04873/18

D. 04868/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 091635

I 12344433/18
01/08/18 at Gazipur
3:30 p.m

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur, South 24 Pgs.

08 AUG 2018

মৌজা গাজীপুর গ্রামে ৫.২৫২ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা ঃ-ও.এ.এস. রিয়েলটরস্ প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যার রেজিস্ট্রার্ড অফিস-বিবিরহাট, পোষ্ট-কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩, যাহার পক্ষে বর্তমান ডিরেক্টর-রমজান আলি সেখ, পিতা-মৃত সওকাত আলি সেখ, জাতি-মুসলমান, পেশা-ব্যবসা, সাং-সাঁজুয়া, পোষ্ট-বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক ।

Scanned with CamScanner

১২০২ নং ৩০।০৭।১৮ তারিখ ৫০০০ টাকা

নাম [illegible]

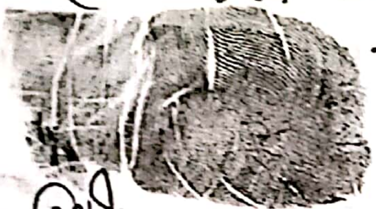
ঠিকানা [illegible]

ভেন্ডার ঃ শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরকার

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস আর.অফিস

জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

VCTI - 1133
1.8.18



TI 2219
1.8.18

2220

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District South 24 Parganas

01 AUG 2018

Scanned with CamScanner

কোবালা দাতা ঃ–(১) শ্রী যুধিষ্ঠীর দাস, পিতা–স্বর্গীয় আশুতোষ দাস, (২) শ্রী উমাকান্ত দাস, পিতা–শ্রী যুধিষ্ঠীর দাস, উভয়ের জাতি–হিন্দু, উভয়ের পেশা–চাষাদী, উভয়ের সাং–গাজীপুর, পোষ্ট–কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-মাগুরা, ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে **প্রজাই আর এস খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৭৩ ও ১৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫.২৫২ শতক জমিজমা** মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং গাজিপুর নিবাসী আশুতোষ দাস মহাশয়ের পুত্র যুধিষ্ঠীর দাস মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

Scanned with CamScanner

অতঃপর উক্ত যুধিষ্ঠীর দাস মহাশয় আর. এস. জরীপ হইতে শৃঙ্খলিত ক্রমান্বয়ে **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে **শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫.২৫২ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে এল. আর. ৭৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া লয়েন ।

অতঃপর উক্ত যুধিষ্ঠীর দাস মহাশয় এল.আর রেকর্ড অন্তে **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে **আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫.২৫২ শতক** জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩/০৩/২০১২ তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৭নং সিডি ভল্যুমে, ৩২২২ হইতে ৩২৪০ নং পাতায় নকলকৃত ২০৩১ নং এককেতা দানপত্র দলিল বনিয়াদে তাঁহার পুত্র উমাকান্ত দাস মহাশয়কে অর্থাৎ অত্র কোবালায় ২নং কোবালাদাতা আমাকে **উক্ত দাগে ০৫ শতক** জমিজমা দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত যুধিষ্ঠীর দাস মহাশয় পিতার দানসূত্রে **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে **আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ০৫ শতক** জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ১৪৪৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

-ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্ত জমিজমা ঃ-

এইরূপে আমরা অত্র কোবালায় কোবালা দাতাদ্বয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা গাজীপুর** গ্রামে **আমি অত্র কোবালায় ১নং কোবালা দাতা এল. আর. ৭৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত**

Scanned with CamScanner

আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ০.২৫২ শতক এবং আমি অত্র কোবালায় ২নং কোবালা দাতা এল. আর. ১৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ০৫ শতক একুনে সর্বমোট ৫.২৫২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমাদের সকলপ্রকার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে ।

-ঃ ঘোষনা সমূহ ঃ-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে কোবালাদাতাদ্বয় আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৭৩ ও ১৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫.২৫২ শতক জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহার বাজার দর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে **১,০০,০০০/- টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা উক্ত আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্নরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতাদ্বয়

Scanned with CamScanner

আমরা বা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগনের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবেনা ও থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর অঙ্গীকার করা নাই, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কারো জামিনিতে আবদ্ধ নহে, উহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, উহাতে কারো খোরপোষের দায়ে চার্যাদী নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া আমরা সরকারি কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লই নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আমরা আপনাকে অদ্য কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় আপনি কোবালা দলিল গ্রহিতা আমাদের দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

Scanned with CamScanner

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমাদের উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমরা আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহণে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমার অনুকূলে আপনার নামপত্তন করাইতে আমাদের কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাতাদ্বয় হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় ১,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ বঙ্গাব্দের ১৫ই শ্রাবণ
মোতাবেক ইংরাজী ২০১৮ খৃষ্টাব্দের ১লা আগষ্ট ।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-মাগুরা, ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে প্রজাই আর এস খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৭৩ ও ১৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৫০ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৫.২৫২ শতক বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

