03680/20. I - 03744/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 538/2020

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 439535

20012575/20
05/10/20 at Gazipur
5.30 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and taken the photo sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

07 OCT 2020

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ- ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-**AABCO1647F**, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২), প্যান- **AZEPS7322L**, পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned with OKEN Scanner

নং—২৮ তাং—১/১০/২০২০ মূল্য—৫০০০.৪০

ক্রেতার নাম— [illegible]

ঠিকানা— [illegible]

অলোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্প ভেন্ডার—বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

শ্রী প্রশান্ত কুমার মণ্ডল

VETI
1130
05.10.20

শ্রী প্রশান্ত কুমার মণ্ডল

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

05 OCT 2020

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill- Makhalia.
P.O- Bakhrahat
Dis-24 Pgs(S).
Pin- 743377

Scanned with OKEN Scanner

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী প্রশান্ত কুমার মণ্ডল, (আধার নং- ২৮২৪ ৮৬৬৭ ৭৭৭৫), প্যান-**CXJPM6084J,** পিতা- স্বর্গীয় অজিত মণ্ডল ওরফে অজিত কুমার মণ্ডল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- আঙ্গারবেড়িয়া, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৭৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৮৭ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৫৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ৫৪৫ নং দাগে শালি ৮৪ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৪২ শতক বা ২৫ কাঠা ০৭ ছঠাক ১৩ বর্গফুট শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার কাঙ্গনবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী মাখন লাল সামন্ত রায় মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী মন্মথময়ি সামন্ত রায় মহাশয়া বিগত ইংরাজীর ০৩/০৪/১৯৩৬ তারিখে ১ নং বহির, ১০ নং ভল্যুমের, ২৩৬ নং হইতে ২৩৭ নং পাতায় নকলকৃত, ৭৭৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত

হইয়া ভোগদখলীকারিনী থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজীর ২৫/02/১৯70 তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২৩ নং ভল্যুমের, ৭৬ নং হইতে ৭৮ নং পাতায় নকলকৃত, ১২৮১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে বিষ্ণুপুর থানার আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী অজিত কুমার মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রশান্ত কুমার মণ্ডল মহাশয় অর্থাৎ অত্র কোবালার দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্বা ও দখলীচ্যুতা হয়েন।

এইরূপে অত্র কোবালা ভুক্ত উক্ত জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত ১২৮১/১৯70 নং দলিল মুলে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৫৭** নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **৪২ শতক বা ২৫ কাঠা 0৭ ছঠাক ১৩ বর্গফুট** শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **২৪,00,000 (চব্বিশ লক্ষ) টাকা** ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

Scanned with OKEN Scanner

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ১৮ই আশ্বিন, ইংরাজী ০৫/১০/২০২০।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৮৭ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং খতিয়ান ভুক্ত-- আর. এস. ও এল. আর. ৫৪৫ (পাঁচ শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে শালি ৮৪ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৪২ শতক বা ২৫ কাঠা ০৭ ছঠাক ১৩ বর্গফুট শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।** খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা।** মঃ বিয়াল্লিশ শতক বা পঁচিশ কাঠা সাত ছঠাক তেরো বর্গফুট জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- ১৯১ নং দাগস্থিত জমি জমা।

দঃ- অত্র গ্রহীতার সম্পত্তি।

পূঃ- এফিসিয়েন্ট রিয়েলটর্স প্রাঃ লিঃ এর সম্পত্তি।

পঃ- ১৯১ নং দাগস্থিত জমি জমা।

Scanned with OKEN Scanner

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ০৩/০৫/২০২০ তারিখে ১৫৮৮৭২ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ২০/০৬/২০২০ তারিখে ১৫৮৮২১ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ৩০/০৭/২০২০ তারিখে ১৫৭৭০৫ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১৪,০০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

শ্রী প্রশান্ত কুমার মন্ডল

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ/১০১৭/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
<u>এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৭/২০১৫</u>

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা দী ঃ-

১) Laxshmi Kanta Sanpui
VILL- Makhalia.

২) Santosh Seth
Vill- Gazipur
P.O- Kanganberia
P.S- Bishnupur
Dist- 24 Pgs (S)

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS REALTORS PVT. LTD. ....

Signature Ramjan Ali Sk ....

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible] ....

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001257595/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Prasanta Kumar Mandal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			[illegible] 05/10/2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date.
1	Lakshmi Khanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Shri Prasanta Kumar Mandal, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 5/10/20

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-202021-010361619-1 | Payment Mode Online Payment
Date 04/10/2020 17:06:58 | Bank : State Bank of India
N IK0ASSZCS0 | BRN Date: 04/10/2020 17:08:24

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001257595/2/2020
[Query No /Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088086
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr Dhananjay Sardar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001257595/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	115020
2	2001257595/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24014
			Total	139034

In Words : Rupees One Lakh Thirty Nine Thousand Thirty Four only

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

...:	I-1613-03744/2020	Date of Registration	07/10/2020
...No / Year	1613-2001257595/2020	Office where deed is registered	
...ry Date	03/10/2020 10:38:09 AM	1613-2001257595/2020	
...plicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 24,00,000/-	Rs. 24,00,000/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 1,20,020/- (Article:23)	Rs. 24,014/- (Article:A(1), E)
Remarks	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-545 (RS :-)	LR-559	Organisation	Shali	42 Dec	24,00,000/-	24,00,000/-	
	Grand Total :				42Dec	24,00,000 /-	24,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Prasanta Kumar Mandal (Presentant)** Son of Late Ajit Mondal Alias Ajit Kumar Mandal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CXxxxxxx4J, Aadhaar No: 28xxxxxxxx9995, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned with OKEN Scanner

...ve Details :

...e,Address,Photo,Finger print and Signature
...mjan Ali Sekh ...on of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Khanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377			
Identifier Of Shri Prasanta Kumar Mandal, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Prasanta Kumar Mandal	OAS Realtors Private Limited-42 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 545, LR Khatian No:- 559	Owner:প্রশান্ত কুমার মণ্ডল, Gurdian:অজিত , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.42000000 Acre,	Shri Prasanta Kumar Mandal

Scanned with OKEN Scanner

...on(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...ed for registration at 17:30 hrs on 05-10-2020, at the Private residence by Shri Prasanta Kumar Mandal ...utant

...tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/10/2020 by Shri Prasanta Kumar Mandal, Son of Late Ajit Mondal Alias Ajit Kumar Mandal, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Lakshmi Khanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-10-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,014/- (A(1) = Rs 24,000/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2020 5:08PM with Govt. Ref. No: 192020210103616191 on 04-10-2020, Amount Rs: 24,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ASSZCS0 on 04-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,15,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 439535, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/10/2020, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2020 5:08PM with Govt. Ref. No: 192020210103616191 on 04-10-2020, Amount Rs: 1,15,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ASSZCS0 on 04-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

of Registration under section 60 and Rule 69.
ed in Book - I
number 1613-2020, Page from 96569 to 96588
No 161303744 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.10.09 17:00:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/10/09 05:00:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner