I 1902

Admissible under Rule 21 and also Art 5 of the W.R.I.A. Act 19..
duly stamped (Exempt from Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964)
Schedule IA No. 23+4
F Fee 3.00 ... Exempted
Paid in ...
Notice u/s 26 filed to C.R. on 8.3.79.
Jt. Sub-Registrar of Alipore At Behala
24-10-79

... Co-operative Housing Society Ltd. Regd. No. 10/24 Pgs(S) of 1979-80 CAL 700063

:- ১১; ২৫০.০০ টাকার সাফ কোবালা :-

কোবালা গ্রহিতা :-

প্রান্তিক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড, পক্ষে চেয়ারম্যান, শ্রী নৃপেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, পিতা বীরেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, এবং সেক্রেটারী শ্রীকল্যাণ মন্ত্র সামন্ত, পিতা দ্বিজেন্দ্র লাল সামন্ত, অফিস সাং ১০ নং চণ্ডী চরন ঘোষ রোড, থানা ঠাকুর পুকুর, শহর কলিকাতা :- ৮

কোবালা দাতা :-

১। সেখ গোলাম হোসেন, ২। সেখ গোলাম আলী, উভয়ের পিতা মৃত গোলাম কাদের, জাতি মুসলমান পেশা ব্যবসা,
৩। মুসম্মৎ খোদেজা খাতুন বিবি, স্বামী মৃত গোলাম কাদের জাতি মুসলিম পেশা :- গৃহস্থালী,
৪। মুসম্মৎ ফতেমা খাতুন, স্বামী সেখ সাহাদৎ আলী মোল্লা, জাতি মুসলিম পেশা গৃহস্থালী, সকলের সাং ১২৪ নং ডায়মণ্ড হারবার রোড, থানা বেহালা, কলিকাতা :- ৬০।

কনফার্মিং পার্টি :-

শ্রী সুভাষ চন্দ্র গুহ, পিতা অটল চন্দ্র গুহ, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ৬৬ নং শীল ঠাকুর বাড়ী রোড, থানা :- বেহালা কলিকাতা :- ৩৮

Presented for Registration
at 12/30 P.M. on the 24th
day of Oct. 1979
at the Joint Sub Registrar
of Alipore at Behala
by SK. Golam Hossain [illegible]
one of the
executant/Claimant/Attorney

[signature]
Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

Execution is admitted

1) SK. Golam Hossain
2) Golam Ali S/o Lt. Golam Kader
3) Khadeja Khatun Bibi w/o Lt. Golam Kader
4) ~~Kaleyma~~ Khatun
w/o SK. Sahadat Ali Malla.
all of 124 Raimond Harborn Road
P.S. Behala. 24 Pargs. Muslim, Business + Housewife.
5) Subhas Chandra Guha.
Son/Wife of Lt. Atal Ch. Guha.
of 66, Seal Thakurbari Road.
Thana Behala.
District 38.
By Caste Hindu.
By Proffession Service

2714
[illegible]

2715
[illegible]

2716
[illegible]

2717
[illegible]

2718
[illegible]

[illegible]

Identified

SK. Golam Mahammad.
Son/Wife of Lt. Golam Kader SK.
of 124 R. H. Road.
Thana Behala.
District Cal-60.
By Caste Muslim.
By Proffession Business.

[signature]
Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

Regd. No. 10/24 Pgs (3) of 1979-80
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

কস্য সাবেক চিরস্থায়ী মধ্য স্বত্বাধিকারী স্বত্ব হাল অকৃষি প্রজা স্বত্বের পুকুর ও পুকুর জমি যায় উহাতে যাতায়াতের যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট ও বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: -

জেলা ২৪ পরগণা, আলিপুরের কালেক্টরির অন্তর্গত, পরগণা মাগুরা - সাবরেজিষ্ট্রি ও থানা বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধিন মৌজা সাহাপুর গ্রামে জে:এল ৮ নং রে:সা: নং ১৭১, তৌজি নং ১৩, ১০১ দুই হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার অধীন সাবেক চিরস্থায়ী নিস্কর মধ্যস্বত্বাধিকারী স্বত্বের ৪৩৯ নং খতিয়ানের মোট .৫১ শতক জমি জমা ১, ২ ও ৪ নং কোবালা দাতা ও দাতৃগন এর পিতামহ তিন কড়ি সেখের ও তাঁহার কনিষ্ঠ ভ্রাতা রবিয়াল হোসেন সেখের ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বের এজমালী সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত ভ্রাতৃদ্বয় তাঁহাদের জীবদ্দশায় এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত বাঁটোয়ারা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া তাঁহাদের যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্যে তিন কড়ি সেখের ১০ দশ আনা রকম অবিভক্ত অংশ নির্দ্ধারিত করেন। পরে উক্ত তিন কড়ি সেখ ১, ২ ও ৪ নং কোবালা দাতাদিনের অধুনা মৃত পিতা ও ৩ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী মৃত সেখ গোলাম কাদেরকে এবং তাঁহার ভ্রাতা অধুনা মৃত সেখ গোলাম জিলানীকে ওয়ারেশ পুত্র ও জোবেদা বিবি, রাহিনা বিবি, সালেমা বিবি, ওবেদা বিবি, সাবুরা বিবি ও [redacted] সখিনা বিবিগনকে ওয়ারেশ কন্যা রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার পুত্র গনের উভয়ের প্রত্যেকে ২দুই আনা রকম অংশ ও কন্যাদিনের প্রত্যেকে ১ এক আনা রকম অংশে পিতৃত্যক্ত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তদবধি উহাতে অপর

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

Regd. No. 10/... (3) of 1979-80 ... 700008 ... HOUSING SOCIETY LTD. ... 20, Chandi Chat...

।।৩।।

অপর স্বরিক রবিয়াল হোসেন সেখের সহিত একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে উল্লিখিত গোলাম জিলানী সেখ পরলোক গমন করিলে তদীয় ত্যক্ত সম্পত্তি মধ্যে তাঁহার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা গোলাম কাদের এবং ভগিনী গন ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পরস্পরে একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে অত্র ১, ২ ও ৪ নং কোবালা দাতাদিগের পিতা এবং ৩ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী সেখ গোলাম কাদের পরলোক গমন করিলে তদীয় ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি অন্যান্য সম্পত্তি অত্র ১ ও ২নং কোবালা দাতাগন ও তাহাদের অপর দুই ভ্রাতা সেখ গোলাম মহম্মদ ও সেখ গোলাম আহম্মদ প্রত্যেকে ১১।।= ডেসিমেল অংশে, ৪ নং কোবালা দাত্রী ৫৯— ডেসিমেল অংশে এবং ৩ নং কোবালা দাত্রী ৭।।· কড়া অংশে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর স্বরিকগনের সহিত তদবধি একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উপরোক্ত ৪৩১ নং খতিয়ানের যাবতীয় সম্পত্তি প্রত্যেকে স্বরিকের পৃথক পৃথক নামে খন্ড খতিয়ান সৃষ্টি হইয়া প্রত্যেকের নিজ নিজ অংশে পৃথক ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। রিভিসন্যাল রেকর্ড অব রাইটে ১ ও ২ নং কোবালা দাতাদিগের নিজ নিজ ১৫১৪ ও ১৫১৬ নং খতিয়ানের এবং ৩ নং কোবালা দাত্রী ও ৪ নং কোবালা দাত্রীর নিজ নিজ ১৫১৭ ও ১৫১৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। পরে অত্র ১ নং কোবালা দাতা আমি বিগত ৮।৩।৬৭ ইং তারিখে একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত হেবা বিল এওয়াজ দলিল যাহা বেহালা সাবরেজিস্ট্রী আফিসের ১ নং বহির ৩৪ নং ভলুমের ১৫ হইতে ২০ নং পাতায় লিখিত ১৩১৬ নং হেবা বিল এওয়াজ দলিল মূলে আমাদের অপর শরিক অংশীদার মুসম্মৎ সাবিনা বিবির নিকট হইতে তাঁহার নিজ রকম /৯।৩৩— স্কোয়ার ফুট পুকুর ও পুকুর

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

Regd. No. 10/24 ... 1979-80

পুকুর পাড়ের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তদবধি নিজ পৈত্রিক রকম অংশের অবিভক্ত -

