01380/21   I- 1393/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   F 684962

V.C. 154/2021
2010367254/21
27/12/21 at Gazipur
07.25 a.m.

Certified that the document is admitted for registration and that the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

25 FEB 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, প্যান-AZEPS7322L), পিতা- মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned with CamScanner

নং ১২৫ তাং ১৮/২/২০২১ মূল্য ৫০০০.০০
ক্রেতার নাম এ.ও.পি.এম. বিল্ডার্স প্রাইভেট লিমিটেড
ঠিকানা - ...
অলোক কুমার মণ্ডল
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
দঃ ২৪ পরগনা

গোবিন্দ সরদার

VCTI
294
19-02-2021

গোবিন্দ সরদার

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

19 FEB 2021

Palash Sardar
S/O. Gobinda Sardar
Vill- Angarbaria, P.O- Nohazari
P.S- Bishnupur, Dist- 24 PGS(S.)
Kol- 104.

Scanned with CamScanner

নং ১২৫ তাং ২৬/২/২০২১ মূল্য ৫০০০০-০০/
ক্রেতার নাম [illegible]
ঠিকানা -
অলোক কুমার মণ্ডল D K Mondal
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
দঃ ২৪ পরগনা

গোবিন্দ সরদার

VCTI
294
19-02-2021

গোবিন্দ সরদার

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

19 FEB 2021

Palash Sardar
S/o - Gobinda Sardar
Vill- Angarbaria, P.O- Nohazari
P.S - Bishnupur, Dist - 24 Pgs(S.)
9/01-104.

Scanned with CamScanner

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী গোবিন্দ সরদার, (আধার নং- ৮২৯১ ১৮০৯ ৮৪৮৪, প্যান-NELPS7746F), পিতা- স্বর্গীয় সুধীর সরদার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী, সাং- আঙ্গারবেড়িয়া, পোষ্ট অফিস- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের আর. এস. ১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৯৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৯২ নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ১৫৩৮ অংশে ৩৪ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমা মহেশতলা থানার অন্তর্গত, জিনজিরা পোল নিবাসী জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ০৬/০৭/১৯৩৮ তারিখে বিষ্ণুপর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত, ১ নং বহির, ১৭ নং ভল্যুমের, ১ নং হইতে ৪ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬৫১ নং দলিল মূলে গাজীপুর গ্রাম নিবাসী ইব্রাহিম মল্লিক দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া গত আর. এস. জরিপে তাঁহার নাম বরাবর আর. এস. ১২৩ নং খতিয়ানে ও আর. এস. ১৯২ নং দাগে শালি ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার এক পুত্র সতীশ চন্দ্র

Scanned with CamScanner

মণ্ডল ও স্ত্রী যমুনা মণ্ডল মোট দুই জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর সতীশ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় তিনি তাঁহার পিতা জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশে ৫৫.২৫ শতক জমি জমা এল. আর. জরিপে ৮৯২ নং খতিয়ানে ও যমুনা মণ্ডল মহাশয়া তিনি তাঁহার স্বামী জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ে স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশে ৫৫.২৫ শতক জমি জমা এল. আর. জরিপে ৭৫৮ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার /ভোগদখলীকারিনী নিয়ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত সতীশ চন্দ্র মণ্ডল ও যমুনা মণ্ডল মহাশয়/মহাশয়া তাঁহারা একযোগে বিগত ইংরাজীর ২০/১২/২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও ০৫/০৫/২০০৩ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১১ নং ভল্যুমের, ১৯৫ নং হইতে ২০০ নং পাতায় নকলকৃত, ১৪৫২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী গোবিন্দ সরদার (অত্র কোবালার দাতা), শ্রী গোপাল সরদার ও শ্রী অশোক সরদার মহাশয়গন কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হয়েন।

অতঃপর উক্ত ১৯২ নং দাগে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে শ্রী গোবিন্দ সরদার মহাশয় ৭৫.৫৯ শতক জমি জমা, শ্রী গোপাল সরদার মহাশয় ১৮.৪১ শতক জমি জমা ও শ্রী অশোক সরদার মহাশয় ১৬.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হয়েন।

এইরূপে অত্র কোবালার দাতা আমি ২০০৩ সালের ১৪৫২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে পূর্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৩৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১৯৬১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

Scanned with CamScanner

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩৪ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার

Scanned with CamScanner

খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ৬ ই ফাল্গুন, ইংরাজী ১৯/০২/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা "নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের" অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের আর. এস. ১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৯৬১ (উনিশ শত একষট্টি) নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

১৯২ (এক শত বিরানব্বই) নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ১৫৩৮ অংশে ৩৪ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা। মঃ চৌত্রিশ শতক জমি জমা মাত্র।

Scanned with CamScanner

(৬)

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।
দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।
পূঃ- গ্রহীতার জমি।
পঃ- গ্রহীতার জমি।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ২০/১২/২০20 তারিখে ২৩৬৬৬৩ নং চেক মুলে এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,00,000 (পাঁচ লক্ষ) টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ২৩/১২/২০20 তারিখে ১৬১৯৬৬ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৩,00,000 (তিন লক্ষ) টাকা।

৩) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২,00,000 (দুই লক্ষ) টাকা।

মিলিত মোট ১0,00,000 (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

গোবিন্দ সরদার

মুসাবিদাকারক ঃ-
Dhananjay Sardar
ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল ২৭
(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-
১) Palash Sardar
S/o- Gobinda Sardar
Vill- Angarbaria, P.O- Nohazari
P.S- Bishnupur, Dist- 24 Pgs(S:)
Kol- 104

২) চন্ডী চরন সরদার
আঙ্গারবেড়িয়া

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132000367354/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Gobinda Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			19/02/2021

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Palash Sardar Son of Shri Gobinda Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Shri Gobinda Sardar, Ramjan Ali Sekh			Palash Sardar 19/02/2021

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16132000367354/2021, 18/02/2021 04:15:51 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210233372101	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/02/2021 22:01:59	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0AZRDMP8	**BRN Date:**	23/02/2021 22:02:31
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000367354/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Dhananjoy Sardar
Address:	Alipore Police Court
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000367354
On Behalf Of:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2000367354/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000367354/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	93048
2	2000367354/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19620
			Total	**112668**

IN WORDS: **ONE LAKH TWLEVE THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY EIGHT ONLY.**

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-01393/2021	Date of Registration	25/02/2021
Query No / Year	1613-2000367354/2021	Office where deed is registered	
Query Date	18/02/2021 1:49:42 PM	1613-2000367354/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 19,60,555/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs 98,048/- (Article:23)		Rs. 19,620/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-192 (RS :-)	LR-1961	Organisation	Shali	34 Dec	10,00,000/-	19,60,555/-	
	Grand Total :				34Dec	10,00,000 /-	19,60,555 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Gobinda Sardar (Presentant)** Son of Late Sudhir Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: NExxxxxx6F, Aadhaar No: 82xxxxxxxx8484, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned with CamScanner

...ative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature	
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Palash Sardar Son of Shri Gobinda Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104			
Identifier Of Shri Gobinda Sardar, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Gobinda Sardar	OAS Realtors Private Limited-34 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 192, LR Khatian No:- 1961	Owner:গোবিন্দ সরদার, Gurdian:সুধীর সরদার, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.34000000 Acre,	Shri Gobinda Sardar

Scanned with CamScanner

...2021

...cate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...ified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...9,60,555/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-02-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:25 hrs on 19-02-2021, at the Private residence by Shri Gobinda Sardar ,Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2021 by Shri Gobinda Sardar, Son of Late Sudhir Sardar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Palash Sardar, , , Son of Shri Gobinda Sardar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 25-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,620/- (A(1) = Rs 19,606/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,620/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/02/2021 10:03PM with Govt. Ref. No: 192020210233372101 on 23-02-2021, Amount Rs: 19,620/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZRDMP8 on 23-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with CamScanner

mp Duty

required Stamp Duty payable for this document is Rs. 98,048/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, Rs 93,048/-

on of Stamp

mp: Type: Impressed, Serial no 684962, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/02/2021, Vendor name: KE KUMAR MONDAL

escription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/02/2021 10:03PM with Govt. Ref. No: 192020210233372101 on 23-02-2021, Amount Rs: 93,048/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZRDMP8 on 23-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

...of Registration under section 60 and Rule 69.

...red in Book - I

...me number 1613-2021, Page from 35885 to 35903

...eing No 161301393 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2021.03.02 16:57:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/03/02 04:57:10 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner

right hand					

Name ....

Signature ....

Photo		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature Ramjan Ali Sk

Director

Photo		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible]

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Scanned with CamScanner