I-490

1924 PES (S) of 1979-80

Exempted

Notice u/s 26 filed to
C/f. 04-5-6.80

Jt. Sub ... Alipore.

মং ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা পন মূল্যের
স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা থানা বেহালা
** ************* *** ** ********** ***** ****

কোবালা গ্রহিতা :-

প্রান্তিক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড,
পক্ষে ১। চেয়ারম্যান শ্রী ব্রজেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, পিতা ৺ বীরেন্দ্র কৃষ্ণ
- ঘোষ, ২। সেক্রেটারী শ্রী কল্যাণ বসু সামন্ত, পিতা ৺ দ্বিজেন্দ্র
লাল সামন্ত, অফিসসাং ১০ নং চন্ডী চরন ঘোষ রোড,
থানা ঠাকুর পুকুর শহর কলিকাতা :- ৮

কোবালা দাতা :-

সালিমা খাতুন, স্বামী সেখ কমরুদ্দিন মহম্মদ,
জাতি মুসলমান পেশা গৃহস্থালি, সাং ১৮ নং লোয়ার রেঞ্জ,
শহর কলিকাতা :- ১৭।

কস্য সাবেক মধ্য স্বত্বাধিকারি চিরস্থায়ী নিস্কর হাল অকৃষি প্রজাই স্বত্বের পুস্করনী বাস্তু পতিত সহ সমস্ত বাস্তু যাতায়াতের স্বত্বাদি বাস্তু যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক্ হকুক ক্রিয়া সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজিষ্টারি বেহালা পরগণা মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টরির ১০, ১০৬ নং তৌজি ডিঃ জেঃ এল ৮নং রেঃসাঃ ১৭১ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা সাহাপুর গ্রামের সাবেক ৪০১ নং খতিয়ান ডিঃ .৫১ শতক জমি যাহা তিন কড়ি সেখ ও তাঁহার কনিষ্ট ভ্রাতা :-:-

12 Roll 21 SB
Feb 81

Salema Khatun

Jt. Sub. Registrar of Alipore at Behala
21/2/81

সালেমা খাতুন
২ঃ কামালউদ্দিন আহমেদ

608

কামালউদ্দিন আহমেদ

সালেমা খাতুন
৪৫ কামালউদ্দিন আহমেদ

Executed

Salema Khatun.
wife of SK Kaulerudhia Mohamed
of 18. Lower Range
Thana Cal-17
District
By Caste Muslim
By Profession H. wife

Kamaluddin Ahmed
son of Kamaruddin Ahmed
of 18. Lower Range
Thana Cal-17
District
By Caste Muslim
By Profession Student

Jt. Sub. Registrar of Alipore at Behala
21/2/81

1924/ys (5)
of 1979-80

ভ্রাতা রহিমুল হোসেন সেখের একমালী স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত — ভাতৃদ্বয় তাহাদের জিবদ্দশায় একবেতা রেজিষ্ট্রারিকৃত বাঁটোয়ারা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারি করিয়া তাঁহাদের যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্যে তিন কড়ি সেখের ১০ দশ আনা অবিভক্ত অংশ নির্ধারন করেন। পরে উক্ত তিন কড়ি সেখ, সেখ গোলাম ও সেখ গোলাম জিলানীকে ওয়ারেশ পুত্র এবং ছয় কন্যা যথাক্রমে ১। জোবেদা বিবি, ২। রাহিলা বিবি, ৩। সালমা বিবি, ৪। জবেদা বিবি, ৫। সাফুরা বিবি, ৬। সকিনা বিবিকে ওয়ারিশ কন্যা রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত পুত্র কন্যাগন ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত তিন কড়ি সেখ ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারি হয়ন এবং পিতৃত্যাক্ত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির পুত্রদ্বয় ২দুই আনা করিয়া এবং কন্যা ১এক আনা করিয়া মালিক হইয়া তদবধি উহাতে অপর শরিক রহিমুল হোসেন সেখের ওয়ারিশানদের সহিত এজমালীতে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে উক্ত গোলাম জিলানী সেখ পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ভ্রাতা গোলাম কাদের এবং তাঁহার ভগিনী গন ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হন এবং পরস্পরে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

উপরোক্ত রকমে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে রিভিসনাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হইলে উক্ত জরিপে উপরোক্ত সাবেক ৪৩১ নং খতিয়ানের যাবতীয় সম্পত্তি বিভিন্ন শরিক গনের নামে পৃথক পৃথক ভাবে খন্ড খতিয়ান হয়। উক্ত সেটেলমেন্টে কোবালা দাতা আমার নামে সাবেক ৪৩১ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ১১৬৮ এক হাজার নয়শত আটষট্টি নং খতিয়ানে ১৪৫ ও ১৪৬ নং দাগে পুকুর পাড় ও পুকুর যথাক্রমে .০০২ ও .০২১ সহস্রাংশ রুপে লিপিবদ্ধ হয় এবং আমি তদবধি আমার প্রাপ্ত উক্ত পুকুর ও পুকুর পাড় জমিতে অন্যের নিরাপে নির্বিবাদে ষোল আনা রকমে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি। বর্তমানে রেকর্ড কৃত উক্ত পুকুর ও পুকুর পাড় বাংলা মাপে কমবেশ ১এক কাঠা ৪চার ছটাক জমি হইয়াছে।

