9605

L-1351

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

নিঃশর্ত দানপত্র
থানা- সোনারপুর
মৌজা - বারহাস ফরতাবাদ
সম্পত্তির পরিমান - ৩কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট
যায় তদ্‌পরিস্থিত ৭০০ বর্গফুটের গৃহাদি
আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা
- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

BD 2421
A 5319

Admissible under rule ... Stamped of ... India Stamp Act ... upto ... IA No. ...
Fees Paid ...
Fee Rs. ...

A 1084
E 1096

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

24.12.04
17.2.06

10,66312
1,00000
9,66312

5319.00
17.2.06

দানপত্র গ্রহীতা :-
- - - - - - - - -

১) শ্রী যতীশ চন্দ্র ঘটক,

২) শ্রী আশিষ ঘটক,

৩) শ্রী পৃথ্বিশ ঘটক, ১।২।৩ নং পিতা মৃত শশধর ঘটক,

17.2.06

সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা- ১নং চাকুরী হইতে অবসর , ২নং বেকার, ৩নং চাকুরী,
সর্ব্ব সাং - বারহাঁস ফরতাবাদ (বেলতলা) থানা - সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪পরগনা।

... deficit stamp duty of Rs. 2421/-
is paid by ... No. 0121/885532
... 17.2.06

দানপত্র দাত্রী ..

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs. (S) 17.2.06

1532 21/12/04

[stamp] ......Date...... Mukul Rani Bhattacharya

Name......

Address...... 69A ......

Value......

Vendor......

Sahidul Haque Gazi

Baruipur Munsif Court

[seal]

Presented for registration at ...... 11/0 ......

on the 24th day of ...... Dec 2004

at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registrar office

by Mukul rani Bhattacharya ...... Executant

(1) Mukul rani Bhattacharya

W/o Lt. Panchanan Bhattacharya

S/o. W/o of 69A Selimpur Road

of Jadavpur, Hindu, Housewife

Thana—Sonarpore (2) Sandhya Bhattacharya

Dist. South 24 Parganas W/o Lt. Amal Bhattacharya

by Caste Hindu/Muslim

by Profession Busines/Service

Sahidnagar Jadavpur

Hindu, Housewife (3)

Chhanda Chakraborty

W/o Benoy Chakraborty

of 3/28 Vivekanand

Nagar Jadavpur, Hindu

Housewife

মুকুল রাণী ভট্টাচার্য্য
৭৭

[stamp] 24 DEC 2004

12500

মুকুল রাণী ভট্টাচার্য্য
৭৭

12501

সন্ধ্যা ভট্টাচার্য্য

12502

ছন্দা চক্রবর্তী

A.T.O.

Mrinal Kanti Mallick

...... Advocate

S/o. W/o ......

of Baruipur Civil Court

Thana—Sonarpore

Dist. South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim

by Profession Busines/Service

[stamp] 24 DEC 2004

Mrinal Kanti Mallick.
Advocate
Baruipur Civil court.

20 Rs.

দানপত্র দাত্রী
- - - - - - - - -

১) শ্রী মত্যা মুকুল রানী ভট্টাচার্য্য, স্বামী মৃত পঞ্চানন ভট্টাচার্য্য,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং - ৬৯এ, সেলিমপুর রোড,
থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৩১ ।

২) শ্রী মত্যা সন্ধ্যা ভট্টাচার্য্য, স্বামী মৃত অনিল ভট্টাচার্য্য,
জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং - শহিদনগর,
থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৩১

৩) শ্রী মতী ছন্দা চক্রবর্তী, স্বামী - শ্রী বিনয় চক্রবর্তী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ৩।২৮ বিবেকনগর, থানা - যাদবপুর
কোলকাতা - ৭০০০৩২ । -

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে নিম্ন তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান দানপত্রের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে

জেলা ..

