03757/21

I - 03827/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 496116

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, প্যান- AZEPS7322L), পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং ২৭৮ তাং ৩/৭/২০২১ মূল্য ৫০০০.০০

ক্রেতার নাম - ও.এম.ডিজিম, বিমলধর্ম প্রাইভেট লিমিটেড

ঠিকানা - বিবিরহাট সার্কেল - বিষ্ণুপুর

অলোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বিষ্ণুপুর এ ডি এস আর অফিস

দঃ ২৪ পরগনা

AKMondal

— সিরাজ সুদ্দিন মল্লিক

Vet

1119

28.07.2021

— সিরাজ সুদ্দিন মল্লিক

1120

28 JUL 2021

— NASIRUDDIN MOLLICK

1121

আলাফা মল্লিক

1122

Hanu Ali Mollick

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O - Panchu Gopal Sanpui
Vill - Machhalia.
P.O. - Bakhrahat
Dis - 24 PGS (S)
Pin - 743377

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-

১) গিয়াসুদ্দিন মল্লিক, (আধার নং- ৭৪৬৮ ৯৮৫৬ ৬৬৮৪, প্যান- GTZPM5450E),

২) নাসিরুদ্দিন মল্লিক, (আধার নং- ৪৪০৭ ৮৫৬১ ৭৫৫৪, প্যান- BCKPM2641A),

৩) আলফা মল্লিক, (আধার নং- ৮৮১৩ ৮৪৫৯ ৫৩৪৪, প্যান- ARFPM8844A),

৪) হান্নান আলি মল্লিক, (আধার নং- ৪৫৪১ ৫৪০৫ ১২৫০, প্যান- ATMPM2964N),

৫) মান্নান মল্লিক, (আধার নং- ৮২৫৩ ০৭৩৩ ৪৮৬৯, প্যান- CQEPM7086C),

৬) বোরহান মল্লিক, (আধার নং- ৯২৪৭ ৪৭৩৪ ০২২৪, প্যান- BBRPM4175P),

৭) সিরালী মল্লিক, (আধার নং- ৪৯২২ ৪৭৩৮ ৯১১৭, প্যান- FZVPM0758J),

৮) লাল্টু মল্লিক, (আধার নং- ৬৬০৩ ৯৯৫০ ৬৩৫৪, প্যান- CWWPM6157Q),
সকলের পিতা- মরহুম গোলাম মহম্মদ মল্লিক, সকলের সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৯) আসুরা বিবি, (আধার নং- ২১৭১ ৮১৩৫ ৮১৩৫ ০৬৭৪, প্যান- FRDPB0528K), স্বামী- সওগাত আলি জমাদার, পিতা- মরহুম গোলাম মহম্মদ মল্লিক, সাং ও পোঃ- চকএনায়েতনগর, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১০) মঞ্জুরা বিবি, (আধার নং- ৫১৮৯ ৯৮৩৭ ০৭২০, প্যান- FTDPB5473H), স্বামী- আনিসুর রহমান মোল্লা, পিতা- মরহুম গোলাম মহম্মদ মল্লিক, সাং- অযোধ্যানগর, পোঃ- শিরাকোল, থানা- উস্থি, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫১৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- চাষাদী ও গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নিদ্দাঁয় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

1123 |28.07.21|

— মন্নুরন মল্লিক

1124

— খার হান মল্লিক

1125

— Sirali Mollick

1126

— Laltu Mollick

— Laltu Mollick

1127

— আনওয়ারা বিবি

1128

— মঞ্জুরা বিবি

2 8 JUL 2021

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill- makhalia.
P.O- Bakhrahat
DIS-24 PGS (S).
PIN- 743377

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত, রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৪৩৫ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ২৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৬৯ নং দাগে শালি ০৫ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৫ শতক ও ১৭১ নং দাগে শালি ৩২ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ৩২ শতক, একুনে দুইটি দাগে **মোট ৩৭ শতক** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত **৩৭ শতক** জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগনের পিতা গোলাম মহম্মদ মল্লিক বিগত ইংরাজীর ০৭/০২/১৯৭৭ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৮ নং ভল্যুমের, ২২ নং হইতে ২৪ নং পাতায় নকলকৃত, ৮৬৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ২৯৮ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় তিনি আট পুত্র যথা ১) গিয়াসুদ্দিন মল্লিক, ২) নাসিরুদ্দিন মল্লিক, ৩) আলফা মল্লিক, ৪) হান্নান আলি মল্লিক, ৫) মান্নান মল্লিক, ৬) বোরহান মল্লিক, ৭) সিরালী মল্লিক, ৮) লাল্টু মল্লিক এবং দুই কন্যা যথা আসুরা বিবি ও মঞ্জুরা বিবি মোট দশ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালা ভুক্ত উক্ত **৩৭ শতক** জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা উক্ত গোলাম মহম্মদ মল্লিক মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় মুসলীম দায়ভাগ ফারায়েজ অংশ মোতাবেক উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩৭ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **১৫,০০,০০০ (পনেরো লক্ষ) টাকা** ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের

খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক.আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের **১১ ই শ্রাবণ, ইংরাজী ২৮/০৭/২০২১।**

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ১৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৪৩৫ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ২১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত -**

আর. এস. ও এল. আর.

১৬৯ (এক শত ঊনসত্তর) নং দাগে শালি ০৫ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৫ শতক যাহা-

১ নং হইতে ৮ নং দাতাগনের বিক্রীত ৪.৪৫ শতক।

৯ ও ১0 নং দাত্রীদ্বয়ের বিক্রীত 0.৫৫ শতক।

মিলিত মোট 0৫ শতক জমি জমা মাত্র।

১৭১ (এক শত একাত্তর) নং দাগে শালি ৩২শতকের মধ্যে ১0000 অংশে ৩২ শতক যাহা-

১ নং হইতে ৮ নং দাতাগনের বিক্রীত ২৮.৪৫ শতক।

৯ ও ১0 নং দাত্রীদ্বয়ের বিক্রীত ৩.৫৫ শতক।

মিলিত মোট ৩২ শতক জমি জমা মাত্র।

একুনে দুইটি দাগে **মোট ৩৭ শতক** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ১৫,00,000 (পনেরো লক্ষ) টাকা।** মঃ সাইত্রিশ শতক জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। পঃ- ১৭২ নং দাগের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ১৬/0৩/২0২১ তারিখে ১৬৪৫৬৫ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫0,000 টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ১৬/0৩/২0২১ তারিখে ১৬৪৫৬৬ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫0,000 টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ১৬/0৩/২0২১ তারিখে ১৬৪৫৬৭ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫0,000 টাকা।

৪) বিগত ইংরাজীর ১৬/0৩/২0২১ তারিখে ১৬৪৫৭৩ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫0,000 টাকা।

৫) বিগত ইংরাজীর ১৬/0৪/২0২১ তারিখে ১৬৫৫৮৯ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫0,000 টাকা।

৬) বিগত ইংরাজীর ১৬/04/২০২১ তারিখে ১৬৫৫৭০ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত, ২,৫০,000 টাকা।

মিলিত মোট **১৫,00,000 (পনেরো লক্ষ)** টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

বোরহান মল্লিক

আলফা মল্লিক

সিরাজী সুলতান মল্লিক NASIRUDDIN MOLLICK

Sirali Mollick Hanu Ali mollick

Kalti Mallick

মাসুরা মল্লিক

আনসুরা বিবি মঞ্জুরা বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার) Dhananjoy Sardar (Adv.) F - 1019/2015

আইনজীবী Alipore Police Court Kol - 27

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Laxshmi Kanta Sanpui
vill- makhalia

২) Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

শ্রী বিধান সামন্ত

(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001199913/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Giyasuddin Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			[illegible] 28/7/21
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Nasiruddin Mallik Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			NASIRUDDINMALLIK 28/7/21
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Alfa Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			[illegible] 28/7/21

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Hannan Ali Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Hannan Ali mallick 28/7/21
5	Mannan Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			[illegible] 28/7/21
6	Borhan Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			[illegible] 28/7/21
7	Sirali Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Sirali mollick 28/7/21

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Laltu Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Laltu Mallick 28/7/21

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
9	Asura Bibi Chak Enayetnagar, City:- , P.O:- Chak Eyanyetnagar, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			28/7/21

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
10	Manjura Bibi Ajodhyanagar, City:- , P.O:- Sirakole, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743513	Seller			28/7/21

Sl No.	Name and Address of identifier	Identification of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Giyasuddin Mollick, Nasiruddin Mallik, Alfa Mallick, Hannan Ali Mallick, Mannan Mollick, Borha Mallick, Sirali Mollick, Laltu Mallick, Asura Bibi, Manjura Bib Ramjan Ali Sekh			Lakshmikanta Sanpui 28/7/21

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220041711621	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	01/08/2021 06:28:01	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFAZJP0	**BRN Date:**	01/08/2021 06:08:47
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001199913/8/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Dhananjoy Sardar
Address:	Alipore Police Court
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001199913
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2001199913/8/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001199913/8/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	52366
2	2001199913/8/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19129
			Total	**71495**

