07486/18

D. 07403/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 132380

8/17391/6/18
D 16/11/18 at Bakrahaat
7.05 p.m
Purchaser not executed

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

03 DEC 2018

Alpana Saha

মৌজা গাজীপুর গ্রামে ৭.২২৭ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা ঃ–ও.এ.এস. রিয়েলটরস্ প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যার রেজিস্ট্রার্ড অফিস–বিবিরহাট, পোষ্ট–কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, যাহার পক্ষে বর্তমান ডিরেক্টর–রমজান আলি সেখ, পিতা–মৃত সওকাত আলি সেখ, জাতি–মুসলমান, পেশা–ব্যবসা, সাং–সাঁজুয়া, পোষ্ট–বাখরাহাট, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক ।

5000

৪৩৯৯ নং ১৪/১১/১৮ তারিখ ৫০০০ টাকা

নাম...

ঠিকানা...

ভেন্ডার : শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস
জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

VC No 1606/18

E 132380

Alpana saha

VC
Ti
3113
16.11.18

Alpana saha

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

16 NOV 2018

Som Sankar Kabiraj
S/O Hari Sankar Kabiraj
Vill - Amtala
PO - Kanyanagar
B Bishnupur
Dist - 24 Pgs (S)

Alpana Saha

কোবালা দাতা ঃ–শ্রীমতী আলপনা সাহা, স্বামী–শ্রী মনিলাল সাহা, জাতি–হিন্দু, পেশা–গৃহকার্য্য, সাং–গাজীপুর, পোষ্ট–কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-মাগুরা, ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১০৭ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে **প্রজাই আর এস ১৮২ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে ৭.২২৭ শতক জমিজমা** মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং কাঙ্গনবেড়িয়া নিবাসী বিপিন চন্দ্র পাত্র মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর উক্ত বিপিন চন্দ্র পাত্র মহাশয় আর. এস. ১৮২ নং খতিয়ান হইতে

শৃঙ্খলিত ক্রমান্বয়ে মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাঁহার পুত্র সহদেব চন্দ্র পাত্র মহাশয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত সহদেব চন্দ্র পাত্র মহাশয় মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ১৮২ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৩১/০৫/১৯৮৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৩৬ নং ভল্যুমে, ৪৯৫ হইতে ৪৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ৩৪২৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে সাং গাজীপুর নিবাসী মনিলাল সাহা মহাশয়ের পত্নী আল্পনা সাহা মহাশয়াকে অর্থাৎ অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

-ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্ত জমিজমা ঃ-

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৮২ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক জমিজমা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী থাকাবস্থায় ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার সকলপ্রকার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে।

Alpana Saha

-ঃ ঘোষনা সমূহ ঃ-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে কোবালা দাত্রী আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা গাজীপুর গ্রামে ১৮২ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে ৭.২২৭ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহার বাজার দর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে **৪,০০,০০০/- টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা উক্ত আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্নরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাত্রী আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগনের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবেনা ও থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর অঙ্গীকার করা নাই, আমি বিক্রয় কোবালা দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পুর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক

Alpana Saha

ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কারো জামিনিতে আবদ্ধ নহে, উহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, উহাতে কারো খোরপোষের দায়ে চার্যাদী নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া আমরা সরকারি কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লই নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আমি আপনাকে অদ্য কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় আপনি কোবালা দলিল গ্রহিতা আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমুহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহণে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমার অনুকূলে আপনার নামপত্তন করাইতে আমার কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

Alpana Saha

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাত্রী হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় **৪,০০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ বঙ্গাব্দের ২৯শে কার্ত্তিক

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৮ খৃষ্টাব্দের ১৬ই নভেম্বর ।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে **প্রজাই আর এস ১৮২ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫২০ নং দাগে শালি ১-৬৫ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে ৭.২২৭ শতক বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপঃ**

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
১৮২	১১৬৫	৫২০ (শালি)	১-৬৫ শতক	৭.২২৭ শতক

একুনে উপরোক্ত দাগে সর্বমোট ৭.২২৭ শতক বা ৪.৩৭২ কাঠা জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত সম্পত্তিতে গমনা গমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য যোগ্য। যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের জেলা

