Deed No- 137/2002

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

15AB 949871

5507
28.12.17

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

নং 4055 তাং 19.12.17 10/-

ক্রেতার নাম ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ....

বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি এস. আর ....

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় 10000

চালান নং..................মোট কত টাকা স্বারা..................

[illegible] ভেন্ডার মিত্রা দত্ত

S. K. BARIK
Advocate
High Court Calcutta

2 2 NOV 2017

630000

1.00
112.00
10.00
10.00
136.00
5501

28.12.17

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
29.12.2017

D.00109

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also ...

Addl District Sub Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

॥ মং ৪৫,০০০, পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা ॥
পণের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

****

ক্রেতা ::-

শ্রী হরিপদ সরকার, পিতা শ্রী ভূপেন্দ্র মোহন সরকার, সাং বি -৮/৪ নং কল্যাণী, থানা - কল্যাণী, জেলা - নদীয়া, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর ভোগী ॥

বিক্রেতা ::-

১। জানমহম্মদ গাজী, ২। দিন মহম্মদ গাজী, উভয়ের পিতা মেকেন্দার গাজী, সাং মহম্মদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - চাষ ॥

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্যঞ্চাগে ::-

জেলা .....

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

নং 266 তাং 03/01/03

ক্রেতার নাম... শ্রী অভিজিৎ মজুমদার

ঠিকানা: সি 6/13 নং, ব্যারাকপুর

ষ্ট্যাম্পের মূল্য: 7000/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর

বিমান দত্ত [লাইসেন্স নং]

এ. ডি. এস. আর, অফিস

18 DEC 2002

246000

ভেন্ডার — মিত্র দত্ত

2290 — 28 টাকা

Presented for Registration at ... AM/PM on the ... day of ... 2003 at the Bidhannagar (Salt Lake City) Addl. District Sub-Registry Office by Jan Mohammad Gazi ... Executant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, Salt Lake City

— 6 JAN 2003

① Jan mohammad gazi

② Din mohammad gazi

Identified by: Sekendar gazi of Mahammad Ali Rajarhat P.S. ... Dist. 24 Pgs ... by Caste Hindu/Muslim by prof. Service Business/Household/Cultivation

jan mohammad gazi

115

jan mohammad gazi

116

Ansar Ali

by Ansar Ali of Patharghata P.S. ... Dist. 24 Parganas ... by Caste Hindu/Muslim by prof. Service Business/Household/Cultivation

Ansar Ali
S/o Lt. Amir Ali
of Patharghata

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

— 6 JAN 2003

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক যিনি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণা - ডিহত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিন মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭০ নং তৌজি জে.এল. হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩৭৫ নং খতিয়ান জে.এল. হাল ১৬৩০ নং দাগে ৪৭ শতক মধ্যে ০১ এক শতক জমি যাহা আমরা এত কোবালা দাতা দুই বিগত ইংরাজী ২৪।১।১৯৯২ তারিখে বিধাননগর তৎকালীন জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২ নং ভলিয়ুমের ১৮০ হইতে ১৯২ পাতায় নকলকৃত ৪৩২ নং এককোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল দ্বারা ইসাহক শাস্ত্রী ও কবুরা বিবি দুয়ের নিকট হইতে দানসুত্রেপ্রাপ্ত হইয়াছে। ও উক্ত মৌজায় বর্তমান এল. আর. জরিপের ১৯৯ নং খতিয়ান জে.এল. হাল ১৬৩০ নং দাগে ৪৭ শতক মধ্যে ০২ শতক জমি ......

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

নং [illegible] তাং [illegible]

ক্রেতার নাম... [illegible]

স্ট্যাম্প মূল্য [illegible] টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর

বিধান নগর [সল্টলেক সিটি]

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় ....

এই চালান বা-র মোট কত টাকার স্ট্যাম্প খরচ করা হয়েছে ....

