Deed No. - 329/2003

INDIA NON JUDICIAL

₹.10 Rs.10

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

15AB 949873

5506
28.12.17

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

4057 19.12.17 10

S.K BARIK
Advocate
High Court Calcutta

S.K BARIK
Advocate
High Court Calcutta

2 NOV

630000

29.12.2017

06630 D-00329 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

K 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and U/S 8 (1) of the W. B. L. R. Act 1953 duly Stamped Exempted from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A. No. 23

Fees Paid ...... in C. F. S.

Addl. District Sub-Registrar

৳ ৩৫,০০০ . পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

শ্রী হরিপদ সরকার, পিতা – মৃত ভূপেন্দ্র মোহন সরকার, সাং – বি - ৮।১০৬, কল্যাণী
থানা – কল্যাণী, জেলা – নদীয়া, জাতি – হিন্দু, পেশা – অবসরপ্রাপ্ত ॥

কোবালাপত্র দাতা .....

TRUE COPY ATTESTED

A. K. R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

৭৭৩৪

২৫/৭/০২

10 JUL 2002

160000

৭৭৩৪ - ৭৭৩৮

Jamila Bibi
w/o Pitejul Mondal
and ② Fazila Bibi
w/o Kaly Mallick
③ Sakhiya Bibi
w/o Nur Mohammad

Presented for Registration at ......A.M/P.M.
on the 10th July day of 2002
at the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registrar Office
by Jamila Bibi
......Presentant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

S/O/W/O/D/O
of
P.S.
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultus.

18 JUL 2002

জামিলা বিবি
স্বামী ...
৭৭৭০

ফাজিলা বিবি
...
৭৭৭১

সাকিয়া বিবি
...
৭৭৭২

by Mannan Gazi
S/O/W/O/D/O Khalek Gazi
of Mohammadpur
P.S. Kaliachak
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultus.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

18 JUL 2002

DIST. HOOGHLY

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

কোবালা পত্রী দাতা :: বিক্রেতা ::
****

১। জমিলা বিবি, স্বামী – ফয়েজুল মন্ডল, ২। কাজল বিবি, স্বামী – কালু মল্লিক,
৩। সখেজান বিবি, স্বামী – নূর মহম্মদ, সাং – মহম্মদপুর, থানা – রাজারহাট,
জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – মুসলিম, পেশা – গৃহকর্ত্রী ॥

ক্রমশ: ......

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

27 AUG 2018

[illegible] — ২/৭/০২

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

স্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০ টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

বিমান দত্ত (লাইসেন্স ভেন্ডার)
এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং
মোট স্ট্যাম্প ক্রয় ভার ....
এই চালান নং-এ মোট ক্রয় টাকার
স্ট্যাম্প খরিদ করা হয়েছে ....
ট্রেজারীর নাম—ব্যারাকপুর
[illegible]