Alpana saha

দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয় । মং সাত দশমিক দুই দুই সাত শতক বা চার দশমিক তিন সাত দুই কাঠা জমিজমা মাত্র ।

-ঃ উক্ত বিক্রীত জমিজমার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর-অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

দক্ষিণ- কোবালা গ্রহীতা নিজ

পূর্ব-কোবালা গ্রহীতা নিজ

পশ্চিম-কোবালা গ্রহীতা নিজ ।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য প্রাপ্ত ৪,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	মারফৎ	টাকা
১৬/১১/২০১৮	চেক বাবদ (নং-৭৩৮১৯৪) এস. বি. আই ব্যাঙ্ক (বাখরাহাট শাখা)	৪,০০,০০০/-

মগলবে (চার লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

Alpana saha

Alpana Saha

মুসাবিদাকারক ঃ–

সোম শঙ্কর কবিরাজ

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কোলকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

কম্পিউটাকর টাইপকারক ঃ–

Tg

তরুন ঘোষ

ই সা দি ঃ–

১। Som Sankar Kabiraj
S/o Hari Sankar Kabiraj
Vill- Amtala
PO - Kanyanagar
PS - Bishnupur
Dist- 24 Pgs (S)

২। [illegible]
পিতা – [illegible]
গ্রাম– [illegible]
পোঃ– [illegible]
থানা– বিষ্ণুপুর
জেলা – দঃ ২৪ পরগনা
পিন নং – ৭৪৩৫০৩

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001739196/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Alpana Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Alpana saha 16.11.18

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Ramjan Ali Sk Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Representative of Buyer [OAS REALTORS PRIVATE LIMITED]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Smt Alpana Saha, Mr Ramjan Ali Sk	Som Sankar Kabiraj 16.11.18

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031231275-1
GRN Date: 03/12/2018 11:43:40
BRN : CKH8562980

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 03/12/2018 11:44:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001739196/3/2018
[Query No /Query Year]

Name : Ramjan Ali Sk
Contact No. :
Mobile No. : +91 9239526988
E-mail :
Address : Sanjua
Applicant Name : Mr Som Sankar Kabiraj
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001739196/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15030
2	16130001739196/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4021
			Total	19051

In Words : Rupees Nineteen Thousand Fifty One only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07103/2018	Date of Registration	03/12/2018
Query No / Year	1613-0001739196/2018	Office where deed is registered	
Query Date	16/11/2018 3:14:59 PM	A D S R BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503 Mobile No. : 9239526988, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 4,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,030/- (Article:23)		Rs. 4,021/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-520	LR-1165	Industrial Purpose	Shali	7.227 Dec	4,00,000/-	4,00,000/-	
	Grand Total :				7.227Dec	4,00,000 /-	4,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Alpana Saha (Presentant)** Wife of Shri Mani Lal Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

...entative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1 **Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh , Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address
Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Alpana Saha,

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Alpana Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-7.227 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 520(Corresponding RS Plot No:- 520), LR Khatian No:- 1165	Owner:আলপনা সাহা, Gurdian:মনিলাল , Address:গাজীপুর , Classification:শালি, Area:0.07 Acre,	Smt Alpana Saha

Endorsement For Deed Number : I - 161307103 / 2018

On 16-11-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:05 hrs on 16-11-2018, at the Private residence by Smt Alpana Saha ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,000/-

Major Information of the Deed :- I-1613-07103/2018-03/12/2018

...n of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...on is admitted on 16/11/2018 by Smt Alpana Saha, Wife of Shri Mani Lal Saha, Gajipur, P.O: Kanganberia, ...a: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House ...e

...dentified by Shri Som Sankar Kabiraj, , , Son of Shri Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 03-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,021/- (A(1) = Rs 4,000/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/12/2018 11:44AM with Govt. Ref. No: 192018190312312751 on 03-12-2018, Amount Rs: 4,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8562980 on 03-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,030/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 132380, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/11/2018, Vendor name: Satyendra Nath Sardar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/12/2018 11:44AM with Govt. Ref. No: 192018190312312751 on 03-12-2018, Amount Rs: 15,030/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8562980 on 03-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1613-2018, Page from 161821 to 161839
being No 161307103 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.03 16:58:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 03-12-2018 16:58:36
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature.................................

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature..Alpana Saha..

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left hand					
	Right hand					

Name......For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature.......Kamyam Ali Sk

Director

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.......................................

Signature.................................