06965/21 I. 07095/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 001193

... the document is admitted ... registration ... the ... finger print ... sheet attached ... document is the part of this document

... Registrar ...

23 NOV 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর ইফতেসাম সেখ, (আধার নং- ৫৫৬৬ ৯০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned with CamScanner

11 NOV 2021

23337

Rs.-5000/- Date........

Name: OAS Realtors pvt. Ltd

Bibirhat, P.S. Bishnupur. 24 Pgs (S).

Subhankar Das

Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

23337 = 5000/-

Veti 2327 18.11.21

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

18 NOV 2021

Lakshmi Kanta Sanpui
S/o- Panchu Gopal Sanpui
Vill- Makhalia
P.O.- Bachrahat
P.S.- Bisnupur
Dis- 24 PGS (S)

Scanned with CamScanner

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী দ্বিজেন্দ্র নাথ নস্কর, (আধার নং- ৭৭৮০ ৩৯৯৩ ১৭১৪, প্যান-ABFPN5911P), পিতা- স্বর্গীয় সুভাষ ওরফে সুবাস চন্দ্র নস্কর, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী, সাং- আঙ্গারবেড়িয়া, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ২৬৫ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৩৮০ ও ২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮১ নং দাগে শালি ১ একর ৫৭ শতকের মধ্যে ৪২৬৩ অংশে **৬৬.৯২ শতক** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৬.৯২ শতকের মধ্যে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ১৬/০৫/১৯৯০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৪ নং ভল্যুমের, ২৫ নং হইতে ৩০ নং পাতায় নকলকৃত, ২৭৪৬ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী হৃষিকেশ মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

Scanned with CamScanner

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৬.৯২ শতকের মধ্যে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ১৬/০৫/১৯৯০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৪ নং ভলুমের, ৩১ নং হইতে ৩৪ নং পাতায় নকলকৃত, ২৭৪৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী সন্তোষ কুমার নস্কর মহাশয়ের পুত্র শ্রী রমেন কুমার নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৬.৯২ শতকের মধ্যে ১৪.৫০ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ২০/০৬/২০০৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও ২৮/04/২০04 তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১4 নং ভলুমের, ৩৯৭নং হইতে 400 নং পাতায় নকলকৃত, ৯৮৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় বাবুরাম জানা মহাশয়ের পুত্র শ্রী পঞ্চানন জানা এবং স্বর্গীয় কালীপদ জানা মহাশয়ের পুত্রদ্বয় শ্রী সুদীপ জানা ও শ্রী অনুপ কুমার জানা মহাশয় গনের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে উক্ত দাগে 44.৫০ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত তিনকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১৩৮0 নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৬.৯২ শতকের মধ্যে ২২.4২ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, চাঁদপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র পাল মহাশয়ের পুত্র শ্রী

Scanned with CamScanner

অযোধ্যা পাল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ০৬/০৪/১৯৮১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৪ নং ভল্যুমের, ১২৯ নং হইতে ১৩১ নং পাতায় নকলকৃত, ২৬৩৬ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে গাজীপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় বাবুরাম জানা মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমত্যা ললিতা বালা জানা মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ২৮ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় নিয়তঃ হয়েন।

অতঃপর উক্ত অযোধ্যা পাল মহাশয় উক্ত দাগে ২২.৪২ শতক জমি জমা, বিষ্ণুপুর থানার অর্ন্তগত, আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় সুভাষ ওরফে সুবাস চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের পুত্র শ্রী দ্বিজেন্দ্রনাথ নস্কর মহাশয়ের সহিত ভোগদখলের সুবিধার্থে বিনিময় আবশ্যক বিধায় তাঁহারা একযোগে বিগত ইংরাজীর ২৪/০৮/২০১৫ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও ০৩/০৯/২০১৫ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০১৫ নং ভল্যুমের, ৩৫০০১ নং হইতে ৩৫০১২ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৪৫০২ নং এককেতা বিনিময় পত্র দলিল মূলে অত্র বিনিময় পত্র দলিলের 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ২২.৪২ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত ২০১৫ সালের ১৬১৩০৪৫০২ নং এককেতা বিনিময় পত্র দলিল মূলে অত্র বিনিময় পত্র দলিলের 'খ' তপশীল বর্ণিত ১৮১ নং দাগে ২২.৪২ শতক জমি জমা অযোধ্যা পাল মহাশয়ের সহিত বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি হইতেছি।

Scanned with CamScanner

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৬৬.৯২ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ

Scanned with CamScanner

রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যাতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১লা অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৮/১১/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৭৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা "নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের" অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ২৬৫ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৩৮০ ও ২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত -

Scanned with CamScanner

আর. এস. ও এল. আর.