Alipore

21/12/69

1924 (5)7
1979-82
11044

বর্তমানে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত ১৪৫, ১৪৬ নং দাগের ১ এক কাঠা ৪চার ছটাক পরিমিত জমি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্ত ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপনারা আপনাদের কো-অপারেটিভের নামে তাহা
১ খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় মং ৫০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা নগদ গ্রহন করিয়া আপনাদের নির্দেশ মতে '' প্রান্তি কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড'' নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া বিক্রিত জমি হইতে চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রিত পুকুর জমিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর অবস্তর রূপান্তর এবং নামান্তর করনের মালিক হইয়া মালিক সরকারে সেরেস্তায় এবং স্থানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্য কৃত হারহারি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশানুক্রমে পরমসুখে নিরাপদে যদৃচ্ছামত গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাস আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানুক্রমে কেহ কখনও কোন দিন কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর হইবেক।

- প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত জমি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংস্রব বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই, বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা ইহা কোন খালি মোকর্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন প্রকারে এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার নিমিত্ত কোন নোটিশও আমার ধি প্রাপ্ত হই নাই। নির্দায় ও নির্দাম ও খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং ইহা সর্ব প্রকার দায় রহিত জন্যই আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও

Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala
21/2/81

বিক্রিত জমিতে খোলসা খাস দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রিত জমিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ হস্তান্তরাদি বা দোষ যেস প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশান পনতৈয়ে বাধ্য রহিলাম ও রহিল এবং আইন মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং পন মূল্যের বেবাক টাকা মায় খরচ খরচা ও ক্ষতি খেসারত সহ এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। /

প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে উক্ত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া উক্ত দলিলের লেখকে কোন সংশোধন বা লেখক দলিলরেজিষ্ট্রারি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনারা কোবালা গ্রহিতা, আপনাদের খরচায় বিনা পন গ্রহনে বেওজর করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান পনতৈয়ে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে উক্ত দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পন মূল্যের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া উক্ত কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহিসম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারি করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৭ সালের ৯ই ফাল্গুন। ইং তাং ২১।২।৮১

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়
****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজিষ্ট্রারি বেহালা পরগণা মাগুরা ৩ ১৩, ১০১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৭১, জেঃ এল ৮ নং সাউথ সুবারবন মিউনি-সিপ্যালিটির এলাকাধিন মৌজা সাহাপুর গ্রামের সাবেক মধ্য স্বত্বাধিকারি চিরস্থায়ী নিস্কর স্বত্বের হাল অত্র ভূমি প্রজাই স্বত্বের সাবেক ৪৩১ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ১৯৬৮ এক হাজার নয় শত আটষট্টি নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৫ এক শত পঁয়তাল্লিশ ও ১৪৬ এক শত ছেচল্লিশ নং দাগে আমার নিজ ১এক কাঠা ৪চার ছটাক পরিমিত জমি অর্থাৎ পুকুর পাড় ও পুকুর মায় স্থলন সংস্থান মৎস্যাদি সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি উক্ত দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমি বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পঃ কালেক্টর বাহাদুর সরকারের সেরেস্তায় নিস্কর হইতেছে

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
21/2/09

||৫||

:- তাহার [redacted] চৌহদ্দি :-
** ************ ** *****

উত্তর:- ২৪৭,২৪৮ দাগের জমি.
দক্ষিণ:- ২৪৬নং দাগের জমি।
পূর্ব:- [illegible] সেনগুপ্ত.
পশ্চিম:- ২৪২,২৪৩ দাগের [illegible].

:- টাকার জায় :-
* **** ********* ****

১০০.০০ টাকার নোট --- ৫০ কেতা --- ৫০০০.০০ টাকা

মং পাঁচ হাজার টাকা মাত্র

[illegible] খাতুন ও: কামালউদ্দীন আহমেদ

ইসাদি :-

কামালউদ্দীন আহমেদ
২৮, [illegible] রোড
থানা: [illegible]
কলিকাতা - ১৭
[illegible]
[illegible]

Subhas Ch. Guha.
66, Seal Thakurbari Road
Cal-38

দলিলের শর্ত সকল অবগত হইলাম
কামালউদ্দীন আহমেদ

টাইপকারক :- [illegible]
আলিপুর কলিকাতা ২৭

Registered

Book No. 1

Volume No. 3

Pages 199 to 203

Being No. 490

For the year 1981

Jt. Sub Registrar @
Alipore At Behala
31/

Jt. Sub Registrar @
Alipore At Behala
31/7/81