1956

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 334176

Certified [illegible] document is admitted [illegible] sheet/sheets [illegible] sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

28 OCT 2014

Dipak Sarkar

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহিতা ঃঃ -

শ্রী দীপক সরকার, পিতা - শ্রী হরিপদ সরকার, সাং - বি - ৮/১০৬, কল্যাণী, পোষ্ট অফিস - কল্যাণী, থানা - কল্যাণী, পিন - ৭৪১২৩৫, জেলা - নদীয়া, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

দানপত্র...........

GOVT. OF INDIA * DIST. HOOGHLY

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

2662 22.10.2014 5500/-

26 SEP 2014

990000

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

28 OCT 2014

(২)

দানপত্র দাতা ঃঃ -

শ্রী হরিপদ সরকার পিতা - স্বর্গীয় ভুপেন্দ্র মোহন সরকার সাং - বি - ৮/১০৬ কল্যানী পোষ্ট অফিস - কল্যানী থানা - কল্যানী পিন - ৭৪১২৩৫, জেলা - নদীয়া জাতি - ভারতীয় ধর্ম্ম - হিন্দু পেশা - অবসরভোগী ।।

কস্য শুভ স্থাবর সম্পত্তির দান পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭৩ বর্তমান ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব হাল (আর এস) ১৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ১১.৭৫ শতক জমি কদমপুকুর সাকিনের স্বর্গীয় অম্বিকা চরন নস্কর মহাশয়ের পুত্র শ্রী সোনাপদ নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজী ১/১১/১৯৮৪ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৯ এক নং ভলুমের ১৭ হইতে ২২ নং পাতায় নকলকৃত ৬৩২৪ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা হোসেন আলি গাজী ও নবী গাজী দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ ও উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ০৯ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২৫/১০/১৯৯০ তারিখে উক্ত অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১ নং

ভলুমের..........

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court
27 AUG 2018

ভলুমের ২০১ হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলকৃত ৬৮৮৮ নং একেকেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আককাজ গাজী, সামসের গাজী, জামসেদ গাজী, আকবর গাজী ও মোসলেম গাজী গনের নিকট হইতে খরিদা ও উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ০২.৩৫ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১১/১২/১৯৯০ তারিখে উক্ত অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮৫ নং ভলুমের ৩৩ হইতে ৫৬ নং পাতায় নকলকৃত ৭৯৩৪ নং একেকেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা মুংফার গাজী সাহেবের নিকট হইতে খরিদা ও উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ২৩.৫০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৮/০৪/১৯৯১ তারিখে উক্ত অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত আব্দুল খালেক গাজী, মেহের আলি গাজী ও রেজমান গাজী ত্রয়ের নিকট হইতে খরিদা। একুনে চারটি পৃথক পৃথক দলিলে উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ৪২.৬০ শতক জমি পৃথক পৃথক ব্যক্তির নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল আর জরিপের ১২৫০ ও ১৫৫৩ নং খতিয়ানে হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ৩৭.৫০ শতক জমি উক্ত শ্রী সোনাপতি নস্কর মহাশয় তাহার নিজ নাম রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন।

ও উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ০৩.৫০ শতক জমি মহম্মদপুর সাকিনের রেজমান গাজী সাহেবের পুত্র হাসেম গাজী ও কাসেম কাজী দ্বয় বিগত ইংরাজী ০৫/০১/১৯৯২ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং ভলুমের ৪৮৫ হইতে ৪৯৬ নং পাতায় নকলকৃত ৫৬ নং একককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা খবিরন নেছা বিবি, ফজিলা বিবি, রিজিয়া বিবি, মুস্তাক আলি মোল্লা, আব্বাস আলি মোল্লা, আমেনা বিবি ও রহিমা বিবি গনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে মালিক দখলিকার হয়েন ।