2837 21/12/07

Name......
Addr......
Valu... 210
Vendar......
Jahidul Haque Card
Baruipur Munsaif Court

Mutual Ram Bhattac
69A Sarbu
31

12503

1532 — 500
1533 — 20
520

Jatish K. Ghatak

12504

(4) Jyotish ch. Ghatak
(5) Ashis Ghatak
(6) prithwish Ghatak
all s/o Lt. Sushadhar Ghatak all of Baruipur
Hindu (1) service
(1) Retd (2) unemployed
(3) service

OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, 24PGS(S)

24 DEC 2007

12505

Mrinal Kanti Mullick

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

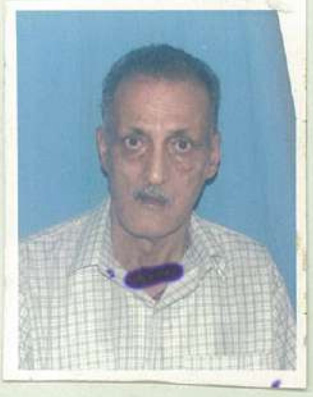
দাতা / ~~গ্রহীতা~~ নাম মুকুল রানী ভট্টাচার্য্য স্বাক্ষর মুকুলরানী ভট্টাচার্য্য

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / ~~গ্রহীতা~~ নাম সন্ধ্যা ভট্টাচার্য্য স্বাক্ষর সন্ধ্যা ভট্টাচার্য্য

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / ~~গ্রহীতা~~ নাম ভূধর চক্রবর্তী স্বাক্ষর ভূধর চক্রবর্তী



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

~~দাতা~~ / গ্রহীতা নাম যতীশ চন্দ্র ঘোষ স্বাক্ষর Jatish Ch Ghosh

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR(S) SONARPUR, 24 PGS(S)

[illegible]

2 4 DEC [illegible]

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

~~দাতা~~ / গ্রহীতা নাম ~~পৃথ্বীশ~~ অসীত ঘোষ .... স্বাক্ষর অসীত ঘোষ [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

~~দাতা~~ / গ্রহীতা নাম পৃথ্বীশ ঘোষ .... স্বাক্ষর পৃথ্বীশ ঘোষ [illegible]

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর..

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর..

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR * SONARPUR, 24PGS(S)

[redacted]

2 4 DEC [redacted]

জেলা - দক্ষিন ২৪পরগনা, থানা- সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে ৭১৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত১০৪০ নং দাগের জমি শরৎ চন্দ্র নস্কর দিগরের স্বত্বীয় দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত শরৎ চন্দ্র নস্কর দিগর উক্ত দাগের সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা কালে গত ইং ৭।৪।৫৬ তারিখে উপযুক্ত পোনে ২৪২২ নং কোবালা দলিল মূলে ১১শতক জমি শশধর ঘটককে হস্তান্তর করেন । হাল আর,এস জরিপের পরচায় উক্ত জমি শশধর ঘটকের নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে। উক্ত কোবালা দলিল বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩০ নং ভ্যলুমে ১৩৭ হইতে ১৪০ নং পাতায় লিখিত হইয়া ২৪২২ নং দলিল ভুক্ত হইয়া রেজিষ্ট্রী হইয়াছে । -

জেলা - দক্ষিন ২৪পরগনা, থানা - সোনারপুর মৌজা বারহাস ফরতাবাদ গ্রামে ৪৪১ নং খতিয়ানের ১০৩৯ নং দাগের জমি মম্মথ নাথ নস্করের স্বত্বীয় দখলিয় জমি থাকে। উক্ত মম্মথ নাথ নস্কর উক্ত দাগের সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা কালে গত ইং ২৪।২।৫৬ তারিখে উপযুক্ত পোনে ১০১৬ নং কোবালা দলিল মূলে ১৫ শতক জমি হস্তান্তর করেন । হাল আর,এস জরিপের পরচায় উক্ত জমি শশধর ঘটকের নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে। উক্ত কোবালা দলিল বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২০ নং ভ্যলুমে ১৬ হইতে ১৯ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১০১৬ নং কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া রেজিষ্ট্রী হইয়াছে । -

