06970/21 I- 07098/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 001191

Certified that the document is admitted to registration and the signature sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document.

23 NOV 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর ইফতেসাম সেখ, (আধার নং- ৫৫৬৬ ৯০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned with OKEN Scanner

11 NOV 2021

23339

No..............Rs. 5000/- Date.........

Name: DAS Realtors pvt. Ltd.

Address: Bibirhat, P.S.-Bishnupur, 24Pgs (S).

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

23339 = 5000/-

জামাল উদ্দিন মল্লিক

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

2330
18.11.21

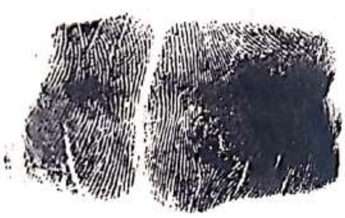
জামাল উদ্দিন মল্লিক

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

18 NOV 2021

2331

সাবির ও আশরাফ মোল্লা



2332

নূর হোসেন মল্লিক

Scanned with OKEN Scanner

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-

১) জালালউদ্দিন মল্লিক, (আধার নং- ৯১০৭ ০৩৬০ ৫২৯৯), পিতা- মরহুম জিয়াদ মল্লিক, ২) সাজ্জেত আলী মল্লিক, (আধার নং- ৮১১১ ২৯৭৯ ৬০৮০), পিতা- মরহুম জিয়াদ মল্লিক ওরফে জিয়ার মল্লিক, ৩) রাইজেত মল্লিক, (আধার নং- ৪৯৮৮ ৪৪১৩ ০৬৩৮), পিতা- মরহুম জিয়াদ মল্লিক, ৪) মরি বিবি, (আধার নং- ৯৬৭১ ১৩৩১ ৫২৫৩), স্বামী- ইসরাফিল সেখ, পিতা- মরহুম জিয়াদ মল্লিক, ৫) হেনা বিবি, (আধার নং- ২৫৯৮ ৭২৮৮ ৩০৩৬), স্বামী- নুরইসলাম মোল্লা, পিতা- মরহুম জিয়াদ মল্লিক, সকলের জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, সাং- গাজীপুর, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের পেশা- চাষাদী ও গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ১৮২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৫৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১ একর ৬৫ শতকের মধ্যে ৫০০ অংশে **৮.২৫ শতক বা ০৫ কাঠা** শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ৮.২৫ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অর্ন্তগত, নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় বিপিন বিহারী মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রফুল্ল

Scanned with OKEN Scanner

2333 | 18.11.21

সাবেরি বিবি

2334

জেরাবিবি

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

18 NOV 2021

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O - Panchu Gopal Sanpui
VILL - Machalia
P.O - Bakhrahat
P.S - Bishnupur
DIS - 24 PGS (S)
PIN - 743377

Scanned with OKEN Scanner

চন্দ্র মন্ডল মহাশয় বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৪৬ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজীর ১৩/১১/১৯৭৯ তারিখে এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৯ নং ভল্যুমের, ২৬০ নং হইতে ২৬২ নং পাতায় নকলকৃত, ৭১৫১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মরহুম এব্রাহিম মল্লিকের পুত্র জিয়াদ আলী মল্লিক মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে উক্ত জমি জমা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জিয়াদ আলী মল্লিক মহাশয় উক্ত ১৭৭৯ সালের ৭১৫১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার তিন পুত্র যথা জালালউদ্দিন মল্লিক, সাজ্জেত আলী মল্লিক ও রাইজেত মল্লিক এবং দুই কন্যা মরি বিবি ও হেনা বিবি সহ মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালা ভুক্ত উক্ত জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা আমাদের পিতা উক্ত জিয়াদ আলী মল্লিক মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় মুসলীম দায়ভাগ ফারায়েজ অংশ মোতাবেক উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৮.২৫ শতক বা 0৫ কাঠা শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ২,00,000 (দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও

Scanned with OKEN Scanner

দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার

Scanned with OKEN Scanner

ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১ লা অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৮/১১/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা "নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের" অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ১৮২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৫৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

৫২০ (পাঁচ শত কুড়ি) নং দাগে শালি ১ একর ৬৫ শতকের মধ্যে ৫00 অংশে ৮.২৫ শতক বা 0৫ কাঠা শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২,00,000 (দুই লক্ষ) টাকা। মঃ আট দশমিক দুই পাঁচ শতক বা পাঁচ কাঠা জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। পঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

Scanned with OKEN Scanner

(৬)

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম। উসমান উদ্দিন মল্লিক রাইহোসেন মল্লিক

সাহেব ও আলি মল্লিক হেনাবিবি মরি বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ১০১৯/২০১৫

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sarpui
Vill- Makhalia

২) Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Scanned with OKEN Scanner

V.C. 1098/21

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002361889/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Jalaluddin Mallick Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			জালালউদ্দিন মল্লিক 18.11.2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Sajjeta Ali Mallick Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			সাজ্জেত আলি মল্লিক 18.11.2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Raijet Mollick Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			রাইজেত মল্লিক 18.11.2021

	right hand					

Name রাইজেত মল্লিক ....

Signature ....

Scanned with OKEN Scanner

1. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mori Bibi Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			মরি বিবি 18.11.2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Heena Bibi Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			হেনা বিবি 18.11.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Jalaluddin Mallick, Sajjeta Ali Mallick, Raijet Mollick, Mori Bibi, Heena Bibi, Iftesham Seikh			Lakshmi Kanta Sanpui 18/11/21

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220115564921	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	17/11/2021 22:44:02	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BJNVZD4	**BRN Date:**	17/11/2021 22:11:49
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002361889/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	OAS Realtors Pvt. Ltd.
Address:	Bibirhat
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002361889
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2002361889/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002361889/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	18409
2	2002361889/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7810
			Total	**26219**

IN WORDS: **TWENTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED NINETEEN ONLY.**

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1190/22054/37447

Date: 12/11/2014

Jalaluddin Mallick (জালালউদ্দিন মল্লিক)

S/O Jiyad Mallick, Gazipur, South Twenty Four Parganas,
West Bengal - 743503

আপনার সংখ্যা/ Your No.:

9107 0360 5299

-সাধারণ মানুষের অধিকার

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.11.14 18:20:35 IST

- সারা দেশে মান্য
- আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

জালালউদ্দিন মল্লিক
Jalaluddin Mallick
জন্মতারিখ/ DOB: 04/10/1955
পুরুষ / MALE

ঠিকানা:
S/O জিয়াদ মল্লিক, গাজীপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পশ্চিমবঙ্গ - 743503

Address:
S/O Jiyad Mallick, Gazipur, South Twenty Four Parganas,
West Bengal - 743503

9107 0360 5299

-সাধারণ মানুষের অধিকার

জালালউদ্দিন মল্লিক

9107 0360 5299

-Aam Admi ka Adhikar

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1190/22066/35416

Sajeta Ali Mallick (সাজেত আলী মল্লিক)
S/O Jitar Mallick, Gazipur, South Twenty Four Parganas,
West Bengal - 743503

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

8111 2979 6080

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1800 300 1947

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.08.18 16:17:08 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা নথীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

সাজেত আলী মল্লিক
Sajjeta Ali Mallick
জন্মতারিখ/ DOB: 01/01/1963
পুরুষ / MALE

ঠিকানা:
S/O জিয়ার মল্লিক, গাজীপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ - 743503

Address:
S/O Jitar Mallick, Gazipur, South Twenty Four Parganas, West Bengal - 743503

8111 2979 6080

8111 2979 6080

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

সাজেত আলী মল্লিক

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2010/97042/11430

To
রাইজেত মল্লিক
Raijet Mollick
S/O: Jiyad Mollick
Gazipur
Kanganberia
South 24 Parganas West Bengal - 743503

Download Date: 15/09/2017 Generation Date: 1[illegible]/08/2015

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4988 4413 0638

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

রাইজেত মল্লিক
Raijet Mollick
জন্মতারিখ/DOB: 01/07/1978
পুরুষ/ MALE

4988 4413 0638

আমার আধার, আমার পরিচয়

রাইজেত মল্লিক

Scanned with OKEN Scanner

Enrollment No.: 1190/22397/34999

To
মরি বিবি
Mori Bibi
W/O Israfil Sekh,
VTC: Gazipur,
PO: Kanganberia,
District: South Twenty Four Parganas,
State: West Bengal,
PIN Code: 743503

UA040053885IN

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9671 1331 5253

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

মরি বিবি
Mori Bibi
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1975
মহিলা / FEMALE

10/03/2013

9671 1331 5253

আমার আধার, আমার পরিচয়

মরি বিবি

Scanned with OKEN Scanner

ভারত সরকার

Government of India

Enrollment No 1190/22014/36411

To
Heena Bibi

W/O Nurslam Molla
GAZIPUR
Nahazari
Nahazari,South Twenty Four Parganas
West Bengal - 700104

KL199279215DF

19927921

আপনার সংখ্যা/ Your No. :

2598 7288 3036

সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

হেনা বিবি
Heena Bibi
Father : JIYAD MOLLIK

Year of Birth 1975
Female

2598 7288 3036

সাধারণ মানুষের অধিকার

হেনাবিবি

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

OAS REALTORS PRIVATE LIMITED

18/05/2009

Permanent Account Number

AABCO1647F

12062009

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Director

Scanned with OKEN Scanner

ভারত সরকার
Government of India

ইফতেসাম সেখ

Iftesham Seikh
জন্মতারিখ/ DOB: 21/12/2000
মহিলা / FEMALE

5566 9049 1016

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
ডি/ও: রমজান আলী সেখ,
নান্দাভাঙ্গা, বাকরাহাট, দক্ষিণ ২৪
পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 743377

Address:
D/O: Ramjan Ali Sk,
NANDABHANGA, Bakrahat, South
24 Parganas,
West Bengal - 743377

5566 9049 1016

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Iftesham Seikh

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

LFF[illegible]S0340G

नाम / Name
IFTESHAM SEIKH

पिता का नाम / Father's Name
RAMJAN ALI SK

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/12/2000

[illegible] Sheikh
हस्ताक्षर / Signature

07022019

Scanned with CamScanner

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned with CamScanner

Iftesham Seikh

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/22459/01066

To
লক্ষ্মীকান্ত সাঁপুই
Lakshmikanta Sanpui
S/O Panchu Gopal Sanpui
Mashalia
Bakrahat
South Twenty Four Parganas
West Bengal 743377

989579

MN009895791FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4990 3441 3034

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

লক্ষ্মীকান্ত সাঁপুই
Lakshmikanta Sanpui
পিতা : পাঁচু গোপাল সাঁপুই
Father : PANCHU GOPAL SANPUI
জন্ম সাল / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male

4990 3441 3034

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Lakshmi Kanta Sanpui

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07098/2021	Date of Registration	23/11/2021
Query No / Year	1613-2002361889/2021	Office where deed is registered	
Query Date	16/11/2021 12:30:51 PM	1613-2002361889/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 7,79,625/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 23,409/- (Article:23)		Rs. 7,810/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-520 (RS :-520)	LR-546	Bastu	Shali	8.25 Dec	2,00,000/-	7,79,625/-	
	Grand Total :				8.25Dec	2,00,000 /-	7,79,625 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Jalaluddin Mallick (Presentant)** Son of Late Jiyad Mallick Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 91xxxxxxxx5299, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Sajjeta Ali Mallick** Son of Late Jiyad Mallick Alias Jiyar Mallick Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 81xxxxxxxx6080, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with OKEN Scanner

...nsfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Jalaluddin Mallick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.65 Dec
2	Sajjeta Ali Mallick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.65 Dec
3	Raijet Mollick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.65 Dec
4	Mori Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.65 Dec
5	Heena Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.65 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 520, LR Khatian No:- 546		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with OKEN Scanner

On 17-11-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,79,625/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18-11-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:45 hrs on 18-11-2021, at the Private residence by Jalaluddin Mallick , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/11/2021 by 1. Jalaluddin Mallick, Son of Late Jiyad Mallick, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Sajjeta Ali Mallick, Son of Late Jiyad Mallick Alias Jiyar Mallick, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Rajjet Mollick, Son of Late Jiyad Mollick, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 4. Mori Bibi, Wife of Israfil Sekh, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession House wife, 5. Heena Bibi, Wife of Nurislam Molla, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-11-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,810/- (A(1) = Rs 7,796/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,810/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/11/2021 10:45PM with Govt. Ref. No: 192021220115564921 on 17-11-2021, Amount Rs: 7,810/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVZD4 on 17-11-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with OKEN Scanner

...ment of Stamp Duty

...tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,409/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
... online = Rs 18,409/-

Description of Stamp

1 Stamp: Type: Impressed, Serial no 001191, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/11/2021, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 17/11/2021 10:45PM with Govt. Ref. No: 192021220115564921 on 17-11-2021, Amount Rs: 18,409/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVZD4 on 17-11-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
volume number 1613-2021, Page from 186467 to 186494
being No 161307098 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.11.26 16:57:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/11/26 04:57:16 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature Ifteshan Seikh

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ডাঃ নাজমুদ্দিন মল্লিক

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name মাহমুদ আলি [illegible]

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name রাইহেত মল্লিক

Signature

Scanned with OKEN Scanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name মাসি বিবি

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature জেবাবিবি

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature

Scanned with OKEN Scanner