7253 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

থানা :- সোনারপুর , মৌজা:- গড়াগাছা , Fees paid

৪০,০০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা , Afee Rs - 429 - paid on 5.9.01

জমি :- ৮ আট ছটাক ॥ -

BD - 125 - 2500 - A - 33 - dt 11.9.01

Stamped u/s 614 of L. R. Act under the Indian Stamp Act 1899 corrected upto 1974 Schedule ... Fees Paid ... Rs 450 realised 11.9.01 vide Misc. Receipt No - 960367

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs. 11.9.01

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী শান্তি ব্রত সোম, পিতা:- মৃত প্রভাত চন্দ্র সোম, জাতি :- হিন্দু ,

পেশা :- চাকুরী, সাং :- পি.সি.এল.বি. টাইপ :- ৪, কোয়াটার নং:- ৪১৪

টেলিফোন কমপ্লেক্স, বৈষ্ণবঘাটা পাটুলী, কলকাতা :- ৯৪ , হাল সাং :-

গড়াগাছা, পো:- গড়িয়া, থানা :- সোনারপুর, কলকাতা :- ৮৪

u/r-3(3) of the W. B. (Prevention of under valuation of instruments) Rules 1991 Market value assessed at Rs 42500/- and deficit stamp duty of Rs 125/- is payable.

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs. 11.9.01

SBI 0131 965440 dt 11.9.01 7422 dt 7.9.01

11.9.01

২৩০৯ ৩১/৮/০২

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

পরিমাপ

সাং

অ্যাডি: ডি এস: আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য

রেজিঃ শ্রী ফটিক চন্দ্র

12.00

...for registration on ... 5th ... day of Sept. 2001

at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office

by Nanda Lal Gangely

Executant / Claimant

[redacted]

05 SEP 2001

Nanda Lal Gangely

[redacted]

S/o Nikol Pada Gangely

of ... Dolia ... Vol 84

Thana - Sonarpore,

Dist - South 24 Parganas, (S)

by Caste Hindu / Muslim

by Profession Business / Service Retired

9588

Kartick Mandal

[redacted]

S/o Krishnadhan Mandal

of ... Garogachha garia

Thana - Sonarpore, Vol 84

Dist - South 24 Parganas, (S)

by Caste Hindu / Muslim

by Profession Business / Service

কার্তিক মণ্ডল

শ্রী কৃষ্ণধন মণ্ডল

গড়গাছা, গড়িয়া

বলি - ৮৪

সোনা - পুর

[redacted]

05 SEP 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-

শ্রী নন্দলাল গঙ্গোপাধ্যায়, পিতা :- ৺কালিপদ গঙ্গোপাধ্যায়,

জাতি :- হিন্দু, পেশা :- অবসরপ্রাপ্ত , সাং :- কাঞ্চন এ্যাপার্টমেন্ট

বালিয়া , পো :- গড়িয়া , কলকাতা :- ৭০০ ০৮৪

... ...

কস্য আমার স্বনামে খরিদা বহু দিনের ভোগ দখলী রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ওত্র নি:স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

নং ১৩০৮ তাং ৩১/৮/০২

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

খরিদার

সাং

আড়ি; ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য ৮০০ টাকা

ভেঃ- শ্রী ফটিক চন্দ্র পাল

[redacted]

05 SEP 2001

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা গড়াগাছা গ্রামস্থিত সাবেক ৪৮ হাল ৩২, হল্কা ৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৯৬ হালে ৯৮ হল্কা ১০৫ নং দাগে ১৪ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেস্টিত কমবেশী ৮ আট ছটাক জমি মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে ২২০।এ রাস বিহারী এভিনিউ, কলকাতা :-২৯ স্থিত দি বালিগঞ্জ এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড এর স্বত্ব দখলীয় জমি জমা থাকাবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দাতা গত ইংরাজী ১৯৫৮ সালে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং- ৯২, পাতা ৭৫ - ৭৯ পাতায় নকল হইয়া ৮১১০ নং কোবালা মুলে খরিদ করিয়া নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।।-

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৪০,০০০ মং- চল্লিশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে অত্র নি:স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিঁকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

0 5 SEP 2001

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন । তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক ।।-

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্টেড জমি নহে বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম । ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন ।-

05 SEP 2001

এতদবার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৮ সনের :- ১৯ শে ভাদ্র।
ইং- ২০০১ সালের :- ৫ ই সেপ্টেম্বর।

-। তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা খাসপুর, হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা :-গড়াগাছা গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের একজমায় ১৬৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৩৭৬ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৮ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩৮- পয়সা জমা। মূল্য ৪০,০০০ টাকা, জেঃএলঃ নং- ৪৫, রেঃসাঃ নং- ১৪১, তৌজি নং- XXX ৫৬, সাবেক খতিয়ান নং- ৪৮, হাল খতিয়ান নং- ৩২ বত্রিশ, হল্কা খতিয়ান নং- ৯৫ পঁচানব্বই লিপিবদ্ধ ।।-

