02/01/22 I 2173/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

N.C. 2 [illegible] /2022

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 024067

20007322316/22
14/03/22 at Bibirhat
5.50 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and take the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document
Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
14 MAR 2022

Mostafa Molla

Habir molla

L.T.I of Bilkiyas Bibi By the pen of Lakshmi Kanta Sarkar

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর **ইফতেসাম সেখ,** (আধার নং- ৫৫৬৬ ৭০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

09 MAR 2022

18827

No...............Rs.-5000/- Date.........

Name: DAS Realtors Private Limited Bibirhat,

Address: P.S- Bishnupur,

South 24 Pgs, Pin - 743377

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

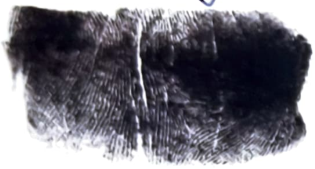
SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

18827 = 5000/-

- Mastafa molla.



VETI

585

10.03.2022

- Mastafa molla.

586

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

- [illegible]

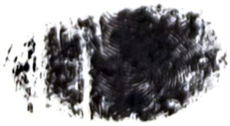
587

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

District- South 24 Parganas

10 MAR 2022

- Halim molla



588

- [illegible]

Mostafa Molla
Halim molla
L.T.I of Bilkiyas Bibi
By the Pen of Lakshmi Kanta Sanpui

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-

১) **মোস্তফা মোল্লা,** (আধার নং- ৫৫০০ ৮১৬৮ ৭৮৩২), ২) **বাবলু মোল্লা,** (আধার নং- ৬৫৪৮ ৩৫৮৬ ৬৪৩৩), ৩) **হালিম মোল্লা,** (আধার নং- ৭৫২৩ ৮৭৮৯ ৮৬০৭), ৪) **ইকবাল মোল্লা,** (আধার নং- ৭৯৬১ ৫০২৫ ৪৭৫৬), সকলের পিতা- মরহুম কদম মোল্লা ওরফে কদম রসুল মোল্লা, সাং- গাজীপুর, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৫) **বিলকিয়াস বিবি,** (আধার নং- ৪১৭৪ ১১৪২ ১০১৯), স্বামী- রসিক মল্লিক, পিতা- মরহুম কদম মোল্লা ওরফে কদম রসুল মোল্লা, সাং- কৃপারামপুর, পোঃ- শুকদেবপুর, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৬) **রমিসা বিবি,** (আধার নং- ৯৫৯৭ ৬০৬৪ ৪৪৮৭), স্বামী- জিয়াউলহক সেখ, পিতা- মরহুম কদম মোল্লা ওরফে কদম রসুল মোল্লা, সাং- উত্তর আমড়াতলা, পোঃ- হারানন্দপুর, থানা- মগরাহাট, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী ও গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৮২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে

Mostafa molla

Halim molla

(৩)

L.T.I of Bilkiyas Bibi by the pen of Laxmikanta Sanpui

বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৯৮ নং দাগে শালি ১৭ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৮.৫০ শতকের অন্দরে **৭.১০ শতক বা ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৯ বর্গফুট** শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ১৭ শতক জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত ফকির আলি মোল্লা ও কদম রসুল মোল্লা মহাশয়দ্বয় তাঁহারা একযোগে বিগত ইংরাজীর ০৭/০৪/১৯৬৪ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৬ নং ভল্যুমের, ৩ নং হইতে ৫ নং পাতায় নকলকৃত, ২৮৯০ নং একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী আব্দুল গনি মোল্লার পুত্রদ্বয় আলম সামির মোল্লা ও সাদ সামির মোল্লা মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত কদম রসুল মোল্লা মহাশয় ১৯৬৪ সালের ২৮৯০ নং একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদ সূত্রে তাঁহার নিজাংশের প্রাপ্ত ৮.৫০ শতক জমি জমা **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ২১০ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার স্ত্রী মোস্তরা বিবি (বর্তমানে মৃত), পাঁচ পুত্র যথা হুমায়ুন মোল্লা (বর্তমানে মৃত), মোস্তফা মোল্লা, বাবলু মোল্লা, হালিম মোল্লা ও ইকবাল মোল্লা এবং দুই কন্যা যথা বিলকিয়াস বিবি ও রমিসা বিবি সহ মোট সাত জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে উক্ত মোস্তফা মোল্লা, বাবলু মোল্লা, হালিম মোল্লা, ইকবাল মোল্লা, বিলকিয়াস বিবি ও রমিসা বিবি অর্থাৎ অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৬ নং দাতা ও দাত্রীগন আমরা আমাদের পিতা কদম রসুল মোল্লা ওরফে কদম মোল্লা মহাশয়ের পুত্র

Mostafa Molla
[handwritten signatures in Bengali]
Habin Molla

(৪)

L.T.I of Gilkiya Bibi
by the pen of Lakshmi Kanta Santra

ও কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মুসলীম দায়ভাগ ফারায়েজ অংশ মোতাবেক আমাদের নিজাংশে ৭.১০ শতক বা ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **৭.১০ শতক বা ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক ৩৯ বর্গফুট** শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমুহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তাচুক্তি **২,১৪,৫০০ (দুই লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচ শত) টাকা** ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি

Mostafa Molla

Hakim molla

L.T.I. of Bilkiya Bibi
By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন **১৪২৮ সালের ২৫ শে ফাল্গুন, ইংরাজী ১০/০৩/২০২২।**

Mostafa Molla

Mostafa Molla (Bengali signature)

Halim molla

(Bengali signature)

(Bengali signature)

L.T.I. of Bilkiyas Bibi

by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

(৬)

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা-** গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ৮২ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত -**

আর. এস. ও এল. আর.

১৯৮ (এক শত অষ্টনব্বই) নং দাগে শালি ১৭ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ৮.৫০ শতকের অন্দরে **৭.১০ শতক বা 0৪ কাঠা 0৪ ছঠাক ৩৯ বর্গফুট** শালি জমি জমা যাহা-

১ নং হইতে ৪ নং দাতাগনের বিক্রীত ৫.৬৮ শতক।

৫ ও ৬ নং দাত্রীদ্বয়ের বিক্রীত ১.৪২ শতক।

মিলিত মোট **৭.১০ শতক বা 0৪ কাঠা 0৪ ছঠাক ৩৯ বর্গফুট** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মুল্য ২,১৪,৫০০ (দুই লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচ শত) টাকা।** মঃ সাত দশমিক এক শূন্য শতক বা চার কাঠা চার ছঠাক উনচল্লিশ বর্গফুট জমি জমা মাত্র।

বিঃ দ্রঃ- ই-নথিকরনে এল. আর. ১৯৮ নং দাগটি নথিভুক্ত না থাকার দরুন আর. এস. ১৯৮ দাগের ওপর সরকারী মূল্য নির্ধারন হইল এবং উক্ত মূল্যের উপর স্ট্যাম্প ও রেজিষ্ট্রেশন ফিস প্রদত্ত হইল।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পঃ- ১৯৭ নং দাগের জমি।

Mostafa Molla.
Halim molla
রাকিয়া বিবি
হালিম মোল্লা
ইসমাইল মোল্লা

L.T.I. of Bilkiyas Bibi
By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ০৫/০৩/২০২২ তারিখে ১৮০০৭৯ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৩,০০০ টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ০৫/০৩/২০২২ তারিখে ১৮০০৮১ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৩,০০০ টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ০৫/০৩/২০২২ তারিখে ১৮০০৮২ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৩,০০০ টাকা।

৪) বিগত ইংরাজীর ০৫/০৩/২০২২ তারিখে ১৮০০৮৩ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৩,০০০ টাকা।

৫) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ৪২,৫০০ টাকা।

মিলিত মোট **২,১৪,৫০০ (দুই লক্ষ চৌদ্দ হাজার পাঁচ শত) টাকা** বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম। Mostafa Molla.

Halim molla হালিম মোল্লা

রাকিয়া বিবি ইসমাইল মোল্লা L.T.I. of Bilkiyas Bibi
By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা ক্ষী ঃ-

১)
Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmikanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