ট্রেজারীর নাম — ব্যারাকপুর

ভেন্ডার — মিতা দত্ত

18 DEC 2002

246000

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

6 JAN 2003

TRUE COPY ATTESTED

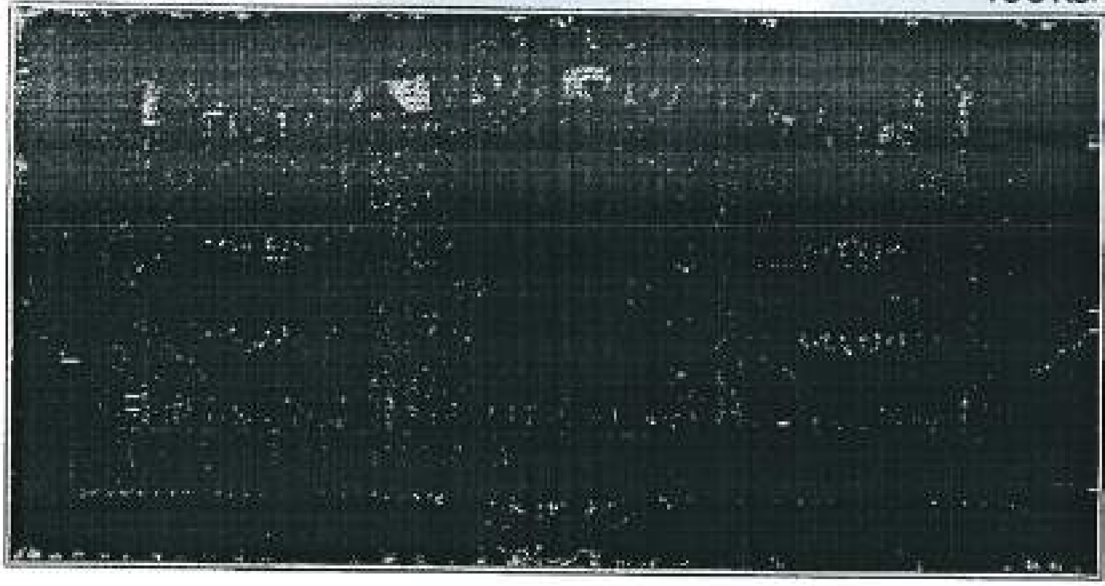
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

100 Rs.



জমি যাহা আমরা বিগত ইংরাজী ৫।৩।১৯৯২ তারিখে উক্ত অফিসের ১নং বহির ৪১ নং ভলা্যুমের ১৪১ হইতে ১৪৬ পাতায় নকলকৃত ২৯০৪ নং একফেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা দান সূত্রে প্রাপ্ত মালিক হইতেছে ।

উক্ত প্রকারে উক্ত দাগ ১৬০০ নং দাগের ০৩ তিন শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জরিপে আমি ১নং দাতা ১৬০৪ নং খতিয়ানে ও আমি ২নং দাতা ১৬০০ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড ও শিলিখবন্দ করিয়া থাকে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উক্ত স্বত্ব বর্তমান আছে ।

অতে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও জরুরী কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ঐ দলিলের মর্মীয় নকশায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ০৩ তিন শতক জমি যাবতীয় সরবস্তু, হক হকুক আপনাকে

বর্তমান ....

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

09 DEC 2002

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, Salt Lake City

— 6 JAN 2003

TRUE COPY ATTESTED

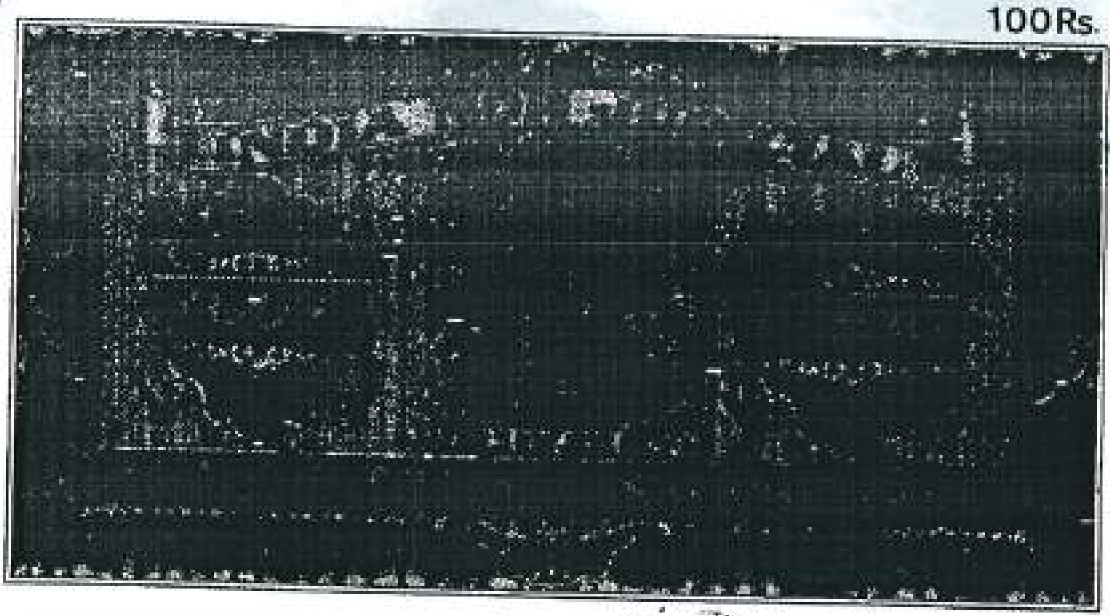
A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

100Rs.



:: ৪ ::

বর্তমান বাজারদর বেমোতাবেক মং ৪৫,০০০, পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা পণে এই কোবালায় মায় বিক্রয় করিয়া অদ্যকালিন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হোসেবান ও দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নাম পত্তন করত: নিরূপিত খাজানা আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতায় যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্তি পরম্পরায় মহানন্দে ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ভবিষ্যতকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণ স্থলবর্তি পরম্পরায় কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা এই কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব

স্বার্থাদি ....

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

২২ FEB 2002

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

- 6 JAN 2003

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

৫০ রু. ভারত INDIA 50 Rs

FIFTY RUPEES

:: ৫ ::

স্বামীত্ব সংযুক্ত লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে আমাদের হইতে রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল।

কোবালা উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনামা করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী উক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক গৃহিত হয় নাই। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্ব্বেদায় ও মুক্তাবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা [illegible] অন্য প্রকার পাইয়া আপনার খরিদা মূল্যের কোন ক্ষতি বা কিছু ঘটে

— তাহা ......

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

6 JAN 2003

20 DEC 2002

TRUE COPY ATTESTED

A. K. R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

20 Rs.

সত্যমেব জয়তে

ভারত INDIA

২০রু. 20RS

TWENTY RUPEES

:: ৬ ::

তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি দায় খরচাদি সহ পণের লিখিত সমুদয় টাকা একালিন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এই দলিলে কোন ভুলত্রুটী প্রকাশ পাইলে বিনা পণে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এই দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের অংশ বলিয়া গন্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

এতদর্থে আপন, আপন খুশীতে স্বেচ্ছায় সুস্থ মনে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন রায়মত একালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৭ সালের - ২১শে জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২০০০ সালের - ৩ রা জুন -

ক্রমশঃ ....

DIST.- HOOGHLY INDIA

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

[illegible] 03/02/03

[illegible]

টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর

বিধান নগর [সল্টলেক সিটি]

[illegible]

[illegible]

18 DEC 2002

246000

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, Salt Lake City

– 6 JAN 2003

COURT OF INDIA
DIST. HOOGHLY
A. KR. SAHA

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

:: ৭ ::

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাদিগড় ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৩২, রে. সা. নং ৬৪, তৌজি ১৭৩ নং রায়তী স্বত্ব বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩৭৫ ও ২১১ নং খতিয়ান হইতে অগপত ১৪০৪ ও ১৪০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির মধ্যে - - -

হাল ১১৩০ আর এস তিন নং দাগে শালি ৪৭ শতক মধ্যে আমাদের দান সূত্রে প্রাপ্ত এই দলিলের সহিত নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত কমবেশী ০৩ তিন শতক জমি যাহা সর্বস্বত্ব হক হকুক এই কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে ::- গ্রাম পঞ্চায়েত রাস্তা, দক্ষিনে ::- দাগ ১১৩০ নং দাগের অংশ, পূর্বের ::- দাগ ১১৩০ নং দাগের অংশ, পশ্চিমে ::- মৌজা মহম্মদপুর ,

॥ প্রাপ্ত টাকার তায় ॥

১০০, টাকার নোট ৪৫০ কেতায় ৪৫,০০০, পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

