S.R. Alipore Book I Vol. 27 Page 70-74 Being 420 for the year 1975.

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10 Rs.

10432

... under Article ...
(I) (II) (2) ...
F (...) ... 3.75
G (a) ... 4.50
G (b). ... 8.25
Stamp ...
Fees in C F S. ...
No. of C. Paper ... 2016

No. 420
Stamp Rs. 10,000/-
" " 20/-
Total Rs. 10,020/-

Admissible under Rule 2, duly stamped (Exempted from stamp duty ...)

নিরূপণ পত্র ॥ ডিড অব সেটেলমেন্ট ॥

Alipore Sadar Regn. Office
South 24-Parganas

নিরূপণ কর্তা ॥ সেটলার ॥

শ্রী কালী পদ গাঙ্গুলী পিতা স্বর্গীয় আশুতোষ গাঙ্গুলী জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা অবসর জীবন ,সাকিন ৪১এ, যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড,থানা যাদবপুর জেলা ২৪ পরগণা ।

উপগ্রাহক ॥ বেনিফিসিয়ারী ॥

১। শ্রী অশোক কুমার গাঙ্গুলী পিতা শ্রী কালী পদ গাঙ্গুলী,জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা চাকুরী সাকিন ৪১এ যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড,থানা যাদবপুর,জেলা ২৪ পরগণা, হাল সাকিন আলিগড় ,উত্তর প্রদেশ ।

২। শ্রীমতী রুমা মুখার্জ্জী ,পতি শ্রী মিহির কুমার মুখার্জ্জী, জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ পেশা গৃহকার্য্য,সাকিন ২০।২, গোরক্ষবাসী রোড, নাগের বাজার, থানা দমদম,জেলা ২৪ পরগণা ।

Ashoke Kumar Ganguli
Krishna Chakraborty
Ruma Mukherjee
S.R. Alipore
29.1.75

ক্রমশ -

25358

K. P. Ray, Advocate
Alipore, Judges Court, Calcutta

Admitted for Registration at
1-30 A.M./P.M. on the 29th
Day of January 19 75
at the Sub-Registration Office (S) [illegible]
Alipore [illegible] by Sd. Kalipada Ganguly
[illegible] one of
the Ex[illegible]
Attorney [illegible]
[illegible] document under a
Power of attorney No. [illegible]
for 19 [illegible] authorising him
to [illegible] Register of [illegible]

Sd. Kali Pada Ganguly
Sd. S. B. Bari
J. S. R.
29.1.75

Execution is admitted by
Kali Pada Ganguly
Son/Wife of Lt. Ashutosh Ganguly
of 41 A Jadabpore Central Rd
District 24-Parganas. P.S. Jadabpore
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Retd

J. J. W0.575
Sd. Kali pada Ganguly

Identified by
Paresh Ch. Bhattacharya
Son/Wife of Lt. Paresh Ch. Bhattacharya
of Haltu
District 24-Parganas. P.S. Jadabpore
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession Service

Sd. Paresh Ch. Bhattacharya

Sd. S. B. Bari
J. S. R.
29.1.75

Registered
Book [illegible]
Volume 27
Page No. 70
Being 020 7[illegible]
For [illegible] 75

(Seal)
Sd. S. B. Bari
J. S. R.
11.2.75

Copied by
Sd. [illegible] 11.2.75
Read by
Sd. [illegible] 11.2.75
Sd. [illegible]
11.2.75

কন্যা শুভ নিরূপণ পত্র বা ডিড অব সেটেলমেন্ট পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ- জেলা ২৪পরগণা, রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা খাসপুর সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকা ভুক্ত রেঃ সাঃ ১০, তৌজি ২৩৫ জেঃ এলঃ নং ৩৬ মৌজা ইব্রাহিমপুর গর্ভস্থ নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্ণিত জমি সহ পাকা ইমারত বাড়ী এবং জেলা মেদিনীপুর সবরেজেষ্ট্রী ঝাড়গ্রাম, থানা ঝাড়গ্রামের এলাকাধীন ৮৫৯ নং তৌজি পরগণা ও মহাল ঝাড়গ্রামের অন্তর্গত মৌজা খাস জঙ্গল গর্ভস্থ নিম্ন ।খ। তপশীলে বর্ণিত খালি জমি অত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে

।ক। তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তির ধার্য্য মূল্য ৪৫,০০০্ টাকা এবং