IN WORDS: **SEVENTY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED NINETY FIVE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-03827/2021	Date of Registration	03/08/2021
Query No / Year	1613-2001199913/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/07/2021 3:37:05 PM	1613-2001199913/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 19,11,537/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 57,366/- (Article:23)		Rs. 19,129/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-169 (RS :-169)	LR-298	Organisation	Shali	5 Dec	2,50,000/-	2,58,316/-	
L2	LR-171 (RS :-171)	LR-298	Organisation	Shali	32 Dec	12,50,000/-	16,53,221/-	
		TOTAL :			37Dec	15,00,000 /-	19,11,537 /-	
	Grand Total :				37Dec	15,00,000 /-	19,11,537 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Giyasuddin Mollick (Presentant)** Son of Late Golam Mohammad Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: GTxxxxxx0E, Aadhaar No: 74xxxxxxxx6684, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Nasiruddin Mallik** Son of Late Golam Mohammad Mallik Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx1A, Aadhaar No: 44xxxxxxxx7554, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

	Alfa Mallick Son of Late Golam Mohammad Mallick Gazipur, City - , P.O.- Kanganberia, P.S.-Bishnupur, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No.:: ARxxxxxx4A, Aadhaar No: 88xxxxxxxx5344, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
4	**Hannan Ali Mallick** Son of Late Golam Mohammad Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No.:: ATxxxxxx4N, Aadhaar No: 45xxxxxxxx1250, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
5	**Mannan Mollick** Son of Late Golam Mohammad Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No.:: CQxxxxxx6C, Aadhaar No: 82xxxxxxxx4869, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
6	**Borhan Mallick** Son of Late Golam Mohammad Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BBxxxxxx5P, Aadhaar No: 92xxxxxxxx0224, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
7	**Sirali Mollick** Son of Late Golam Mohammad Mollick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: FZxxxxxx8J, Aadhaar No: 49xxxxxxxx9117, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
8	**Laltu Mallick** Son of Late Golam Mohammad Mallick Gazipur, City:- , P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CWxxxxxx7Q, Aadhaar No: 66xxxxxxxx6354, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence
9	**Asura Bibi** Wife of Sawgat Ali Jamadar Chak Enayetnagar, City:- , P.O:- Chak Eyanyetnagar, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FRxxxxxx8K, Aadhaar No: 21xxxxxxxx0674, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

Manjura Bibi
Wife of Anisur Rahaman Molla Ajodhyanagar, City:- , P.O:- Sirakole, P.S:-Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743513 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FTxxxxxx3H, Aadhaar No: 51xxxxxxxx0720, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Giyasuddin Mollick, Nasiruddin Mallik, Alfa Mallick, Hannan Ali Mallick, Mannan Mollick, Borhan Mallick, Sirali Mollick, Laltu Mallick, Asura Bibi, Manjura Bibi, Ramjan Ali Sekh

...sfer of property for L1

...No	From	To. with area (Name-Area)
	Giyasuddin Mollick	OAS Realtors Private Limited-0.55 Dec
2	Nasiruddin Mallik	OAS Realtors Private Limited-0.55 Dec
3	Alfa Mallick	OAS Realtors Private Limited-0.55 Dec
4	Hannan Ali Mallick	OAS Realtors Private Limited-0.56 Dec
5	Mannan Mollick	OAS Realtors Private Limited-0.56 Dec
6	Borhan Mallick	OAS Realtors Private Limited-0.56 Dec
7	Sirali Mollick	OAS Realtors Private Limited-0.56 Dec
8	Laltu Mallick	OAS Realtors Private Limited-0.56 Dec
9	Asura Bibi	OAS Realtors Private Limited-0.275 Dec
10	Manjura Bibi	OAS Realtors Private Limited-0.275 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Giyasuddin Mollick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
2	Nasiruddin Mallik	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
3	Alfa Mallick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
4	Hannan Ali Mallick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
5	Mannan Mollick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
6	Borhan Mallick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
7	Sirali Mollick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
8	Laltu Mallick	OAS Realtors Private Limited-3.55625 Dec
9	Asura Bibi	OAS Realtors Private Limited-1.775 Dec
10	Manjura Bibi	OAS Realtors Private Limited-1.775 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 169, LR Khatian No:- 298	Owner:গোলাম মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:পচু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 171, LR Khatian No:- 298	Owner:গোলাম মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:পচু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.32000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 27-07-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,11,537/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-07-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:30 hrs on 28-07-2021, at the Private residence by Giyasuddin Mollick , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/07/2021 by 1. Giyasuddin Mollick, Son of Late Golam Mohammad Mollick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Nasiruddin Mallik, Son of Late Golam Mohammad Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Alfa Mallick, Son of Late Golam Mohammad Mallick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 4. Hannan Ali Mallick, Son of Late Golam Mohammad Mallick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 5. Mannan Mollick, Son of Late Golam Mohammad Mollick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 6. Borhan Mallick, Son of Late Golam Mohammad Mallick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 7. Sirali Mollick, Son of Late Golam Mohammad Mollick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 8. Laltu Mallick, Son of Late Golam Mohammad Mallick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 9. Asura Bibi, Wife of Sawgat Ali Jamadar, Chak Enayetnagar, P.O: Chak Eyanyetnagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 10. Manjura Bibi, Wife of Anisur Rahaman Molla, Ajodhyanagar, P.O: Sirakole, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchugopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 03-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

...ent of Fees

...ed that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,129/- (A(1) = Rs 19,115/- ,E = Rs 14/-)
...d Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,129/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 01/08/2021 6:29AM with Govt. Ref. No: 192021220041711621 on 01-08-2021, Amount Rs: 19,129/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFAZJP0 on 01-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 57,366/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 52,366/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 496116, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/07/2021, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 01/08/2021 6:29AM with Govt. Ref. No: 192021220041711621 on 01-08-2021, Amount Rs: 52,366/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFAZJP0 on 01-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

...ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

...istered in Book - I

...olume number 1613-2021, Page from 103137 to 103185

being No 161303827 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.08.12 17:21:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/08/12 05:21:02 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name নিজাম উদ্দিন মল্লিক

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature NASIRUDDINMOLLICK

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name আলয়া মল্লিক

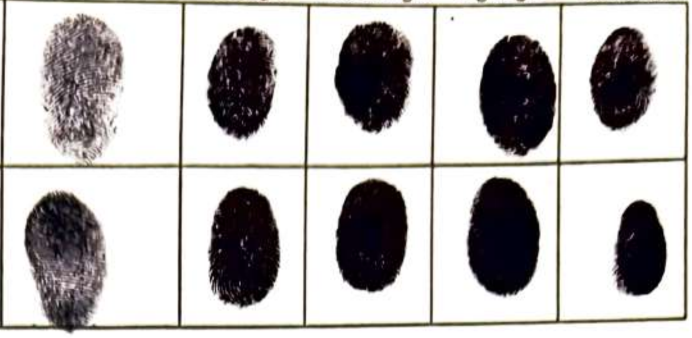
Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature Hemmat Ali Mallick

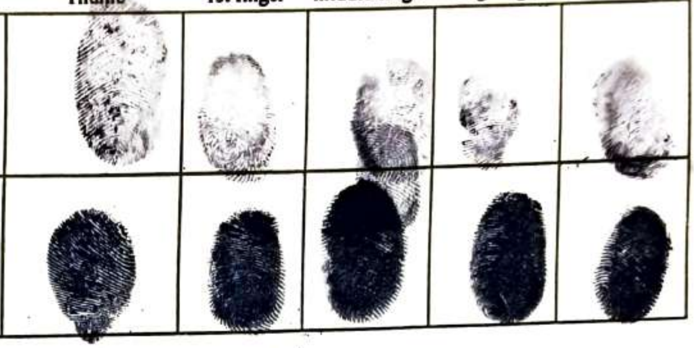
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name সাহেব মল্লিক

Signature

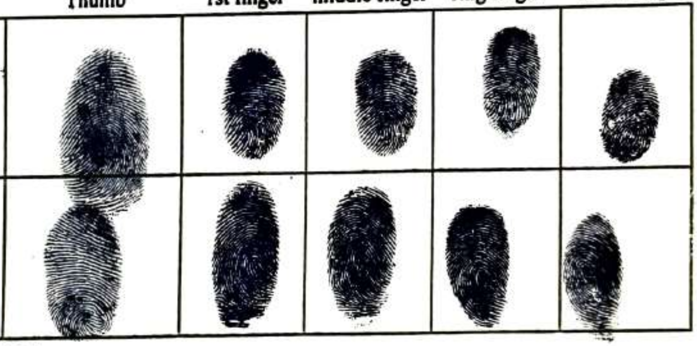
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name

Signature বাবু লাল মল্লিক

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name Sirali Mollick

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature Latu Molli.ck

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name মঞ্জুয়া বিবি

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature আনজুরা বিবি

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature Ranjan Ali Sk

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature