Deed No - 5053/2002

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 10

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

15AB 949872

5533
28.12.02

Flat - G
Dr. 120/124

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

4056 — 19.12.17

S. K. BARIK
Advocate
High Court Calcutta

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
[illegible]
29.12.2017

29.12

05906 D-05053 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and also U/S 5 (1) of the W. B. L. R Act. 1955 duly Stamped Exempt from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule 1 A. No. 23
Fees Paid
Fee ... in C. F. S.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

॥ মূং ২,৫০,০০০ , দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণের ॥
স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
****

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::
****

শ্রী হরিপদ সরকার, পিতা – মৃত তুলেন্দু মোহন সরকার, সাং – বি - ৮।১০৫, কল্যাণী থানা – কল্যাণী, জেলা – নদীয়া, জাতি – হিন্দু, পেশা – অবসরপ্রাপ্ত ॥

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::
****

১। শ্রী সোনাতন নস্কর, পিতা – মৃত অম্বিকা চরণ নস্কর, সাং – কমলপুকুর, থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, পেশা – চাষ ॥

২। হাসেম গাজী, ৩। কাশেম গাজী, উভয়ের পিতা – জেহমান গাজী, সাং – মহম্মদপুর

থানা ....

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

9884
Sri Hari Pada Sarkar
B-8/106 Kalyani
P.S. Kalyani Nadia

21/6/02

Presented for Registration at 12-03 AM/PM
on the 24th day of June 2002
at the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by Md. Ansar Ali Executant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

24 JUN 2002

1. Md Ansar Ali
S/o Late Amir Ali
of Chhatna P.S. Rajarhat
as constituted attorney
of (a) Hazem Gazi (b) Kasem Gazi (c) Admitted by
Sonaulla Naskar
S/o Late Amir Ali Naskar
of Kadampukur P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultae.

8994

8995

by Mannan Gazi
S/O/W/O/D/O Khodabux Gazi
of Mohammadpur
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultae.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

24 JUN 2002

TRUE COPY ATTESTED
K. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – মুসলিম, ২ ৩ ০ নং দাতার পক্ষে গত ইংরাজী ২২। ৫। ২০০২ তারিখে বিধাননগর অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং বহির ০০১৪৬.নং একজেক্টা রেজিষ্ট্রীকৃত জেনারেল পাওয়ার নামার বলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার মোঃ আনসার আলি, পিতা – মৃত আমীর আলি, সাং – হাপনা, থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – মুসলিম, পেশা – ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্ভেজাল ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ঈজমেন্ট রাইট সুত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::—

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্থিত ও রাজারহাট

বিষ্ণুপুর .....

TRUE COPY ATTESTED

KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

9384

Sri Hari Pada Sarkar

B - 8/106, Kalyani

P.S. Kalyani Nadia

21/6/02

10000/-
2000/-
120/-

12300/-

Addl. District Sub-Registrar

24 JUN 2002

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ৩ ::

বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭০ নং জৌজির অধীন হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী সত্ত্ব বিশিষ্ট সুত্রীয় হাল ১৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০ - ৪০ শতক জমিরকাত বার্ষিক ১১ , টাকা ০ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে হাল ১১০০ নং দাগস্থিত ৪৭ শতক মধ্যে ১১৭৫ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের ১ নং দাতা বিগত ইংরাজী ২১। ১১। ১৯৭৪ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৯এক ভলুমের ১৭ হইতে ২২ পাতায় নকলকৃত ৬৩২৪ নং একজেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় মোমেন আলি গাজী ও নবী গাজী দুজনের নিকট হইতে খরিদা ও উক্ত হাল ১১০০ নং দাগে ০৯ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২৫। ১০। ১৯৯০ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১৬৯ নং ভলুমের ২০১ হইতে ২০৬ পাতায় নকলকৃত ৬৬৬৬ নং একজেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আককাছ গাজী, সামসের গাজী, জামসেদ গাজী, আকবর গাজী ও মোসতাম গাজী ....