।খ। তপশীলের খালি জমির মূল্য ১৫০০্ টাকা একুণে অত্র নিরূপণ পত্রের বিষয়ীভূত সম্পত্তির মূল্য ৪৬,৫০০্ টাকা হইতেছে এবং তদনুযায়ী ষ্ট্যাম্পে দলিল সম্পাদিত হইল ।

সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর থানার ইব্রাহিমপুর --

মৌজার নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্ণিত ।।২৸৵১০ বার কাঠা সাড়ে চৌদ্দ ছটাক জমি পূর্ব্বাধি-কারী কলিকাতা ৭৪ নং বণ্ডেল রোড সাকিনের যাদবপুর এস্টেট লিমিটেড হইতে বিগত ১৭।৩।৪৮ তারিখের রেজেষ্ট্রিকৃত পাট্টা মূলে দর মৌরুশী মোকররী রায়তি পত্তন প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত জমির সামিলে আরও ৶১০ সাড়ে তিন ছটাক খালি জমি উক্ত তারিখের একক্তা রেজেষ্ট্রিকৃত সাফ কোবালা দ্বারা ক্রয় করিয়া একুনে ।।৩৵০ তের কাঠা দুই ছটাক জমি অর্জ্জন করতঃ উক্ত জমি মধ্যে উত্তরাংশে /৪ চারি কাঠা ও পশ্চিমাংশে /২ দুই কাঠা একুনে ।১ ছয় কাঠা জমি বাদ রাখিয়া সম্মুখে ফ্রণ্টেজ ও চলাচলের পথের স্থান ।২৵০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমিতে একটি পাকা ইমারত দ্বিতল বাড়ী নির্মাণে বসবাসাদি ক্রমে একক স্বত্ত্বান দখলকার হইতেছি । উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা কর্পোরেশনের ৪১এ, যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড প্রেমিসেস নামে পরিচিত ও অভিহিত থাকে । উক্ত দ্বিতল বাড়ীর নীচতলায় উত্তরাংশে একটি ব্লক ও দক্ষিণাংশে একটি ব্লক । দোতালাতেও অনুরূপ ভাবে দুইটি ব্লক । নীচতলার দুইটি ব্লকই ভাড়া বিলি আছে । দোতালায় উত্তরের ব্লক ভাড়া বিলি আছে দক্ষিণের ব্লকে আমি বসবাস করি। ঝাড়গ্রামের জমি আকার জমিদার শ্রী রাজা নরসিংহ মল্ল উগালষণ্ডদের হইতে ইংরাজী ৬।৩।৪৯ তারিখের পাট্টা মূলে পত্তন প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্বান দখলকার আছি । উক্ত জমি অদ্য পর্য্যন্ত খালি আছে ।

আমি কর্ম্ম জীবনে রেলওয়েতে এঞ্জিনিয়ার ছিলাম । এক্ষণে অবসর প্রাপ্ত ইদানিং স্বাস্থ্যের অবনতি হইতেছে । অত্রাবস্থায় নিম্ন তপশীলের সম্পত্তি সম্পর্কে সুনির্দ্দিষ্ট ব্যবস্থা করার আবশ্যকতা মনে করিতেছি ।

পনের বৎসরের অধিককাল আমি বিপত্নীক । আমার একমাত্র পুত্র শ্রীমান অশোক কুমার ও দুই কন্যা শ্রীমতী কৃষ্ণা ও শ্রীমতী রুমা। শ্রীমান অশোক রেল কর্মচারী । এক্ষণে উত্তর –

উত্তর প্রদেশে চাকুরী ব্যপদেশে আছে । তাহার বিবাহ দিয়াছি এবং তাহার একটি কন্যা সন্তান হইয়াছে । আমার উভয় কন্যাই ভাল ঘরে সুপাত্রে বিবাহ হইয়াছে। জ্যেষ্ঠ জামাতা শ্রী অমল চক্রবর্ত্তী, কনিষ্ঠ জামাতা শ্রী মিহির মুখার্জী । কন্যাদ্বয় পতিগৃহে থাকে । আমার তিন সন্তান বাল্যেই মাতৃহারা হওয়ায় আমার সবিশেষ স্নেহ ভালবাসার পাত্র । তাহাদের সম্বন্ধে যথাসাধ্য ব্যবস্থা করা আমার কর্ত্তব্য মনে করি । অন্য কাহারও সম্পর্কে আমার বিবেচনার কারণ নাই । আমার জ্যেষ্ঠা কন্যাকে জামাতার ব্যবসায় সাহায্যার্থ আমার সাধ্যানুরূপ অর্থ ব্যবস্থা ইতিপূর্বেই করিয়াছি । তজ্জন্য তপশীলে বর্ণিত অত্র নিরূপণ পত্রের সম্পত্তিতে আমার জ্যেষ্ঠা কন্যার কোনও স্বত্ত্ব সম্পর্ক বা অধিকার থাকিবে না । ।ক। তপশীলের বর্ণিত ইমারত বাড়ীর ।২৶০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমি বাদে উত্তরস্থ ✓৪ কাঠা ও পশ্চিমস্থ ✓২ কাঠা মোট ।১ ছয় কাঠা জমি এবং ব্যাঙ্ক ডিপজিট আমার যাহা তাহা অত্র দলিলের - বহির্ভূত থাকিবে ।

