1249 1173

Reg. no 10/24 of 1979-80

Executed

Notice u/s (26)(1) filed for C.A. on 8.11.79

JT. SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA 28/4/82

5089/5/23

নং ৫০৮৯, পাঁচ হাজার উননব্বই টাকার
বিক্রয় কোবালা দলিল, থানা বেহালা।

কোবালা গ্রহিতা

প্রান্তিক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড পক্ষে ১। চেয়ারম্যান শ্রী কমলেন্দু কৃষ্ণ ঘোষ পিতা ৺বীরেন্দ্র কৃষ্ণ ঘোষ, ২। সেক্রেটারী শ্রী কল্যান ময় সামন্ত, পিতা ৺ধীরেন্দ্র লাল সামন্ত, বাকিন সাং ১০ নং চণ্ডী চরণ ঘোষ রোড, থানা ঠাকুরপুকুর, শহর কলিকাতা - ৮

কোবালা দাতা

মুসম্মাত রাহিলা খাতুন [redacted] স্বামী সেখ আবুল হোসেন জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থালী, সাং খাকড়া রোড, থানা মহেশতলা, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য সদিক্ষ মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর হাল অকৃষি প্রজাই স্বত্বের পুষ্করিণী মায় পাড় সহ সম্পত্তি মায় যাতায়াতের স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দখলসূত্র হক হকুক নিঃস্বত্বে সাফ

Presented for Registration,
at 1. P.m. [illegible] on the 28th
day of April 1982 at the
[illegible] Alipore
at [illegible] by Rahila Khatun
[illegible]

[signature]
JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA 28/4/82

রহিলা খাতুন

[signature]

By Rahila Khatun
Son/Wife of SK. Abul Hassen
of Akra Road.
Thana Maheshtala.
District, 24 Parganas.
By Caste Muslim by profession Housewife

রহিলা খাতুন

1555

[signature]

By Mohammad Hassen
Son of Sk. Abul Hassen
of Akra Road
Thana Maheshtala.
District 24 Pargs.
By Caste Muslim by profession Business.

মোহাম্মদ হুসেন

[signature]
JT. SUB-REGISTRAR 28/4/82
OF
ALIPORE AT BEHALA

Reg. No. 10/24 Pgs of 1979-80

বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে : —

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাব রেজিষ্ট্রারি বেহালা, পরগণা মাগুরা, ৯৩, ১০১ নং তৌজি ভুক্ত জেঃএলঃ নং ৮, রেঃসাঃ নং ১৭৯, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত, মৌজা সাহাপুর গ্রামে সাবেক ৪৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৯ শতক জমি যাহা তিন কড়ি সেখ ও তাঁহার কনিষ্ঠ ভ্রাতা রবিয়েল হোসেন সেখের এজমালি সত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত ভ্রাতৃদ্বয় তাহাদের জীবদ্দশায় একক্তা রেজিষ্ট্রী কৃত বাঁটোয়ারা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারি করিয়া তাহাদের যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্যে তিন কড়ি সেখের ১০ দশ আনা অবিভক্ত অংশ নির্দ্ধারণ করেন। পরে উক্ত তিন কড়ি সেখ, সেখ গোলাম ও সেখ গোলাম জিলানীকে ওয়ারেশ পুত্র এবং ছয় কন্যা যথাক্রমে জোবেদা বিবি, রাহিলা বিবি, সালেমা বিবি, ওবেদা বিবি, সায়েরা বিবি ও সাবিনা বিবিকে ওয়ারেশ কন্যা রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত পুত্র কন্যাগণ ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত তিন কড়ি সেখ ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারী হয়েন এবং পিতৃত্যক্ত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির পুত্রদ্বয় ২ দুই আনা করিয়া এবং কন্যাগণ ১ এক আনা করিয়া মালিক হইয়া তদবধি উহাতে অপর, অপর শরিক রবিয়েল হোসেন সেখের ওয়ারিশদের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত গোলাম জিলানী সেখ পরলোক গমন করিলে তদত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ভ্রাতা গোলাম কাদের এবং তাহার ভগিনীগণ ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হন এবং পরস্পরে এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন।

28/6/82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. No. 10/24 of 1979-80
CAL-700008

উপরোক্ত ক্রমে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখল করিতে থাকাকালে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপ আরম্ভ হইলে উক্ত জরিপে উপরোক্ত সাবেক ৪৩৯ নং খতিয়ানের যাবতীয় সম্পত্তি বিভিন্ন শরিক গনের নামে পৃথক পৃথক ভাবে খণ্ড খতিয়ান হয়। উক্ত সেটেলমেন্টে কোবালা দাত্রী আমার নামে সাবেক ৪৩৯ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ১৬০১ নং খতিয়ানে ১৪৫ ও ১৪৬ / একশত পঁয়তাল্লিশ ও একশত ছেচল্লিশ / দাগে পুকুর পাড় ও পুকুর যথাক্রমে .০০২ ও .০২১ সহস্রাংশ রূপে লিপিবদ্ধ হয় এবং আমি তদবধি আমার প্রাপ্ত উক্ত পুকুর ও পুকুর পাড় জমিতে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে যোল আনা রূপে ভোগবতী ও দখিলকারিণী আছি। বর্তমানে রেকর্ড কৃত উক্ত পুকুর ও পুকুর পাড় বাংলা মাপে কমবেশ ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ১৬´ যোল বর্গ ফুট হইয়াছে।

