকারীগন ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেনা করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত যে কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করা আছে, আপনি কোবালা গ্রহীতা মায় আপনার ওয়ারেশগন ক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১' ফুট ৬'' ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই, কাহারও দায়ে দানপত্র বাউইল আদি করা নাই, কাহার খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন মোকদ্দমায় বিজড়িত সম্পত্তি নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋন

Amita Bhandari

লই নাই , উহা কাহাকেও কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই , উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নিদাঁয় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

এই দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ব্যয়ে ও তলবে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে , স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনা পনে এই কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেশগনের ব্যয়ে ও তলবে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে থাকিল ।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্নিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে আমি কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইবে ।

এই দলিল সংলগ্ন নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

Amita Bhandari

এতদার্থে আমি কোবালা দাতী সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া এই জমি আমার নিস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১১ সাল তাং ২১ শে ফাল্গুন ইংরাজী ২০০৫ সালের ৫ই মার্চ।

-: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জে এল: ৭০ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে পূর্ব্বতন মালীক মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর.

১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি বর্ত্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংযুক্ত নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ৬৮০ বর্গফুট বা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট বা ১.৫৬ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ২০ পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা জমা জমি স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে পূর্ব্বতন মালীক মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ও পূর্ব্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং

Anita Bhandari

খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৮৩ নয়শত তিরাশী দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্ত্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি ৯০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপসূরত: ৫০৭ বর্গফুট বা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট বা ১.১৬ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ১৫ পয়সা ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৫৮০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে পূর্ব্বতন মালীক মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ১২৩ নং খতিয়ানে ও পূর্ব্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালীক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭৯০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৮৩ নয়শত তিরাশী দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্ত্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি ৯০ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপসূরত: ২৫৩ বর্গফুট বা ৫ ছটাক ২৮ বর্গফুট বা ০.৫৮ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ৩ পয়সা ।

সর্ব্বমোট দুইটি দাগে একুনে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের 'C' ব্লকে ৮৬ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসূরত: ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ম: তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র । ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৩,৯০,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য -

Amita Bhandari

১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের নিস্বত্ব বিক্রয় সাফ

কোবালা পত্র ।

বিক্রীত ০.৩ শতক জমির উত্তর - মাস্টার প্লানের ৮৭ নং প্লটের জমি ,

পূর্ব - মাস্টার প্লানের ৯৩ নং প্লটের জমি ,

দক্ষিন - মাস্টার প্লানের ৮৫ নং প্লটের জমি ,

পশ্চিম - ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ।

টাকার জায় :-
****
১০০০, টাকার নোট ৩৯০ খানায় ৩,৯০,০০০.০০ টাকা
অঃ [illegible] টাকা [illegible] বুঝিয়া পাইলাম;

Amita Bhandari

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৬,৪৮,০০০.০০ টাকা মূল্যের
উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] -২৭
[illegible] ৭৭২/৯৪
[illegible]
[illegible]।
[illegible] ৫০০০, টাকা
[illegible]
২/৩/২০২৩ [illegible] "326707" ও
"326708" [illegible] ৭৭,৪০০, টাকা
[illegible] ৮২,৪০০, টাকার [illegible]
[illegible]।

ইসাদি :-
****
Debasis Mondal
Vill + P.O. - Dostipur
P.S.- Falta.
Dist - 24 PGS (S)

Mrityunjoy Mandal.
of Kalyanagar.

টাইপকারক :-
****
[illegible] Amita Bhandari
সঙ্গীতা মন্ডল
সাং কল্যানগর

SALE DEED PLAN

MOUZA: AMTALA. J.L. No. 73. P.S. BISHNUPUR.
DIST. 24 PARGANAS(S). SCALE:- 1" INCH = 66'-0" FEET.

R.S. KHATIAN No.	L.R. KHATIAN No.	R.S. DAG No.	L.R. DAG No.	AREA:	
85	923	846	1846	680 SqFT. OR	15 Ch. 5 SqFT. OR 1' [illegible]
1063	923, 790	983	1840	507 " "	11 " 12 " " 1'16 [illegible]
580	923, 790	983	1840	253 " "	5 " 28 " " 0'58 [illegible]

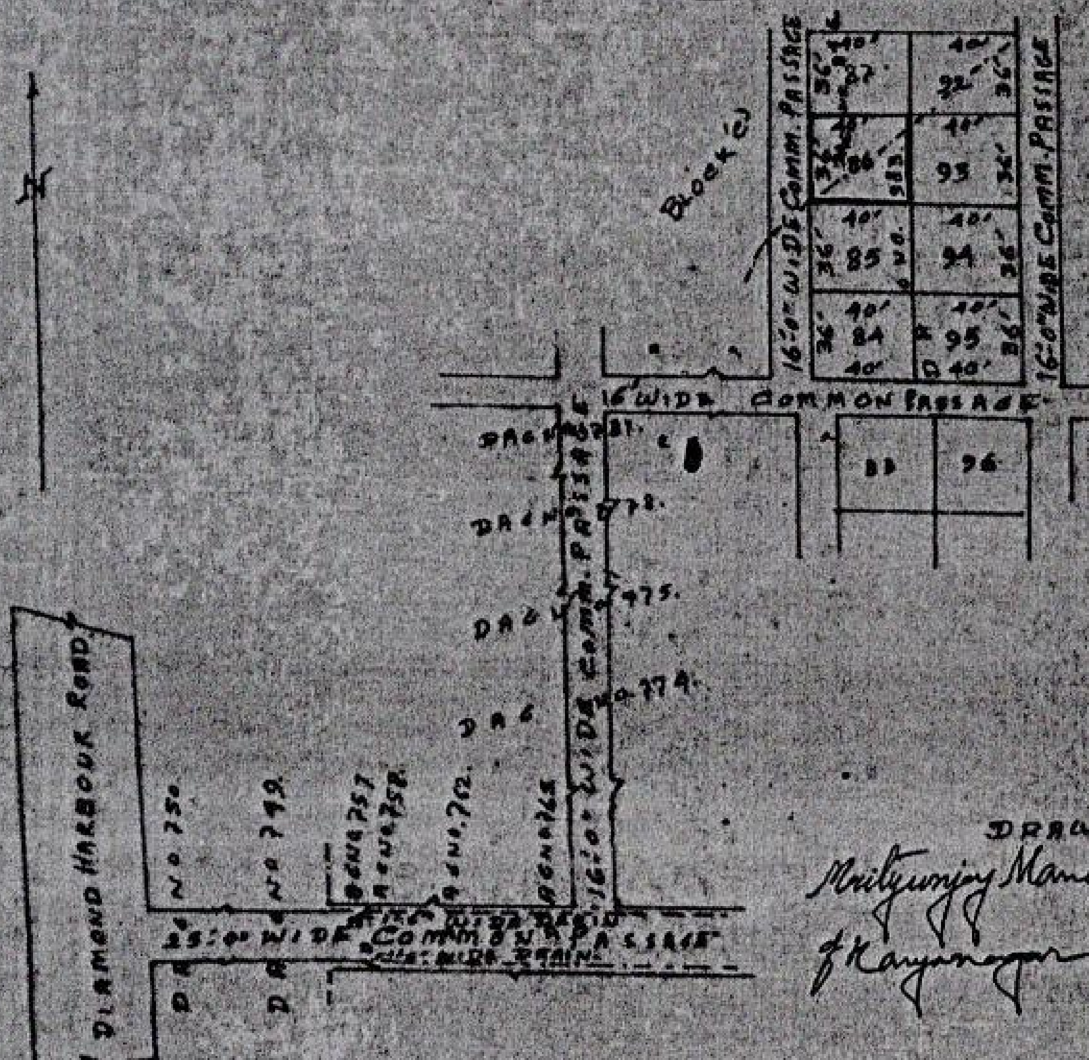
TOTAL AREA:- 1440 SqFT. OR 2 KHATHA OR 3'3 [illegible]

SHOWN IN RED BOUNDARY.
BLOCK 'C' PLOT No. 86.

VENDEE
SMT. SUNITA SHAW.

VENDOR.
KUMARI AMITA BHANDARI

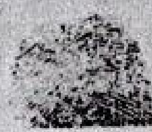
Amita Bhandari
SIGNATURE OF VENDOR.



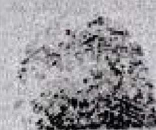
DRAWN BY.
Mrityunjoy Mandal
of Kayanagar

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01237 / 2013, Deed No. (Book - I , 01412/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amita Bhandari Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana:-Falta, P.O. :-Fatepur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	05/03/2013	 LTI 05/03/2013	Amita Bhandari 5-3-13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amita Bhandari Address -Village:Fatepur, Sikdar Para, Thana:-Falta, P.O. :-Fatepur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	05/03/2013	 LTI 05/03/2013	Amita Bhandari

Name of Identifier of above Person(s)
Debasis Mondal
Village:Dostipur, Thana:-Falta, P.O. :-Dostipur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Debasis Mondal
5-3-13

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR

 05/03/2013