1516

I 1422

Regd No 10/24 Pgs (S) of 1979-80

PRANTIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Mariam bibi
By the pen of
Golam H
4.6.80

Rohima Khatun
By the pen of
Golam Hossain
4.6.80

মং ১৩,৫০০·০০ তের হাজার পাঁচ শত টাকা
মূল্যের বিক্রয় কোবালা, থানা বেহালা : - : -

কোবালা গ্রহিতা : -

প্রান্তিক কো - অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড পক্ষে : -
১। চেয়ারম্যান শ্রী রণেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, পিতা* বীরেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ
২। সেক্রেটারী শ্রী কল্যান ময় সামন্ত, পিতা* দ্বিজেন্দ্র লাল সামন্ত
উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ১০নং চন্ডি চরন ঘোষ রোড, থানা বেহালা, কলিকাতা : - ৮

- - - - - - - - - - - - : - - - - - - - - - - - - - - -

কোবালা দাতা : -

১। মরিয়ম বিবি। স্বামী মৃত আহাম্মদ আলি,
২। রহিমা খাতুন স্বামী মৃত গোলাম নবী,
৩। জমিলা খাতুন, স্বামী মৃত গোলাম কাদের,
সর্ব্ব জাতি মুসলমান পেশা গৃহস্থালী, ১ ও ২ নং সাং ৫৫৬নং ডায়মন্ড হারবার রোড, থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা
৩নং সাং বেদীয়া ডাঙ্গা, বালীগঞ্জ, থানা বালীগঞ্জ,
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা : -৩৯।

- - - - - - - - - - - - : - - - - - - - - - - - - - - -

Admissible under rule 21 and also B/s 5 of the W.B.F.S. Act 1962 ... Schedule 1A Rs 23 Exempted
Fee Rs 50.00
Rs 22.70
72.70
Jt. Sub-Registrar of Alipore at Behala
3.6.80

কস্য হাল ৪নং বিধিমতে অকৃষি প্রজাই স্বত্বের পুকুর ও পুকুর পাড় জমি বায় স্বজন মৎস্যাদি বায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক নিঃস্বত্বে বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা পরগণা মাগুরা ১৩, ১০১ নং তৌজি ভুক্ত, জে:এল নং ৮, রে:সাঃ নং ১৭১

3/50 P ... 1980 June
private residence of Jamila Khatun
Jamila Khatun

Sd/-
Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
3.6.80

Execution is admitted

[illegible]
[illegible]

Jamila Khatun
Son/Wife of H Golam Kader.
of Bedia Danga.
Thana Ballygunj
District Cal-19
By Caste Muslim
By Proffession H, wife

Identified

[illegible]-1980

[illegible]
[illegible]

SK Asgar Ali
Son/Wife of H Golam Kader
of Bedia Danga
Thana [illegible]
District [illegible]
By Caste Muslim
By Proffession Trade

Sd/-
Jt. Sub-Registrar
of Alipore [illegible]
3.6.80

[illegible]

সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, মৌজা সাহাপুর গ্রামে ৪০১নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৫১ শতক জমি যাহা আমাদের পিতা অধুনা মরহুম রবিয়াল হোসেন সেখ ও তিন কড়ি সেখ এর ষোল আনা নির্ব্যুঢ় স্বত্বের এজমালী সম্পত্তি থাকে। উক্ত ভ্রাতৃদ্বয় তাহাদের জীবদ্দশায় একেতো রেজেষ্ট্রীকৃত অংশ নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারি করিয়া তাহাদের স্বত্ব দখলীয় সমগ্র সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং তাহাদের যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্যে তিন কড়ি সেখ ১০দশ আনা এবং রবিয়াল হোসেন সেখ ৬ ছয় আনা অংশ রূপে প্রাপ্ত হন। পরে উক্ত রবিয়াল হোসেন সেখ তাহার একমাত্র ওয়ারেশ রূপে তাহার এক পুত্র নুর হোসেন এবং তিন কন্যা যথা ১।জমিলা খাতুন ২।রহিমা খাতুন ৩।মরিয়াম বিবি কে রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া এন্তেকাল প্রাপ্ত হইলে তাহার পুত্র কন্যাগন তৎত্যাক্ত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারী হয়েন এবং রবিয়াল হোসেন সেখের ৬ ছয় আনা অংশের সমগ্র সম্পত্তি, পুত্র ২দুই আনা ৮ আট গণ্ডা এবং তিন কন্যা প্রত্যেকে ১এক আনা ৪চারি গণ্ডা অংশ প্রাপ্ত হয়েন। এবং তাহাদের অংশানুযায়ী প্রাপ্ত সম্পত্তিতে এজমালে ভোগ দখলীকার থাকেন ও আছে। উক্ত রূপে উক্ত অংশানুযায়ী সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবার পর এবং তাহাতে এজমালে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয় এবং উক্ত জরিপে উপরোক্ত সাবেক ৪০১নং খতিয়ানের সম্পত্তি বিভিন্ন শরিকের নামে পৃথক পৃথক ভাবে খণ্ড খতিয়ান হইয়া যায় এবং রবিয়াল হোসেন সেখের ৬ ছয় আনার কাত সম্পত্তি উক্ত ৪০১নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হইয়া হাল ১১৭১ নং খতিয়ানে রবিয়াল হোসেন সেখের পুত্র কন্যা গনের নামে অর্থাৎ আমরা অত্র কোবালা দাতী আমাদের প্রত্যেকের ৩ তিন আনা ৪ চারি গণ্ডা করিয়া এবং আমাদের ভ্রাতা সেখ নুর হোসেন এর নামে ৬ ছয় আনা ৮ আট গণ্ডা রূপে ষোল আনা রকমে ১৪৫নং দাগে পুকুর

4.6.80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

Execution is admitted

1) Mosiena Bibi
W/o Lt Ahmed Ali
2) Rahima Khatun
son/Wife of Lt Golam Nobi
of 556, D.H. Road
Thana Behala
District 24 Pgs
By Caste Muslim
By Proffession H/wife

Motium bibi
By the Pen of
Golam Hossain.
4.6.80

1821

Rohima Khatoon
By the Pen of
Golam Hossain.

1822

Identified

Golam Hossain
son/Wife of Lt Golam Nobi
of 556, D.H. Road
Thana Behala
District 24 Pgs
By Caste Muslim
By Proffession Service

Golam Hossain.

[signature]
4.6.80
Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

Reg No 10/24 Pgs (S) of 1979-80

Moriam bibi By the pen of Golam Hossain 4.6.80

Rahima Khatun By the pen of Golam Hossain 4.6.80

11011

পুকুর পাড় .০৮৬ ও ১৪৬ এক শত ছেচল্লিশ নং দাগে পুকুর ০০৬ ছয় সহস্রাংশ রেকর্ড হয়। আমরা উক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকারিনী আছি।

বর্ত্তমানে আমাদের নানা প্রকার কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমরা আমাদের অংশের স্বত্ব দখলীয় পুকুর ও পুকুর পাড় সহ মোট কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে কোবালা গ্রহিতা আপনারা তাহা প্রতি কাঠা ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা দরে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাব সর্ব্বদিক দিয়া বিবেচনা করিয়া আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত পুকুর ও পাড় সহ জমি আপনাদের বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়াছি। তৎপরে অত্র জমি আপনাদের বিক্রয় করিবার জন্য কম্পিটেন্ট অথোরিটি আলিপুর অফিসে অনুমতির জন্য গত ইংরাজী ১১।১১।৭৯ তারিখে দরখাস্ত করি। উক্ত দরখাস্ত মঞ্জুর হইয়াছে।

অদ্য তারিখে পন মূল্যের সমস্ত টাকা অর্থাৎ মোট ১৩,৫০০.০০ তের হাজার পাঁচ শত টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্বস্বত্বাদি ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রিত জমিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। বিক্রিত জমিতে অদ্যাবধি আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক্ হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা বলে আমাদের উপর হইতে সম্পূর্ন রূপে লোপ রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের উপর বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর ও নামান্তর করনের মালিক হইয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করাইয়া খার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া

3.6.80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg No 10/24 Pgs(S) of 1979-80

।।৪।।

Morium bibi
By the pen of
Golam Hossain
4.6.80

Rahima Khatun
By the pen of
Golam Hossain
4.6.80

দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে পরমসুখে নিরাপদে স্বচ্ছামত উক্ত পুস্করিনি মাটি দ্বারা ভরাট করিয়া বাস্তু বাড়ী নির্মানের উপযোগী জমিতে পরিনত করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেনা করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্ব বিচারালয়ে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রিত জমি বা ইহার কোন অংশ আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। ইহা কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান স্কিমের অর্ন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ঐ প্রকার কোন নোটিশ অদ্যাবধি প্রাপ্ত হই নাই। ইহা কোন মামলা মোকর্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহাতে কোন নিষেধাজ্ঞা জারী নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে এবং ইহা সর্ব প্রকার দায় রহিতে অদ্যই আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও বিক্রিত জমিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রিত জমিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল এবং মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক ও পন মূল্যের সমস্ত টাকা মায় খরচ খরচা সহ এক কালীন আপনাদের ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধন বা পোষক দলিল রেজিষ্টারি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনারা গ্রহিতা আপনা দের খরচায় বিনা পন গ্রহনে বেওজর করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

3.6.80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

PRANTIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regd No 10/24 Hgs(S) of 1979-80

R Mariumbibi
By the Pen of
Golam Hossain
4.6.80

Rohima Khatun
By the Pen of
Golam Hossain
4.6.80

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে, স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া মর্ম অবগত হইয়া এবং পন মূল্যের বেবাক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৩৮৭ সালের ২০শে জৈষ্ঠ। ইং ৩রা জুন, ১৯৮০ সাল।

:- তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজিষ্টারি বেহালা, পরগণা মাগুরা, ১৩ ও ১০১ নং তৌজি ভুক্ত জে:এল ৮ নং রে:সা: নং ১৭১ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত, মৌজা সাহাপুর গ্রামে, সাবেক নিস্কর হাল ৩নং বিধিমতে অকৃষি প্রজাই স্বত্বের সাবেক ৪৩১নং খতিয়ান হইতে খ-ত ১৯৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত, ১৪৫ এক শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে পুকুর পাড় .০৮৬ ও ১৪৬ একশত ছেচল্লিশ নং দাগে পুকুর .০০৬ ছয় মোট .০৯২ সহস্রাংস মধ্যে আমাদের নিজ অংশে .০৫৬ ছাপান্ন সহস্রাংশ বা কমবেশ ৩তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক পুকুর ও পুকুর পাড় সহ জমি মায় যাতায়াতের যাবতীয় স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র বিক্রিত সম্পত্তি যাহা।

বিক্রিত জমি পশ্চিম বঙ্গ সরকার সেরেস্তায় নিস্কর সম্পত্তি হইয়াছে।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি

****

উত্তর	:- ১৪৭ ও ১৪৮নং দাগের বাস্তু জমি ও বাড়ী।
দক্ষিন	:- ১৪৩নং দাগের চার কাঠা বাস্তু ও রেলওয়ের জমি।
পূর্ব	:- শ্রী সুকুমার সেনগুপ্ত দিং বাড়ী।
পশ্চিম	:- ১৪২ ও ১৪১ নং দাগের বাস্তু ও বাটী।

1422

3.6.80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

।।৬।।

:- টাকার জায় : -

****

[illegible]
[illegible]

Morium bibi
By the Pen of
Golam Hossain
4.6.80

Rohima Khatoon
By the Pen of
Golam Hossain
4.6.80

PRANTIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg No 10/24 [illegible] (S) of 1979-80
CAL 700008
10, Chandi Charan Ghosh Rd

অদ্য রেজি নাদ ১০,৫০০.০০ দশ হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র - বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]
দ: (সেখ, [illegible])

[illegible]
[illegible]

Rohima Khatoon
By the pen of
Golam Hossain
4.6.80

Morium bibi
By the Pen of
Golam Hossain
4.6.80

ইসাদি : -

(সেখ, [illegible])
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
556 D. H. Road
Calcutta-34.

Golam Hossain.
556 D.H. Road
Calcutta 34.

টাইপকারক : -
[illegible]
আলিপুর পুলিশকোর্ট
শহর কলিকাতা : - ২৭

3.6.80

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala

0.50
14/10/80

Regd in
Book No. I
Volume No. 23
Pages 237 to 242
Being No. 1422
for the year 1980

Jt. Sub-Registrar
of Alipore at Behala
30.9.80