06517/18 I-6440/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 130825

I/27011/18
04/10/18 at Sanjna
6.00 p.m.

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Pgs

30 OCT 2018

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned with CamScanner

2575 04/10/2018

No.......................Date.......

Sold to............O A S Realtors Pvt Ltd

of.....................Bibirhat more

Rupees......................... Bishnupur

743377

Das

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol.

V.C. 14973/18

Arokhitarebibi

2783

04.10.18

Arokhitarebibi

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

04 OCT 2018

Dhananjoy Sardar
S/o - Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

Scanned with CamScanner

Rashita Mondal

কোবালা দাত্রী ঃ-

আখিতারা বিবি, স্বামী - রহমতুল্লা সেখ, জাতি - মুসলমান, ধর্ম - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে **কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত** অত্র জেলা

Scanned with CamScanner

কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৫৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা জনৈক বঙ্কিম চন্দ্র পাল মহাশয়ের বহুকালের ভোগদখলীয় ও স্বত্বদখলীয় জমি জমা থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপে এল.আর. ৫৭৬নং খতিয়ানে বঙ্কিম চন্দ্র পাল মহাশয়ের নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তৎপরে উপরি উল্লেখিত বঙ্কিম চন্দ্র পাল মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা শ্রীমতী অনিলা পাল (রায়), তাহার স্ত্রী বিধায়, অযোধ্যা পাল (রায়) ও রামপ্রসাদ পাল (রায়), তাহার দুই পুত্র বিধায়, শ্রীমতী তুনশ্রী পুরকাইত (পাল রায়), স্বামী - মহাপ্রসাদ পুরকাইত, তাহার কন্যা বিধায়

Scanned with CamScanner

১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে একযোগে এজমালিতে খাসে ভোগবান /ভোগবতী ও মালিক দখলীকার/দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন তাহারা একযোগে নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৫৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ২৯/০৯/২০১৬ তারিখে সম্পাদিত ও ২২/১১/২০১৬ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬১৩-২০১৬ নং ভল্যুমে, ১২৯৮২৭নং হইতে ১২৯৮৫০নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ২০১৬ সালে ১৬১৩০৯৫৮৯৩নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরিপে ধার্য্য

Scanned with CamScanner

খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপে **এল.আর. ১৫৩৮নং খতিয়ানে** আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাত্রী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত আছি বা হইতেছি।

<u>এক্ষনে</u> আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর

Scanned with CamScanner

তাহা অবগত হইয়া **মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

<u>আপনি</u> অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও **অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে** অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী

Scanned with CamScanner

দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

<u>অত্র বিক্রীত সম্পত্তি</u> আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা

Scanned with CamScanner

গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

<u>ভবিষ্যতে</u> অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

<u>আমি</u> এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর

Scanned with CamScanner

উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের 04 ঠা অক্টোবর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ১৭ই আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা

Scanned with CamScanner

কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১৫৩৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	১৫৩৮	৫৫৯	১৫.৫০ শতক বা ৯ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট	শালি

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

দক্ষিণে ঃ অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

পূর্ব্বে ঃ অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

Scanned with CamScanner

Aekhitara bibi

<u>টাকার জায়</u>

ইংরাজী২২/৯/২০১৮তারিখে ৭৩৮৯৭৮ নং
চেক মূলে এস.বি.আই., বাখরাহাট শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত......... ৫,০০,০০০ টাকা

সর্ব্বমোট ৫,০০,০০০ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Aekhitara bibi

Aekhitara bibi

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

<u>ইসাদী</u> ঃ-

১। Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

২। Rahamatulla Sk
GAZIPUR. Kangan Beria

<u>মুসাবিদাকারক</u> ঃ-

Dhananjoy Sardar

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৭/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারকঃ-
কুন্তল মুখার্জ্জী

Scanned with CamScanner

V.R-1473/18

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000270111/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Akhitara Bibi , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			04/10/18

Sl No.	Name and Address of identifier	...er of	Signature with date
1	Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Akhitara Bibi, Ramjan Ali Sekh	Dhananjoy Sardar 04.10.18

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

19-201819-029836889-1

N Date: 12/10/2018 12:47:06

RN : CKH3785652

Payment Mode: Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 12/10/2018 12:47:16

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000270111/3/2018
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar

Contact No. :

Mobile No. : +91 7685088085

E-mail :

Address : Alipore Police Court

Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000270111/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30186
2	16131000270111/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7047
			Total	37233

In Words : Rupees Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Three only

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-06440/2018	Date of Registration	30/10/2018
Query No / Year	1613-1000270111/2018	Office where deed is registered	
Query Date	04/10/2018 12:00:17 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 7,03,313/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 35,186/- (Article:23)		Rs. 7,047/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-559	LR-1538	Organisation	Shali	15.5 Dec	5,00,000/-	7,03,313/-	
	Grand Total :				15.5Dec	5,00,000 /-	7,03,313 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Akhitara Bibi (Presentant)** Wife of Rahamtulla Sk , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/10/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/10/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned with CamScanner

...sentative Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sowkat Ali Sk , Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Akhitara Bibi, Ramjan Ali Sekh	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Akhitara Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-15.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161306440 / 2018

On 04-10-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 04-10-2018, at the Private residence by Akhitara Bibi ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,03,313/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/10/2018 by Akhitara Bibi, Wife of Rahamtulla Sk, , Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife

Scanned with CamScanner

ed by Shri Dhananjoy Sardar, , , Son of Shri Samar Chandra Sardar, , Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: e, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 29-10-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,047/- (A(1) = Rs 7,033/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 7,047/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 12:47PM with Govt. Ref. No: 192018190298368891 on 12-10-2018, Amount Rs: 7,047/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH3785652 on 12-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,186/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 30,186/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 12:47PM with Govt. Ref. No: 192018190298368891 on 12-10-2018, Amount Rs: 30,186/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH3785652 on 12-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 30-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Scanned with CamScanner

...ent of Stamp Duty

...fied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,186/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

...scription of Stamp

... Stamp: Type: Impressed, Serial no 2575, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/10/2018, Vendor name: Samiran Das

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-06440/2018-30/10/2018

Scanned with CamScanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1613-2018, Page from 146525 to 146547

being No 161306440 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.11.01 16:49:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 01-11-2018 16:49:38
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: For OAS REALTORS PVT. LTD.

Signature: Ramjan Ali SK

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: AKHITARA BIBI

Signature: Akhitarabibi

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

Signature...

Scanned with CamScanner