মুসাবিদাকারক ::-

মো: নুরুল আলম,
সাং খাড়ুয়া, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং RW I-5

টাইপকারক ::-

আনসার আলি,
বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

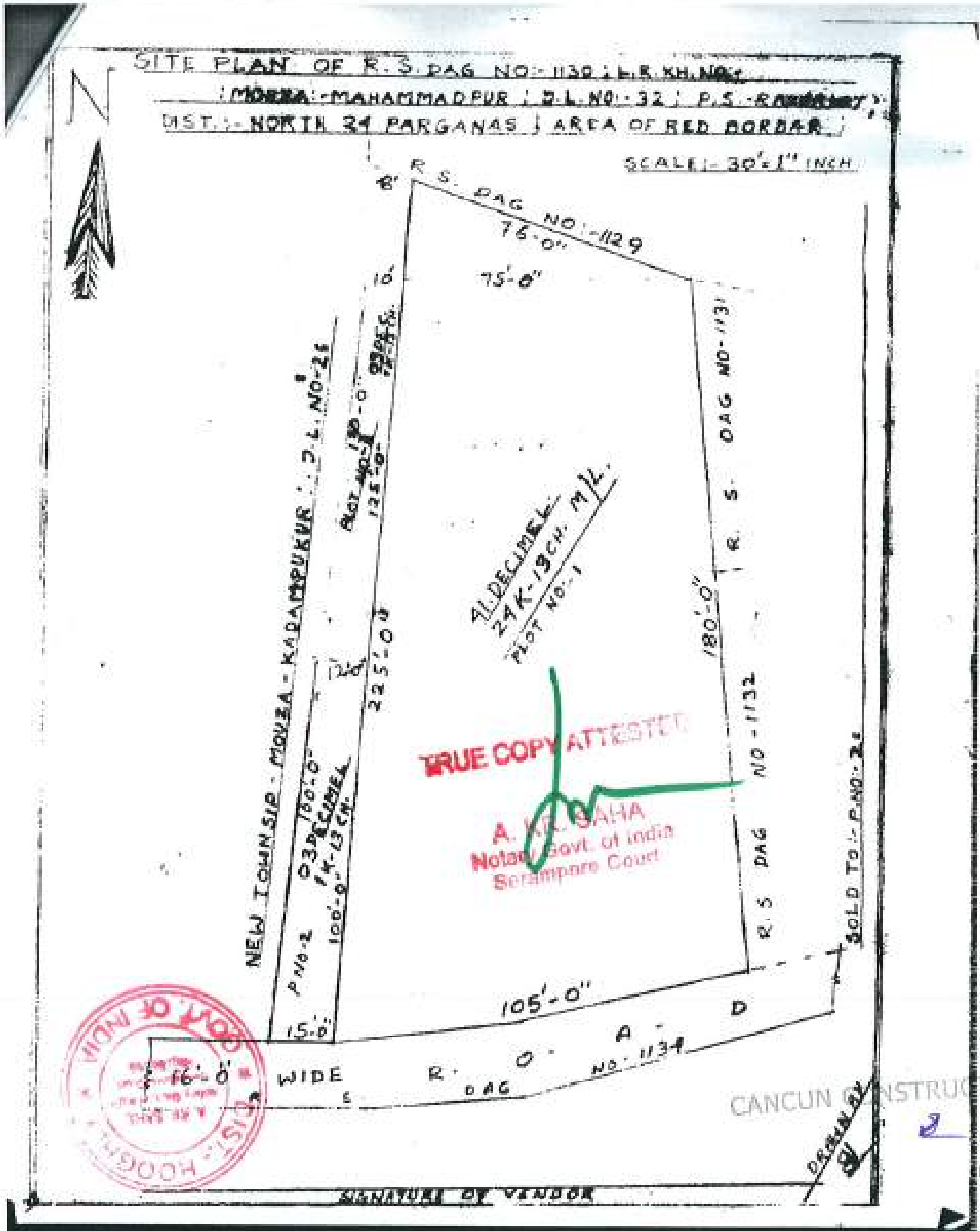
সাক্ষী ::-

১।
২।

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

27 AUG 2018



CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
6 JAN 2003

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
9.1.2003

Registered in
Book No. I
Volume No. 6
Pages 134 to 148
Being No. 00109
for the year 2003

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

Checked by

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
29.12.2017