সাবেক ৯৬ হাল ৯৮ আটানব্বই হল্কা ১০৫ এক শত পাঁচ নং দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেস্টিত কমবেশী ৮ আট ছটাক জমি যায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

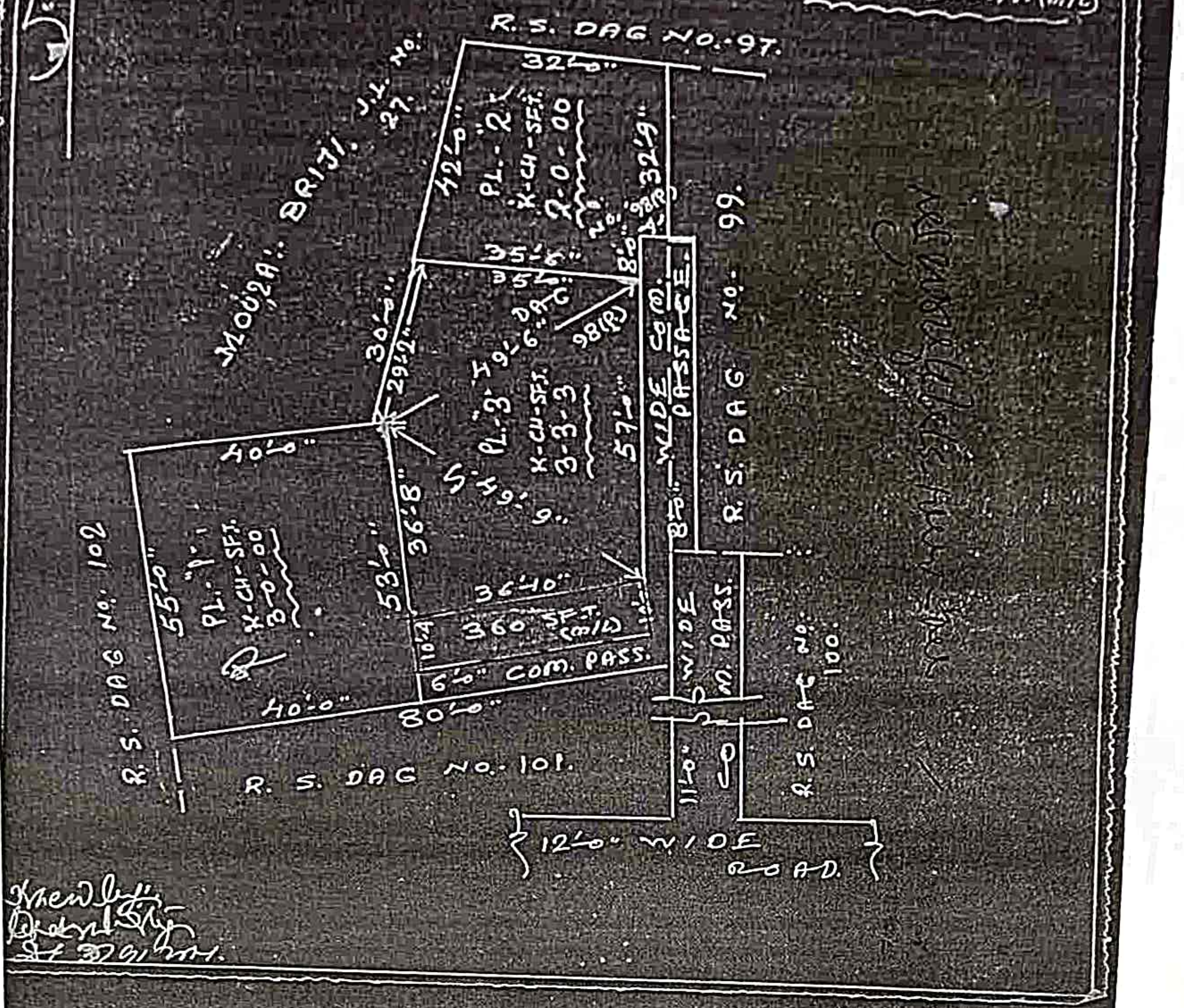
[redacted]

05 SEP 2001

SITE PLAN OF R.S. DAG NO.-98. AT MOUZA:- GARAGACHHA, J.L. NO.-45, R.S. KH. NO.-32, P.S. SONARPUR, DIST.-24 PGS.(S.) UNDER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, IN WARD NO.-1, AREA COLOUR IN RED BORDER

SCALE:- 1" = 25'-0"

AREA:- 360 SFT. (M/L)



Book No. I
Volume No. 122
Pages ...
Being No. 7853
for the Year 2007

... 24 Pgs.
0 5 SEP 2007

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
19.9.2007

- ।অত্র সহ নকসা দলিলের অংশ বলিয়া গন্য হইবে ।-

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ৪০,০০০ টাকা

যঃ- চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।-

ম_ সা বি দা কা র ক : -

- : ই সা দি :-

- । টাইপকারক ।-

Dilip Roy

সোনারপুর এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস

[illegible]

Book No. [illegible]
Volume No. 122
Pages 96 to 121
Being No. 1253
for the Year 2001

05 SEP 2001

Additional District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Pgs.
19. 9. 2001