অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উক্ত প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উক্ত প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকাংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপত্রে লিখিত ১০ নং চুক্তি মোতাবেক ডায়মণ্ডহারবার রোডের পূর্ব্ব দিকে উক্ত ৭১০ নং দাগে উত্তর দক্ষিণ ২৫' ফুট ও পূর্ব্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট গারাকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর - ৭০০ দাগে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং অফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্টীকৃত ৩১৬৮ নং এককেতা লীজ দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস , ৪ নং ট্রিন্সেপ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০৭২ , মহামান্য গভর্নর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিষ্ট্রিক্ট ল্যাণ্ড এণ্ড ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্ম্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার জলের পাইপ , ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া

যাইবার সর্ব্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড এর নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১১।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং একতো ঘোষনা - পত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

এক্ষনে কোবালা দাতা বর্ত্তমান কোম্পানীর নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশিলের বর্নিত ৮৪৬ দাগে চিহ্নিত মাপ - সুরতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক ও ৯৮৩ দাগে চিহ্নিত মাপসুরতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক একুনে একলপ্তে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাষ্টার প্লানের 'C' ব্লক ০২ নং প্লটের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপসুরতে ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা কমবেশী ৩.৩ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন প্যাসেজের সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোট চুক্তি ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ একলক্ষ দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন আয়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও স্বত্বহীন হইলাম । উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয়

নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও দখলদার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদি সরবরাহে পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারেশগন ক্রমে, উত্তরাধিকারীগন ক্রমে ও স্থলাভিষিক্ত--গন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা দাতা বর্ত্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত যে কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা দায় আপনার ওয়ারেশগনক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল, জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১' ফুট ৬'' ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদ জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন। তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা

নাই বা করি নাই, কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই, উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই, উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা অবরুদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ লই নাই, উহা কাহাকে কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী হয় নাই, উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সত্ত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে এই কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

এই দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ব্যয়ে ও তলবে এই কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনা পনে এই কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেশগনের ব্যয়ে ও তলবে সম্পাদন

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
Director

ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে থাকিল ।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে এই বিক্রেতা কোম্পানীর দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবে ।

এই দলিল সংলগ্ন নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আমি কোবালা দাতা সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া এই কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন আয়ুমত গ্রহন করিয়া এই জমি জমার নিরূঢ় বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র আপনার নামে বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৮ সাল তাং ১৩ই অগ্রহায়ন ইংরাজী ২০১১ সালের ২৯শে নভেম্বর।

—: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :—

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩১৫ নং তৌজী ভুক্ত জেঃ এলঃ ৭০ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি স্থলে বর্ত্তমান হালকা জরীপে কোবালা বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে নূতন এল.
আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপ - মূরতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৩ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ২৪ পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬৩ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৩ টাকা ও ৩৮০ নং খতিয়ানে ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৩৭ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে ও পূর্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৯৮৩ নয়শত তিরাশী দাগের স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে নূতন এল. আর.
১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি জমি ৯০ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অঙ্কিত চিহ্নিত মাপমূরতে ৭২০ বর্গফুট বা ১ কাঠা বা ১.৬৫ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ১৭ পয়সা।

সর্ব মোট দুইটি দাগে একত্রে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অঙ্কিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লক ৩২ নং প্লটে চিহ্নিত মাপমূরতে ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক বা তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। যাহার বিক্রয় মূল্য ১, ১০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

২, ১৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের নির্দুষ্ট বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র।

বিক্রীত ৩.৩ শতক জমির উত্তর - মাস্টার প্ল্যানের ৩১ নং প্লটের জমি,

পূর্ব - ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,

দক্ষিন - মাস্টার প্ল্যানের ৩৩ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম - মাস্টার প্ল্যানের ৩৭ নং প্লটের জমি।

টাকার রসিদ :-
****
[illegible] ২৩/১২/২০২২ [illegible] "507299" [illegible] ৩,৩০,০০০.০০/- [illegible]

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,১৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের উপর স্ট্যাম্প ধার্য্য দেওয়া আছে।

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] -২৭
[illegible]
[illegible] ৪০০০/- [illegible]
[illegible]
২৭/১২/২০২২ [illegible] "0৫৫৬৭৬" [illegible]
[illegible] ৩৭৫০, [illegible] ১৪,৭০০ [illegible]
[illegible]