উক্ত শশধর ঘটক উক্ত জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা কালে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন প্রবর্তনের পর তিন পুত্র যথা যতীশ চন্দ্র ঘটক, আশিষ ঘটক, পৃথ্বিশ ঘটক এবং তিন কন্যা যথা মুকুল রানী ভট্টাচার্য্য, সন্ধ্যা ভট্টাচার্য্যও ছন্দা চক্রবর্ত্তীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে শশধর ঘটকের ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার প্রত্যেক ওয়ারিশ $\frac{1}{6}$ রকম অংশ প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছেন। দানপত্র দাত্রীগন শশধর ঘটকের কন্যা হইতেছে। এবং দানপত্র গ্রহীতাগন দানপত্র দাত্রীগনের আপন ভ্রাতা সকল হইতেছে । -

দান ..

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, 24PGS(S)

2 4 DEC

দানপত্র দাত্রী আমাদের পিতা আমাদের যথাসাধ্য ব্যয় করিয়া বিবাহ দিয়াছেন। আমরা সকলে শ্বশুরালয়ে পরিবার পুত্র কন্যা লইয়া সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতেছি। দানকৃত সম্পত্তি আমাদের কোন প্রয়োজন নাই। আমাদের সহিত আমাদের ভ্রাতাগনের সুসম্পর্ক বজায় আছে। আমরা পিতৃগৃহে যাইলে আমাদের অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি করে ও যত্নাদিকরে। আমাদের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমাদের ভ্রাতাগনকে অর্থাৎ গ্রহীতাগনকে দান করিয়া দিলে উক্ত সম্পত্তি উন্নয়ন করিতে পারিবে এই রূপ মত পোষন পূর্ব্বক নিম্ন তপশিলবর্ণিত সম্পত্তি নিঃসত্ত্বে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

দানপত্র গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহন করত: দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় সত্ত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি পশ্চিম বঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও অন্যান্য যথাযোগ্য স্থানে স্বনাম পত্তন পূর্ব্বক সন সন খেরাজ আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক, বেনাম, বিনিময়, ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাক তাহাতে আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কোনও ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে আপত্তি ও দাবী নামঞ্জুর হইবে । -

প্রকাশ থাকে যে - অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজন্য কোন সংশোধনি দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে হয় তাহা হইলে সংশোধনী দলিল বা পরি পূরক দলিল করিয়া দিব। -

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্ত:করনে এই নি:স্বত্ব দলিল পাঠ করিয়া দলিলের সকল মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১১ সালের ৮ই পৌষ
ইংরাজী ২০০৪ সালের ২৪শে ডিসেম্বর

দান ..

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, 24 PGS(S)

অতিরিক্ত (জেলা) অবর নিবন্ধক সোনারপুর, দঃ ২৪ পরগনা

2 4 DEC

দানকৃত তপশিল সম্পত্তির পরিচয়

১)‥ জেলা - দক্ষিন ২৪পরগনা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল অন্তর্গত ১০১ নং তৌজি ভুক্ত জে এল নং ৪৭, রে: সা: নং ৭, মৌজা - বারহাস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত স্হিতিবান সত্ত্বের এক জমা ভুক্ত ১.০০ টাকা জমার হাল আর, এস জরিপের ৪৪১ চার শত একচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত

১০৩৯ এক হাজার উনচল্লিশ নং দাগে ৪কাঠা ২ ছটাক ৬ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি বর্ত্তমানে বাস্তু মধ্যে অর্দ্ধাংশে ২কাঠা ১ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি। -

হারাহারি খাজনা ২৫প: , মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর আলিপুর ২৪পরগনা দক্ষিন।

হাল আর, এস জরিপের ৪৪১ চার শত একচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত

১০৩৯ এক হাজার উনচল্লিশ নং দাগে ১৫শতক মধ্যে ৪চার কাঠা ২দুই ছটাক ৬ছয় বর্গফুটের মধ্যে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ ২দুই কাঠা ১ এক ছটাক ৩ তিন বর্গফুট দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। -