GOVT. OF INDIA HOOGHLY

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

K. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

No 9384
Sri Hari Pada Sarkar
B-8/106, Kalyani
P.S. Kalyani
Nadia

21/6/82

10000/-

24 JUN 2008

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ৪ ::

গাজী গণের নিকট হইতে খরিদা ও উক্ত হাল ১১০০ নং দাগে ০২০৫ শতক জমি কিত ইংরাজী ১১। ১২। ১৯৯০ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১৮৫ নং ভল্যুমের ৩৩ নং হইতে ৫৬ নং পাতায় নকলকৃত ৭১০৪ নং একেতো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় মংশার গাজী সাহেবের নিকট হইতে খরিদা ও উক্ত হাল ১১০০ নং দাগে ২০৫০ শতক জমি কিত ইংরাজী ১৮। ৪। ৯১ তারিখে উক্ত অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত আবদুল খালেক গাজী, মোসের আলি গাজী, ও রেজমান গাজী এদের নিকট হইতে কোবালা দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত প্রকারে আমি ১ নং দাতা ৪টি পৃথক পৃথক দলিলে উক্ত হাল ১১০০নং দাগে ৪৬৬৩ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. অধীনে ১২৫০ ও ১৪০০ নং খতিয়ানে উক্ত হাল ১১০০ নং দাগে ৩৭৫০ শতক জমি রেকর্ড ও নিশিকদ করিয়া খাস মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি ॥

এবং উক্ত হাল ১১০০ নং দাগে ৪৭ শতক মধ্যে ০০৫০ শতক জমি আমরা

অপর ......

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

No. 9884
Sold to Sri Hari Pada Sarkar
B-3/106, Kalyani
P.S. Kalyani
Nadia

21/6/02

10 00
2 00
5 00

12 50

24 JUN 2002

TRUE COPY ATTESTED

K. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

:: ◆ ::

অত্র দলিলের ২ ও ৩ নং দাতা বিগত ইংরাজী ৫। ১। ১৯৯২ তারিখে বিধাননগর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং ভলুমের ৪৮৫ হইতে ৪৯৬ পাতায় নকলস্থ ৫৬ নং একজো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় খবিরণ নেছা বিবি, কছিমা বিবি, রিজিয়া বিবি, মুছাক আলি মোল্লা, আব্বাছ আলি মোল্লা, আয়েসা বিবি ও রহিমা বিবি গণের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাতে খাস মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি ।

এমত প্রকারে আমরা কোবালা দাতাগণ উক্ত দাগ ১১০০ নং দাগে ৪৭ শতক মধ্যে ৩১ একত্রিশ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এযাবত খাস মালিকের করাদি আদায়ে অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বিদ্যমান আছে ॥

এক্ষণে ....

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

No. 9884
Sold to Sri Hari Pada Sarkar
of B-8/106, Kalyani
P.S. Kalyani
Nadia

21/6/02

2 — 10000/-
2 — 2000/-
1 — 500/-
12500/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
24 JUN 2002

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সাংসারিক কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তফসীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকশায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ৩১ একত্রিশ শতক জমি মায় সরকস্তু এক একুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালার গ্রহীতা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এক্ষণকার সময়োচিত বাজার দর বেলমোক্তা মং ২,৫০,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারের সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম খারিজ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংস্রব, সত্তা, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে লুপ্ত ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল ॥

কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন

প্রকার ....

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনটি মিথ্যা বা চক্রতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইনে আমলে আসিব এবং তদ্দরুন আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচে আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী করণের জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম

অতএব দাখিলী নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

এতদর্থে আপন আপন সুবুদ্ধিতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিয়ু আয়ত্ত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৯ সালের - ৯ ই আষাঢ় — ইংরাজী ২০০২ সালের - ২৪ শে জুন —

TRUE COPY ATTESTED

K. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

ভবদীয় ....

27 AUG 2018

:: ৮ ::

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পঞ্চায়েতের রাজারহাট - বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৩২, রে. সা. নং ৮৫, তৌজি ১৭০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক হাল ১৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০ - ৫০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১১, টাকা ০ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপে ১২৫০, ১৪৫০, ৫১৭, ৩১০, ১১১৫।১ ও ৭৮৬।১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - - - - - - -

হাল ১১৬০ এগারশত ষাট নং দাগে শালী ৪৭ শতক জমির মধ্যে এই দলিলের সংযুক্ত নকশায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ৪১ একচল্লিশ শতক জমি যার যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক এই কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারী খাজনা বার্ষিক ১.০৪ পয়সা মাত্র।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

****

উত্তরে :– হাল - দাগ - নং - ২৩,

দক্ষিণে :– ২৬ ফুট - চওড়া - কমন - প্যাসেজ,

পূর্বে :– হাল - দাগ - নং - ১১৬১ ও ১১৬২,

পশ্চিমে :– হাল ১১৬০ নং - অংশ অংশ,

পৃষ্ঠা ....

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

॥ মুদ্রিত টাকার জায় ॥
****

১০০ , টাকার নোট হিসাবে ২৫০০ কেতায় মং ২,৫০,০০০ , দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ।

সাক্ষী ::—
****

মুসাবিদাকারক ::—
****
Md. Nurul Alam
মোঃ নুরুল আলম,
সাং — খাড়সা, থানা — রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - ৩৬২-৫

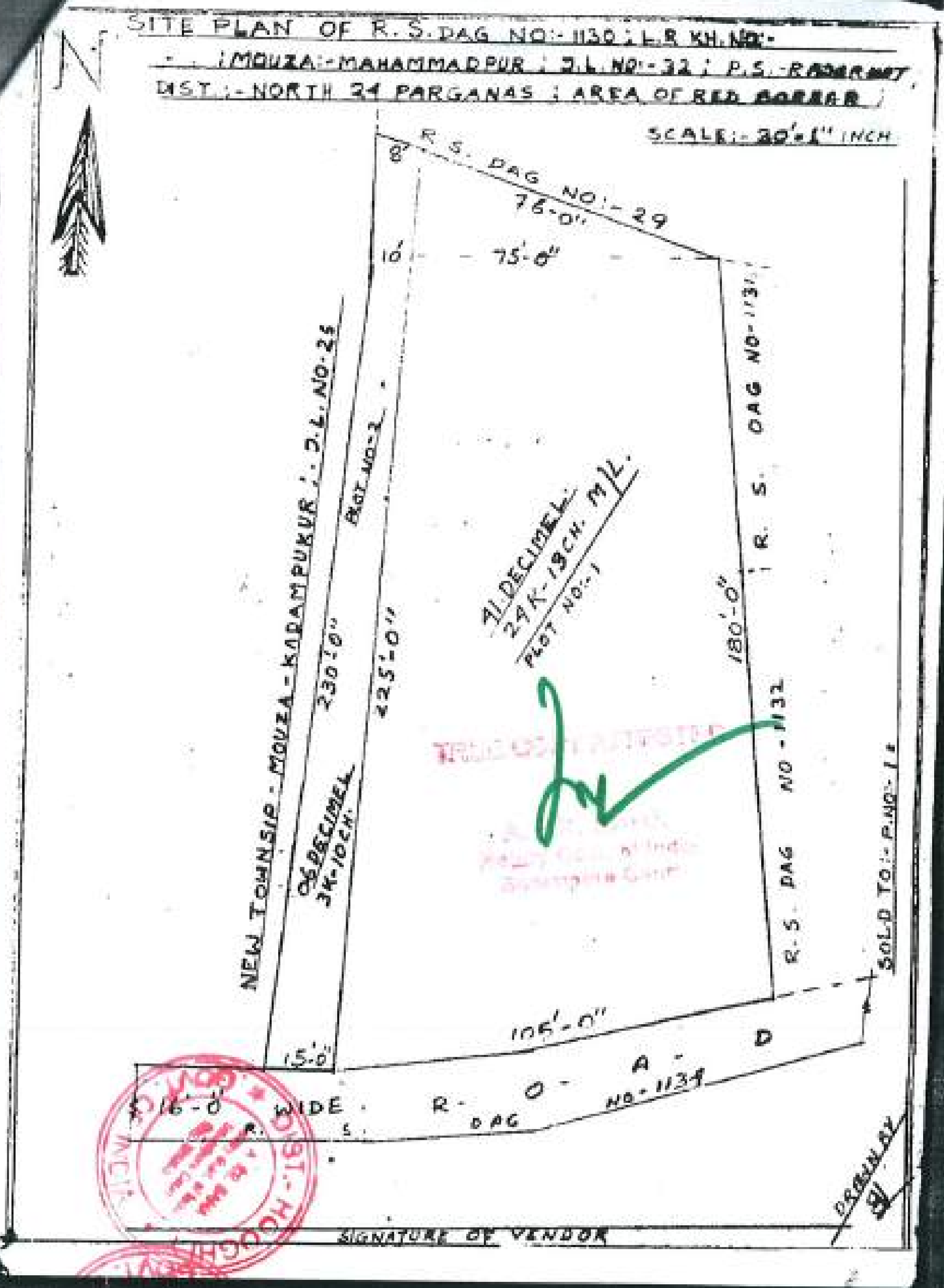
টাইপকারক ::—
****
[illegible] সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

HOOGHLY

TRUE COPY ATTESTED
A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner



CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

TRUE COPY

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

24 JUN 2002

Registered in I
Book No. I
Volume No. 272
Pages 246 to
Being No. 05053
for the year 2002

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
20.8.2002

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
29.12.2017