Scanned with CamScanner

১নং কোবালা দাতা কর্ত্তৃক প্রদত্ত জমিজমা–

খতিয়ান নং	দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
৭৭৩	৫৫০ (শালি)	৪২ শতক	০.২৫২ শতক

২নং কোবালা দাতা কর্ত্তৃক প্রদত্ত জমিজমা–

খতিয়ান নং	দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
১৪৪৮	৫৫০ (শালি)	৪২ শতক	০৫ শতক

একুনে উপরোক্ত দাগে মোট সর্বমোট ৫.২৫২ শতক বা ৩.১৭৭ কাঠা জমিজমা মায় দরবস্ত হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত সম্পত্তিতে গমনা গমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য যোগ্য। যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। মং পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ দুই শতক বা তিন দশমিক এক সাত সাত কাঠা জমিজমা মাত্র।

–ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ–

উত্তর–অত্র কোবালায় কোবালা গ্রহীতা নিজ

দক্ষিন–অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

পূর্ব– বিদ্যাভারতী ফাউণ্ডেশান

পশ্চিম–অত্র কোবালায় কোবালা গ্রহীতা নিজ।

Scanned with CamScanner

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য রোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,০০,০০০/- টাকা মগলবে (এক লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কোলকাতা

রেজিঃ নং : এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

(তরুণ ঘোষ)

ইসাদি ঃ-

১।

২।

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001234433/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Jidhisthir Das Gazipur, P.O:- Kanganbeira, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			1.8.18
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri Umakanta Das Gazipur, P.O:- Kananberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			1.8.18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Jidhisthir Das,	Som Sankar Kabiraj

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16130001234433/2018, 01/08/2018 01:18:01 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature .... Ramyan Ali Sk

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

	19-201819-026981298-1	Payment Mode	Online Payment
N Date:	01/08/2018 13:31:28	Bank :	State Bank of India
RN :	CKG6671041	BRN Date:	01/08/2018 13:31:53

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001234433/5/2018
[Query No /Query Year]

Name : Ramjan Ali Sekh

Contact No. : Mobile No. : +91 9239526988

E-mail :

Address : Sanjua

Applicant Name : Mr Som Sankar Kabiraj

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001234433/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	16694
2	16130001234433/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4354
3	16130001234433/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	210
			Total	21258

In Words : Rupees Twenty One Thousand Two Hundred Fifty Eight only

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

...:	I-1613-04868/2018	Date of Registration	08/08/2018
...No / Year	1613-0001234433/2018	Office where deed is registered	
...ry Date	31/07/2018 2:36:15 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 9239526988, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 4,33,290/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 21,694/- (Article:23)		Rs. 4,354/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-550	LR-773	Bastu	Shali	0.252 Dec	20,000/-	20,790/-	
L2	LR-550	LR-1448	Bastu	Shali	5 Dec	80,000/-	4,12,500/-	
		TOTAL :			5.252Dec	1,00,000 /-	4,33,290 /-	
	Grand Total :				5.252Dec	1,00,000 /-	4,33,290 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Jidhisthir Das (Presentant)** Son of Late Ashutosh Das Gazipur, P.O:- Kanganbeira, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri Umakanta Das** Son of Shri Judhisthir Das Gazipur, P.O:- Kananberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with CamScanner

...ails :

	...me,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address
Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Jidhisthir Das, Shri Umakanta Das, Ramjan Ali Sekh

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Jidhisthir Das	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.252 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Umakanta Das	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5 Dec

Scanned with CamScanner

...ails as per Land Record

...uth 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sl No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 550(Corresponding RS Plot No:- 550), LR Khatian No:- 773	Owner:যুধিষ্ঠির দাস, Gurdian:আশুতোষ, Address:নিজ, Classification:শালি,
L2	LR Plot No:- 550(Corresponding RS Plot No:- 550), LR Khatian No:- 1448	Owner:উমাকান্ত দাস, Gurdian:যুধিষ্ঠির দাস, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 161304868 / 2018

On 01-08-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:30 hrs on 01-08-2018, at the Private residence by Shri Jidhisthir Das , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,33,290/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/08/2018 by 1. Shri Jidhisthir Das, Son of Late Ashutosh Das, Gazipur, P.O: Kanganbeira, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Umakanta Das, Son of Shri Judhisthir Das, Gazipur, P.O: Kananberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Som Sankar Kabiraj, , , Son of Shri Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 06-08-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,354/- (A(1) = Rs 4,333/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 4,354/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2018 1:31PM with Govt. Ref. No: 192018190269812981 on 01-08-2018, Amount Rs: 4,354/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG6671041 on 01-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1613-04868/2018-08/08/2018

Scanned with CamScanner

...amp Duty

...at required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,694/- and Stamp Duty paid by by online = Rs

...ption of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
...line on 01/08/2018 1:31PM with Govt. Ref. No: 192018190269812981 on 01-08-2018, Amount Rs: 16,694/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG6671041 on 01-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,694/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no E091635, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/07/2018, Vendor name: Satyendra Nath Sardar

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2018, Page from 116696 to 116720

being No 161304868 for the year 2018.

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.08.09 16:43:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 09-08-2018 16:43:24
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner