

07698/18

D-07612/18



VC 1763/18

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
1/324328/18
19/12/18 at Shibpur
9.40 a.m.
[Signature]

E 137975

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

21 DEC 2018

কম্প্রাইসি

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোস্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকত আলি সেখ, প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোস্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

68 12/12/18 1000-

স্বাক্ষর নাম- ড. এ. এস. বিজয়চন্দ্র বিহারী মিস্ত্রী

বাসনা- বিহারী চন্দ্র মিস্ত্রী, কলকাতা নগর কোর্ট কক্ষের সচিব-মিস্ত্রী

অন্যকর্তৃক কৃত মন্তব্য- Kowdal

স্বাক্ষর-বিজয়চন্দ্র এ. ডি. এস. বিহারী

১৯ ডিসেম্বর

কৃষা যিবি



19-12-18

3394



Handwritten signature of the District Registrar.

কৃষা যিবি

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

9 DEC 2018

Charanjit Sarda

S/o- Samar Chandra Sarda

Alipore Police Court

Kolkata- 27.

কোবালা দাত্রী :-

রূপা বিবি স্বামী - মইদুল মণ্ডল, জাতি - মুসলমান, ধর্ম -
ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাং ও
পোস্ট অফিস - নহাজারী, থানা - বিষ্ণুপুর, কলকাতা -
৭০০১০৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার রেকর্ডীয় সূত্রে
প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬
(ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক
পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয়
ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাপ্রাপ্তি :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা

১৬৩৫

কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হক্কা বা এল.আর.
জরিপের এল.আর. ১৬৩৫ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর.
৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়)
ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য)
শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার বহুকালের
ভোগদখলীয় ও স্বত্বদখলীয় জমি জমা থাকাকালীন আগত হক্কা বা এল.আর.
জরিপে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা
হাল হক্কা বা এল.আর. জরিপে এল.আর. ১৬৩৫নং খতিয়ানে আমি অত্র
কোবালা দাত্রী আমার নাম বরাবর সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত
হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাত্রী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি
জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল
অন্যের নিরাংশে, নিবির্বাদে, নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে যোল

১৫
১৫

আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত আছি বা
হইতেছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ
আবশ্যকে আমি আমার রেকর্ডীয় সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী
০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০
(পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন
যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা
করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
তাহা অবগত হইয়া মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ
করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সন্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র
কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত
ধার্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে
কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি
সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি
যে :—

১৫
১৫

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয়

১৬
১৬

হয় নাই বা ত্রেকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি

১৬
১৬

সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার
প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা
সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার
নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার
ওয়ারিশান গণত্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,
ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা
প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায়
এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মারফিক আইন আমনে
আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র
দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র

দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া
পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত
ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া
অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম
বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৯শে ডিসেম্বর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ৩রা পৌষ।

ত পশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হুকা বা এল.আর.
জরিপের এল.আর. ১৬৩৫ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর.

সি
এ
ফ

৫৫৯ (পাঁচ শত ঊনষাট) নং দাগস্থিত আমার রেকর্ডীয় সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী
০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০
(পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন
যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায়
সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

<u>মৌজা</u>	<u>খতিয়ান নং</u>	<u>দাগ নং</u>	<u>পরিমাণ</u>	<u>শ্রেণী</u>
	<u>এল.আর.</u>	<u>আর.এস. ও</u>		
		<u>এল.আর.</u>		
গাজীপুর	১৬৩৫	৫৫৯	১৫.৫০ শতক	শালি
			<u>বা ৯ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট</u>	

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে : অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

দক্ষিণে : অত্র গ্রহীতার খরিদাকৃত জমি জমা।

পূর্বে : অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

পশ্চিমে : অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

- ১০ -

কমিটি

টাকার জায়

ইংরাজী ০২/১১/১৮ তারিখে ১২৮৩৮০ নং

চেক মূলে আই ডি বি আই, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.....

৪,০০,০০০ টাকা

অদারোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত.....

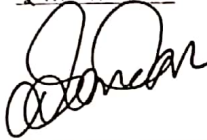
১,০০,০০০ টাকা

সর্বমোট ৫,০০,০০০ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কমিটি

মুসাবিদাকারক :-



ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবী

এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক :-



কুন্টল মুখার্জী

ইসাদী :-

১। Lakshmi/Kanta Sanyal
VILL- machalia.

২। Puranjoy Bera
VILL- Sanyal.



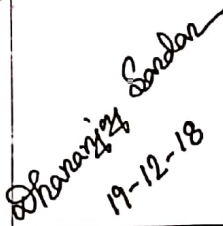
Government of West Bengal

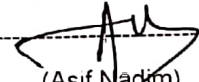
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

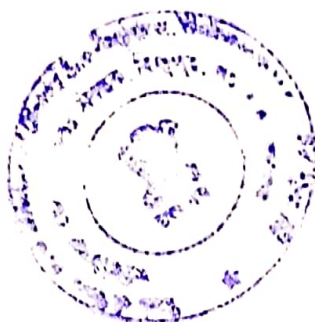
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000324328/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Rupa Bibi , Nahazari, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas. West Bengal, India. PIN - 700104	Seller			 19-12-18
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S.- Alipore, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Rupa Bibi, Ramjan Ali Sekh			 19-12-18


(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

19 DEC 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-032004555-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 21/12/2018 11:14:36

Bank : State Bank of India

BRN : CKI0683084

BRN Date: 21/12/2018 11:15:07

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000324328/3/2018

[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar

Contact No. :

Mobile No. : +91 7685088085

E-mail :

Address : Alipore Police Court

Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000324328/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30186
2	16131000324328/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7047
Total				37233

In Words : Rupees Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Three only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07612/2018	Date of Registration	21/12/2018
Query No / Year	1613-1000324328/2018	Office where deed is registered	
Query Date	18/12/2018 2:17:46 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR , ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 7,03,313/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 35,186/- (Article:23)		Rs. 7,047/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-559	LR-1635	Organisati on	Shali	15.5 Dec	5,00,000/-	7,03,313/-	
Grand Total :					15.5Dec	5,00,000 /-	7,03,313 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Rupa Bibi (Presentant) Wife of Moidul Mondal , Nahazari, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED , Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Status :Organization, Status : Not Executed

Major Information of the Deed :- I-1613-07612/2018-21/12/2018

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, Identifier Of Rupa Bibi, Ramjan Ali Sekh	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rupa Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-15.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161307612 / 2018

On 18-12-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,03,313/-



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-07612/2018-21/12/2018

On 19-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:40 hrs on 19-12-2018, at the Private residence by Rupa Bibi ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/12/2018 by Rupa Bibi, Wife of Moidul Mondal, , Nahazari, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession House wife
Indetified by Shri Dhananjoy Sardar, , Son of Shri Samar Chandra Sardar, , Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

South 24-Parganas, West Bengal

On 21-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,047/- (A(1) = Rs 7,033/- ,E = Rs 14/-) and
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,047/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 21/12/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190320045551 on 21-12-2018, Amount Rs: 7,047/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI0683084 on 21-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,186/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
by online = Rs 30,186/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 137975, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/12/2018, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 21/12/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190320045551 on 21-12-2018, Amount Rs: 30,186/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI0683084 on 21-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-07612/2018-21/12/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1613-2018, Page from 174584 to 174603
being No 161307612 for the year 2018.



Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.28 17:51:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 28-12-2018 17:51:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..... For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature..... *Ramjan Ali SK*
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature..... *रमजा अल*