উপরোক্ত অবস্থাধীনে আমি অত্র নিরূপণ পত্র সহি ও সম্পাদন পূর্বক তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে নিম্ন বর্ণিত ব্যবস্থা বা সেটলমেন্ট করিলাম ।

১। নিম্ন ।ক। ও খ তপশীলের সম্পত্তি অদ্য হইতে ট্রাষ্ট সম্পত্তিতে পরিগণিত হইল এবং আমি স্বয়ং উক্ত সম্পত্তির একমাত্র ট্রাষ্টী হইলাম ।

২। আমার একমাত্র পুত্র শ্রী অশোক কুমার ও কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী রত্না মুখার্জী - বেনিফিসিয়ারী স্বরূপে সম্পত্তির নিম্ন বর্ণিত মতে প্রাপক হইবে ।

৩। আমার কনিষ্ঠা কন্যা বেনিফিসিয়ারী রূপে নিম্ন ।ক। তপশীলের বর্ণিত - ইমারত বাড়ীর নীচতলার চারিটি শয়ণ ঘর রান্না ঘর বাথ ইত্যাদি সহ স্বয়ং সম্পূর্ণ দক্ষিণের ব্লক তাহার জীবৎকালে জীবিত স্বত্ত্বে তৎপ্রতি পর্য্যাপ্ত হইল । সে নিজে বাস করিয়া বা ভাড়াটিয়ার নিকট প্রাপ্য ভাড়া আদায় করিয়া তাহা ভোগ ও তছরূপ করিবে । তাহার

তাহার কোনও প্রকার হস্তান্তরের অধিকার থাকিবে না । তাহার অভাবে উক্ত ব্লক মুল বেনিফিসিয়ারী পুত্র অশোক কুমার বা অভাবে তাহার ওয়ারিশান প্রভৃতি পর্য্যায়প্রাপ্ত হইবে ।

৪। নিম্ন (ক) তপশীলের ইমারত বাড়ীর একতলার উপরোক্ত দক্ষিণের ব্লক বাদে বক্রী যাবতীয় (ক) ও (খ) তপশীলের সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বেপুত্র শ্রীমান অশোক কুমার গাঙ্গুলী পাইবে ।

৫। অদ্য হইতে পনের বৎসর কাল অন্তে অথবা তৎপূর্ব্বে আমার অভাব হইলে - আমার কালান্তে অত্র ট্রাষ্ট আপনা হইতেই বিলুপ্ত হইবে এবং বেনিফিসিয়াল তাহাদের ইচ্ছামত স্ব স্ব সম্পত্তি ম্যানেজমেন্ট করিবেন ।

৬। উক্ত ট্রাষ্ট সম্পত্তি অদ্য হইতে পনের বৎসর বা তৎপূর্ব্বে মৃত্যু হইলে আমরণ - আমি ট্রাষ্টী স্বরূপে যাবতীয় প্রকার ম্যানেজমেন্ট অর্থাৎ খাজনা ট্যাক্স কর্পোরেশন রেইট ইত্যাদি দেওয়া সংস্কার মেরামত প্রভৃতি ইত্যাদি করিব । ভাড়াটিয়াগণের নিকট প্রাপ্য ভাড়া আদায়ে প্রাপকগণকে তাহাদের অংশানুযায়ী বুঝাইব । দোতালার দক্ষিণ - দিকের ব্লকে আমি আজীবন বসবাস করিব এবং ইচ্ছানুযায়ী কন্যাগণকে থাকিতে দিতে পারিব । কিন্তু আমার কোনও প্রকার দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের অধিকার রহিল না ।

