40Rs.

चालीस रुपया

भारत

INDIA

४० रु.

40Rs.

FORTY RUPEES

Admissible under Rule 21 and ... u/s 5 ~~14 (1)~~ of the W. B. L. R. Act 1955 Duly Stamped under the Bengal Stamp ~~Act 1899 as amended~~ Act 1962
Schedule IA No. 23
Fee paid as under A 13.50 + N 0.50 = 14.00
P. Fee Paid in c. f. s.

Sub-Registrar of [illegible]
14.5.[illegible]

[illegible]

(2)

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

१०रु.

10RS.

TEN RUPEES

[illegible]

২০) [illegible]

4Rs

INDIA

चार रुपया

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

জেলা- ২৪ পরগনা থানা- [illegible] [illegible] বিক্রয়ের [illegible]
[illegible] - [illegible] গ্রাম- আমতলা- [illegible]
[illegible] জে: এল: ৭৩ রে: সা: ১৪, ১৭ নং [illegible] ১৬ নং
[illegible]
২৪ পরগনার [illegible] - ৮৪ নং -
[illegible] ১-৩৮
[illegible] ২০, টাকা [illegible]
৮-৪৭ [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] ৪.৭৮ [illegible]
মূল্য - ২০০০, টাকা
[illegible]

[illegible]
[illegible]
শ্রী [illegible]

[illegible]
শ্রী [illegible]
সা: [illegible]
[illegible] - ২০০০

[illegible]
৪ [illegible]
[illegible]

[illegible] শ্রী [illegible]

শ্রী ভোলানাথ মাজি
সা: আমতলা
শ্রী [illegible]
সা: [illegible]

শ্রী দুলালচন্দ্র সাঁপুই

FIFTY RUPEES

Admissible under Rule ... and also u/s 5(4) (2) of the ... Act, 1955. Duly Stamped ... the ... Stamp ... Amended ...

Schedule ... No. 23

Fee Paid as under

A 13.50 + N. 50 = 14.00

Fee Paid in ... 1.50

Sub-Registrar of Bishnupur
Dist. 24 Parganas.

3. 3. 72

[illegible]

4 Rs

INDIA

चार रुपया

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

মৌজা ২৪ পরগনা থানা ও সব রেজিষ্ট্রী বিষ্ণুপুর পরগনা
আলিনগর মৌজা আমতলা তৌজী ৩৬৫২-
পশ্চিম [illegible] সরকার আমিন ৮৫৮ নং খতিয়ানে ১ দাগ
১-৩৬ [illegible] দাগের বার্ষিক খাজনা ২০.০০ টাকা
জমির [illegible] ৮৪৬ [illegible] ৪৬ শতক [illegible]
শতক জমির বার্ষিক খাজনা [illegible] ৪.৭৫
করের দাগ জমি আমি [illegible] মৃত [illegible]
হইয়া [illegible] সরকারের [illegible]
তাহাদের [illegible] ও দখলিকার আছি।
আমার নাম সরকারি খাস দখল রেকর্ড হইয়াছে। [illegible]
আমার [illegible] অন্য মাধ্যমে [illegible] করিবার [illegible]
[illegible]
[illegible] বিক্রয় করিবার [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ২০০০/- [illegible] টাকা [illegible]
করিলাম। উক্ত [illegible]
অধিকার দাবি [illegible] ও [illegible]
[illegible]
[illegible] বিক্রয় [illegible] ও [illegible]
হইয়া [illegible] আমার [illegible]
[illegible] আমার সম্পূর্ণ [illegible]
[illegible] ও [illegible]
[illegible] বিক্রয় [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] আমি বা আমার [illegible]
[illegible] না।
[illegible] আমি [illegible]
[illegible] ও [illegible]
[illegible] আমি [illegible]

প্রকার দায় সংযোগাদি করিলাম। এই বিষয়ে ও [illegible]
অবস্থার বিক্রয় করিলাম। এ বিক্রয়ের দরুন দায় [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
সন ১৩৭৮ সাল তারিখ [illegible]

তফসিল সম্পত্তির বিবরণ—

জেলা ২৪ পরগনা [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 and also 12(1) of the W.B.R. Act 1962 (exempt from or does not require stamp duty) duly stamped the Bengal stamp Amendment Act ... entitled ... No....... Fee Paid......