10 JUL 2002

160000

18 JUL 2002

TRUE COPY ATTESTED

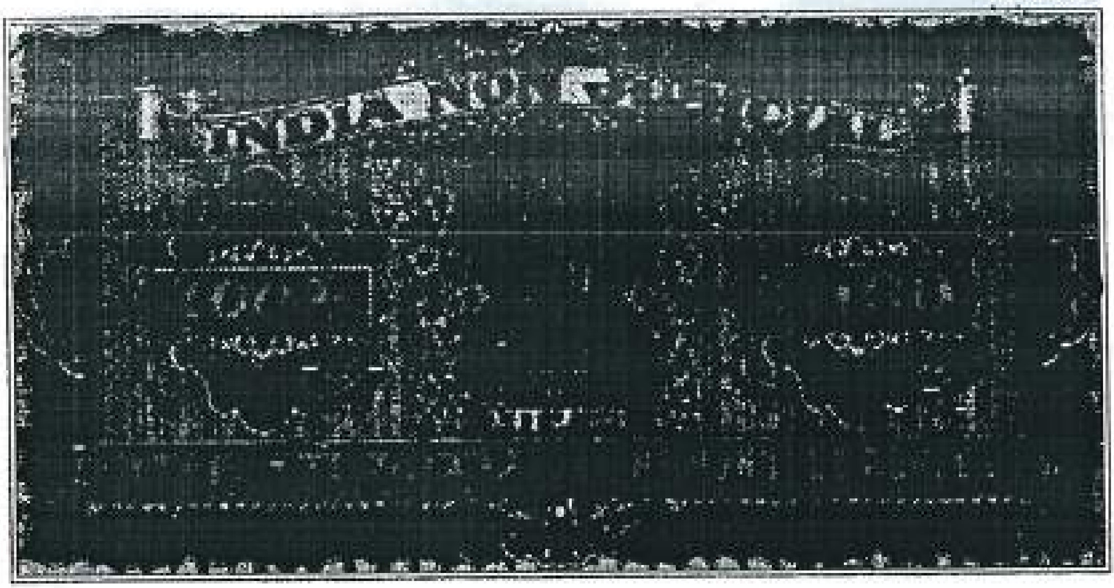
A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

100Rs.



:: ৩ ::

জন্য সম্পূর্ণ নির্মায়, নির্দোষ ও মুক্তকিস্তায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট

মুক্তাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্যঞ্চাগে ::—

পৃষ্ঠা - ....

GOVT. OF INDIA * DIST. HOOGHLY *

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

10 JUL 2002

1 5 0 0 0 0

মুদ্রাকর—মিতা দত্ত

8 JUL 2002

TRUE COPY ATTESTED

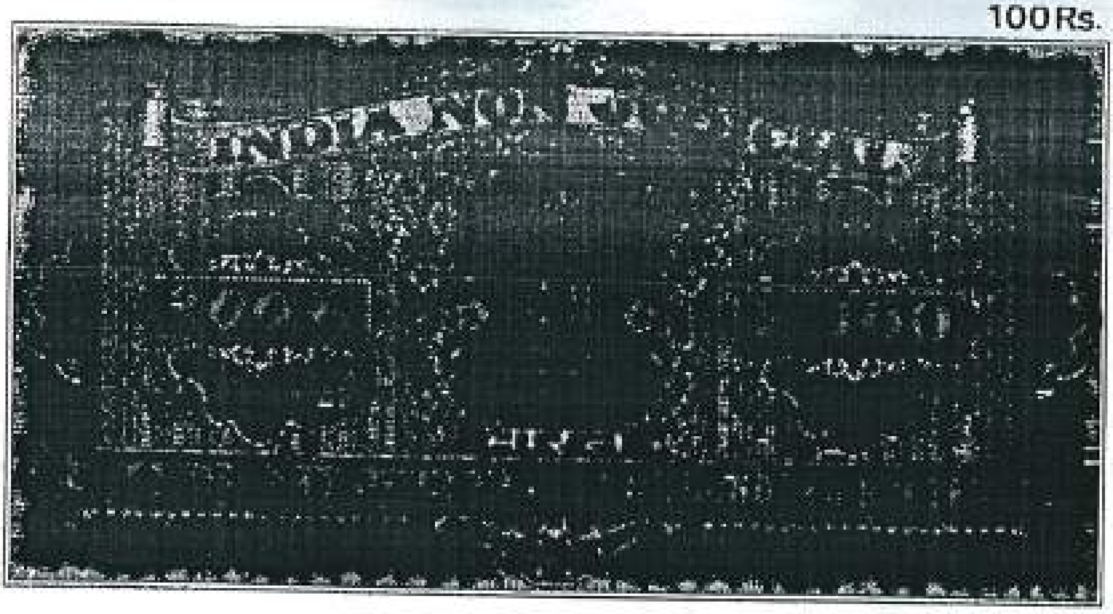
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

100 Rs.



:: ৪ ::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্বিত ও রাজার - হাট - বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭০ নং

চৌজি........

