07700/18

D-07614/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 17862/18

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 137976

1/324346/18
9/12/18 at Birhaat
9.45 a.m.

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

21 DEC 2018

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned with CamScanner

নং— ৮৫ তাং— ১৯/১২/১৮ মূল্য ৫০০০০. ০

ক্রেতার নাম— এ. পি. এস. রিয়েল এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড

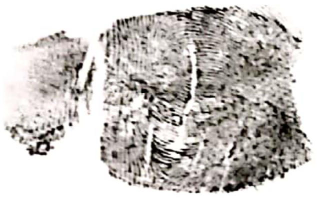
ঠিকানা— ৭ বিবরহর্গ রোড, কামারহাটি [illegible] পোঃ কামারহাটি

অলোক কুমার মণ্ডল [illegible]

স্ট্যাম্পভেন্ডার—বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

হস্তে- [illegible]

রুহুউল্লা সেখ



19-12-18

3393

রুহুউল্লা সেখ

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

19 DEC 2018

Dhananjoy Sardar
S/O- Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
Kolkata-27.

Scanned with CamScanner

<u>কোবালা দাতা ঃ-</u>

<u>রুহু উল্লা সেখ,</u> পিতা - মরহুম ইসমাইল সেখ, জাতি - মুসলমান, ধর্ম - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার রেকর্ডীয় সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে **কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত** অত্র জেলা

Scanned with CamScanner

কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১৬৩৩ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাতা আমার বহুকালের ভোগদখলীয় ও স্বত্বদখলীয় জমি জমা থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপে এল.আর. ১৬৩৩নং খতিয়ানে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল

Scanned with CamScanner

আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার রেকর্ডীয় সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত হইয়া মং ৫,০০,০০০৲ (পাঁচ লক্ষ) **টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

Scanned with CamScanner

<u>আপনি</u> অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও **অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে** অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

<u>অত্র বিক্রীত সম্পত্তি</u> আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয়

Scanned with CamScanner

হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

<u>ভবিষ্যতে</u> অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি

Scanned with CamScanner

সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

<u>আমি</u> এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

<u>এতদর্থে</u> সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র

Scanned with CamScanner

দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৯শে ডিসেম্বর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ৩রা পৌষ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১৬৩৩ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর.

Scanned with CamScanner

৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট) নং দাগস্থিত আমার রেকর্ডীয় সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০৯ (নয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বা কমবেশী ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	১৬৩৩	৫৫৯	১৫.৫০ শতক বা ৯ কাঠা ০৬ ছটাক ১৪ বর্গফুট	শালি

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

দক্ষিণে ঃ অত্র গ্রহীতার খরিদাকৃত জমি জমা।

পূর্ব্বে ঃ অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার নিজস্ব জমি জমা।

Scanned with CamScanner

রুহুউল্লা সেখ

টাকার জায়

ইংরাজী ০২/১১/১৮ তারিখে ১২৮৩৭৯ নং

চেক মূলে আই ডি বি আই, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত.........	৪,০০,০০০৲ টাকা
অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত.........	১,০০,০০০৲ টাকা
সর্ব্বমোট	৫,০০,০০০৲ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

রুহুউল্লা সেখ

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবি

এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারকঃ-

কুন্তল মুখার্জ্জী

ইসাদী ঃ-

১। Lakshmi Kanta Sanpui
Vill- Makhalia.

২। Puranjay Bash.
Vill. Sanjua.

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000324346/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Ruhu Ulla Sekh , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			19.12.18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Ruhu Ulla Sekh, Ramjan Ali Sekh	Dhananjoy Sardar 19.12.18

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-032009075-1
GRN Date: 21/12/2018 12:03:45
BRN : CKI0692108

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 21/12/2018 12:04:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000324346/3/2018 [Query No /Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000324346/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30186
2	16131000324346/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7047
			Total	37233

In Words : Rupees Thirty Seven Thousand Two Hundred Thirty Three only

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-07614/2018**	**Date of Registration**	**21/12/2018**
Query No / Year	**1613-1000324346/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**18/12/2018 2:22:27 PM**	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR , ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 7,03,313/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 35,186/- (Article:23)		Rs. 7,047/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-559	LR-1633	Organisation	Shali	15.5 Dec	5,00,000/-	7,03,313/-	
	Grand Total :				**15.5Dec**	**5,00,000 /-**	**7,03,313 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ruhu Ulla Sekh (Presentant)** Son of Late Ismail Sekh , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned with CamScanner

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Ruhu Ulla Sekh, Ramjan Ali Sekh	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Ruhu Ulla Sekh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-15.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161307614 / 2018

On 18-12-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,03,313/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

On 19-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:45 hrs on 19-12-2018, at the Private residence by Ruhu Ulla Sekh ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/12/2018 by Ruhu Ulla Sekh, Son of Late Ismail Sekh, , Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Shri Dhananjoy Sardar, , , Son of Shri Samar Chandra Sardar, , Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 21-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,047/- (A(1) = Rs 7,033/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,047/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/12/2018 12:04PM with Govt. Ref. No: 192018190320090751 on 21-12-2018, Amount Rs: 7,047/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI0692108 on 21-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,186/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 30,186/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 137976, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/12/2018, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/12/2018 12:04PM with Govt. Ref. No: 192018190320090751 on 21-12-2018, Amount Rs: 30,186/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI0692108 on 21-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1613-2018, Page from 174544 to 174563

being No 161307614 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.28 17:50:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 28-12-2018 17:49:58

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature..

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.............For OAS Realtors Pvt. Ltd.............

Signature.........Ramjan Ali Sk...........

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature........[illegible]..

Scanned with CamScanner