বর্তমানে আমার নানাবিধ দৈব ও সঙ্কট কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত ১৪৫ একশত পঁয়তাল্লিশ ও ১৪৬ এক শত ছেচল্লিশ নং দাগের ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ১৬ যোল বর্গ ফিট জমি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য প্রতি কাঠা ৪০০০৲ চার হাজার টাকা দরে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনারা আপনাদের কো-অপারেটিভের নামে তাহা খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সানন্দে সম্মত হই এবং জমির মোট মূল্যের মধ্যে আপনাদের নিকট হইতে ২০০৲ দুই শত টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া আপনাদের নির্দেশ মত আপনাদের প্রতিনিধি হিসাবে সাং ১৩নং

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. No. 10/24 of 1979-80
CAL-700008

ডায়মণ্ড হারবার রোড, বেহালা শহর কলিকাতা ৩৮ নিবাসী মৃত অন্নদা প্রসাদ পাল মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রমোদ কুমার পালের নামে এককেতা বে রেজিষ্ট্রী বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দেই। পরে গত ইং ২৭।১০।১৯৭৯ তারিখে এই জমি আপনাদের বিক্রয় করিবার জন্য কম্পিটেন্ট অথরিটি আফিসে অনুমতির জন্য দরখাস্ত করি উক্ত দরখাস্ত মঞ্জুর হইয়াছে। অদ্য তারিখে পণ মূল্যের বাকি ৪৮৮৯ চার হাজার আট শত উননব্বই টাকা আপনাদের নিকট হইতে এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র কোবালা মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত পুকুর জমিতে খোলা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে অত্র সম্পত্তিতে আমার যথাবর্তীয় নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর ও নামান্তর করণের মালিক হইয়া মালিক সরকার সেরেস্তায় এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্য কৃত হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে নিরাপদে যদৃচ্ছামত গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া বসবাস আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে অত্র বিক্রীত জমি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতি

28/4/82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

৫।

পূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা স্বত্বাদির আদি করি নাই বা করা নাই বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই, বা ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন প্রকারে এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার কোন নোটিশ অদ্যাবধি প্রাপ্ত হই নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং ইহা সর্ব্ব প্রকার দায় রহিতে অদ্যই আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত জমিতে খোলসা খাস দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রীত জমিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ, স্বত্বানুবাদি বা গোলযোগ প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল এবং আইন মাফিক আমলে আসিব ও আসিবেক এবং পণ মূল্যের বেবাক টাকা মায় খরচখরচা ও ক্ষতি খেসারত সহ এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধন বা পোষক দলিল রেজিষ্টারি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনারা গ্রহিতা আপনাদের খরচায় বিনা পণ গ্রহনে বেওজর করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র

28/4/82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

১৬।

দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া মর্ম অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমস্ত টাকা নিম্ন সাক্ষ্যমত বুঝিয়া পাইয়া এই কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৩৮৯ সালের ১৪ ই বৈশাখ মোতাবেক ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ২৮ শে এপ্রিল।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাব রেজিষ্ট্রারি বেহালা পরগণা মাগুরা ৯৩, ১০১ নং তৌজি ভুক্ত জেঃএলঃ ৮ নং রেঃসাঃ নং ১৭৯, সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন মৌজা সাহাপুর গ্রামে সাবেক মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিস্কর স্বত্বের হাল কৃষি প্রজাই স্বত্বের সাবেক ৪৩৯ নং খতিয়ান হইতে হাল খও ১৬০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৫ একশত পঁয়তাল্লিশ ও ১৪৬ একশত ছেচল্লিশ নং দাগে সামার মিন ১ এক আনা ৭ সাত গণ্ডা ১ এক ক্রান্তি ১৫ পনের তিল অংশে পুকুর পাড় ও পুকুর যথাক্রমে .০০২ ও .০২১ সহস্রাংশ বা বাংলা মাপে কমবেশ ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ১৬ বর্গ ফুট জমি মায় সুরল সমস্তাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ এই বিক্রীত সম্পত্তি মাত্র। বিক্রীত জমি বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিস্কর হওয়ায় কোন খাজনা নাই।

চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - ১৪৭ ও ১৪৮ নং দাগের জমি ও বাড়ী।

দক্ষিণ - ১৪৩ নং দাগের বাস্ত ও রেলওয়ের কোয়াটার

1173

28/4/82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

।৭।

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. no. 10/24 of 1979-80
CAL 700008

পূর্ব্ব - শ্রী সুকুমার সেনগুপ্ত দিং বাটী

পশ্চিম - ১৪২ ও ১৪১ নং দাগের বাগ ও বাড়ী

টাকার ব্যয়

পূর্ব্বে যে রেজিষ্ট্রী বায়না পত্র মূলে	-	২০০.০০ টাকা
অদ্য রোজ নগদ লওয়া	-	৪৮৮৯.০০ টাকা
	মোট	৫০৮৯.০০ টাকা

মং সর্ব্ব মোট পাঁচ হাজার উননব্বই টাকা মাত্র।

[illegible signature]

ইসাদি ঃ -

[illegible]

কলিকাতা - 29

টাইপকারক
শ্রী [illegible] দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

(8)

29/4/82

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA
28.11.84.