1527

I 1433

Reg. No 10/24 Rgs(S) of 1979/80

23. Exempted

16.11.79

Jt. Sub-Registrar of Alipore at Behala

11/6/80.

মং ৯০০০.০০ নয় হাজার টাকা মূল্যের

বিক্রয় কোবালা :- থানা বেহালা :-

কোবালা গ্রহিতা :-

প্রান্তিক কো অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড পক্ষে :-

১। চেয়ারম্যান শ্রী নৃপেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, পিতা৺ বীরেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ

২। সেক্রেটারী শ্রী কল্যান ময় সামন্ত, পিতা৺ দ্বিজেন্দ্র লাল সামন্ত

উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ১০নং চন্ডি চরন ঘোষ রোড

থানা বেহালা ঠাকুর পুকুর জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা ৮

- - - - - - - - - - - - - - : - - - - - - - - - - - - - -

কোবালা দাতা :-

সেখ নুর হোসেন, পিতা মৃত রবিয়াল হোসেন,

জাতি মুসলমান পেশা :- ব্যবসায়, সাং ৫৫৬নং ডায়মন্ড

হারবার রোড, থানা বেহালা, কলিকাতা ৩৪ জেলা ২৪ পরগণা।

- - - - - - - - - - - - - - : - - - - - - - - - - - - - -

কস্য হাল ৪নং বিধিমতে অকৃষি প্রজাই স্বত্বের পুকুর ও পুকুর পাড় সহ জমি মায় মূতল মৎস্যাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক্ হকুক নিঃস্বত্বে বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজিষ্ট্রী বেহালা পরগণা মাগুরা ১৩, ১০১ নং তৌজি ভুক্ত, জে:এল ৮নং রে:সা: নং ১৭৯, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত, মৌজা সাহাপুর গ্রামে ৪৩৯নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৫৯ শতক জমি যাহা আমার পিতা অধুনা মৃত রবিয়াল হোসেন সেখ ও

12/85 ... on the 11 th June 1980,
... the Joint Sub Registrar
at Alipore at Behala
by SK Noor Hossain

— SK. Noor Hossain

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
11/6/80

Execution is admitted
SK Noor Hossain
S/o Lt Rabiyel Hossain
of 556. D.H. Road
Thana Behala
District 24 Pgs
By Caste Muslim
By Profession Trader

SK. Noor. Hossain

(1823)
1823

Identified
Golam Hossain
Son/Wife of Lt Golam Nabi
of 556, D.H. Road
Thana Behala
District 24 Pgs
By Caste Muslim
By Profession Service

Golam Hossain.

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
11/6/80

॥২॥

ও তিন কড়ি সেখ এর ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বের এজমালী স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত ভ্রাতৃদ্বয় তাহাদের জীবদ্দশায় একেতো রেজেষ্টীকৃত অংশ নামা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টী করিয়া তাহাদের স্বত্ব দখলীয় সমস্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং তাহাদের যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্যে তিন কড়ি সেখ ১০ দশ আনা এবং রুহিয়াল হোসেন সেখ ৬ ছয় আনা অংশ রূপে প্রাপ্ত হন। পরে উক্ত রুহিয়াল হোসেন সেখ তাহার ওয়ারেশ রূপে আমি অত্র দাতা আমাকে পুত্র এবং আমার তিন ভগিনী যথাক্রমে ১। মরিয়ম বিবি ২। জমিলা খাতুন ও ৩। রহিমা খাতুনকে কন্যা রূপে রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া এন্তেকাল প্রাপ্ত হইলে, তাহার পুত্র কন্যাগন যথা আমি ও আমার তিন ভগিনী তৎত্যাক্ত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারী হই এবং আমার পিতার পরিত্যাক্ত ৬ ছয় আনা অংশের সমস্ত সম্পত্তি আমি পুত্র ২দুই আনা ৪ চারি গন্ডা এবং তিন ভগিনী অর্থাৎ কন্যাগন প্রত্যেকে ১ এক আনা ৪ চারি গন্ডা অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হন। উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহা এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয় এবং উক্ত জরিপে উপরোক্ত সাবেক ৪৩১নং খতিয়ান এর সম্পত্তি বিভিন্ন শরিকের নামে পৃথক পৃথক ভাবে খন্ড খতিয়ান হইয়া যায় এবং রুহিয়াল হোসেন সেখের ছয় আনার কাত সম্পত্তি উক্ত ৪৩১নং খতিয়ান হইতে খন্ড হইয়া হাল ১১৭১ নং খতিয়ানে আমার ও আমার তিন ভগিনীর নামে ১ রেকর্ড হয়। উক্ত রেকর্ডে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার ৬ ছয় আনা ৮আট গন্ডা এবং তিন ভগিনীর প্রত্যেকের ৩ তিন আনা ৪চারি গন্ডা রূপে ষোল আনা রকমে ১৪৫ নং দাগে পুকুর পাড় .০৮৬ ও ১৪৬ একশত ছেচল্লিশ নং দাগে পুকুর .০০৬ ষয় সহস্রাংশ রেকর্ড হয়। তদবধি আমি ও আমার ভগিনীগন সহ উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, নির্বিবাদে ষোল আনা রকমে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

A. Sub-Registrar
of Alip[illegible]hala
4/6/80

বর্তমানে আমার নানা প্রকার কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার অংশের স্বত্ব দখলীয় পুকুর ও পুকুর পাড় সহ মোট কমবেশ ২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহিতা আপনারা তাহা প্রতি কাঠা ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা দরে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনাদের প্রস্তাব সর্ব্বদিক দিয়া বিবেচনা করিয়া আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত পুকুর ও পাড় সহ জমি আপনাদের বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বিকৃত হইয়াছি। তৎপরে উক্ত জমি আপনাদের বিক্রয় করিবার জন্য কম্পিটেন্ট অথোরিটি আলিপুর আফিসে অনুমতির জন্য গত ইংরাজী ১৩।১১।৭৯ তারিখে দরখাস্ত করি, উক্ত দরখাস্ত মঞ্জুর হইয়াছে।

অদ্য তারিখে পন মূল্যের সমস্ত টাকা অর্থাৎ মোট - ৯০০০.০০ নয় হাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগি ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রিত জমিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। বিক্রিত জমিতে অদ্যাবধী আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, নজা দখল, হক্ হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা বলে আমার উপর হইতে সম্পূর্ন রূপে লোপ রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের উপর বর্তাইল ও অর্শাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর ও নামান্তর করনের মালিক হইয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্য কৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশানিনক্রমে পরমসুখে নিরাপদে যদৃচ্ছামত উক্ত পুস্করিনী মাটি দ্বারা ভরাট করিয়া বাস্তু বাড়ী নির্মানের উপযোগী জমিতে পরিনত করিয়া ভোগ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি দায়

A. Sub-Registrar
of Alipore 11/6/80

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. No 10/24 Pgs(S) of 1979-80

দায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব বিচারালয়ে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই বা করা নাই বা ইহা কোন মালি মোকর্দ্দমার যুক্ত সম্পত্তি নহে, বা ইহাতে কোন নিষেধাজ্ঞা জারী নাই। ইহা কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান কার্যের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা ঐ প্রকার কোন নোটিশ অদ্যাবধি প্রাপ্ত হই নাই। ইহা কাহারও জামিনবন্ধ সম্পত্তি নহে। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত বিধায় আমার খাস দখলে আছে এবং ইহা সর্ব প্রকার দায় রহিতে অদ্যই আপনাদের বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি মিথ্যা বা অলিক বলিয়া প্রমানিত হয় বা অত্র সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরন করিতে আমি দায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম এবং আইন মাফিক আমলে আসিব ও আসিবে ও পন মূল্যের সমস্ত টাকা দায় খরচ খরচা সহ এক কালীন আপনাদের প্রত্যর্পন করিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং অত্র দলিলের শোধকে কোন সংশোধন বা শোধিত দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনারা গ্রহিতা আপনাদের খরচায় বিনা পন গ্রহনে বেওজর করিয়া দিতে আমি দায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া এবং পন মূল্যের সমস্ত টাকা নগদ

Jt. Sub-Registrar
of Alipore 11/6/80

Regn No 10/24 Pgs (3) of 1979-80

নগদ বুঝিয়া পড়িয়া এই বিক্রয় কোবালা দলিল সহিসম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইং বাংলা সন ১৩৮৭ সালের ২১শে জ্যৈষ্ঠ। ইং তাং ৪ঠা জুন ১৯৮০ সাল।

:- তফশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজিষ্ট্রী বেহালা পরগণা মাগুরা ১৩, ১০১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল ৮নং রে:সা নং ১৭১ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা সাহাপুর গ্রামে, সাবেক নিষ্কর হাল ৪নং বিধিমতে র অকৃষি প্রজাই স্বত্বের সাবেক ৪৩১নং খতিয়ান হইতে হাল খন্ড ১১৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত : -

১৪৫ একশত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে পুকুর পাড় .০৮৬. ছিয়াশীসহস্রাংশ
১৪৬ একশত ছেচল্লিশ নং দাগে পুকুর - .০০৬ ছয় সহস্রাংশ

মোট .৯২ সহস্রাংশ মধ্যে আমার নিজ অংশ .০৩৬ সহস্রাংশ বা বাংলা মাপে কমবেশ ২।. দুই কাঠা চারি ছটাক পুকুর ও পুকুর পাড় সহ জমি মায় যাতায়াতের যাবতীয় স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ এই বিক্রিত সম্পত্তি মাত্র। বিক্রিত জমি পশ্চিম বঙ্গ সরকার মেরেখায় নিষ্কর সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি -

উত্তর	:- ১৪৭ ও ১৪৮নং দাগের বাস্তু জমি ও বাড়ী -
পূর্ব	:- শ্রী সুকুমার সেনগুপ্ত দিং বাড়ী।
দক্ষিণ	:- ১৪৩ নং দাগের চার কাঠা বাস্তু ও রেলওয়ের জমি।
পশ্চিম	:- ১৪২ ও ১৪১ নং দাগের বাস্তু ও বাটী।

:- টাকার জায় : -

1433

Jt. Sub-Registrar
of Alipore 11/6/80

...CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regn no 10/24 Bs(S) of 1979-80

[illegible] [illegible] Hossain [illegible]

।।৬।।

:- টাকার জায় : -

অদ্য রোজ নগদ - - - ৯০০০.০০ টাকা -

নয় হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sk. [illegible] Hossain

ইসাদি : -

1) [illegible] Ch. Guha.
66, [illegible] Road
Cal - 38

Sk. Mohammad. Habib
55C. D.H. Road
Calcutta - 34

টাইপকারক : -
[illegible]
আলিপুর কলিকাতা ২৭

Regd in

0-50
Paid 14/11/80

Book No. I

Volume No. 23

Pages 243 to 247

Being No 1433

For the year 1980

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
11/6/80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
1.10.80