স্কোয়ার ফুট সম্পত্তি একুনে মোট /১৭৯২ স্কোয়ার ফুট পুকুর ও পুকুর পাড় অবিভক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। ২ নং কোবালা দাতা তাঁহার নিজ রকম পৈত্রিক অংশে উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে /১২৪৯- স্কোয়ার ফুট পুকুর ও পুকুর পাড় অবিভক্ত অংশ প্রাপ্ত হয়েন, ৩ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী ত্যক্ত সম্পত্তি মধ্যে নিজাংশে /১/৪৩ স্কোয়ার ফুট পুকুর ও পুকুর পাড় অবিভক্ত অংশ প্রাপ্ত হয়েন এবং ৪নং কোবালা দাত্রী পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি মধ্যে তাহার নিজাংশে /১/৪- স্কোয়ার ফুট অবিভক্ত রকম পুকুর ও পুকুর পাড় অংশ প্রাপ্ত হয়েন। তদনুসারে অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের সকলে মোট /২৮/- ছটাক পুকুর ও পুকুর পাড় সম্পত্তি যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এযাবৎ খাস ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

বর্তমানে আমাদিগের অর্থের বিশেষ আবশ্যকে ও বৈধ কারনে আমাদিগের উল্লিখিত ১৪৫ ও ১৪৬ নং দাগের অবিভক্ত রকম /২৮/ ছটাক পুকুর ও পুকুর পাড় জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, কোবালা গ্রহিতা আপনি অত্র মোকাবিলা পটীর মারফত বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দর বেলমোক্তে ১১,২৫০.00 এগার হাজার দুই শত পঞ্চাশ টাকা পন মূল্যে খরিদেচ্ছু হইয়া প্রস্তাব করিলে তাহাতে সম্মত হইয়া কোবালা দাতাগন আমরা বিগত ১১।১১।৭৮ তারিখে মোকাবিলা পত্র মারফত একেতা আন রেজেষ্ট্রার্ড বায়না চুক্তি সম্পাদন করিয়া অত্র মোকাবিলা পত্রের মারফত আপনার নিকট হইতে বায়না বাবদ মং ২৫১.00 দুই শত একান্ন টাকা নগদ আদায় গ্রহন করিয়া আমাদের উপরোক্ত /২৮/ ছটাক পুকুর ও পুকুর পাড়ের জমি -

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

যৌথ ভাবে বিক্রয়ের জন্য উক্ত মোকাবিলা পক্ষ মারফত বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছি।

এক্ষনে কোবালা গ্রহিতা আপনি উক্ত মোকাবিলা পক্ষের মনোনীত ব্যক্তি - হওয়ায় ও আপনার অনুকূলে প্রস্তাবিত কোবালা দলিল সম্পাদনে উক্ত মোকাবিলা পক্ষের কোন আপত্তি না থাকায় অদ্য তারিখে উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া আপনার নিকট হইতে নির্দ্ধারিত পন মূল্যের বাবদ ১০ , ৯৯৯.00 দশ হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা নগদ গ্রহন করিয়া নিম্নের ভায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে সমুদয় ১১, ২৫০.00 এগারো হাজার দুই শত পঞ্চাশ টাকা সম্পূর্ন বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের তপশীল বর্নিত দরবস্ত হক্ হকুক সম্পত্তি আপনাকে সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই উহাতে আপনাকে খাস দখল প্রদান করিয়া স্বীকার , অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে : -

নিম্ন তপশীল বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , হক্ হকিয়ত , দখল লভ্য , বা অধিকারাদি আছে বা অদ্যাবধি ছিল তাহা অদ্য হইতে আমাদিগ হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ন রূপে আপনাতে বর্ত্তাইল ও আমরা উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে চিরতরে স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনি অদ্য হইতে উক্ত নিম্ন তপশীল বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাবতীয় প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া উহার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের ষোল আনা মালিক ও দখলকার স্বরূপে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ও জমিদার সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক উহার খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে যায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের অথবা

Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

।।৬।।

উহা কাটিয়া ভরাট করিয়া উহার উপর কাঁচা, পাকা গৃহাদি নির্মাণের যথাযুক্ত পরমসুখে যদেচ্ছাক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা দায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিবনা বা করিবেনা। তথাপি যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও সর্বাদালতে নামঞ্জুর হইবে।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির উপর ইতি পূর্বে কোন আদালতের ক্রোক, ডিক্রী, ইনজাংশান জারী হয় নাই অথবা বর্তমানে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে মামলা মোকর্দমা চলিতেছেনা। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আমরা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই অথবা উহা কোন প্রকারে দায়বদ্ধ করি নাই। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদিগের কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমরা কাহারও বেনামদার নহি। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোন সরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং ভবিষ্যতে কোন রূপ রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হইলে তাহাতে আমাদের কোনদায় দায়িত্ব থাকিবেনা। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও উহা বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম স্বত্ব ও দখল আমাদিগের আছে। আমাদিগের উপরোক্ত উক্তি বা উহার কোন অংশ যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা ভঞ্চকী প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা হানি জন্মে তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

।।৭।।

আইন আমলে আসিয়া আপনাকে ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের ভুল - ভ্রান্তি জন্য যদি ভবিষ্যতে কোন সংশোধন বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমরা তাহা আপনার সম্পূর্ণ খরচায় ও তলব মতে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় - অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া - দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং: - ১৯৭৯ সালের ২৪শে অক্টোবর।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, আলিপুরের কালেক্টরির অন্তর্গত পরগণা মাগুরা - সাবরেজিষ্ট্রারি ও থানা বেহালা, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধিন মৌজা সাহাপুর গ্রামে জে.এল ৮ নং রেঃসাঃ নং ১৭১, তৌজিনং ১৩, ১০১ ছুট- হাল মালিক পঃবঃ সরকার অধীন সাবেক ৪৩১ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল - - ১৯৬৯ এক হাজার নয় শত উনসত্তর নং, ১৫১৪, ১৫১৬, ১৫১৭ ও ১৫১৮ নং খতিয়ানের নিস্কর অকৃষি প্রজা স্বত্ত্বের জমি জমামধ্যে হাল ১৪৫ নং এক শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগের কমবেশী ২০২সহস্রাংশ পুকুরের পাড় ও ১৪৬ এক শত ছেচল্লিশ নংদাগের কমবেশী .০১৬ সহস্রাংশ পুকুর জমি মধ্যে কোবালা দাতাগনের নিজাংশে .৪৪ চুয়াল্লিশ সহস্রাংশ অর্থাৎ বাংলা মাপে ২দুই কাঠা ১৩ তের ছটাক পুরি ও পুকুর পাড় জমি যায় উহাতে যাতায়াতের যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট ও বর্ত্ম, স্বত্তাদি সমেত সম্পত্তি

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79

॥৮॥

সম্পত্তি উক্ত কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বর্তমান জমিদার প:ব: সরকার পক্ষে কালেক্টর ২৪ পরগণা হইতেছেন। জমিনিস্কর হওয়ায় হারাহারি খাজনা নাই। ইহাতে মুরিক নাই ।

:- ইহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে	:-১৪৭ ও ১৪৮ নং দাগের বাস্তু জমি ও বাটী ।
পূর্বে	:- শ্রী সুকুমার সেনগুপ্ত দিং বাটী ।
দক্ষিনে	:- ১৪০ নং দাগের ৪ চার কাঠা বাস্তু ও রেলওয়ের কোয়াটার।
পশ্চিমে	:- ১৪২ ও ১৪১ নং দাগের বাস্তু ও বাটী।

টাকার জাত -

হাত ইংরাজী - ১১।১১।৭৮ তারিখে বায়না লওয়া - ২৫১.০০ টাকা
অদ্য রেজেঃ নগদ লওয়া —— ৩০৯৯৯.০০ টাকা
৩১,২৫০.০০ টাকা
— মবলগে - একত্রিশ হাজার দুই শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র —

[illegible]

ইসাদি : -

১। শ্রী [illegible]
[illegible], কলিকাতা-৩৮

২। Tapan Halder
38, Madhab Halder Rd.
Behala, Cal-34.

টাইপকারক : [illegible] —
আলিপুর পুলিশকোর্ট

কলি - ২৭

O1'00 Reg'd in

Book No. I

Volume No. 40

Pages 98 to 104

Being No. 1902

For the yr. 1979

Padm 9/12/80

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
24.10.79.

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
21.1.80