সাক্ষি :-
****
Pankaj Das,
14, Bentinck St.
Kol - 1

Anup Bhowmick
Amtala

টাইপকারক :-
****
[illegible]
সঙ্গীতা মণ্ডল
সাং কল্যানগর

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.
[signature]
Director

SALE DEED PLAN

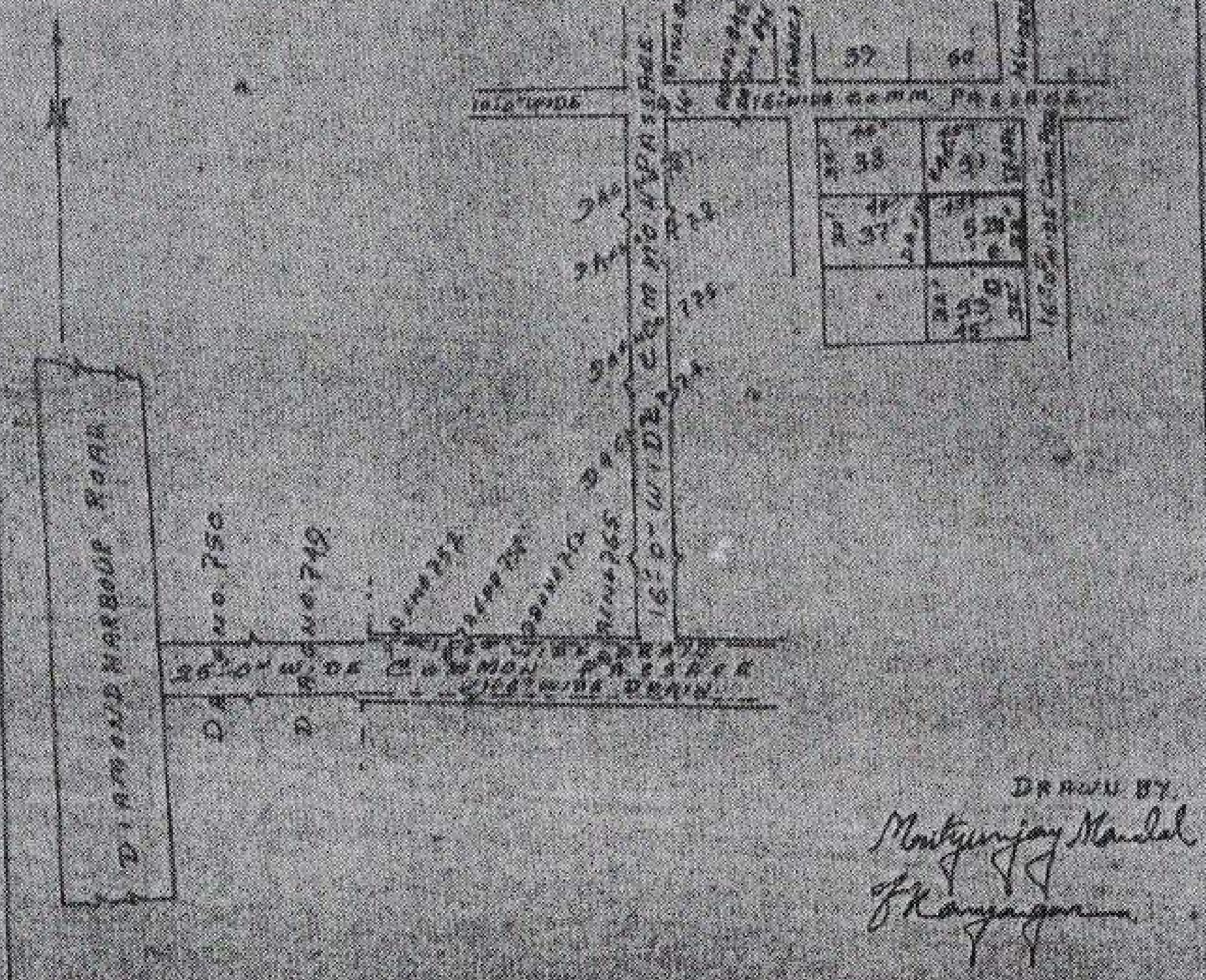
MOUZA: AMTALA J.L.NO. 73 P.S. BISHNUPUR
DIST. 24 PARGANAS (S) BLOCK 'G' PLOT NO. 58

R.S. KHATIAN NO.	L.R. KHATIAN NO.	R.S. DAG NO.	L.R. DAG NO.	AREA
85	923	846	1846	720 SQFT OR 1 KH OR 1.65 DEC.
1063,580	353,780	983	1840	720 " " 1 " " 1.65 "

TOTAL AREA = 1440 SQFT OR 2 KHAR 3.30 DEC.

SHOWN IN RED BOUNDARY ☐
SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET.

VENDEE	VENDOR
SMT. LOVELY GHOSAL	M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.
W/O SRI SUBHASIS GHOSAL	M/s. Decorative Stone ... Director
VILL. MAMUDPUR	SIGNATURE OF VENDOR.



DRAWN BY.
Mrityunjay Mandal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....Lovely Ghosal.....
Signature.....Lovely Ghosal.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....[illegible].....
Signature.....[illegible].....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..
Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name..
Signature..

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01118 / 2012, Deed No. (Book - I , 01315/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd. Damneet Singh Soni Director 29/2/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address -14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001	Self	29/02/2012	LTI 29/02/2012	M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd. Damneet Singh Soni Director

Name of Identifier of above Person(s)
Pankaj Das
14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

Signature of Identifier with Date
Pankaj Das. 29/2/12

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01315 of 2012
(Serial No. 01118 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3241/-, on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 3234/- ,E = 7/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-294433/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14732 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9750/- is paid055676 27/02/2012State Bank of India, AMTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.14 hrs on :29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni
   Director, M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd., 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001
   , By Profession : Business

   Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Ch. Das, 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01315 of 2012

(Serial No. 01118 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:17:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 200 to 222
being No 01315 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Jawed Akhter) 29-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

Compared by

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 06:14:47 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office.

Addl. Dist. Sub-Registrar
District: South 24 Parganas

8/2/18

696/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680526

846- 1.65
983- 1.65

484
2/2/18

4·00
172·00
20·00
Rs 196·00

0588 D 01861/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 285061

Certified that the document is admitted
For registration and who the photo
Sheet and finger print sheet attached with
This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

0 6 FEB 2012

— : মৌজা - পাথরতলা গ্রামে ৩.৩ শতক অঃ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র। ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,১৪,৪০০.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র : —

****

ক্রেতা :-

****** শ্রী রাজেশ মুখার্জী পিতা শ্রী বিশ্বনাথ মুখার্জী, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - এল. আই. সি. এজেন্ট, সাং জয়রামপুর, পোষ্ট অফিস - মুকুন্দপুর, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Director

বিক্রেতা :-
******** '' মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড '' রেজিস্ট্রেশন নং ২১।০৯৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১ এন. এস. রোড কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী রামনীত সিং সোনী , পিতা শ্রী তেজিন্দর সিং ধর্ম - শিখ , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা , সাং - ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

কস্য ৩ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি জমা মায় শালি জমি জমা মায় বর্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক কমন ঈজমেন্ট স্বত্ব সমেত নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুক্ত জে এল ৭০ নং রে সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৮০ নং খতিয়ানে ১ একর ৩৮ শতক জমির কাত বার্ষিক

২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক ভূপাল চন্দ্র দাসের পুত্র হেমচন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।৩।১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১ নং ভলুমের ২০৭ হইতে ২০৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৩১ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাজীর পুত্র কেষ্ট চন্দ্র মাজীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ নামে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা, ম্যেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া)প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৬।৩।১৯৯৬ তারিখে নকলকৃত ১ নং বহির ৯২ নং ভলুমের ১০৩ হইতে ১০৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০১০ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাসের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিনাংশে চিহ্নিত মাপসুরত ৩০ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রভাবে উক্ত ৮৫ নং খতিয়ানে ৮৪৬ দাগে শালি জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক জীবন কৃষ্ণ

মণ্ডলের পুত্র প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৬৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ২১১ হইতে ২১০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯১৪ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমলো সাকিমের সুরেন্দ্র নাথ মাঝীর পুত্র দুলাল চন্দ্র মাঝীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তিনি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশত্বে একক ভোগ আন্ত নিব্যূঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৮।৫।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নকলিত ১ নং বহির ১০ নং ভলুমের ১৯৯ হইতে ২০৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০২ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রশান্ত কুমার মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত উত্তরাংশে চিহ্নিত মাপসুরত ৩০ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড উক্ত ৮৪৬ দাগে ৬৬ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাশত্বে নির্বিবাদে একক ভোগ আন্ত নিব্যূঢ় সুখ প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।