২)‥ জেলা দক্ষিন ২৪পরগনা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল অন্তর্গত ১০৯ নং তৌজি ভুক্ত জে এল নং ৪৭, রে: সা: নং - ৭ মৌজা - বারহাস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত স্হিতিবান সত্ত্বের এক জমা ভুক্ত - ১.০০টাকা জমায় হাল আর, এস জরিপের ৭১৪ সাত শত চৌদ্দ নং খতিয়ান ভুক্ত

১০৪০ এক হাজার চল্লিশ নং দাগে ৩কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি বর্ত্তমানে বাস্তু মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১এক কাঠা ৯নয় ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট জমি।

হারাহারি খাজনা ২৫প: জমা। মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেকটার বাহাদুর আলিপুর ২৪ পরগনা দক্ষিন। -

হাল ‥

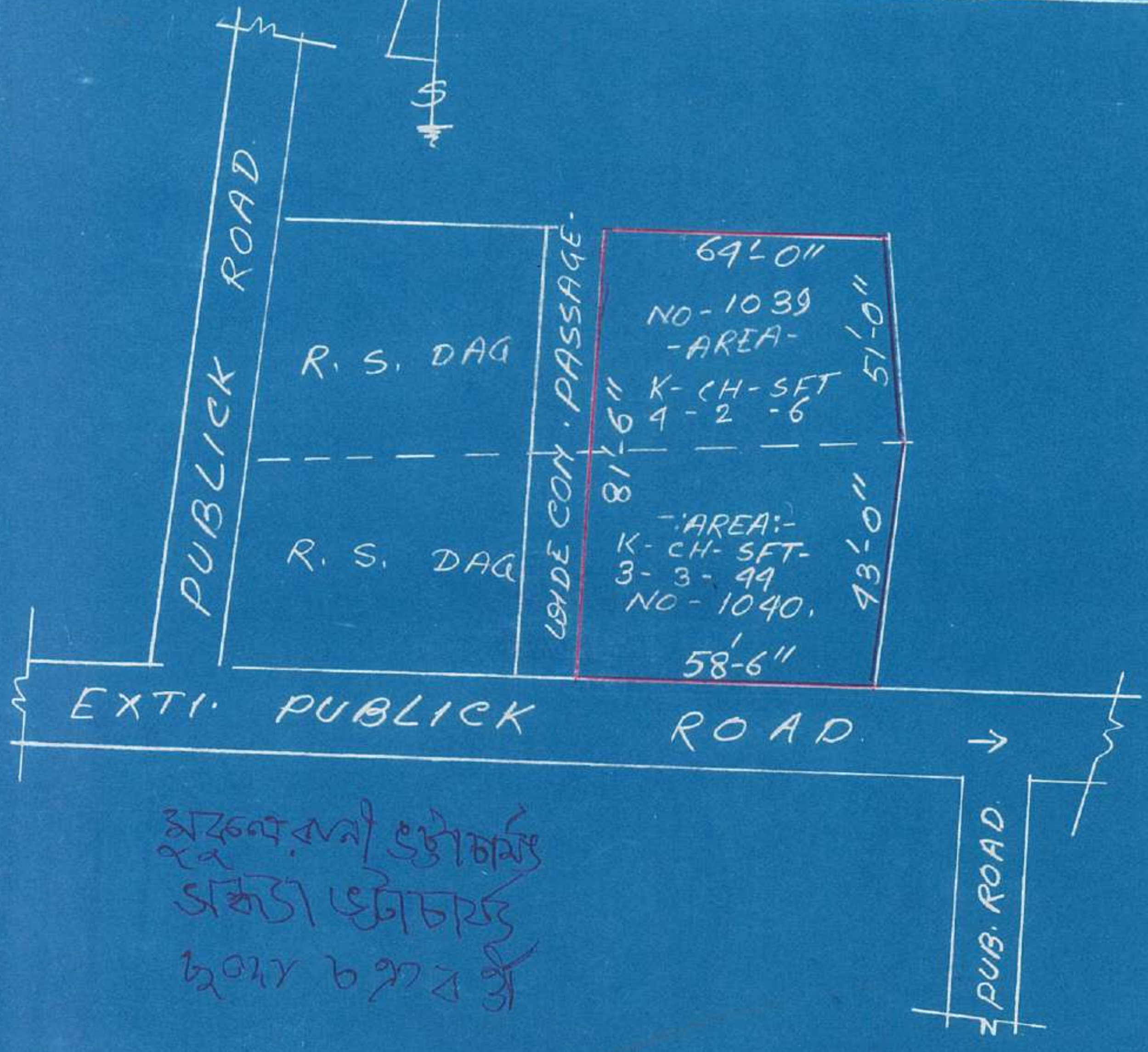
SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, 24 PGS(S)

2 4 DEC

SITE PLAN OF MOUZA- BARHANS FARTA BAD, J.L. NO- 47, R.S. DAG NOS- 1040 & 1039, KH-NO-714, 441, P.S- SONAR PUR, DIST- 24 PGS (SOUTH), UNDER:- RAJPUR- SONARPUR MUNICIPALITY, SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER □. IN WARD NO-27, SCALE:- 1" = 33'-0" INCH.

:REF OF LAND:-

R.S. DAG NO- 1040	AREA-	3K- 3CH- 44 SFT.
R.S. DAG NO- 1039	AREA-	4K- 2CH- 6 SFT.
TOTAL AREA-		7K- 6CH- 5 SFT.



TRACE BY:-
Prakash Chatterjee
Surveyor.
Garia, Sonarpur.
Date- 19/12/09.
135/95 (contin)

Book No. I

Volume No. 27

Page 1 to 285

Being No. 1351

For the Year—2006

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) SONARPUR, 24PGS(S)

24 DEC.

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) SONARPUR, 24PGS(S)

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South, 24-Parganas

হাল আর, এস জরিপে ৭১৪ সাত শত চৌদ্দ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৪০ এক হাজার চল্লিশ নং দাগে - ১১ শতক জমির মধ্যে ৩কাঠা ৩ ছটাক ৪৪ বর্গফুট মধ্যে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে ১এক কাঠা ৯নয় ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । -

- - -

মোট দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমির অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে ৩কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত ৭০০ সাত শত বর্গফুটের দ্বিতল গৃহাদির অর্থাৎ ১৪০০ বর্গফুট অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ ৭০০ বর্গফুট দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । - দ্বিতলের গৃহাদির ছাদ এ্যাসবেসটার সিটের এবং বহু পুরাতন ভগ্ন গৃহাদি হইতেছে । - আনুমানিক মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা

যাহা অত্র সহ দলিল সংযুক্ত দাখিলি নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত স্থানে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ ৩কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত - ৭০০বর্গফুটের গৃহাদি দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । - অত্র নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল । - উক্ত সম্পত্তি রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার ২৭ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত ।

দানপত্র দলিলের সমুদয় মর্ম্ম দাত্রীগনকে পড়াইয়া শুনাইয়া এবং সকল মর্ম্ম দাত্রীগনকে অবগত করাইলাম । -

Mrinal Kanti Mullick.

অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম। -

মুসাবিদাকারক

Mrinal Kanti Mullick.
Advocate
EN.No. F/337/336/88.

ইসাদি

Mrinal Kanti Mullick.
Advocate
Baruipur civil court.

টাইপকারক

শ্রী তরুণ কুমার ব্যানার্জি
বারুইপুর কোর্ট

Kamal Sen
Garia Station Road
P.O- Garia, Kolkata -

Book No. I
Volume No. 27
Page 2778 to 285
Being No. 1351
For the Year—2006

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) ★ SONARPUR, 24PGS(S)

24 DEC 2006

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, 24PGS(S)

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
27/12/2006