২) ইসমাইল মোল্লা
সাহেবপুর গ্রাঃ, পোঃ আমতলা বিষ্ণুপুর জেলা- ২৪ পরগণা দক্ষিণ

V.C. 279/22

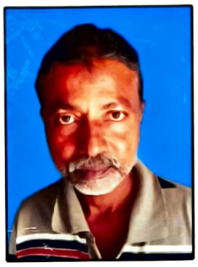
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132000732316/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mostafa Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			Mostafa Molla 10.03.22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Bablu Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			[illegible] 10.03.22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Halim Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			Halim Molla 10.03.22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Ekbal Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			[signature] 10·03·2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
5	Bilkiyas Bibi Kriparampur, City:- Not Specified, P.O:- Shukdebpur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			L.T.I. of Bilkiyas Bibi By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui 10·03·2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
6	Romisha Bibi Uttar Amratala, City:- Not Specified, P.O:- Haranandapur, P.S:- Magrahat, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			[signature] 10·03·22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Mostafa Molla, Bablu Molla, Halim Molla, Ekbal Molla, Bilkiyas Bibi, Romisha Bibi, Iftesham Seikh			Lakshmi Kanta Sanpui 10·03·22

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR

South 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220202803931	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	11/03/2022 07:21:58	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BOPMDN2	**BRN Date:**	11/03/2022 07:03:10
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000732316/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	OAS Realtors Pvt. Ltd.
Address:	Bibirhat
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000732316
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2000732316/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000732316/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15148
2	2000732316/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6724
			Total	**21872**

IN WORDS: **TWENTY ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY TWO ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02173/2022	Date of Registration	14/03/2022
Query No / Year	1613-2000732316/2022	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2022 5:36:27 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,14,500/-		Rs. 6,70,950/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,148/- (Article:23)		Rs. 6,724/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-198	RS-82	Bastu	Shali	7.1 Dec	2,14,500/-	6,70,950/-	
	Grand Total :				7.1Dec	2,14,500 /-	6,70,950 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mostafa Molla (Presentant)** Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 55xxxxxxxx7832, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

2	**Bablu Molla** Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla Gazipur, City - Not Specified, P.O - Nahazari, P.S -Bishnupur, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex Male, By Caste Muslim, Occupation Cultivation, Citizen of India, Aadhaar No 65xxxxxxxx6433, Status Individual, Executed by Self, Date of Execution 10/03/2022 , Admitted by Self, Date of Admission 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Halim Molla** Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8607, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Ekbal Molla** Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4756, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	**Bilkiyas Bibi** Wife of Rasik Mollick Kriparampur, City:- Not Specified, P.O:- Shukdebpur, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 41xxxxxxxx1019, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	**Romisha Bibi** Wife of Ziaulhoque Sk Uttar Amratala, City:- Not Specified, P.O:- Haranandapur, P.S:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 95xxxxxxxx4487, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Iftesham Seikh** Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Mostafa Molla, Bablu Molla, Halim Molla, Ekbal Molla, Bilkiyas Bibi, Romisha Bibi, Iftesham Seikh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mostafa Molla	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.42 Dec
2	Bablu Molla	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.42 Dec
3	Halim Molla	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.42 Dec
4	Ekbal Molla	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.42 Dec
5	Bilkiyas Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.71 Dec
6	Romisha Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.71 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161302173 / 2022

On 09-03-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,70,950/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 10-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:50 hrs on 10-03-2022, at the Private residence by Mostafa Molla , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/03/2022 by 1. Mostafa Molla, Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Bablu Molla, Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Halim Molla, Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 4. Ekbal Molla, Son of Late Kadam Molla Alias Kadam Rasul Molla, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 5. Bilkiyas Bibi, Wife of Rasik Mollick, Kriparampur, P.O: Shukdebpur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 6. Romisha Bibi, Wife of Ziaulhoque Sk, Uttar Amratala, P.O: Haranandapur, Thana: Magrahat, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,724/- (A(1) = Rs 6,710/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,724/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2022 7:24AM with Govt. Ref. No: 192021220202803931 on 11-03-2022, Amount Rs: 6,724/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOPMDN2 on 11-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,148/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,148/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no H024067, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/03/2022, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2022 7:24AM with Govt. Ref. No: 192021220202803931 on 11-03-2022, Amount Rs: 15,148/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOPMDN2 on 11-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1613-2022, Page from 59698 to 59729
being No 161302173 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.03.21 19:05:15 +08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/03/21 07:05:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd

Signature Ftesham Seikh

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Mostafa Molla.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible] মোল্লা

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Halim Molla

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature ....[illegible]..

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ............L.T.I of Bilkiyes Bibi
Signature ....By the pen of Lakshmi Kanta Sanpw

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...করিমন বিবি...
Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা এর মোহর

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

1 0 MAR 2022