উক্ত প্রকারে উক্ত পৃথক, পৃথক দলিলে উক্ত হাল (আর, এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ৪১ শতক জমি উক্ত শ্রী সোনাপদ নস্কর, হাসেম গাজী ও কাসেম কাজী ক্রয় খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে বিগত ইংরাজী ২৪/০৬/২০০২ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৭৮ নং ভলুমের ২৪৬ হইতে ২৬১ নং পাতায় নকলকৃত ০৫০৫৩ নং একককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী সোনাপদ নস্কর, হাসেম গাজী ও কাসেম কাজী ক্রয় বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া দেন ।

ও ঐ থানার অন্তর্গত ঐ এলাকাধিন ঐ ক্রমিক ঐ মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে হাল (আর, এস) ১৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর, এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ০৩ শতক জমি মহম্মদপুর সাকিনের জনৈকা জমিলা বিবি, ফজিলা বিবি ও সখেজান বিবি প্রায় পৈত্রিক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০০২ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ও ইংরাজী ২০০৩ সালে নাম্বারকৃত ১ নং বহির

১৭ নং............

TRUE COPY ATTESTED

A. K.R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

(৫)

১৭ নং ভল্যুমের ১৮৯ হইতে ২০৩ নং পাতায় নকলকৃত ০০৩২৯ নং একেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জামিলা বিবি, ফজিলা বিবি ও সখেজান বিবি ক্রয় বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া দেন।

৫ ঐ থানার অন্তর্গত ঐ এলাকাধিন ঐ হাতিয়া ঐ মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে বর্তমান এল আর জরিপে ১৪৫৪ ও ১৪৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ৪৭ শতক জমির মধ্যে ০৩ শতক জমি আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ০৮/০১/২০০৩ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ১৩৪ হইতে ১৪৮ নং পাতায় নকলকৃত ০০১০৯ নং একেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জান মহম্মদ গাজী ও দিন মহম্মদ গাজী দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

উক্ত প্রকারে উক্ত তিনটি পৃথক পৃথক দলিলে উক্ত হাল (আর এস) ১১৩০ নং দাগে শালি ০৮ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্তমান এল আর জরিপে ১৭৭৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী যথারিতি আদায় দিয়া অবাধে খাস ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে............

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

(৬)

এক্ষনে আমার বয়স ৮০ বৎসর হইয়াছে, আমি বৃদ্ধ হইয়াছি, শরীর ক্রমশঃ ক্ষীণ ও
দুর্বল হইয়া পড়িতেছে, তাহাতে অধিক কাল জীবনের আশা করা যায় না, মৃত্যু কখন যে
হয় তাহা স্বয়ং ঈশ্বরই জানেন। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার ঔরসজাত দ্বিতীয় পুত্র
হইতেছ, তুমি আমাকে এই বৃদ্ধ অবস্থায় দেখা - শুনা, ভক্তি - শ্রদ্ধা, সেবা - যত্ন, ভরন,
পোষন, রোগ চিকিৎসা যথাসাধ্য করিয়া আসিতেছ এবং যথেষ্ট ভালোবাস, আমার স্ত্রী অর্থাৎ
তোমার মাতা শ্রীমতী বিজয়া রানী সরকার জীবিত আছে, তুমি তাহাকেও ভক্তি - শ্রদ্ধা, সেবা
যত্ন, ভরন - পোষন, রোগ চিকিৎসা যথাসাধ্য করিয়া আসিতেছ এবং যথেষ্ট ভালোবাস।
আশাকরি করি আমি ও তোমার মাতা যতদিন ঈশ্বর জীবিত রাখিবে ততদিন তুমি আমাকে
ও তোমার মাতাকে উক্তরুপ ভক্তি শ্রদ্ধা সেবা যত্ন করিবে এবং ভাল বাসিবে এবং আমার ও
তোমার মাতার মৃত্যুর পর পারলৌকিক আত্মোষ্টিক্রিয়া যথাসাধ্য করিবে এই বিশ্বাস তোমার
প্রতি আমার আছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমার আরও তিন পুত্র বর্তমান। আমার জ্যৈষ্ঠ পুত্র শ্রী দিলীপ
সরকার বাংলাদেশের ঢাকায় বসবাস করে। সে একজন ব্যবসায়ী ও তাহার আর্থিক অবস্থা
সচ্ছল। আমার তৃতীয় পুত্র শ্রী গৌতম সরকার সুদীর্ঘ কাল যাবৎ স্ত্রী কন্যা সহ সুইজারল্যান্ডে
বসবাস করিতেছে। সেখানে সে ব্যবসা করে এবং আর্থিক ভাবে খুবই সুচ্ছল। আমার কনিষ্ঠ
পুত্র শ্রী অসীম সরকার আমার কল্যানী নদীয়ার বাড়িতে প্রথম তলার একটি অংশে সপরিবারে
বসবাস করে এবং সে একজন ব্যবসায়ী। উহারা কেহ আমার বা আমার স্ত্রীর অর্থাৎ বাবা