১৮১ (এক শত একাশী) নং দাগে শালি ১ একর ৫৭ শতকের মধ্যে ৪২৬৩ অংশে ৬৬.৯২ শতক যাহা-

বর্তমান এল. আর. ১৩৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪.৫০ শতক।

বর্তমান এল. আর. ২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২.৪২ শতক।

মিলিত মোট ৬৬.৯২ **শতক বা ৪০ কাঠা ০৮ ছঠাক ৪১ বর্গফুট** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ৩৫,০০,০০০** (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা। মঃ ছেষট্টি দশমিক নয় দুই শতক বা চল্লিশ কাঠা আট ছঠাক একচল্লিশ বর্গফুট জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পঃ- ১৭৬, ১৭৭ ও ১৭৮ নং দাগের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ১০/০৪/২০২১ তারিখে ১৬৫৫৮২ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ১০/০৪/২০২১ তারিখে ১৬৫৫৮৩ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ২২/০৪/২০২১ তারিখে ১৬৫৬২৫ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা।

Scanned with CamScanner

(৮)

৪) বিগত ইংরাজীর ০৫/০৮/২০২১ তারিখে ১৬৯৭২৯ (পি) নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা।

মিলিত মোট ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার)

আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

সাক্ষী ঃ-

১) Tapan Mukherjee
Vill - Angarberia
P.O. Nahazari
P.S. Bishnupur,
Dist. 24 Parganas
Kol - 700104

২) Pranab Kumar Naskar
S/O - Dwijendra Nath Naskar
Vill - Angarberia
P.O - Nahazari
Dist - 24 Parganas (South)
Kol - 700104

Scanned with CamScanner

V.P. 1099/21

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002322483/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Dwijendra Nath Naskar Angarberia, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			18.11.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Shri Dwijendra Nath Naskar, Iftesham Seikh			Lakshmi Kanta Sanpui 18.11.2021

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220115535521	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	17/11/2021 21:51:52	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BJNVNH9	BRN Date:	17/11/2021 21:11:39
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002322483/4/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	OAS Realtors Pvt. Ltd.
Address:	Bibirhat
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002322483
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2002322483/4/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002322483/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	100020
2	2002322483/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35014
			Total	135034

IN WORDS: ONE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

:	I-1613-07095/2021	Date of Registration	23/11/2021
No / Year	1613-2002322483/2021	Office where deed is registered	
y Date	09/11/2021 4:55:20 PM	1613-2002322483/2021	
plicant Name, Address Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 35,00,000/-	Rs. 35,00,000/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 1,05,020/- (Article:23)	Rs. 35,014/- (Article:A(1), E)
Remarks	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-181 (RS -181)	LR-1380	Organisation	Shali	44.5 Dec	23,00,000/-	23,00,000/-	
L2	LR-181 (RS -181)	LR-28	Organisation	Shali	22.42 Dec	12,00,000/-	12,00,000/-	
		TOTAL :			66.92Dec	35,00,000 /-	35,00,000 /-	
	Grand Total :				66.92Dec	35,00,000 /-	35,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Dwijendra Nath Naskar (Presentant)** Son of Late Subhas Alias Subas Chandra Naskar Angarberia, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx1P, Aadhaar No: 77xxxxxxxx1714, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2021 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with CamScanner

etails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibirhat, City - Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Iftesham Seikh** Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Shri Dwijendra Nath Naskar, Iftesham Seikh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dwijendra Nath Naskar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-44.5 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dwijendra Nath Naskar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-22.42 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 181, LR Khatian No:- 1380	Owner:দ্বীজেন্দ্র নাথ নস্কর, Gurdian:সুবাস চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.44000000 Acre,	Shri Dwijendra Nath Naskar

Scanned with CamScanner

...ot No - 181, LR Khatian - 28	Owner অযোধ্যা পাল, Gurdian বংকিম চন্দ্র, Address চাঁদপুর , Classification শালি, Area 0.22000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with CamScanner

1-2021

icate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 00,000/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18-11-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:35 hrs on 18-11-2021, at the Private residence by Shri Dwijendra Nath Naskar Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/11/2021 by Shri Dwijendra Nath Naskar, Son of Late Subhas Alias Subas Chandra Naskar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-11-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,014/- (A(1) = Rs 35,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/11/2021 9:53PM with Govt. Ref. No: 192021220115535521 on 17-11-2021, Amount Rs: 35,014/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVNH9 on 17-11-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with CamScanner

f Stamp Duty

hat required Stamp Duty payable for this document is Rs 1,05,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
by online = Rs 1,00,020/-
ption of Stamp
amp Type Impressed, Serial no 001193, Amount Rs.5,000/-, Date of Purchase 11/11/2021, Vendor name
hankar Das
escription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 17/11/2021 9:53PM with Govt. Ref. No. 192021220115535521 on 17-11-2021, Amount Rs 1,00,020/-,
Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BJNVNH9 on 17-11-2021, Head of Account 0030-02-103-003-
02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

...e of Registration under section 60 and Rule 69.

...ered in Book - I

...me number 1613-2021, Page from 186385 to 186408

...ing No 161307095 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.11.26 16:56:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/11/26 04:56:53 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Iftesham Seikh ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible] ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Scanned with CamScanner