GOVT. OF INDIA * DIST.- HOOGHLY *

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

10 JUL 2002

18 JUL 2002

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপিয়া

भारत

FIFTY RUPEES

৫০রু.

50RS

:: ৩ ::

মৌজা ভূঃ হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে আগুতী মৌজ হাল ১০৭ নং খতিয়ান ভূঃ হাল ১১৩০ নং দাঃ জেলা ৫৭ শতক মধ্যে ০৩ তিন শতক জমি যাহা আমার খরী

দোবানার ....

DIST.-HOOGHLY * GOVT. OF INDIA *

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

নং— ২৯৩৮— তারিখ ৮/৭/০২

ক্রেতার নাম ...

সাং ...

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ... ৫০ ... টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ...

বিধান নাগ (লাইসেন্সপ্রাপ্ত ভেণ্ডার)

এ. ডি. এম. আর. অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ...

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার

ষ্ট্যাম্প বিক্রি করা হয়েছে ...

ট্রেজারীর নাম—শ্রীরামপুর

ভেণ্ডার—মিতা দত্ত

10 JUL 2002

160000

18 JUL 2002

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

কোবালার বিক্রেতা এস আমাদের পিতা মৃত আহম্মদ গাজীর কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদি যথারীতি আদায় দিয়া অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ০৩ তিন শতক জমি যায় দরকুত্ এক একুক আপনাকে বর্তমান বাজার দর মং ৪০,০০০ , পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমাদের স্বত্ত্ব আপনাকে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্থলে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমাদের স্বত্ত্ব আপনার নাম খারিজ পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা তফশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংস্রব, দখল, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

কোবালা তফশীল বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা এ্যাকুই - জিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিস্কণ্টক অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ......

TRUE COPY ATTESTED

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

যদি ভবিষ্যতে বিঘ্ন বা অপকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমরা আসিব এবং তজ্জন্য আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচে আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী করণের জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমগ্র টাকা নিম্ন আয়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৯ সালের ১২ই শ্রাবণ, ইংরাজী ২০০২ সালের – ২৮শে জুলাই।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্তিত ও রাজারহাট - বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. নং ০২, রে. সা. নং ৮৪, তৌজি ১৭০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়তী সুত্র হাল ১৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে - - - - - - - - - - - - -

হাল আর. এস. ১১৩০ এগারশত ত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের পৈত্রিক প্রাপ্ত ০৩ তিন শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট বর্তমানাদি সহ দরকস্ত .....

TRUE COPY ATTESTED

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

[illegible handwritten signatures]

সরকত্ হক হকুক অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । [illegible handwritten text]

॥ প্রাপ্ত টাকার জমা ॥

১০০, টাকার নোট হিসাবে ৪৫০ কেতায় মং ৪৫,০০০, পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

জমিলা বিবি

[illegible handwritten text]

ইসাদী :-

[illegible handwritten text]

মুসাবিদাকারক :-

Md. Nurul Alam

মোঃ নূরুল আলম,

সাং - ধাড়সা, থানা - রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - [illegible]

টাইপকারক :-

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

SITE PLAN OF R.S. DAG NO:-1130 ; L.R. KH. NO:- ; MOUZA:-MAHAMMADPUR ; J.L. NO:-32 ; P.S.-RAJARHAT ; DIST.:-NORTH 24 PARGANAS ; AREA OF RED BORDAR ;

SCALE:- 30'=1" INCH

TRUE COPY ATTESTED

A. K.R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

GOVT. OF INDIA * DIST. HOOGHLY

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

10 JUL 2002

Registered in
Book No. I
Volume No. 17
Pages 187 to
Being No. 00329
for the year 2003

CANCUN CONSTRUCTIONS

Checked by

Partner

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 AUG 2018

29.12.2017