মায়ের..........

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

মায়ের ভরন পোষন ও দেখা - শুনা করে না । আমার তৃতীয় পুত্র গৌতম সরকার ও কনিষ্ঠ পুত্র অসীম সরকার অতিশয় লোভি এবং কলহ প্রবন । প্রায়শই আমার সম্পত্তি উহাদের নামে লিখিয়া নিবার জন্য মানসিক ও শারীরিক চাপ দিতে থাকে । উহারা আমার ও আমার স্ত্রীর প্রতি অশ্রাব্য ভাষায় গালি গালাজ করে এবং কোন কোন সময়ে আমাকে দৈহিক ভাবে নির্যাতন করে যাহার ফলস্বরূপ আমি আমার স্ত্রী ভীষনভাবে আতংকিত ও বিপদগ্রস্থ । উহাদের আমার বা আমার স্ত্রীর প্রতি কোন রকম শ্রদ্ধা, ভালবাসা নাই এবং ভবিষ্যতেও কোন রকম ভরন - পোষন বা দেখাশুনা করিবে না বরং এহেন বৃদ্ধ বয়সে চরম হেনস্থ ও নিঃশেষ করিবার মতলব করিয়াছে বলিয়াই আমার মনে প্রানে বিশ্বাস ।

সেকারনে তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভালবাসায় আমি ও তোমার মাতা পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট । সেই স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৪৭ সাতচল্লিশ শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি অত্র দানপত্রের গ্রহিতা আমার পুত্র বিধায় তাহা সানন্দে গ্রহন করিতে চাহিলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া এককালিন চিরনিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম । তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলবর্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ

TRUE COPY ATTESTED

দখল.............

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

(৮)

দখল করিতে থাক । কস্মিন কালেও দানকৃত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশান স্থলবর্ত্তী গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব দাবী হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমা হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই দানপত্রের বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাতে বর্ত্তিল ।

অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই । সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় তোমার নিকট দান করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে লেখার কোন ছাড় পড়িলে বা কোন প্রকার ভুলত্রুটী থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ২৮,০০,০০০ আটাশ লক্ষ টাকা মাত্র ।

ইতবার্থে আপন খুশিতে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি - সন বাংলা ১৪২১ সালের - ১০ ই কার্ত্তিক ।

ইংরাজী ২০১৪ সালের - ২৮ শে অক্টোবর ।

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

তপশীল________

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউটাউন এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল নং ৩২, রে. সা. নং ৮৪, তৌজি ১৭৩ বর্তমানে ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব হাল রায়ত স্বত্ব হাল (আর. এস) ১৫৭ নং খতিয়ান ও বর্তমান এল. আর. জরিপের ১২৫০, ১৪৫৩, ১৪৫৪, ১৪৫৫, ৪১৭, ৫১০, ১১১৪/১, ৭৮৬/১, নং খতিয়ান হইতে আগত আমার নিজ নামীয় ১৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত..............

হাল (আর. এস) ১১৩০ এক হাজার এক শত ত্রিশ নং দাগে শালি ৪৭ সাতচল্লিশ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক খাজনা ধার্য্য হইবে।
উক্ত "জমির কথা- নাই",

অত্র...............

TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court
27 AUG 2018

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

অত্র দান পত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা তুমি আমাকে দান করিলে তাহা আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

স্বাক্ষর :- Dipak Sarkar

॥ মুসাবিদাকারক ॥

স্বাঃ মনির উজ জামান

মোঃ মনির উজ জামান,
লাইসেন্স নং DW - I - 33.
সাং - মহেশ্বরপুর, রাজারহাট
কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫.
মোবাইল নং - ৯৮৩০৫৫৮০৬৫ ।

! ইসাদী !

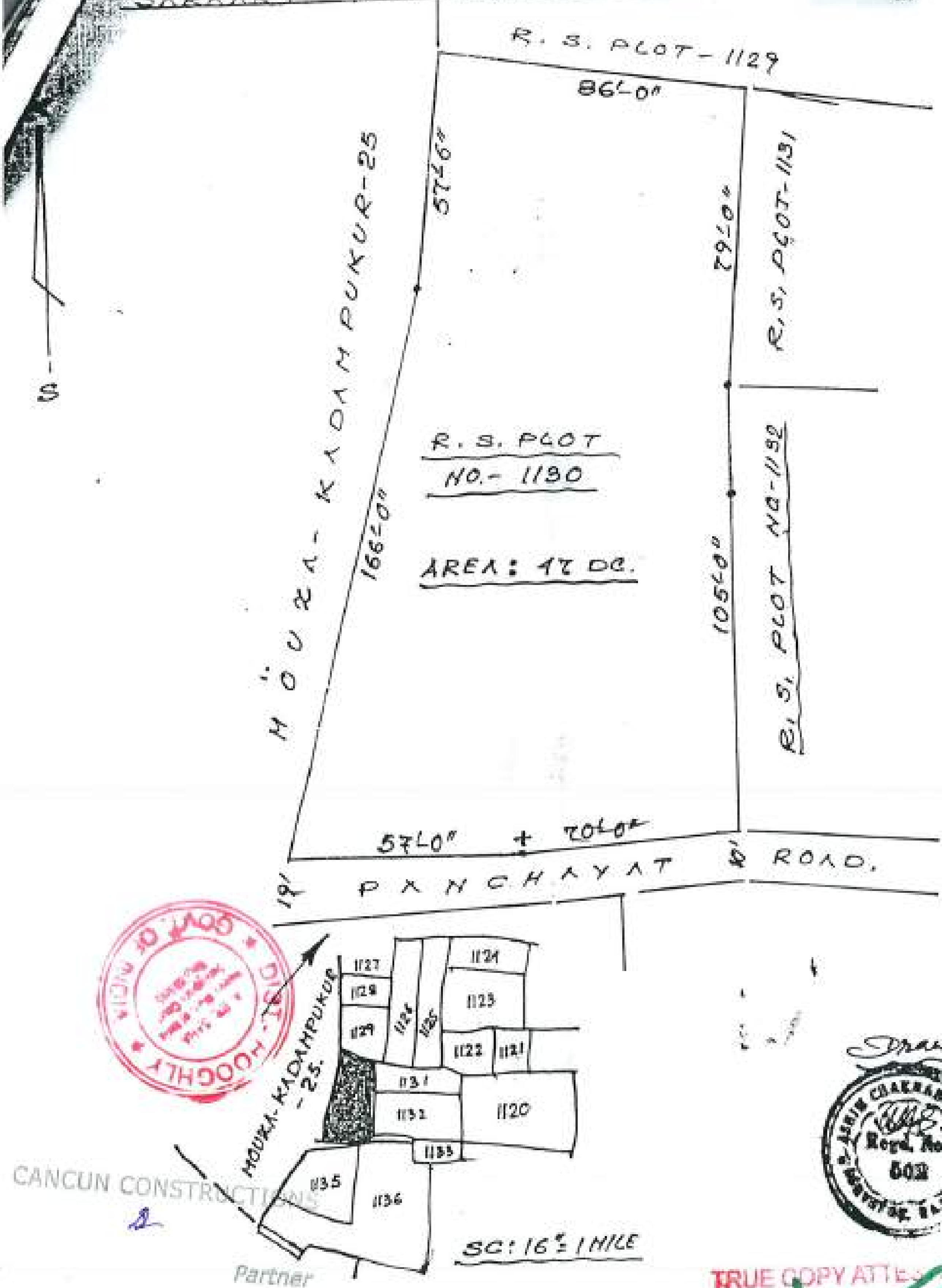
১। অমরেশ সরকার
সাং মহেশ্বরপুর

২। মোঃ মনির উজ জামান
সাং মহেশ্বরপুর

॥ টাইপকারক ॥-
M. Mazumder
মানব মজুমদার,
বাগুইআটি, কোলকাতা ।

HOOGHLY DIST. INDIA
TRUE COPY ATTESTED
A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court
27 AUG 2018
CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

SKETCH PLAN OF R.S. PLOT NO.- 1130, AT MOUZA- MAHAMMEDPUR, J.L. NO.- 32, P.S.- RAJARHAT, DIST- N- 24- PGS. LAND AREA: 17 DC. OF DIPAK SARKAR. L.R. KH. NO.- 8267



CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

Drawn by

Regd. No- 502

Dipak Sarkar

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court
27 AUG 2018

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24 Parganas
Sheet of Serial No. 12956 / 2014, Deed No. (Book - 1 11820/2014)

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
[illegible] Kalyani, [illegible] Kalyani, District: Nadia, WEST BENGAL, India, [illegible]	28/10/2014	LTI 28/10/2014	[signature] 28/10/18

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Haripada Sarkar Address: B - 8/106, Kalyani, Thana: Kalyani, P.O. - Kalyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin - 741235	Self	28/10/2014	LTI 28/10/2014	[signature]
	Dipak Sarkar Address: B - 8/106, Kalyani, Thana: Kalyani, P.O. - Kalyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin - 741235	Self	28/10/2014	LTI 28/10/2014	Dipak Sarkar

Name of Identifier of above Person(s)
[illegible]man Gazi
[illegible]ammadpur, Thana: Rajarhat, P.O. :-Kadampukur, District: North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin - 700135

Signature of Identifier with Date
[signature] 28/10/18

GOVT. OF INDIA * DIST.- HOOGHLY *

TRUE COPY ATTESTED
A. K. R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, [illegible]
(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

28/10/2014 28 OCT 2014

27 AUG 2018

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11820 of 2014
(Serial No. 12956 of 2014 and Query No. 1523L000021810 of 2014)

On 28/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 33(i) 4 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs 153398/- is paid , by the draft number 168393, Draft Date 24/10/2014, Bank Name State Bank of India, MAHISGOTE, received on 28/10/2014

(Under Article : A(1) = 153384/- ,E = 14/- on 28/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs -1,39,44,807/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 69744 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 168397, Draft Date 24/10/2014, Bank : State Bank of India MAHISGOTE, received on 28/10/2014
2. Rs. 15744/- is paid , by the draft number 168395, Draft Date 24/10/2014, Bank : State Bank of India MAHISGOTE, received on 28/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :28/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Haripada Sarkar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/10/2014 by

1. Haripada Sarkar , son of Lt Bhupendra Mohan Sarkar , B - 8/106, Kalyani, Thana:-Kalyani, P.O. -Kalyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin :-741235, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Dipak Sarkar, son of Haripada Sarkar , B - 8/106, Kalyani, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kalyani District:-Nadia, WEST BENGAL, India, Pin :-741235, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Mannan Gazi, son of Lt. Khalek Gazi, Mahammadpur, Thana:-Rajarhat, P.O. Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession Business

CANCUN CONSTRUCTIONS TRUE COPY ATTESTED

Partner

A. K. SAHA
Notary Govt. of India

2 7 AUG 2014

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

28/10/2014 12:07:00

Government Of West Bengal
Office Of the A D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11820 of 2014
(Serial No. 12956 of 2014 and Query No. 1523L000021810 of 2014)

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

TRUE COPY ATTESTED
A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

GOVT. OF INDIA * DIST.-HOOGHLY *

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 8 OCT 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

014 12:07:00

27 AUG 2018

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH					
	RH					

ATTESTED :-

	LH					
deepak sarkar	RH.					

ATTESTED :- deepak sarkar

GOVT. OF INDIA DIST. HOOGHLY PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

... under section 52 and Rule 52

... in Book ...
... number ...
... to 6538
... No ... for the year 2014.