৭। অত্র সেটলমেন্ট অপরিবর্ত্তনীয় ইরিভোকেবল হইতেছে ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বকীয় ভাব বুদ্ধিতে সুস্থ মনে এই নিরূপণ পত্র সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি ১৪ই কার্ত্তিক ১৩৮১ সাল ইংরাজী ১লা নভেম্বর ১৯৭৪

<u>তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

।ক। জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেস্ট্রি আলিপুর ,পরগণা খাসপুর উক্ত জেলার কালেক্টারীর ২৩৫ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ হাল থানা যাদবপুর এলাকাধীন রেঃসাঃ নং ১০ জেঃএলঃ নং ৩৬ মৌজা ই ইব্রাহিমপুর গর্বভস্থ সেটলমেন্ট ৭৬ নং খতিয়ানের অধীন ৭৭ নং খতিয়ানের ৩৪২ দাগের ০৮ শতক মধ্যে ৴১৷৷০ এক কাঠা আট ছটাক, ৩৪৩ দাগে ১১ শতক মধ্যে ৴৷৷৵১০ সাড়ে দশ ছটাক, ৩৪৭ দাগে ২৯ শতক মধ্যে ৷০৸৵০ পাঁচ কাঠা তের ছটাক এবং ৫৭ নং খতিয়ানের ৩৪৬ দাগের ২৪ শতক মধ্যে ৴৪৸৶০ চারি কাঠা পণের ছটাক একুণে ৷৷২৷৵১০ বার কাঠা চৌদ্দ ছটাক দশ গণ্ডা মৌরসী মোকররী রায়তী জমি এবং সামিলে – ইব্রাহিমপুর মৌজাস্থ ১৬ নং খতিয়ানে ~~৩৪৬~~ ৩৪৬ নং দাগের ৩৬ শতক মধ্যে ৶১০ সাড়েতিন ছটাক সর্ব মোট ৷৷৩৶০ তের কাঠা দুই ছটাক জমি ও অমধ্যে ইমারত বাড়ীর উত্তরাংশে ৴৪ চারি কাঠা ও পশ্চিমাংশে ৴২ দুই কাঠা একুণে ৷১ ছয় কাঠা নির্দিষ্ট খালি জমি বাদে বক্রী ৷২৶০ সাত কাঠা দুই ছটাক জমি সায় তদস্থিত দোতালা পাকা ইমারতবাড়ী যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৪১এ, নং যাদবপুর সেণ্ট্রাল রোড – প্রেমিসেস হইতেছে । অর্থাৎ মূল্য ৪৫,০০০/-
পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা

।খ। জেলা মেদিনীপুর সবরেজেস্ট্রি ঝাড়গ্রাম থানা ঝাড় গ্রাম ৮৫৯ নং তৌজি জেঃএলঃ নং ৫৭ মৌজা খাস জঙ্গল মৌজায় ২নং খতিয়ানে বর্ণিত ২৮ দাগের অনুর্গত

অনুর্গত $\frac{২৮}{৩৮৫}$ দাগের ৪৫ ডেসিমেল জমাবন্দী মধ্যে ৪৩ ডেসিমেল কায়েমী

বন্দোবস্তী জমি। [illegible] ১৫০০.

[illegible]

[illegible]

Sd. Pramatha Chandra Roy Advocate High court 3. Bipin Pal Road Cal 26 Sd. Deba Prosad Bhattacharjee 4/2 Kayasthapara Road P.O. Haltu 24 Pargs

No. 8582 sold to P.C. Roy Advo of H. court cal sd. Illisible Treasurer calcutta collectorate Treasury the 24.7.1974 1000/- = 20/- 1020 = No. 8582 sold to P.C. Roy Advo of H.court cd sd. Illisible Treasurer calcutta collectorate Treasury the 24.7.1974 = 1000/- = 20/- 1020/- — — —

True copy

Sd. Syed B. Bari
J.S. R. Alipore
11.2.75

Copied by
Sd. Illisible
11.2.75

Read by
Sd. Illisible 11.2.75

Compared
Sd. Illisible 11.2.75

C. copied & read
Anita Chakraborty
23.6.89

[illegible]
23.6.89

Certified to be a true copy

Addl. District Sub-Registrar
Alipore (Records) 24-Parganas South
26/6/88

অন্তর্গত $\frac{২৮}{৩৮৫}$ দাগের ৪৫ ডেসিমেল জমাবন্দী মতে ৪৩ ডেসিমেল কায়েমী বন্দোবস্তী জমি।   ১৫০০৲