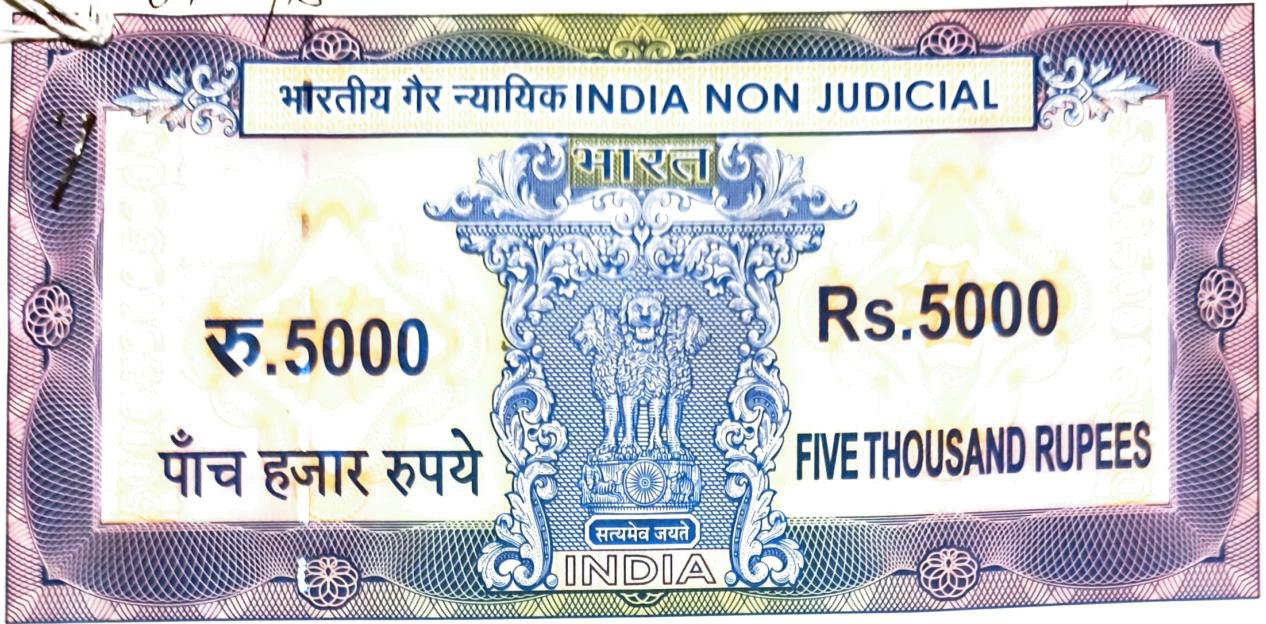


07484/18

D-07102/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 132379

E 132379

১৮/১১/১৮ at Bahadur
7:15 pm
Fischer not executed.
Auz

The endorsement sheets attached to the
document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

03 DEC 2018

সত্যমেব জয়তে
Auz

কোজা গাজীপুর গ্রামে ২২ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা ঃ-ও.এ.এস. রিয়েলটরস্ প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড

কোম্পানী, যার রেজিস্ট্রার্ড অফিস-বিবিরহাট, পোস্ট-কানুনবোড়িয়া,

থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩, যাহার পক্ষে

বর্তমান ডিরেক্টর-রমজান আলি সেখ, পিতা-মৃত সওকাত আলি সেখ,

জাতি-মুসলমান, পেশা-ব্যবসা, সাং-সাঁজুয়া, পোস্ট-বাখরাহাট,

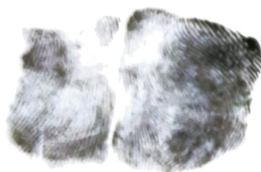
থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩,

ভারতীয় নাগরিক ।

Handwritten text in Odia script, including a date "16/11/18" and a signature.

VCNO-1607/18

Alpana Saha



ve
T1
3113
16.11.18

Alpana Saha



Signature of Addl. Dist. Sd-Registrar, Bishnupur
District: Jough 24 Parganas

16 NOV 2018

Som Sankar Kabing
S/o Hari Sankar Kabing
vill - Kuntala
Po. Kanyanagar
Ps - Pirohpur
Dist - 24 Pns (S)

(২)

Saha
Alpna

কোবালা দাতা :-শ্রীমতী আলপনা সাহা, স্বামী-শ্রী মনিলাল সাহা, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য,
সাং-গাজীপুর, পোস্ট-কানুনবেড়িয়া, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪
পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়
দরবস্ত হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে
গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্রায়, নিদ্রোষ ও
খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাণেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-
মাগুরা, ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ-১০৭ নহাজারী গ্রাম
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা
দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে প্রজাই আর এস ২৬৭ নং খতিয়ানের স্থলে
বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে শালি
২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা মায় দরবস্ত হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর
সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি
সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

-ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত :-

অত্র দলিল বর্ণিত মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে
শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা সাং গাজীপুর নিবাসী পঞ্চুচরণ সাউ মহাশয় গং-
এর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর উক্ত পঞ্চচরণ সাউ মহাশয় তাঁহার অপরাপর শরীকগণের সহিত ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত রেভিশ্যুয়াল জরীপের পূর্বতন কালখণ্ডে এক রেজিস্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিল বনিয়াদে উপরিউক্ত জমিজমাসহ তাঁহার অপরাপর সম্পত্তি আদি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ০৭/০৯/১৯৫৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫৬২২ নং এককেতা বন্টননামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত পঞ্চচরণ সাউ মহাশয় উপরিউক্ত বন্টননামা দলিল বনিয়াদে উক্ত বন্টননামার তপশীল বর্ণিত তাঁহার নিজাংশে আগত মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত রেভিশ্যুয়াল সেটেলমেন্ট জরীপে আর. এস. ২৬৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করিয়া লয়েন।

অতঃপর উক্ত পঞ্চচরণ সাউ মহাশয় মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ২৬৭ খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯/০৫/১৯৮৩ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৮৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৫নং ভল্যুমে, ১৯৮নং হইতে ২০১নং পাতায় নকলকৃত ৪২৯০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে সাং গাজীপুর নিবাসী মনিলাল সাহা মহাশয়ের পত্নী আলপনা সাহা মহাশয়াকে অর্থাৎ অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন।

-ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্ত জমিজমা :-

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী উপরিউক্ত দলিল বনিয়াদে মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ২৬৭ খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী থাকাবস্থায় ডব্লু. বি. এল. আর. অ্যাক্ট মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার সকলপ্রকার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে।

-ঃ ঘোষণা সমূহ :-

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে কোবালা দাত্রী আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ২৬৭ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক জমিজমা মায় দরবস্ত হকছুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহার বাজার দর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে ৬,০০,০০০/- টাকা পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা উক্ত আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া

মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্তী স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্যুত স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাত্রী আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ও জরপত্তি নাই, থাকিবেনা ও থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার :-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর অঙ্গীকার করা নাই, আমি বিক্রয় কোবালা দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কারো জামিনিতে আবদ্ধ নহে, উহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, উহাতে কারো খোরপোষের দায়ে চার্যাদী নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া আমরা সরকারি কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ধন লই নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দোষ, নির্দায় এবং দায়মুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আমি আপনাকে অদ্য কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তথ্যকতার কারণ উপস্থিত হয় আপনি কোবালা দলিল গ্রহিতা আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা

হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহণে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমার অনুকূলে আপনার নামপত্তন করাইতে আমার কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পণ গ্রহণে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাত্রী হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় ৬,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ বঙ্গাব্দের ২৯শে কার্তিক

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৮ খৃষ্টাব্দের ১৬ই নভেম্বর ।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-মাগুরা, ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ-১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা

দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে প্রজাই আর এস ২৬৭ ও ১৮২ নং খতিয়ানের
স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৯ নং দাগে
শালি ২২ শতক মধ্যে ২২ শতক বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপঃ

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
২৬৭	১১৬৫	১৮৯ (শালি)	২২ শতক	২২ শতক

একুনে উপরোক্ত দাগে সর্বমোট ২২ শতক বা ১৩.৩১ কাঠা জমিজমা মায় দরবস্ত
হকহুকু মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত সম্পত্তিতে গমনা গমনের
যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।
যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য যোগ্য । যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় । মং বাইশ শতক বা তেরো
দশমিক তিন এক কাঠা জমিজমা মাত্র ।

—ঃ উক্ত বিক্রীত জমিজমার একলপ্তে চৌহদ্দী :-

উত্তর-অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

দক্ষিণ-কোবালা গ্রহীতা নিজ

পূর্ব-কোবালা গ্রহীতা নিজ

পশ্চিম-কোবালা গ্রহীতা নিজ ।

Alpana Saha

(৮)

-ঃ টাকার জায় :-

অদ্য প্রাপ্ত ৬,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	মারফৎ	টাকা
১৬/১১/২০১৮	চেক বাবদ (নং-৭৩৮১৯৩)	৬,০০,০০০/-

এস. বি. আই ব্যাঙ্ক (বাখরাহাট শাখা)

মগলবে (ছয় লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

Alpana Saha

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দি :-

সোম শঙ্কর কবিরাজ

সোম শঙ্কর কবিরাজ

গ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কোলকাতা

রেজিঃ নং : এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

কম্পিউটার টাইপকারক :-

Tb

তরুন ঘোষ

১। Son Sankar Kabiraj
S/o Hari Sankar Kabiraj
Vill- Amtala
PO. Kanyanagar
PS - Bantapur
Amt. - 24 P.S. ৬

২। সোম শঙ্কর কবিরাজ
পিতা - হরি শঙ্কর কবিরাজ
মাতা - সত্যবতী
পেয়া - কান্দিয়া
মামা - বিহার
বোন - ১২৪
পিতা - ১৪৩



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001739088/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Alpana Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Alpana saha 16.11.18
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Ramjan Ali Sk Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Represent ative of Buyer [OAS REALTOR S PRIVATE LIMITED]			
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Mr Som Sankar Kabiraj Son of Mr Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyangar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Smt Alpana Saha, Mr Ramjan Ali Sk			Som Sankar Kabiraj 16.11.18


(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR

Query No:-16130001739088/2018, 16/11/2018 03:44:50 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)



District Registrar, South 24 Parganas,
West Bengal

10 NOV 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201819-031231592-1

N Date: 03/12/2018 11:47:01

RN : CKH8563264

Payment Mode Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 03/12/2018 11:47:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001739088/3/2018

[Query No./Query Year]

Name : Romjan Ali Sk

Contact No. :

E-mail :

Mobile No. : +91 9239526988

Address : Sanjua

Applicant Name : Mr Som Sankar Kabiraj

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001739088/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	44942
2	16130001739088/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10003

In Words : Rupees Fifty Four Thousand Nine Hundred Forty Five only

Total

54945

Major Information of the Deed

No :	I-1613-07102/2018	Date of Registration	03/12/2018
No / Year	1613-0001739088/2018	Office where deed is registered	
ary Date	16/11/2018 3:02:43 PM	A D S R BISHNUPUR, District South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503. Mobile No. : 9239526988, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs 6.00,000/-		Rs. 9,98,250/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs 49,942/- (Article:23)		Rs. 10,003/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-189	LR-1165	Industrial Purpose	Shali	22 Dec	6,00,000/-	9,98,250/-	
Grand Total :					22Dec	6,00,000 /-	9,98,250 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Alpana Saha (Presentant) Wife of Shri Mani Lal Saha Alias Mani Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibirhat, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 , PAN No. : AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Major Information of the Deed :- I-1613-07102/2018-03/12/2018

Applicant Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Amjan Ali Sekh

Son of Late Sawkat Ali Sekj , Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of India, Status Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address

Mr Som Sankar Kabiraj

Son of Mr Hari Sankar Kabiraj

Amtala, P.O:- Kanyangar, P.S - Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of India, Identifier Of Smt Alpana Saha.

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Alpana Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-22 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 189(Corresponding RS Plot No:- 189), LR Khatian No - 1165	Owner:আলপনা সাহা, Gurdian:মনিলাল , Address:গাজীপুর , Classification:শালি, Area:0.22 Acre,	Smt Alpana Saha

Endorsement For Deed Number : I - 161307102 / 2018

On 16-11-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:15 hrs on 16-11-2018, at the Private residence by Smt Alpana Saha .Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,98,250/-

Major Information of the Deed - I-1613-07102/2018-03/12/2018

of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

is admitted on 16/11/2018 by Smt Alpana Saha, Wife of Shri Mani Lal Saha Alias Mani Saha, Gajipur, P.O. Beria, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by son House wife
ified by Mr Som Sankar Kabiraj, . . Son of Mr Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyangar, Thana: Bishnupur, , th 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Advocate



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

South 24-Parganas, West Bengal

On 03-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,003/- (A(1) = Rs 9,982/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,003/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 03/12/2018 11:47AM with Govt. Ref. No: 192018190312315921 on 03-12-2018, Amount Rs: 10,003/-
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8563264 on 03-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 49,942/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 44,942/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 132379, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/11/2018, Vendor name: Satyendra Nath Sardar

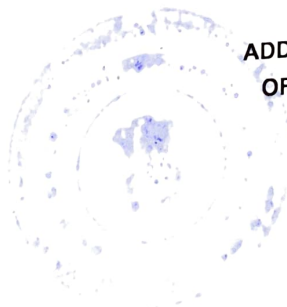
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 03/12/2018 11:47AM with Govt. Ref. No: 192018190312315921 on 03-12-2018, Amount Rs: 44,942/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8563264 on 03-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

South 24-Parganas, West Bengal



Major Information of the Deed :- I-1613-07102/2018-03/12/2018

03/12/2018 Query No:-16130001739088 / 2018 Deed No :- I- 161307102 / 2018, Document is digitally signed.

Page 18 of 19

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2018, Page from 161802 to 161820
being No 161307102 for the year 2018.



Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.03 16:58:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 03-12-2018 16:57:52

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

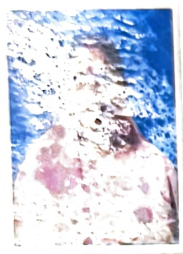
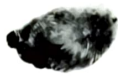
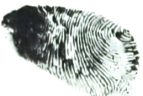
(This document is digitally signed.)

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.....
Signature.....

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

	Left hand					
	Right hand					

Name.....
Signature... *Alpana Saha*

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

	Left hand					
	Right hand					

Name..... For OAS Reactors Pvt. Ltd.
Signature... *Ranjan Tripathy*
Director

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Name.....
Signature.....