(Debasish Dhar) 28-October-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

DIST.-HOOGHLY * GOVT. OF INDIA

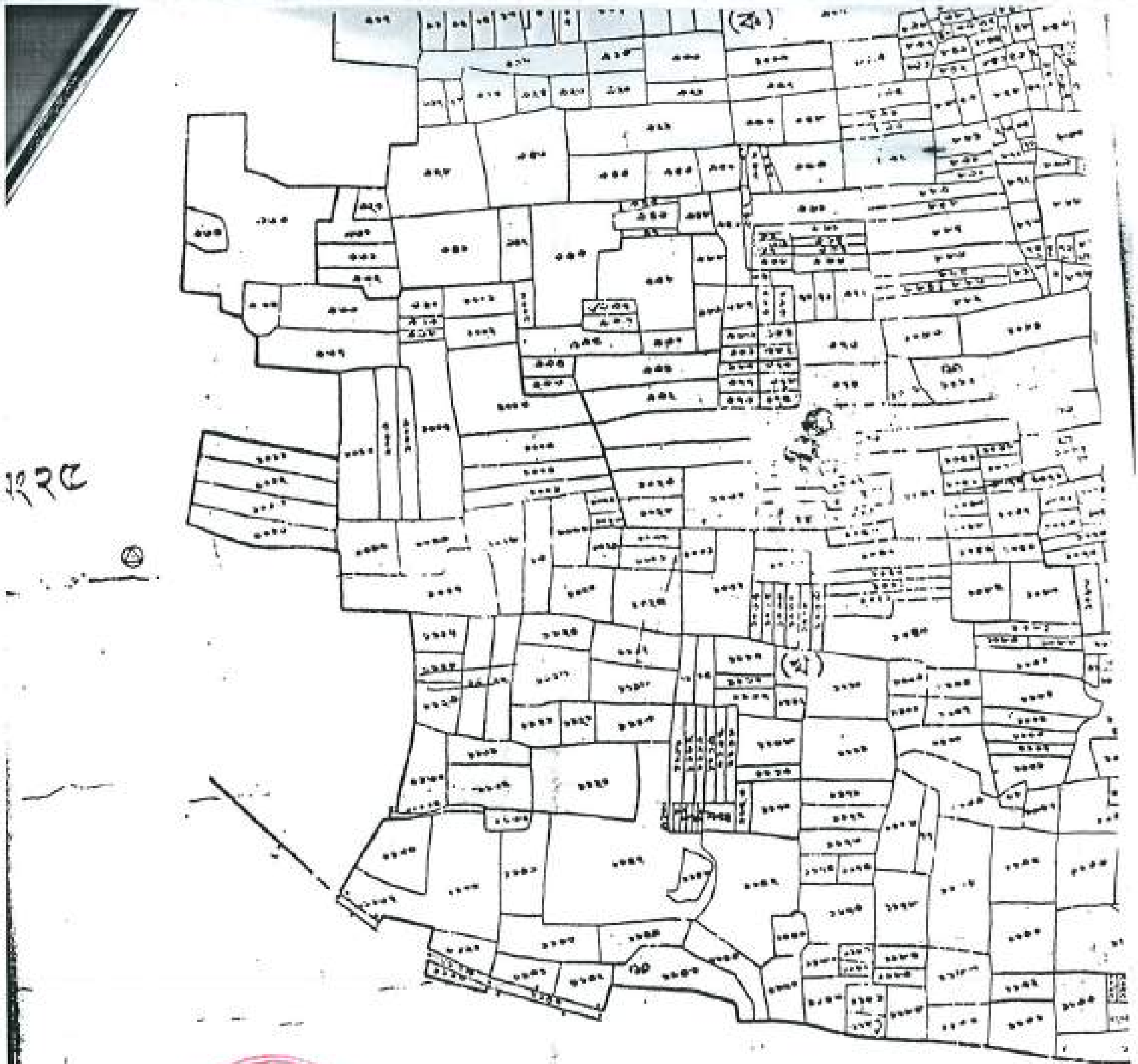
TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

2 7 AUG 2016



GOVT. OF INDIA ★ DIST. HOOGHLY ★

TRUE COPY ATTESTED

A. K. R. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

চক পাচুরিয়া নং ১

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

दस रुपये ₹.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

984 825497

BEFORE THE NOTARY PUBLIC

BEFORE THE NOTARY PUBLIC AT BIDHANNAGAR, NORTH 24 PGS.

AFFIDAVIT

I, SRI DIPAK SARKAR, S/o. Sri Haripada Sarkar, residing at-B, 8/106, Kalyani, P.O.+ P.S.- Kalyani, West Bengal, do hereby solemnly affirm & declare as follows :-

1. That, I am the personal and absolute owner of the Plot/Land free from all encumbrances described in the Schedule stated below, by way of Regd. Gift Deed, being No.11820/2014, dated 28th October, 2014, executed at the office of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Pgs. by way of Gift Deed from my father.

Description of the Plot/Land :-

District-North 24 Parganas, Police Station-Rajarhat, Mouza- Mahammadpur, J.L. No. 32, Khatian No. LR. 8267, Plot/Land No. L.R.-1130, Total Area 47 Decimals, Area owned 47 Decimals, Recorded Classication-Shali.

2. That, I am the recorded owner of the above mentioned Plot/Land. The land has possessed since, the date of gifted by my father.

contd....p/2.

B. N. SAHA
NOTARY
Bikash Bhavan
North Block, Gr. Floor
Bidhannagar, Kolkata
West Bengal

08 JAN 2018

TRUE COPY

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

27 AUG 2018

158579

No. .... Sold To. ......
Adrs ....
P. K. DAS
(Govt LICENSED STAMP VENDOR
11A, Mirza Ghalib Street, Kol-87
No-255, RS............
.... Sign ....

PANCHU GOPAL SHAW
C.M.M. Court Advocate
2, Bankshall Street
Kolkata-700001

18 DEC 2015

GOVT. OF INDIA * DIST.- HOOGHLY *

CANCUN CONSTRUCTIONS

Partner

TRUE COPY ATTESTED

A. KR. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018

B. N. SAHA
NOTARY
23/2006
Govt. of W.B. (I)

3. That, after the process of gifting, I am the absolute owner in respect of the same and subsequently got my name in respect of the said plot of land at the office of the Rajarhat B.L. & L.R.O. (Government of West Bengal) vide L.R. Log Number-1130, and L.R. Khatian No. 8267.

4. That, the said plot of land is neither vested nor acquired by the Government and there is no proceeding initiated in respect of the said plot of Land for its vested or acquisition till date.

5. That, the said plot of land is not involved in any L.A.Proceeding of U.L.C. Proceeding or any kind of civil suit in any Court of Law.

6. That, I shall pay regularly the land Revenue/Khajna, surcharges in respect of the said plot of land. As fixed by the West Bengal Land Reforms Act, 1955 and rules therein, as amended from time to time.

7. That, I will abide by all the Terms & Conditions as may be fixed by the State Govt. from time to time for holding the said plot of land as per provisions of any law for the time being in force.

8. That, as per L.R. Record the recorded classification of the said land is Shali, and it is prayer for conversion from Shali to Bastu, for the purpose of residential building and Garden House (Bagan Bari). That it will not be used for any other purposes other than for which the proposed conversion will be granted. It will be punishable for any deviation on my part.

The above statements are true to the best of my information, knowledge and belief and nothing material has been concealed therein.

Dipak Sarkar

Place : Bidhannagar, Kolkata.

Full Signature of the Deponent

Date : 08. 01. 2016.

Identified by me,

Advocate.

B. N. SAHA
NOTARY
Bikash Bhavan
North Block, Gr. Floor
Bidhannagar, Kolkata
West Bengal

Solemnly Affirmed
&
Declared Before me
on Identification of Advocate

B. N. SAHA
NOTARY

08 JAN 2016

CANCUN CONSTRUCTIONS
Partner

TRUE COPY ATTESTED
A. K. SAHA
Notary Govt. of India
Serampore Court

27 AUG 2018