Q. Fee Rs.............

Additional District Sub-Registrar Bishnupur, South 24 Parganas

মূল্য- ৬৫,০০০.০০ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা মূল্যের

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড,

১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের রেজিষ্ট্রী কৃত

কোম্পানি - সাং - আনন্দজ্যোতি বিল্ডিং, ৪১, নেতাজী সুভাষ

কলিকাতা - ৭০০০০১।

* * * * * * * * * * * * * * * * *

Certified that the deficit Stamp Duty of Rs....... only has been paid vide challan /roll No....... Bank draft No....... dt....... the instrument is duly Stamped.

Addl. Dist. Sub Registrar Bishnupur Dist. South 24 Parganas & Collector U/S 41+42 (1)

ক্রমশ ... ২

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD.

Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-

শ্রী প্রশান্ত কুমার মন্ডল, পিতা শ্রী জীবন কৃষ্ণ মন্ডল,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - আমতলা,
থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্রের ৩০ শতক শালি জমি জমা যাহা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি

ক্রমশ ... ৩

500 Rs

সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর পরগণা আজিমাবাদ, ৩২০ নং তৌজি ডি৩০ জে. এল. নং ৭৩, র: সা: নং ১৭-১৪, মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে ৮৩ নং খতিয়ানে ৮৪৬ নং দাগের

ক্রমশ ... ৪

৬৬ শতক শালি জমির মধ্যে ৩৩ শতক শালি জমি উহাই অত্র কোবালার বিক্রয় উক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নোক্ত জমি জমা আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ১৪।৫।৬৯ তারিখে তৎকালীন মালিক স্বগ্রামে নিবাসী শ্রী দুলাল চন্দ্র মাঝির মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক হইতেছি । যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৪৪, ২২১ নং হইতে ২১০ নং পাতায় নকলকৃত ৪৯১৪ নং খরিদা দলিল মূলে মালিক থাকাকালীন অবস্থায় নিরূপীত করা দাগে খাস চাষাবাদ দ্বারা ভোগবান ও মালিক দখলকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩৩ শতক শালি জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা আমার কাগজপত্রাদি পরিদর্শন করিয়া ও সন্তুষ্ট হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেলমোক্তা মবলগে ৬৫০০০/- পঁয়ষট্টি হাজার টাকা পনমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট

হইতে নিম্ন জমামত এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্ত স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও মালিক দখলি কার হইয়া কালেকটারী ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন এবং দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ এবং কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার এ হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন

ক্রমশ ... ৬

শরিক, দাবি দাওয়া বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন সরকারি বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি মত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি বায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব। আমার প্রকাশিত স্বত্ব

দখলের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা সহ যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরন সহ আপনাকে এক কালীন ফেরত দিতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও আনরূপ বুঝিয়া সহ অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি সহ আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে ৮৫০০০.০০ পঁচাশি হাজার টাকা এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ৮ই মার্চ মোতাবেক বাংলা ১৪০২ সালের ২৪শে ফাল্গুন

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর, পরগণা আজিমাবাদ, ৩৯৫ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল.

নং ৭০ , রে: সা: নং ১৭ - ১৪ , মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে ৮৩ নং খতিয়ানে ৮৪৬ নং দাগে জমার পরিমা ৬৬ শতক শালি জমি মধ্যে ৩৩ শতক শালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক , উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মং ৩৩ (তেত্রিশ) শতক জমি মাত্র মূল্য ৬৫,০০০.০০ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৫০ পয়সা যাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুরকে দেয় হইতেছে ।

টাকার জোয় ১

টা কা র জ মা :-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)

অ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা -

৬ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১-

সাক্ষী :-

Shankar Ghosh
Amtala Ghosh Para
P.S. Bishnupur.
Giyas uddin Sardar
Vill - Utterkajirhat

টাইপকারক :-

[illegible]

সুভাষ চন্দ্র পাল

১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।

****

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

Director

****

তারিখ বাংলা ১৪০২ সালের

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের -

****

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া)
প্রাইভেট লিমিটেড।

****

কোবালা দাতা :-

শ্রী প্রশান্ত কুমার মন্ডল।

****

মং ৬৫,০০০.০০ পঁয়ষট্টি হাজার টাকা
মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

****

শ্রী প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা
৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।